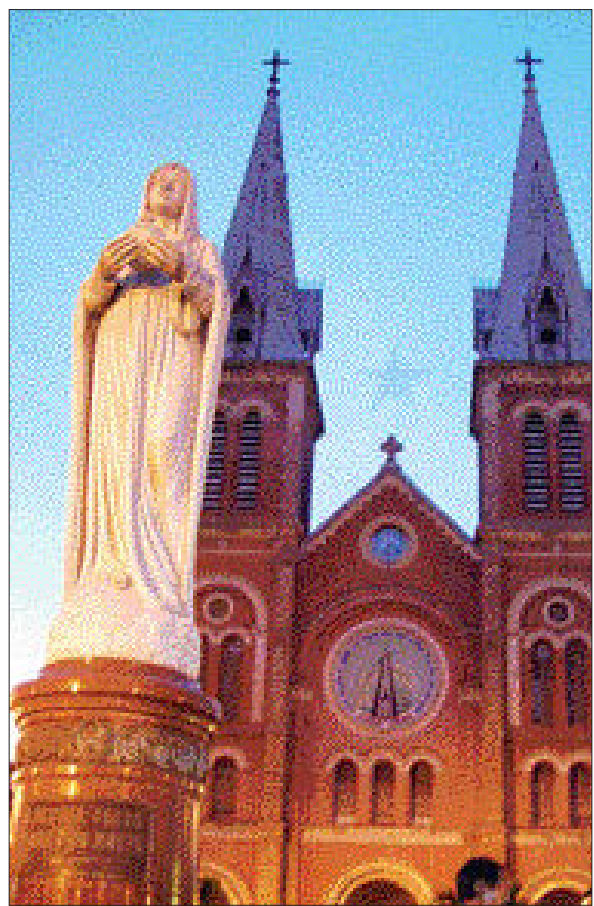


베트남 재발견



호치민·후에

베트남은 동남 아시아 개발 도상국과 같은 수준에 이르지 않았지만 자본주의는 더 이상 부정적인 의미로 사용되지 않고 있으며 민간기업의 번창으로 호치민, 하노이 등 대도시에는 활기 넘치는 분위기가 확산되고 있다. 베트남을 방문하면 전통문화, 프랑스 식민 시대의 흔적 및 공산주의 유산이 혼합되어 있는 현장을 경험할 수 있다.



프랑스식민시대의 정취를 느낄 수 있는 노트르담성당과 호치민 시청.

전쟁의 상흔 훌훌 털고
평화의 꽃 피워낸 나라



사이공, 과거와 현재 교차...베트남속 유럽

호치민 베트남에서 가장 큰 도시로 경제의 축을 담당하고 있다. 혼다 드림 오토바이를 탄 젊은 여인이 긴 머리를 휘날리며 하이힐로 브레이크 페달을 밟아 러시아워의 정체된 도로를 교묘히 빠져나간다. 흥정과 거래가 이뤄지는 야외시장, 여행객들이 맥주를 마시며 담소를 나누는 풍경은 이제 낯설지 않다. 호치민 시는 베트남 여행객들에게 중부, 북부를 여행하는 출발점이나 종착지 역할을 한다. 비공식적으로 '사이공'으로 불리우고 있으며 1956년~1975년까지 베트남 공화국의 수도였다. 첫번째 방문한 곳은 '전쟁 박물관'. 이곳에 생생하게 기록되어 있는 잔학행위들은 널리 알려져 있지만 현장에서 생생하게 체험하게 돼 전쟁의 잔혹성을 다시 한번 되새기게 한다. 전쟁은 끔찍할 만큼 잔인한 것이며 주로 민간인이 아무런 이유없이 희생됐다는 사실을 절실히 느낄 수 있어 숙연할 따름이다.

호치민 시 중심부에 있는 '노르트담 대성당'과 '중앙 우체국'은 여행객들의 방문 코스다. 노트르담 대성당은 신 로마네스크 양식으로 프랑스의 노트르담 성당을 본떠 만들어져 결혼을 앞둔 현지인들의 단골 촬영장소로 이용되고 있다. 중앙우체국은 노트르담 대성당 바로 옆에 위치해 있으며 베트남에서 가장 큰 우체국으로 건축 양식(유리모듬은 철근 구조물)을 구경하기 위해 많이 찾는다.

전통 유산과 황제의 시간이 켜켜이 쌓인 곳

후에 1993년 유네스코 지정 세계문화유산으로 지정된 곳으로 전통적으로 문화, 종교, 교육의 중심지였다. 응우옌 황제들의 화려한 무덤과 사찰이 여행객들의 방문 포인트다. 유람선을 타고 항강(香江)을 거슬러 올라가다 보면 수상가옥과 모래 채취선을 만난다. 순박하고 욕심없는 웃음이 속세의 어지러움과 극명한 대비를 이룬다. 지루함을 느낄 즈음 '티엔무 사'에 이른다. 티엔무사는 베트남에서 가장 유명한 건축물중 하나로 21m높이의 847층탑인 복연탑으로 비공식적인 후에의 상징 역할을 하고 있다. 다시 뱃길을 돌려 호화로운 응우옌 왕조 통치자들의 묘를 둘러본다. '민망 황제릉'은 왕릉 중 웅장함과 균형미가 최고를 자랑한다. 주변의 자연과 조화롭게 융화되는 건축양식이 절묘하다. 장대하고 고요한 '투득 황제릉'은 자스민 나무와 소나무 숲 사이에 자리잡고 있다. 투득 황제는 104명의 아내와 수많은 궁녀를 거느렸지만 자손을 남기지 않았으며 1삭에 최하 60가지 음식을 먹었을 정도로 사치가 심했던 것으로 전해진다. 그의 키는 153cm로 모든 유물이 작기만 하다. 언덕위에 있는 카이 단 황제릉은 유럽풍 건축양식으로 왕릉중 화려함을 자랑한다. 이곳은 식민지 시대동안 쇠퇴한 베트남 문화의 상징적으로 보여준다. 1920년에 착공해 1931년에 완성된 웅장한 콘크리트 건물은 베트남과 유럽 요소가 혼합돼 있어 여타의 다른 왕릉과 완전히 다른 모습을 보인다.

왕릉에서 만나는 중국적인 요소는 낯설지 않다. 하지만 우리나라와 같이 식민지 시대의 오랜 전쟁을 겪으면서 잃어버리고 쇠퇴한 베트남인들의 문화유산이 동방상현의 아픔을 느끼게 한다. 왕릉 방문에 피곤이 엄습하지만 후에성을 빼놓을 수 없다. 지름이 10km에 달하는 후에성은 999칸으로 중국 자금성의 9천999칸의 모습을 담



전쟁의 아픔을 고스란히 간직한 '후에 성'과 화려함을 추구했던 투득 황제가 궁녀들과 함께 놀았던 썩기엔 정자.

으려 했다. 한달동안의 폭격으로 인해 없어진 내성의 흔적을 찾아 복원 중이다. 9개의 신선한 대포와 황실의 중요한 의례에 사용된 태화전, 9명 황제의 위패가 모셔진 세조묘등이 있다. 후에 성 맞은 편에는 베트남 최고 높이(37m)의 '왕의기사'라 불리는 깃대에 베트남 국기가 새롭게 변화하고 있는 모습을 상징하는 듯 힘차게 펄럭이고 있다.

/호치민·후에 글·사진=최재호기자 lion@kwangju.co.kr * 협찬 : 베트남 항공, 한겨레 여행사

A+ 에이플러스 부동산컨설팅
자산컨설팅의 명가 광주·전남권 토지구획
Tel : 062)973-9174, 016-757-8800

수완·신창·침단지구
택지·상업용지 중개전문

구입상담
주유소·공장, 흥전소, 골프연습장, 병원, 복지시설 등
대형사업용 부지

매도상담
대형 토지, 건물을 성실하고 신속하게 중개합니다

침단지구 상업용지 100평 115평 150평 202평 550평 800평 1100평 3000평 기타	주유소 1300평 15억
수완택지개발지구 협의암도인택지, 이주자택지 생활대책용지, 상업용지 등	골프연습장 45억
신창택지 개발지구 신창용지 140평, 근생 122평, 80평	광주인근 녹지·사업용 부지 주유소부지 890평 900평 골프연습장부지 6500평
우림인야 (복지시설, 가드원, 골프장, 축사 등) 보성 4만평, 9만평	물류·공정부지 2900평 2600평 수원동 4차선 길 1100평 신거동 2차선길 2500평 3000평 철사동 4차선길 1150평 농로길1200평
골프연습장, 대형물류유통단지 광산구 1만평, 2만평	전원주택부지 도로·경관 최고 담양 2000평 1900평
호텔, 수익성건물	공장 장성 3000평 하남공단 720평

• 기타 광주·전남권 토지 건물 •

장성·담양권 물건구함
매도 매수 교환 보유부서
투자유망물건 다량 보유(0원만원~000여원)
062)973-9177, 011-625-1362

장성의 자존심!!
장성 삼호센트럴타워
상가 분양/임대

분양/임대문의 ☎ 061)393-5550

▶ 층별 권장업종

- ①1층: 대형마트 / 약국 / 패션잡화관
- ②2층: 패션의류관 / 전자 / 가전 / 컴퓨터관 / 미용실
- ③3층: 찜질방 / 고급사우나 / 워터파크
- ④4층: 클럽/엔터테인먼트 / 편의점(이민이민, 안과, 치과)
- ⑤5층: 학원 / 소년회관 / 대안회관 / 불림장 / 담양장
- ⑥6층: 전문식당 / 레스토랑 / 호프 / 성인용바 / 노래방 / DVD영화관

▶ 약도/방문상담현영!!(상가층)

- 불황을 모르는 장성의 랜드마크!!
- 토지 + 건물 즉시 등기이전 분양!!
- 노후대책으로 안전한 투자가치 확실!!
- 투자만 하십시오!!
- 임대월세는 회사에서 책임지겠습니다!!

전통있는 상권지역에서 새로운 상권을 선포하여
지역의 대표건물 전문종합 쇼핑타워 탄생!!

국민지도
http://www.hanmap.co.kr 국민지리정보(주)

♣ 최신정보수록, 3월 도시계획고시안 확정
♣ 2006 광주광역시 지적, 임야 약도 판매중
♣ 광주광역시 책자 50% 세일 10만원
♣ 광주광역시 책자 포켓용 3만5천원

전남전지역 지번도 판매
(매장방문시 사은품 증정)

- 광 주 지 사 : 062-385-0114
- 목 포 지 사 : 061-284-7833
- 순 천 지 사 : 061-744-0973

광주지사 위치: 쌍촌동 무진로 버들마을앞

중앙국토개발컨설팅
(☎) 011-647-3500
(광주지점법원 뒷편)

상가, 점포

- 지산동 5층 상가, 대45평, 건 110평, 일건주거지역, 20m도 로, 지하1층, 지상4층(원룸11개, 무룸3개)
- 계림동 송선관광호텔 앞 원룸, 대지53, 건물 층당 약40평, 지하1층, 지상4층(원룸11개, 무룸3개)

원룸

- 전남 나주 풍림리, 자연녹지, 850평, 평당20만원, 조정가

전원주택, 별장용지

- 전남 나주 풍림리, 자연녹지, 850평, 평당20만원, 조정가

싼땅매매

- 광주 남구 앞촌동 대촌중앙초교 건너(백간재 옆) 개발제한, 자연녹지, 840평, 평당20만원, 조정가

중요용 임야

- 장성 북이면 원덕리, 25,195평, 농림지역, 자연환경보호구역, 차림출입용이, 계곡이 흐르고 전면에 저수지, 정남향, 평당 12,000원
- 광주 동구 소태동, 13,093평, 자연녹지, 차림출입용이, 전기공급됨, 지내에 약수터 소재, 개발제한구역내 관리사 있음, 평당12,000원

도시용 임야

- 화순 이십곡리, 너릿재와 검문소 사이 우측 임야, 2500평, 평당 60,000원, 조정가

GS부동산컨설팅
T. 572-7744, 9966
(☎)011-607-9908
(양산동 그린하이 컨설팅장 앞)

상가임대

- 1층: 약국,금방,안경점
- 2층: 나과,소아과,이비인후과
- 3층: 안과,치과
- 4층: 학원,기타

양산동, 신개발지 중앙버거리 코너 APT 5000여세대 밀집 지역 상권 최고

분양권매매

- 양산동 GS 그린하이
- 35평형 분양가 1억5800
- 3600 납부, 최상층 남향
- 중간리인 매매가 1억7천
- 42평형 분양가 2억500
- 1억2천 납부 16층 중간리인
- 맨안동 전강최고
- 매매가 2억1천700만
- 49평형 분양가 2억4200
- 1억5천납부 17층 중간리인
- 남향 조망권 최고
- 매매가 2억6천
- 58평형 분양가 2억3천
- 2천800 납부, 풀옵션
- 10층 조망권 최고
- 매매가 2억2천8백

현진에버빌
다 량 확 보