북스

Books

천의 얼굴을 가진 조선의 막후 실세

외교관·국제 무역상·개화사상가… 사라져간 역관의 역할·의의 복원

조선 최대갑부 역관 이덕일 지음

명나라 홍등가에서 기녀를 구출해 준 이야기의 실제 주인공은 드라마 '상도(商道)'의 임상옥이 아니라 조선 역관 홍순언이었다.

훗날 이 기녀는 명나라 재상 석성의 부인이 됐다. 이 인연으로 홍순언은 명나라의 '대명회전'에 잘못 기록됐던 태조 이성계의 세계(世系)를 바로 잡을 수 있었다. 임란 때 명나라 원군을 이끌어오는 중요한 역할도 했다.

한·일·청 중개무역을 담당했던 역관은 당대의 '큰손'이었다. 연암 박지원의 허생전(許生傳)에서 남루한 허생에게 선뜻 1만냥의 거금을 빌려준 변(卞)씨라는 인물도 실존했다. 역관 출신으로 도성 제일의 부자가 된 변승업(卞承業)의 할아버지가 주인공이다.

사대부들이 멸시하던 훈민정음을 어린이들의 필수지식으로 만들려 했던 인물은 조선 중종 때 역관 최세진이었다. 그가 지은 훈몽자회(訓蒙字會)는 생활한자 3천300자에 한글로 음과 훈을 단 책이었다.

뛰어난 외교관, 중개 무역상으로 활동했던 역관은 요즘 표현을 빌 자면 투잡, 쓰리잡을 망라한 멀티잡(Multi job)의 소유자였다.

'아나키스트 이회영과 젊은 그들', '정약용과 그의 형제들' 등을 통해 역사 속에 묻힌 인물을 복원해온 이덕일씨가 '조선 최대 갑부 역관'을 펴냈다.

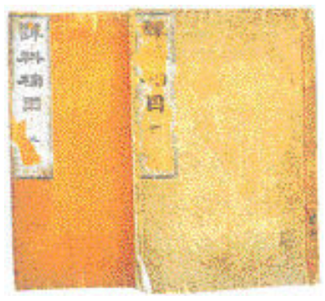
저자는 조각조각 흩어져 있는 사료들을 발굴해 재구성함으로써 역사 속으로 사라져간 역관 집단의 다양한 역할과 의의를 입체적으로 복원했다.

그는 이 책에서 역관들에 대한 많은 이야기를 들려준다. 장희빈은 숙종 당시 거부였던 역관 장현의 종질녀였다. 그녀가 서인정권을 무너뜨리고 남인정권을 세우는 데 큰 역할을 할 수 있었던 것은 그녀의 배경이었던 인동 장씨 가문, 즉 역관 명가의 뒷심 때문이었다.

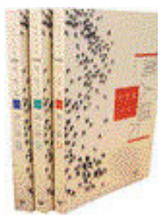
역관들은 개화사상의 첨단에 있었다. 중국인 주문모 신부가 조선으로 넘어왔을 때 그에게 은신처를 제공한 인물도 역관 최인길이었다. 뛰어난 외국어 실력과 대외정보 수집능력으로 역관은 화약을 밀수입하거나, 직접 제조해 조선군의 전투력향상에 기여하기도 했다. 〈김영사·9천900원〉

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

통신사로 외국을 드나들었던 역관들의 이동 모습을 그린 '통신사 행렬도'. 아래는 조선시대 역과시험 합격자 명부를 수록한 역과방목(譯科榜目).



고은 연작시집 '만인보' 21~23편 3권 동시출간



고 은(73) 시인의 연작시집 '만인보(萬人譜)' 21~23편까지 3권이 동시에 출간됐다.

'만인의 족보'가 기록되고 있는 '만인보'가 지난 1986년 세상에 첫 선을 보인지 20년이 됐다. 이번에 새로 출간된 시집들에는 4·19 혁명 시대를 살아온 사람들의 순간이 포착돼 있다. 등장인물만 390여명에 416편의 시가 담겨 있다.

4·19의 도화선이 된 김주열, 시위 속 총탄에 쓰러진 구두닦이, 영부인 프란체스카 여사, 절도범, 하루 16시간 노동에 시달리던 미싱공, 신문팔이 등 격변기를 거친 이들은 시인의 진혼곡을 타고 다시 살아난다. "진정한 레퀴엠(진혼곡)이란 넋을 잠재우는 것이 아니라 넋의 침묵을 깨우는 것"이기 때문이다.

〈창비·각권 8천원〉

세기의 브랜드 Coca-Cola 마케팅의 신화

코카콜라의 진실 콘스턴스 헤이스 지음

지난 한 세기 동안 '브랜드 가치 1위', '마케팅의 제왕' 등으로 군림하던 코카콜라의 명성에 금이 가고 있다. 지난 2004년 이후 시장 점유율, 기업 시가총액, 매출액 등 모든 면에서 경쟁업체인 펩시콜라에 밀리고 있는 것. 게다가 세계적으로 불고 있는 건강에 대한 관심과 환경·시민 단체의 공격은 코카콜라의 위기를 부채질하고 있다.

콘스턴스 헤이스(Constance L. Hays)의 '코카콜라의 진실'은 창립 120년 만에 최대의 위기를 맞고 있는 코카콜라가 어떻게 난관을 극복할 것인지에 대한 실마리를 제공한다. 저자는 20여년 동안 뉴욕타임스 기자로 활동하면서 입수한 자료와 경험을 바탕으로 책을 풀어나가고 있다.

위기 극복의 실마리는 100년 넘게 전 세계인의 입을 책임지고 있는 코카콜라가 어떻게 만들어졌는지, 어떤 전략과 방식으로 현재의 위치에 오르게 됐는지에 대한 분석에서 나온다. 물론 코카콜라가 펩시콜라의 선전을 저지할 것인가에 대한 의문은 남는다.

저자는 단순한 청량음료에 불과하던 코카콜라가 문화·경제적 쟁점으로 떠오를 수 있었던 것이 마케팅의 힘이라고 진단한다. 대표적인 성공사례는 산타클로스와 제2차 세계대전. 청량음료 판매량이 전반적으로 떨어지는 겨울철, 이들은 근엄한 모습의 산타클로스에 인자한 미소와 코카콜라를 상징하는 빨간 색 옷을 입히면서 광고를 통해 소비자를 만나게 된다. 대공황이던 1931년의 일이다.

또 제2차 세계대전에서는 미군들에게 5센트에 코카콜라를 마실 수 있도록 한 결과, 전쟁 동안 50억병의 코카콜라를 판매할 수 있었다. 미국으로 돌아온 군인들은 이후에도 코카콜라의 유혹을 떨치지 못했다. 코카콜라와 운명을 같이한 역대 CEO들의 성공스토리는 이들의 열정과 행운을 엿볼 수 있게 한다. 〈북@북스·1만7천원〉

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr

새책

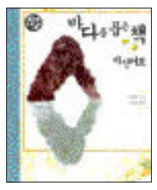
▲구글, 성공 신화의 비밀=1998년 여자 친구의 작은 창고에서 시작, 1뒤 0이 100개나 붙는 큰 숫자를 뜻하는 '구골(gogool)'을 잘못 입력해 현재의 이름을 얻게 된 '구글'의 성공스토리를 담은 책이다. 기자인 데이비드 바이스와 마크 맬시드가 '구글'을 곁에서 직접 지켜보면서 얻은 성공의 팁을 공개한다. 〈황금부엉이·2만원〉

▲클링조르를 찾아서 1·2= 양자물리학을 소재로 한 멕시코 작가 호르헤 볼피의 소설. 원자폭탄의 제조에 깊이 관여했다고 알려진 '클링조르'라는 암호를 가진 과학자를 찾는 과정이 스릴넘치게 표현되어 있다. 수학, 물리학, 나치시대 등 풍부한 상식과 함께 과학자들의 윤리 문제를 고민하게 한다. 〈들녘·9천원〉

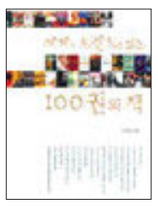
▲사람은 왜 만족을 모르는가?= 심리상담 전문가인 로리 에슈너와 미치 메이어슨이 원하는 것을 다 가지고도 만족하지 못하는 '만성 불만족 증후군'을 가진 사람들을 심리학적으로 해부한 책이다. 불만족을 호소하는 사람들을 7가지 유형으로 나누어 진단하고 해결책을 제시한다. 풍부한 예시가 상황의 이해를 돕는다. 〈에코의 서재·1만800원〉

▲레오나르도=옥스퍼드대학교 미술사학과 교수로 레오나르도 다 빈치의 예술과 과학에 대한 세계적 권위자인 마틴 켐프가 500년이 지난 오늘까지도 찬사를 받고 있는 레오나르도 다 빈치의 작품들을 다양한 관점에서 풀이한다. 생생한 컬러 사진과 함께 '모나리자' 나 '최후의 만찬'과 같은 걸작들에 숨겨진 '진짜' 의미들을 알 수 있다. 〈을유 문화사·1만5000원〉

▲악녀대전='진짜 무서운 그림동화' '미궁으로의 초대' 등 역사의 이면에 숨겨진 에피소드를 소개해온 기류 마사오의 신작. 권력을 위해 자식까지 독살한 측천무후, 의상비로 연간 100억원을 탕진한 마리 앙투아네트 등 '악녀'라 불리는 여성들의 숨겨진 이야기를 엿볼 수 있다. 〈반디북·1만3천500원〉



▲바다를 품은 책 자산어보= 흑산도의 수산 생물들을 채집하고 조사해 기록한 정약전 선생의 '자산어보'. 손택수 씨가 나의 고전 읽기를 통해 원전을 새롭게 발췌, 해석했다. 단순한 바다생물에 대한 백과사전식 설명이 아니라 어족의 생태에 대해 풍부한 감성과 인문학적 이론으로 접근하고 있다. 〈아이세움·9천800원〉



▲세계의 트렌드를 읽는 100권의 책= 중앙대 법과대학 교수인 이상돈씨가 조선일보와 월간조선, 시대정신 등에 기고했던 서평 중 100건을 골라 주제별로 엮었다. '1장 미국 대통령 미국 정치, 2장 역사에서 배운다, 3장 이슬람 테러와 중동, 4장 진보세력을 비판한다, 5장 시대의 흐름을 이야기한다, 6장 사람들'로 이루어져 있다. 〈기파랑·1만5천원〉

정우부동산랜드
☎(代)671-0923 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 동성고후문사이)

남평 수원리 1종주거 400평
·광목간 도로접·부지397평 건평 52평 매도가 4억3천

봉황 덕곡리 田 2천평매도
·봉황세지중간 약간경사 1978평 평당2만5천원

나주 산포 매성리 답1226평 투자
·산포소재 포장도로접(관리지역)제외됨 매가4억2천

세지교산리 가족 묘명당 2천평
·교산저수지 부근 임야 관리지역 2323평 평6만5천원

보전녹지주거지 4788평 매도
·진월동 4788녹지중 주거지 약400평 (진이3차옆) 매도가 6억5천만원

그린벨트임야 21000평 매도
·남구 도금동(대촌칠석옆)북향·외곽 계획도로접 평당2만5천원

무안청계왕산아산 38000평
·왕산 저수지 부근 광복간도로접 평당 12만원(관리, 농림지)

농가주택 남구 압촌 738평
·남구 대촌부근(주택173평 밭565평) 매도2억1천

전원 농장 1200평 급매
·영광 묘량 삼학리(과수농장 1200평 유실수 및조경수 다량 식재)매도가 6천만원

주거나대매도
·송하동(1종)102평 평당 140만원
·송하동(자녀)102평 평당 160만원
·나주대호(준수)97평 평당 250만원
·나주대호(1종)72평 평당 180만원

장성 개간밭 4270평 매도
·황룡 필암리(필암서원부근 중산마을 입구) 개간밭 평당2만8천원

※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 을 클릭하세요.

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(산침지구 신기중학교 옆)

장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.

공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)

* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

대인부동산
FAX 373-6685

교환전문
모텔 목욕탕 ➡ 상가 대지
산 아파트 ⬅ 논·밭 주택
011-684-7774

빵매매
◉봉선동
·쌍용한국아파트앞 정문2차선 도로접 대140평×400만
◉산정동
·하남택지지구뒤 현8m도로접 6차선 계획도로접, 자연녹지 750평 평당 90만 공장, 창고, 판매장 적합
◉연제동
·대주아파트 정문앞 상업지역 200평×400만-4차선도로접(상가,병원적합)
011-625-0510

교환
모텔·임야·빵
교환물건구함
016-9630-6699

매매(교환가능)
◉원룸(3층) 급매
·풍암동 대95평 건170평
·보9천 월330만원 포함
·매매가 5억
019-649-5548

엑스포공인중개사
☎(代)062-351-5155
(월산동 남광호텔에서 죽봉터널 중간사이)

◉동구 동명동 조대앞 큰도로접
·대지 110평 당450만 빌딩사옥 상가 병원 최고요지
◉남구 월산4동 2층상가 주택매매
·대지38평 1층 점포2칸 2000만 월50만원 2층주택 방3개 임시 거실 리모델링 하였음. 매매가: 1억2천5백
◉일반상업지역 매매
·185평 당500만원 광천동 터미널옆 농협앞 큰대로변 병원 상가 사옥부지 최고요지
◉남구 월산동 외각대로접 준주거지역
·사옥병원,교회빌딩 105평 당550만
◉남구 월산동 남광호텔 사거리 큰도로접
·상업지역 130평 당800만·사옥월세 오피스텔원룸 적합
◉서구 풍암동 2종 주거지 매매
·풍암공사옆 왕복2차선도로접 70평당250만·원룸5가 사무실
◉서구 풍암동 신축원룸 매매
·대:60평 건:108평 투룸:12개 보증금:3,800 월370만원 매매가:4억2천
◉북구 두암동 타운사거리 상가매매
·대지 150평 건평 90평 1층보증금 1억800만 1층 2000만 200만 최고상권 매매가:12억
◉서구 풍암동 외곽도로옆 2층주거지매매
·54평당 160만 상가 사무실 원룸
◉서구 치평동 시청로도로접 상업지역
·460평 공시가격 720만 당720만 종합병원 오피스텔 시옥 최고요지
◉서구 양동 금호2차 A3층 47평
·(리모델링 깨끗) 매매가 1억4천8백만원
◉광산구 소촌동 금호미리 A11층3층
·(정남향 공기맑음) 매매가 7천5백만원
◉오치동 상가주택 급매매
·대지 56평 건평 87평 1층:점포2칸, 2층:하원, 3층:주택 융자:6000만원, 보증금:5300만원 매매가: 1억8000만원
◉나주시 남평읍 평산리 임야매매
·신외과4차선도로접 쥐라지구옆 자연녹지 그린벨트 4000평 당15만원(투자가능지역)
◉나주시 동수동 4차선도로접
·주유소,공장부지 적합 매매가 300평(45만원) 급매매
◉나주시 시외터미널근처 4차선도로접
·매매가:100평 (270만원)
◉나주시 남평읍 우산리 공장매매
·대지 220평 건평 80평 주택 30평 매매가: 1억2천 5백만원

아름다운부동산
무료 ☎080-729-4989
010-3162-4989

상가건물
• 상무지구 보증금 3억원 월세 720만원 매매가 17억원

모텔매매
• 상무지구 객실 40개 보증금 3억5천만원 월세 1,100만원 매매가 21억5천만원

병원부지
• 하남2지구 도시공사 아파트 옆 대지 240평 매매가 평당 550만원

공장부지
• 담양군 대덕면 소재지 관리지역 임야 14,000평 매매가 평당 10만원 (평범한 야산으로 전체 사용가능함)

전원주택용지
• 광산구 남산동 본양초교 뒤편 산 아래 대지 600평 매매가 평당 20만원

주말농장용지
• 광산구 오운동 2차선 도로변 답 545평 매매가 평당 6만원

묘지
• 장성군 남면 녹진리 전 300평 매매가 3천만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

첨단중심 상업지역
·첨부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반◉정문부근 145평, 135평
·신가동 상업지역 100평 학원, 음식점 적합 투자유망 230만원

자연·생산녹지 매매
·도천동 328평 9번도로 인근 도로접
·광산구 도천동 진입로 8m도로 700평 공장, 창고 물류지 적합

첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 아남전자 인근 투자지
·장성, 남면, 진원면 담양 대전면 급매물 다량 상담환영

상가건물
·대70 건110 보9천만원 월160만 매매4억(조정가) 호반2차 미라보◉입구 월계초교앞
·대80 건200평 보9천5백만 월5백8십만 융자3억5천 매8억

첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평
·북구 삼소동 30m도로접 아남뒷쪽 2000평 분할가능 가든, 공장, 물류최적

경관좋은 종교용 최적지
·곡성 옥과면에서 5분거리 종교, 휴양, 복지시설, 물과산 아주좋음 17000평 매매14억

자연 준공업지역 급매
·자죽동 준공업지역 4차선도로접 680평 72만 공장부지 투자 적합
·소촌동 자연녹지 도로접 2700평 57만 공장부지 종교부지 부자적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939
(두암동 무등도서관사거리 능형닭은편 2층)

건 물
◉7억9천 밀바우 상가 매매
20×8m코너 보1억8천 월500만원
◉용봉동 10억 고시원 급매
대100평 건200평 룸70개 월세1500만원 수익있음
◉13억9천 빌딩 20×10m 코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉21억 상업지역 빌딩
대150평 건600평 보증금4억5천 월세1,400만원 포함
◉33억 상업지역 빌딩
대176 건540평 보증금3억 월세2,600만원
◉49억 빌딩
보증금 17억 월세2700만원
◉세차장 카센타 약270평 급매
북구 10m도로 약40m접 평당 230만원

주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매
대280 건평 약50평 보5천 월440만원포함
◉10억 주유소
평1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소
기시식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억 시외 주유소 급매
대200평 알매출 800만-900만원
◉17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건200평 하루 매출 1,200만원~1,300만원

병원부지 전문중개
◉550평 평당 600만원
◉360평 평당 850만원
◉140평 평당 900만원
◉9억 전원카페 대700 건160 교환가능
◉270평 평당650만원 APT 7000세대 상권

매매교환
◉8억9천 목욕탕 교환 매매
대135평 건370평 1층 점포5칸 주인직영

땅
◉광산구 자연녹지 2300평
평당 160만 점포 약 20칸 건물있음
◉창고부지 200평
각화동 평당 145만원
◉곡성 섬진강변 5000평
별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉고창 선운사 부근 10만평
평당 2만 교환가능
◉순창 임야10만평 평당5만원
◉화순 12만평 임야 평당8000원
◉7억5천 창평 임야5만5천평
야외펜션은 경시도완만, 토목사업완료 미니골프장가능, 수련원부지, 쉼터, 농장 가능
◉곡성 농장 2만평 6억5천
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉공시지가 보다 싼땅 오피스텔 부지
오치 170평 평당 145만원 공시지가 평당165만원
◉오피스텔부지 300평
평당1,90만원 전대후문에서 6~7분 도보
◉각화동 자동차공업사 부지 500평
평당 160만원 상업지역
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도이만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평, 해남 50만평
◉자연녹지 3000평 급매
8m도로접 치고지 택시회사 쉼터공장 적합 평당12만원
◉북구 상업지역
500평 평당290만원 구획정리 완료

창고 급매
각화동에서 10분 대1000평 창고5동 포함 7억5천 보3500만 월세450만

A3000세대 정문 점포주택
대65 건63 1층 점포4칸 보1억 월130만원 매매 3억9천(2층 주인거주 가능)

부동산 114 광산공인
☎ 062)962-3114
018-630-7800,011-295-8394
(www.R114.net, 신창동 국민은행지점 건너편)

신창지구 토지매매(다량보유)
▶근생 150평당 650만
▶상업용지코너 137평당 750만
▶일반주거 65-75평당 250-350만등

수완지구 토지매매(다량보유)
▶근생, 상업, 준주거용지 매매가능
▶이주자택지 아파트밀집 대로변코너 75, 89, 95, 102평 당290-400만등
▶협의자택지 아파트밀집 대로변코너 74, 88, 96, 106평 당195-250만등

투자용, 사업성 토지 (다량보유)
▶나주시 임야 약4,000평 4차선 70m접 관리지역 공장, 물류, 주유소 등 매8억
▶장성군 임야 5만5천평 큰도로접 담8천 관리지역 문중, 공장, 물류, 투자용 적합
▶신정동 대,전 생산녹지 700평당 120만
▶신정동 전 생산녹지 600평당 75만 다량

수익성 상가건물 매매
▶북구 지하1층 지상6층 60억 직영 년순수익 18~22억 예상
▶북구 지상4층 고시원 7.5억 직영 년수익 1.3억 예상
▶화순 농주 잠정리 공장 대지 4000평 건평 1400평 매매가 14.2억
▶신창동 근생 지상5층 15억 보2억 월지임 850만
▶상가건물 3.5억-20억 다량보유
▶완도 중앙리 모텔 지상5층 10억 1,2층 사우나 3,4,5층 모텔

공장, 물류, 주유소 부지 등 구함
(매수, 매도, 상가임대 상담환영)

국내 최고의 부동산 전문네트워크 화원업소 항상 고객을 베스트로 모시겠습니다