단독주택 공시가격 광주 1.21%·전남 3.86% 상승

시·도 중 가장 낮은 상승률… 전국 평균 5.61%
광주 지산동 3억100만원·해남 2억6천만원 최고

단독주택 공시가격 전국 평균이 5.61% 올랐으나 광주는 1.21%로 16개 시·도중 가장 낮은 상승률을 기록했으며, 전남도 3.86%(10위) 상승에 그쳤다. 〈관련기사 11면〉

건설교통부는 재산세, 종합부동산세 등 각종 부동산조세의 과세 표준이 되는 20만 가구의 표준 단독주택(건물·주택 합산)에 대해 5개월간 감정평가를 벌여 지난 달 31일 가격을 공시했다. 올해 1월1일자로 매겨진 단독주택의 공시가격은 작년 첫 발표된 것에 비해 수도권은 6.2%, 광역시 4.1%, 시·군 5.4% 올라 전국 평균 5.61%가 상승했다.

시·도별로는 행정도시 예정지역인 충남이 13.01%로 가장 높은 상승률을 기록했으며 경기(8.87%)·울산(7.40%)·대전(7.23%) 등의 순이었다.

이에 따라 이들 지역의 단독주택은 재산세 등 보유세와 취·등록세 등 거래세, 양도소득세 등이 작년보다 크게 높아질 전망이지만 광주·전남은 상대적으로 세부담 증가율이 덜할 것으로 보인다.

광주지역의 표준주택 수는 4천154가구(총 단독주택 10만 7천6가구)로 전국의 2.07%에 불과하며, 전남도청의 무안 이전 등의 영향으로 공시가 상승률은 1.21%로 가장 낮았다.

구 별 상승률을 보면 광산구가 신창·수완지구 택지 개발 기대 심리로 8.01%, 남구가 택지개발 및 효천역세권 개발로 인해 2.04% 올랐으며, 서구(0.95%)·북구(0.45%)·동구(0.1%) 순으로 나타났다.

■ 2006년 표준주택의 상승률 (%)

전국평균	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기
5.61%	4.62	3.47	3.02	5.78	1.21	7.23	7.40	8.87
	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
	2.95	5.55	13.01	1.79	3.86	3.68	4.61	4.36

표준 주택 가격이 가장 비싼 곳은 광주 동구 지산동 신모씨의 기와 단독주택(대지 170여평, 건평 23평)으로 3억100만원이었고, 가장 싼 곳은 남구 구소동 김모씨의 시멘트블럭 주택(대지 14평, 건평 10평)으로 394만원에 불과했다.

가격대별로는 5천만원이상 1억원 이하의 주택이 52%로 가장 많았으며, 2천만원이상 5천만원미만(35%)이 뒤를 이었다.

1억원 이상 주택은 412가구이며, 서구 134·북구 111·동구 62·남구 59·광산구 46가구 였다.

전남지역의 표준주택수는 2만1천139가구로 전국 대비 10.6%로 경북, 경기에 이어 세번째로 많았지만 상승률은 3.86%로 전국 평균 5.61%는 물론 시·군 평균(5.4%)에도 못 미쳤다.

표준주택 가격이 가장 높은 곳은 해남군 해남읍 수성리의 시멘트벽돌 건물로 2억6천400만원이었고, 최저가격은 영광군 낙월읍 송이리 주택이 71만원을 기록했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr
/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

강태공도 등록한다
2008년 '낚시인 신고제'

이르면 2008년부터 낚시인들에 대한 등록 또는 신고제가 시행된다.

오거돈 해양수산부 장관은 31일 "낚시 행위를 레저활동으로서 확산시키는 동시에 환경오염과 어류자원 감소 등의 문제를 해결하기 위해 제도권으로 편입, 관리하는 방안을 추진키로 했다"고 밝혔다. 그는 "주 5일 근무 등으로 계속 늘어나는 추세"라며 "그러나 무분별한 낚시의 부작용도 함께 불거지면서 환경단체와 지역주민들 사이에 개선이 필요하다는 목소리가 커지고 있다"고 덧붙였다. 해양부는 이를 위해 '낚시종합발전기본계획'을 마련, 이날 오전 국무회의에서 보고했다. /연합뉴스

차관급 15명 인사

통일·복지는 장관 임명후 교체여부 결정

노무현 대통령은 지난달 31일 교육인적자원부 차관에 이기우 총리 비서실장을, 과학기술부 차관에 박영일 과기부 정책홍보관리실장을 임명하는 등 15개 정부 부처 차관 및 차관급 외청장 인사를 단행했다. 〈프로필 5면〉

행정자치부 제2차관에 장인태 전 경남도지사 권한대행, 문화관광부 차관에 유진룡 문화부 정책홍보관리실장, 산업자원부 제1차관에 김종갑 특허청장이 각각 임명됐다.

또 환경부차관에 이규용 환경부 정책홍보관리실장, 노동부 차관에 김성중 노동부 정책홍보관리실장, 여성가족부 차관에 김창순 청와대 사회정책비서관이 임명됐다.

김완기 청와대 인사수석은 이날 오후 8개 정부 부처 차관 및 7개 차관급 외청장 등 차관급 인사 내용을 발표했다.

외청장 인사에서는 소방방재청장에 문원경 행자부 제2차관, 기상청장에 이만기 한국과학기술연구원(KIST) 감사, 농촌진흥청장에 김인식 청와대 농어촌비서관이 각각 발탁됐다.

또 산림청장에 서승진 산림청 국립산림과학원장, 특허청장에 전상우 특허청 차장, 식품의약품안전청장에 문창진 복지부 정책홍보관리실장,국무조정실 정책차장에 박종구 국무조정실 경제조정관이 각각 임명됐다.

이번 차관급 인사 대상에서 제외된 통일부, 보건복지부의 경우 새 장관이 인사청문회를 거쳐 임명되면 별도로 평가 절차를 거쳐 교체 여부를 판단할 방침인 것으로 알려졌다.

/김석원기자 sykim@kwangju.co.kr

농작물 비닐하우스 파손 최소화
철재 파이프 32㎜ 짜리 쓴다

폭설 등 피해 대책 마련

폭설이나 태풍 등 자연재해에 의한 농작물 비닐하우스 파손 피해를 최소화하기 위해 철재 파이프 규격이 강화되고 안전도를 높이는 방향으로 표준설계가 바뀐다.

전남도는 지난달 30일 지난해 폭설시 가장 많은 피해를 입었던 '자동화하우스 1-2W형'의 복구시 바깥벽 철재 파이프를 지름 25mm에서 32mm(두께는 1.5mm동일)짜리로 규격을 강화하기로 했다.

또 새로 복구하는 비닐하우스는 쌓인 눈이 잘 흘러내릴 수 있도록 지붕각을 기존의 원통형에서 복숭아형으로 바꾸고, 서까래의 간격을 좁히는 등 설계를 변경해 안전도를 높이기로 했다.

이와함께 도는 폭설피해가 가장 컸던 '자동화하우스 1-2W형' 철재파이프 15점과 자재납품 철강회사의 동일제품 15점에 대한 강도검사를 실시한 결과 1개만 파이프의 두께가 규격 1.5mm보다 0.3mm 부족했을뿐 지름(25mm)이나 인장강도는 KS규격에 적합했다고 밝혔다.

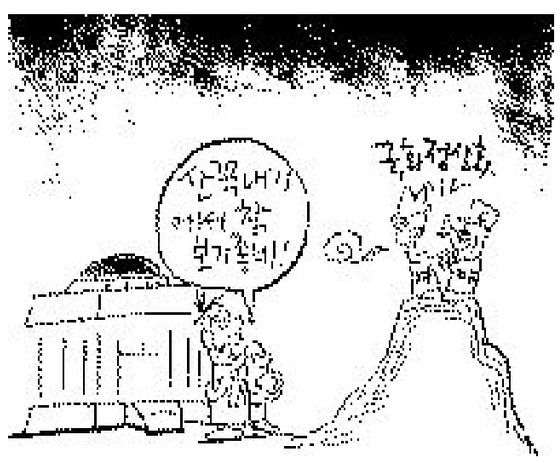
한편 도는 비닐하우스 복구용 철재파이프는 비규격품이 섞이지 않도록 반드시 농협계통을 통해 구입토록 했다.

이와함께 농협중앙회에 등록돼 있는 27개 비닐하우스 시공능력적격 업체들이 모델하우스를 설치토록 해 농가들이 저렴한 가격으로 가장 안전성 높은 업체를 선정할 수 있도록 한다는 계획이다.

/박치경기자 unipark@kwangju.co.kr

빛日만평

- 김종두



내려와선 딴소리 하는 게 정치니라

삼성물산 주가조작 혐의 외국계펀드 첫 형사처벌

검찰, 벌금 73억 약식기소

검찰이 삼성물산 주가조작 혐의로 증권선물위원회(이하 증선위)에 의해 고발된 영국계 헤르메스 펀드와 전 펀드매니저를 형사처벌해 금융계 등에 적지 않은 파장이 예상된다.

해외펀드의 주가조작 혐의를 인정해 형사처벌하기는 이번이 처음이어서 한국 시장을 노린 해외 투기 자본의 움직임에도 큰 영향을 미칠 것으로 전망된다.

서울중앙지검 금융조사부는 "영국계 투자법인 헤르메스의 전 펀드매니저 로버트 클레멘스씨가 언론 인터뷰를 이용해 삼성물산 주가를 띄우고 보유 주식을 팔아 부당 이득을 챙긴 혐의가 인정돼 체포영장을 발부받아 기소 중지했다"고 1일 밝혔다.

검찰은 또 증권거래법상 양벌규정에 따라 클레멘스씨를 고용한 헤르메스 펀드를 벌금 73억원에 약식기소키로 했다.

검찰은 클레멘스씨가 증선위 고발 직후 해고돼 이스라엘로 출국, 소환에 불응함에 따라 두 차례에 걸친 e-메일 조사를 거쳐 이달 중순 체포영장을 발부 받았다.

클레멘스씨는 헤르메스 법인의 주식 외에 개인적으로 갖고 있던 삼성물산 주식 8천300주도 함께 매각해 3천만원의 부당이득을 챙긴 혐의도 받고 있다.

증권선물위원회는 삼성물산 주식의 5%(약777만주)를 보유한 헤르메스가 2004년 11월 언론 보도를 활용해 주가를 끌어올린 뒤 모두 매각해 292억원의 시세 차익을 챙긴 혐의로 헤르메스 펀드와 클레멘스씨, 김씨를 각각 지난해 8월 검찰에 고발했다. /연합뉴스

▲헤르메스=1983년 설립된 영국의 연기금 펀드 운용사. 퇴직연금 펀드·보험사·금융회사 등 200여곳에서 맡긴 자금을 운용하며, 지난해 9월 말 기준 운용자산 규모는 580억파운드(약 99조원)로 한국 시장엔 4천982억원을 투자하고 있다. 국내 증시에는 2003년 6월 LS산전(옛 LG산전) 주식 211만주(7.04%)를 취득했다고 공시하면서 모습을 드러냈다.

자금안내
법인 금융업 등록업체
은행도
약속어음·당좌수표·가계수표를 맡기시고 단시일에 한하여 현금을 빌려 쓰실 수 있습니다.
상담전화 010-3109-0890 010-3129-0890

산행

▲팔팔산우회 두륜산(전남 해남 /703m /4시간30분) 2월2일(목) 07시50분 광주역, 08시 광주문화예술회관 후문 앞 출발 T.011-647-3868
▲가고파산악회 정동 남원 고남산 2월2일(목) 08시 광주역 과학관 앞 출발 T.011-605-5034, 011-601-8238
▲한국산악회 통영 벽방산, 최개산 2월2일(목) 08시 염주체육관, 08시20분 예술회관 후문출발 T.011-615-2279
▲염주산악회 백유산~눈꽃산행 2월4일(토) 08시 염주체육관, 08시20분 남해회관후문 출발 T.011-608-2208
▲광주등산클럽 영광 구수산~능화령~골아각 2월4일(토) 08시 광주역(봉마리마트앞) 출발 T.011-604-9921
▲솔잎산악회 제주도 한라산 눈꽃산행, 우도관광 2월4일(토)~5일(일)1박2일 2월4일(토)07시 광주역 출발 ※ 발레하이아 콘타키나발루 산 등산관광(4,101m) 3월11일(토) 4박5일 T.011-608-7627
▲광주도요산악회 한라산(눈산행) 2월4일(토)~5일(일) 1박2일 2월4일(두) 07시 광주역(예술회관후문 경유)출발 http://cafe.daum.net/gwangjuttoyo 참조 T.011-608-4267
▲요산회 한라산 백록담 관음사 눈꽃산행 및 관광, 천지연폭포, 선인장마을 2월4일(토)~5일(일)1박2일 2월4일(토)07시 광주역 출발 ※ 발레하이아 콘타키나발루 산 등산관광(4,101m) 3월11일(토) 4박5일 T.011-608-7627
▲광주신사랑모임 강원도 태백산 2월4일(토)~5일(일) 무박2일, 2월4일(두)21시30분 무등경기장후문앞 출발, 산행경비 38,000원(선착순 45명) ※함께다답카페 광주산사랑 모임 T.회장 010-7171-2682, 총무011-602-5224
▲나사모산우회 대명산(명지산) 2월5일(일) 08시 광주역 광장앞 출발 T.062-525-7223
▲광주한길산악회 무등산(서석대) 2월5일(일) 08시 중앙시장 주차장 출발 T.010-7619-0559
▲호남산악회 남해 설흘산 2월5일(일) 08시 광주여객광장앞 출발 T.010-6246-7231
▲무등산악회 순창 풍악산 2월5일(일) 08시30분 북태백회장정군(두암동 은행원, 만남의광장경유)출발 T.011-9606-1954
▲거북이태마산악회 강원도 태백산 눈꽃산행 2월5일(일) 06시 허대백회적(무에회관경유) 출발 T.010-3051-3252, 016-680-7980
▲울타리산악회 전남 해남 달마산 2월5일(일) 국제호텔 앞 오전8시 출발 T.011-603-1029
▲광주희오름회 자리산 만복대 2월5일(일) 08시 광주역 고려시멘트, 08시10분 삼성홈플러스앞 출발 T.011-645-7796, 011-609-7159
▲새무등산악회 경남 함천군 남산제 2월5일(일) 08시 대인광장 산행하차앞 출발 T.011-616-6300
▲다음카페(사)요산요수산악회 고흥 천등산 2월5일(일) 08시 남광주학강교육 출발 T.011-620-2002
▲산마루산악회 빌레이시아 산행, 키나발루산(4,101m)등반 후 사파섬 관광 (6박5일) 2월11일(토)출발(http://cafe.daum.net/sanmarudan) ※세계5대북 최고높인 북마 백키리(6,196m) 등반 희원 보험 5월23일출발~23일간 (마감2월28일) T.011-612-1770
▲광주태일산악회 자리산 차일봉 능선 2월12일(일) 08시 남 노천의현앞 출발 (대일카페:광주태일산악회) T.016-639-3000
▲삼각산악회 여수 향일암, 금오산 2월12일(일) 08시 무안동 KBC나스장앞 출발 T.011-644-2730
▲광주자연보전산악회 김해 돌대산~신어산 종주산행 2월12일(일) 08시 무등경기장앞 출발 T.016-874-2900
▲울타리산악회 경남 거제시 노자산~가라산 2월12일(일) 08시 국제호텔앞 출발 T.011-603-1029
▲팔성산악회 일본 후쿠오카 구마모토 하우스텐보스 북큐스 아소산 분화구 태제부 천만궁 2월17일(금)~20일(월)3박4일 회비:399,000원 부산출발기준 부비사 2월17일(금) 12시 백운로타리 팔성관광앞 출발 T.011-605-3477

공무원 특별대출
금 리 : 년6%~15% (천만원 월이자 5만원부터~)
금 액 : 2백만~3천만원정도 (은행·금융권)
대 상 : 공무원·교직원 (공립·사립) 직장인
금융기관 과다대출·연체자도 가능
무보증·무담보 (신용대출)
대현 (등록업체)
080-411-0000 (무료전화)
011-821-6414 (상담실장)
※광주·전남·북 전지역 출장가능

보청기
고객님께 새로운 보청기를 소개해 드립니다
정확한 100% 디지털 보청기
가격과 성능, 두 가지를 한 번에!

아날로그 보청기와 디지털 기술의 통합
100% 디지털로 제작해 놓아도
우수한 음질, 난청부터 심도 난청까지
사용가능한 성능과 출력
www.hmoa.co.kr 디지털보청기·귀속형·귀걸이형
모아보청기 ☎062)527-3171
광주문화예술회관 맞은편 문화그래 사이(농협앞)

제 권 판 결

아래목록 기재 증서에 대하여 2005. 10. 17. 공시최고를 하였는바, 그 공시최고에서 정한 2006. 1. 23. 14:00까지 권리의 신고나 청구 및 증서를 제출한 자가 없으므로, 신청인의 신청에 의하여 주문과 같이 판결한다.

사건번호	신 청 인	목 록
2005카공 582	조영걸 광주 동구 학동 731-14	가계수표 번호:아가1789466 금액:금5,000,000원 발행일:2005. 6. 21 지급일:2005. 9. 6 발행인:한동룡 지급장소:농협중앙회 화정동지점 발행지:광주광역시

아래목록 기재 증서에 대하여 2005. 10. 13. 공시최고를 하였는바, 그 공시최고에서 정한 2006. 1. 23, 14:00까지 권리의 신고나 청구 및 증서를 제출한 자가 없으므로, 신청인의 신청에 의하여 주문과 같이 판결한다.

사건번호	신 청 인	목 록
2005카공 610	정경희 광주 서구 유촌동 상무주공 버들마을 202동 1101호	자기앞수표 번호:마가0989586 금액:금5,000,000원 발행일:2005. 5. 25 발행인:광주은행 하남공단지점
2005카공 672	정길심 광주 남구 서동 36-4	자기앞수표 번호:라나9837776~780 금액:각금1,000,000원(5매) 발행일:2005. 10. 4 발행인겸 지급인:국민은행 서광주지점 최후소지인:정길심
2005카공 656	이영 서울 강동구 고덕동 655-4	자기앞수표 번호:라나04855041~6 금액:각금1,000,000원(6매) 발행일:2005. 8. 8 발행지:광주광역시 발행인겸 지급처:(주)국민은행 금남로지점 최후소지인:이영 자기앞수표 번호:라나04855527~30 금액:각금1,000,000원(4매) 발행일:2005. 8. 24 발행지:광주광역시 발행인겸 지급처:(주)국민은행 금남로지점 최후소지인:이영 자기앞수표 번호:라나2214229l~7 금액:각금1,000,000원(7매) 발행일:2005. 8. 8 발행지:광주광역시 발행인겸 지급처:(주)한국외환은행 광주지점 최후소지인:이영 자기앞수표 번호:라나2214287l6~9 금액:각금1,000,000원(4매) 발행일:2005. 8. 24 발행지:광주광역시 발행인겸 지급처:(주)한국외환은행 광주지점 최후소지인:이영
2005카공 641	김진자 광주 북구 동림동 푸른마을 주공아파트 315동 206호	자기앞수표 번호:바가0315810~15 금액:각금5,000,000원 (6매) 번호:바가0315616 금액:금2,990,000원 발행일:2005. 9. 21 발행인:광주은행 금남로지점
2005카공 605	주식회사 이주 대구 서구 비산7동 3169-5 대표이사 이창석	가계수표 번호:아가0411528 금액:금5,000,000원 발행일:마가제 지급일:2005. 8. 25 발행인:김영태 지급장소:신한은행 광주지점 발행지:광주광역시
2005카공 604	남광종합건설주식회사 순천시 조례동 1705-3 (성창건설내) 대표이사 이강오	약속어음 번호:자가02958759, 자가02958854, 자가02958962, 자가02958985~자가02958987, 자가02958988, 자가03135094~5, 자가03135098~9, 자가03135271, 자가03135273~5, 자가03135276, 자가03135278~80, 자가03135351~9, 자가03135441~50 금액·발행일·자급일:각 마기재 발행인:남광종합건설 주식회사 지급장소:광주은행 월곡동지점 당좌수표 번호:마가01599580, 마가01600097~8 금액·발행일·지급일:각 마기재 발행인:남광종합건설 주식회사 지급장소:광주은행 월곡동지점

아래목록 기재 증서중 가라38018480(금 일십만원정)에 대하여는 신청외 윤행월(광주 서구 화정동 781-13 화정빌라 302호)가 신고한 권리를 보류하고 아래목록 기재 증서의 무효를 선고한다.

아래목록 기재 증서에 대하여 2005. 10. 13. 공시최고를 하였는바, 그 중 가라38018480(금 일십만원정)에 대하여는 2005. 12. 9. 신청외 윤행월로부터 권리신고가 있고 나머지 증서에 대하여는 그 공시최고에서 정한 2006. 1. 23. 14:00까지 권리의 신고나 청구 및 증서를 제출한 자가 없으므로 주문과 같이 판결한다.

2005카공 602	간영일 나주시 노안면 금동리 238-5	자기앞수표 번호:503870-13-39457901~20, 503870-13-39457921~5, 503870-13-38018436~8, 503870-13-38018476~95, 503870-13-38018498~500 금액:각금100,000원 (53매) 발행일:2005. 9. 15 발행인:나주상북농협조합

2006년 2월 1일
광주지방법원 판사 곽 경 평

이 책속에 귀하의 평생 건강이 있습니다

발기부전 불임 갱년기 장애를 자연치유하는
약용식물 마카
신간
약용식물연구회 연구팀 지음
- 해발 4000미타 안데스 고원에서 자생하는 천연식물 마카
- 잉카 왕과 귀족들만 먹던 감장식품 마카
- 건강하고 탄력있는 피부를 지향하는 페루 여성의 미용 비결
- 발기부전과 불임, 갱년기 장애를 낫게 하는 마카
- 임산하기 쉬운 체질로 만들어 주는 마카
- 폐루정부가 보호하고 보증하는 주요 수출상품 마카
- 마카를 우주식품으로 채택한 미국 항공우주국
- 정력부족은 만병의 시작이다
- 정력에 관한 올바른 상식
- 키도 크고 체격도 커우는 마카
- 마카 덕분에 발기부전과 조루도 고쳤다
- 발기부전 치료제보다 효과가 좋았다
- 마처 20대로 돌아간 느낌
- 온갖 치료법에 소용없던 내가 만난 마지막 선물
- 70여 넘어 비로소 부부생활의 참된 의미를 깨닫다
- 부부가 이상이 없어도 아이가 생기지 않는 불임
- 생식가능을 활성화시켜 주는 아메노산에 풍부한 마카
- 불임치료에 효과적인 마카의 연구 보고
- 마카는 남성의 불임을 치료한다
- 갱년기장애의 생리불순에도 효과적이다
- 유산 후 마카 복용 한달 만에 임신에 성공
- 자궁근종과 자궁내막증을 극복하고 임신에 성공
- 50회의 인공수정 실패를 마카가 단번에 여루어주다
- 피로와 스트레스를 풀어준다
- 마카는 놀라운 자연치유력으로 정력을 증강시킨다
- 고령화, 낮은 출산율의 해결책으로 떠오르는 마카
- 만성피로와 무력감, 권태감이 사라졌다
- 성인병을 마카의 도움으로 완쾌하다

160쪽 값 12,000원
※신청방법 : 주소, 이름, 전화번호를 5시전 까지 신청하시면 다음날 택배로 받으실 수 있습니다.
문의 : 1588-3871 농협 523-02-107864 정민희

주차에서 쇼핑까지 5분이면 OK!
영업시간 10:30~21:30
P 주차광장 동시주차 400대
GUESS BAZAAR
점포정리 고별전

청바지 ▸ 49,000원
면바지 ▸ 29,000원
라운드 T ▸ 22,000원
니트 ▸ 39,000원
남방 ▸ 39,000원
자켓 ▸ 39,000원 59,000원 99,000원
모자 ▸ 9,000원
신발 ▸ 29,000원
양말 ▸ 2,000원
문의 T.384-5040
OUTLET 광주아울렛
TEL/062) 384-5100
www.gwangjuoutlet.com
■ 오시는길