/지역 단신/

무안군 오늘부터 토지특성조사

무안군은 취득세와 등록세, 종합토지세, 양도소득세등 토지관련 국세와 지방세의 부과기준이 되는 2006년도 개별공시지가 토지특성조사를 2일 착수해 2월 28까지 2개월에 걸쳐 실시한다

이번 조사에는 군 담당공무원, 국세청, 감정평가사로 조사반을 편성해 단독주택가격공시대상 토지, 국·공유지로 공공용 토지를 제외한 17만2천897필지에 대해 현지 확인 조사를 실시한다.

/무안=이원희기자 whlee@

나주시 우수 자원봉사단체 표창

나주시는 최근 시청 회의실에서 관내 자원봉사자 300명을 대상으로 자원봉사자교육을 실시하고 우수 자원봉사단체와 우수 자원봉사자에 대한 표창도 했다.

이날 교육에는 이용교 한국복지교육원장이 강사로 초청돼 복지공동체 형성을 위한 자원봉사자의 역할을 주제로 강연했다. 이 원장은 지역사회에 커져가는 자원봉사자의 활동방향과 역할을 강조했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

담양군 혁신 우수사례 발표회

담양군은 최근 군청 회의실에서 지역혁신협의회원, 기관단체, 기업 임직원과 공직자 등 200여명이 참석한 가운데 혁신 우수사례 발표회를 가졌다.

발표회 결과 최우수상에는 '감꽃피는 꿈의 둥지 녹색농촌체험 마을' 사례를 발표한 대덕면 시목마을이 수상했으며 우수상은 '담양 대잎차 세계로'를 발표한 (주)대나무건강나라와 '기업혁신을 통한 대나무신산업의 지속가능한 발전'을 발표한 대나무바이오텍(주)가 각각 수상했다. /담양=차재화기자 jhwha@

기초단체장 새해 청사진

정종득 목포시장

"서남권 광역도시 중심축 이끌겠다"

올 한해 목포시의 시정목표는 전남 서남권의 중심도시로 확고한 위치를 굳히는데 있다.

즉 목포시를 중심으로 신안·영암·해남·무안·강진·진도·완도 등 인근 7개 군을 묶는 서남권 광역도시 개발플

도청 이전 시너지효과

랜을 수립하겠다는 것이다. 이는 지난 한해동안 목포시가 거둔 일련의 성과에 따른 자신감에서 비롯되고 있다.

목포시는 지난해 눈에 띄는 굵직한 변화를 경험했다. 전남도청이 109년만에 광주 금남로시대를 마감하고 남악시대를 열었고 서남해안 관광레저도시 건설사업(J프로젝트)인 영암·해남 기업도시와 무안기업도시 시범사업 선정 등이 그것이다. 또 호남고속도로 기본 및 실시설계비로 올해 정부예산에 450억원을 확보한 점, 목포 신외항의 개항 및 활기, 목포대교 착공 등도 서남권 중핵도시를 꿈꾸는 목포시에 힘을 실어주는 요인이다.

목포시는 이같은 성과를 바탕으로 올해 시정의 방향도 전남 서남권을 21세기 동북아시대의 중심도시로 육성하기 위한 4대 전략에 집중하기로 했다.

우선 신안 연도교와 국도 77호선을 중심으로 한 다도해를 세계적인 관광·레포츠·휴양중심 지역으로 개발해 동양의 나폴리로 만들기로 했다. 또 J프로젝트를 중심으로 F-1 경기장 실버

관광·레포츠 휴양지로

타운 등을 갖춘 국제 관광도시로 개발해 제2의 라스베이거스를 건설하겠다고 밝혔다.

이와함께 목포신항과 대불산단, 서해안고속도로, 무안국제공항 등을 벨트화해 국제 해양·물류 중심도시로 건설해 자유무역지역으로 개발하고 무안의 산업교역형 기업도시를 신산업지대

로 조성하겠다는 전략도 내놓았다.

실천전략으로 국제 해양관광 허브도시 기반 조성을 위해 올해를 목포방문의 해로 선포하고 관광객 500만명 유치에 전력을 다하기로 했다.

하당신도심과 자연사박물관을 연결하는 갓바위 앞 해상에 아치형 다리 건설 및 다도해를 조망할 수 있는 목포타워 건설 등 관광도시 조성을 위한 랜드마크 사업도 눈길을 끈다.

침체된 원도심을 재개발해 뉴타운으로 조성하는데도 역점을 둘 계획이다. 이를위해 원도심 활성화 지원조례 제정 등 제도적 장치를 마련한뒤 남교·만호·용당·삼학동 등 '도심형 뉴타운' 4개 지구와 신촌·산정·죽교동 등

목포타워·원도심 개발

'주거 중심형 뉴타운' 5개 지구로 나눠 개발할 예정이다.

정종득 목포시장은 "올해는 정부의 행정기구 개편에 앞서 무안반도통합과 장기적으로 전남 서남권을 하나로 묶어 인구 100만명의 광역도시로 성장하는 기반을 조성하는 해가 될 것이다"며 "서남권 1시 7개군이 물류·산업·교통·교육·관광 등에 있어 상호 연계성을 갖도록 광역 도시계획을 수립해야 한다"고 말했다. /목포=임영춘기자 lyc@

목포 '루미나리에' '빛의 거리' 만든다

목포극장 앞 700m

전남 목포시가 환상적인 야경을 뽐낼 '빛의 거리'를 만든다. 1일 시에 따르면 무안동 옛 평화극장에서 목포극장 앞까지 700m 인도 등에 빛의 거리 조성을 위해 국내 최초로 상설 루미나리에(Luminarie)를 설치, 원도심 활성화와 관광 자원으로 활용할 계획이다.

'빛의 축제'라는 뜻의 이탈리아어인 이 루미나니에는 발광다이오드(LED)등을 높이 12m의 터널식 구조물에 설치, 환상적인 빛의 세계를 연출하게 된다.

5억1천만원이 투입될 이 루미나리에가 오는 3월 말 완공돼 불이 켜지면 목포의 밤 풍경이 황홀경을 연출하게 될 것으로 보인다. 정종득 목포시장은 "상권 위축으로 활기가 많이 떨어진 원도심에 이 구조물이 설치되면 지역경제 활성화와 관광객 유인 효과가 클 것으로 보인다"고 밝혔다.

/목포=이상선기자 sslee@

폭설 피해복구 장병에 따뜻한 떡국 한그릇…

영광군농업기술센터 생활개선회 회장단 10여명이 최근 폭설피해복구를 위해 지원 나온 군국장병들에게 따뜻한 떡국을 제공했다.

생활개선회원들은 국군장병들에게 조금이나마 고마운 마음을 표현하기 위해 음식을 제공하기로 하고 따뜻한 정을 나누는 시간을 가졌다.

정혜숙 회장은 "쌀 수입개방과 폭설로 인해 농가의 어려움이 많지만, 자신의 일처럼 열심히 도와주는 국군장병들이 얼마나 고마운지 모르겠다"고 지원의 손길에 감사함을 표시했다. /영광=이종윤기자 jylee@

진도에 조위(潮位)관측소

국립해양조사원, 해수면 변동 모니터링

진도에 조위(潮位)관측소가 신설됐다. 국립해양조사원은 진도군 의신면 수품항에 1억6천여만원을 들여 7.6평 크기의 조위 관측소를 완공, 관측 업무를 시작했다고 1일 밝혔다.

수온, 염분과 풍향, 풍속, 조위 등을 측정하는 장비가 설치된 이 관측소는 해수면 변동, 해수특성, 해양기상 등 해수면 변화 모니터링과 연안 재해 예방을 위한 기초자료 수집 등의 역할을 하게 된다.

해양조사원 관계자는 "세계적으로 조류의 세기가 가장 강한 진도해역은 우리나라 남해와 서해를 연결하는 주요 항로로 선박의 운항이 빈번하고 저지대 해수범람 등의 피해가 많은 곳이다"면서 "재해 예방 등을 위해 정확한 조석과 조류의 예보가 절실해 관측소를 신설했다"고 밝혔다.

이 곳에서 관측된 자료는 해양조사원의 홈페이지(http://www.nori.go.kr)를 통해 실시간 제공된다.

/진도=박현영기자 hypark@

m·o·v·i·e·s
영화 안내

향토시장 영화시장 • 예매:www.joycbc.com/1566-7942
콜롬버스 시네마
상무지구 이마트옆 ♡예매1566-7942
1관 태풍(15세)
2관 해리포터와 불의잔(12세) / 파랑주의보(12세)
3관 해리포터와 불의잔(더빙/12세)/나니아연대기(전체)
4관 나니아 연대기(전체)
5관 작업의 정석(15세)
6관 작업의 정석(15세)
7관 청연(12세)
8관 청연(12세) / 왕의 남자(15세)
9관 킹콩(15세)
10관 왕의 남자(15세)
• 호남 최대 주차장 ◎매일심야 상영합니다
콜롬버스 하남점 (10개관) 문의 062)952-0404 -의류, 잡화, 식당등 모든 입점

호남 최대 멀티플렉스 7개관 http://www.enter-cinema.co.kr
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700
1관 청연(12세)
2관 태풍(15세)
3관 킹콩(15세)
4관 작업의 정석(15세) / 해리포터(12세)
5관 작업의 정석(15세)
6관 빅 화이트(15세) / 파랑주의보(12세)
7관 나니아 연대기(전체)
엔터시네마 고객감사 이벤트 공연이 경쟁 기간: 2006. 12. 23 ~ 2006. 1. 31
금,토(2일간) 심야상영 • 지주식 동시 주차장 200대 (3시간 무료)
• 매주 화요일 영화 보는날 2,000원 할인(공휴일제외) • 매주 금·토 심야 2,000원 할인
• 매주 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인(공휴일제외)

광주자동차 전용극장
자동차 야외극장
안내전화 ☎ 572-0362
1부 로드 오브 워(15세)
2부 나의 결혼원정기(12세)
3부 로드 오브 워(15세)
• 상영시간 • 밤 7시 30분 부터
■위 치: 패밀리랜드 야외주차장
■인터넷: 광주자동차 전용극장

멀티플렉스 영화 8개관
씨너스 광주8개관
12월 개관
▶위 치
• 상무지구 스타박스 B/D 8~12층
• 대표전화 384-3535
■영화관 부대사설 임대문의■
☎(062)383-3445~7

영화보다 더 재미있는 영화관
메가박스 광주점 9개관
2006年 1月 개관 예정
(구)런던약국사거리
임대: 1층, 2층, 9층
(주)씨 네 씨 티
▶임대문의◀
(062)234-0248~9

황금 스파밸리 12月 오픈
호남최대 황금사우나·황금탕을 갖춘 신축건물에서 사장님 사업을 도와드립니다
• 상시 주차 200대
• 하루유동인구 5000명의 송정리 최대상권예정

구분	평수	임대가(평당)
지하	150	150만
1층	300	400만
2층	300	180만
3층~4층	600	황금사우나 입점확정
5층	300	휘트니스센타

★분할임대가능★
*권장업종
• 지하: 스쿼시, 콜리텍, 노래방
• 1층: 미용실, 팬시, 음식점, 약국, 초대형마트
• 2층: 메디컬센타, 학원, 스크린골프장, PC방
• 5층: 휘트니스 센타(헬스클럽)
*위 치

(문의) 동림레져산업
(062)942-2560
016-609-1610

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 증심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억
전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당35만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만(주택허가80평)
·광주댐 인근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만
기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소태동 임야1만3천평 주택1동 당1만5천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야14만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·청풍동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당50만
·선암동 호대옆 자연녹지 9백평 당50만
·장흥 회진바닷가접 황토주택1동 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

황금공인중개사
(代)974-0114 (핸)011-9600-4563
(첨단 부영 Ⓐ LC타워 사거리)
나주혁신도시 투자추천물건
·관리지역 1500평 답×7만(허가외지역)
·관리지역 3500평 답×65,000원
·관리지역 3500평 과수원×8만(허가외지역)
싼 자연녹지 1400평 매매
·포장도로 접 평당 89만원 첨단지구
주거3종 200평 3면도로접 매매
·1/2분할가능 평당 160만
서창동 주거지역
·700평×60만 2차선도로접 투자가치 높음
나주 남평 공장창고부지
·1800평 관리지역 토목완료 포장도로접 평당23만원 임대 및 분할가능
6차선 사거리코너 요지땅 급매
·300평×270만 수익확실 투자유망 주유소, 상가등 다용도
1억7천 투자 월수익 180만원 상가 급매
·아파트 5천세대 독점상권 지하60평
북구 자연녹지
·530평×47만 남향 도로접
북구 일반상업지
·850평×149만 투자가치좋음
담양 창평 2차선접 주거지 급매
·650평×69만 주유소, 찻집, 전원주택 적합
2차선 도로접 진디밭 매매
·장성 삼서 1700평×6만원
1800세대 아파트상가매매
·지하 160평 대지권 150평 융1억2천 분할가능 공시지가 3억이상 평당 100만원 매매
☆함께 일하실분 모십니다☆ (초보자 가능)

정우부동산
☎(代)675-4787~8, 핸 011-603-4788
(한일병원부근)
토지매매
·백운동→한일병원사이 외각도로변 토지 약120평 평당600만원
·주월프리자정문부근 150평 평당300만원
·봉선동 쌍용아파트 입구 부근 25M도로접 약250평 평당 400만원
매매
·상무지구 오피스텔 약25평 교환가능 (상가지로) 즉시입주
건물매매
·대지 84평 건평 지하1층 지상5층 약300평 매매가 8억5천 전세보증금 1억6천월 약400만원
·봉선동 대지 약110평 건평 약250평 지상4층 융자3억5천 매매가 8억5천 보증금 2억 3천 월430만
·주월동 대지 260평 건평560평 매매가 9억5천 보증금 1억2천 월500만원
주택매매
·미래아동변원 맞은편 대지 약90평 건평 약55평 평당450만원
교회, 절 용도부지
·임야 약1300평 보전녹지 교회·절용도 적합
임 야
·2만평 당2만원 화순 남면
·4500평 당7만원 담양 창평부근전원주택, 묘자리적합 대형트럭진입가 시내 공장부지와 교환도 가능
토 지
·남구 양과동 답 약850평 평당14만원
공장, 야적장
·약1000평 2000평 대형트럭 진입가 남평 가구공장부근
재개발예정지
·동구 소태동 대지 75평 매매가 8천만원 투자유망지역

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 011-638-2656
(상무 우리병원에서 50m 지점)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
◀ 구합니다 ▶
◉광주시내 토지(면적이나 금액에 상관없음) 구함
◉기도원 부지: 장성,담양,화순 2만평이상 가격은 싯가
◉장성 진원면 도로에 접한 생산녹지-현금2억
◉병원 신축부지: 면적 가격은 물건 검토시 결정
◀ 팝니다 ▶
◉카센타부지
광산구 우산동 대지 117평 평당220만원 20m 도로변
◉상가부지
양산동 구획정리지구 아파트정문앞 161평 평당450만원
◉북구 용두동
40m 도로 계획선에 접 770평 평당55만원
◉광산구 삼도동
1,900평 2차선 도로에 접 평당 20만원
◉지하철 시청역부근
마륵동 574평 평당400만원 40m 도로계획선에 저촉
◉컨밴션센타 부근 토지
마륵동 화훼단지 908평 상담후 결정

21세기부동산컨설팅(주)
☎(代) 525-0021, 011-612-3421
경매 예약투자자 긴급모집
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!
1. 화순 도곡은천내 찜질방 사우나 수영장 스파랜드
- 감정가 약 100억원 최저가 약 40억원선(유출5회)
- 경매 낙찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건임
2. 행암동 광주대 뒷편 나대지 600평 4억/최저가 2억
3. 아주싼 경매추천 아파트
- 봉선동 삼익32평 8천만 / 최저가 5천6백만
- 금호동 마재마을 송촌 32평 1억1천만/최저가 7천5백만
- 매곡동 서광 인텔파크 47평 2억2천만/최저가 1억5천만
- 산수동 투암타운 32평 1억3천만/최저가 9천만
- 동림동 삼익48평 1억5백만/최저가 7천5백만
- 용봉동 현대3차 33평 1억3천만/최저가 9천만
4. 담양 창평고 뒷편 임야 2500평 최저가/7천5백만
5. 행암동 도동마을부근 가든식당 대지 약5000평 건물가든 2동 감정가 10억/최저가 6억8천만
6. 치평동 상무지구 롯데마트앞 5층건물 22억/최저가 12억
7. 광천동 터미널뒷편 로마나이트클럽 45억/최저가 19억
8. 동구 운림동 성촌마을내 별장 고급주택 대지450평 음식점 3동 소재 감정가 6억3천만/2억8천만
AAA급 아주싼 건물매각
1. 남광주사거리→백운광장간 도로변 양림동 신축주공아파트 건너편 순환도로변 대지110평 건물 지상3층 200평 매매가 7억5천(주인사정상 급매)
2. 광주일고 천변사거리 도로변 현재 가구백화점으로 사용중인 건물 대지 540평 건물 지상3층 매매가 30억
3. 운암고가→하남방면 광암교사거리 공구상가거리 도로변 대지71평 지상5층건물, 임대용건물·회사사옥·사무실용도적합 긴급매매가 5억2천(은행대출안고 매매가능 주인사정상 긴급매각)
분양성이 우수한 아파트 신축부지
1. 운암동 우미아파트부근 약 11,000평. 현재 2종 주거지역임
2. 운암동 미리보아파트부근 약 3,500평. 현재 3종 주거지역임
3. 진월동 진재마을부근 6000평 제2종 주거지역으로 변경 가능한 지역
4. 운남동 신가리 마을 부근 약 12,000평. 제2종 주거지역임.
5. 광천동 터미널부근 로마나이트앞 상업지역 1400평 주상복합 아파텔 최적지
A급 현금투자 유망 나대지 급매매
1. 일곡지구 동아아파트건너편 그린벨트내 나대지 2240평 현 군부대주차장으로 사용중 현금투자시 엄청난 시세차익 예상 주변시세 평당 40만원선 주인사정상 급매가 평당22만원
2. 건강협회→월산동 순환도로변 나대지 230평 전시시설 상가 신축부지 적합 매매가 8억5천
긴급 부동산 물건매매
1. 담양 창평-대덕분기점간 도로변, 공장부지 임야 14,000평, 매가 평당15만원, 신설호남고속도로부근, 대덕면사무소앞산, 완만한 경사에 토질과 주변환경이 수려한 지역임, 복합물류센타, 공장신축부지, 가든식당·카페·미니골프장·펜션·전원주택부지로 이용 가능한 토지임
2. 담양 고서면 전원주택 최적 나대지매매, 보존미을내 500평, 1800평 1종주거지역, 즉시건축가능한 광주주변 최고의 전원주택용 토지, 매가 1억5천만원
3. 광주댐입구 도로변나대지, 광주호가 내려다 보이는 환상적인 입지를 갖춘 토지 560평, 매가 평당 52만원, 전원주택·카페·가든식당·펜션·전시판매장시설등에 적합한 토지
4. 장성호가 내려다 보이는 임야 20,000평 매가 평당 1만5천원, 완만한 경사, 장성호 국민관광단지내, 현금투자적합
5. 나주 노안 한전혁신도시 인접 토지 노안면사무소부근 논 908평 차량진입가 3면이 도로접토지 매가 9천5백만원
6. 화순 도곡 은천관광단지 건너편 완경사 임야 5500평 매가 평당 15만원 펜션 대형가든식당적합 토지
7. 공장부지 최적토지, 광산구 삼가동 관리지역 완경사 나대지 2만평 2000평씩 토지 분할매매가능 매가 평당 16만원
8. 광산구 지평동·자죽동 주거지 600평 공장부지, 생산녹지 1000평 다량확보증(투자문의 요망:010-8447-0008)
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴웨딩컨벤션
www.센트럴시티광주.co.kr
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 세미나, 각종 행사를 호텔뷔페식으로-
■예약접수중 ☎675-8500
(광주대학교 입구)