어린이 책꽂이

▲나나의 으랏차차 논리여행=어리버리 소심쟁이 나나가 논리로 무장된 고양이들과 대결하면서 논리를 배워가는 이야기. 겁많고 호기심 많은 나나는 일년동안 짝사랑해오던 킹카 '배우리'군을 차지하기 위해 논리를 공부, 결국 전국 논리자랑에 참석하게 되지만 비행기 불시착으로 이상한 고양이 왕국에 떨어지게 된다. 〈살림·8천900원〉

▲유대인 자매이야기(4부작)-세상끝 외딴섬=20세기 인류최대의 비극중 하나인 유대인 대학살을 주제로 한 4부작 소설로 2차세계대전의 소용돌이 속에서 희망의 끈을 놓지 않는 유대인 자매의 성장기. '세상끝 외딴 섬', '연꽃 연못가에서', '소중한 사람들', '또 다른 세상으로' 등 4권으로 구성됐다. 〈시공사·각권 8천500원〉

▲너는 독수리야='탈무드'에 나온 유대인의 자녀교육법을 재미있는 그림동화로 엮었다. 독수리를 닭처럼 키우려고 했던 농부가 어느 순간 독수리는 독수리로 살아야 한다는 진리를 깨닫고 기회를 준다는 내용이다. 〈느낌표·8천900원〉

▲로쿠베, 조금만 기다려=구덩이에 빠진 개(로쿠베)를 구하기 위해 머리를 짜내고 이리 뛰고 저리 뛰는 아이들의 소동이 따스하고 유쾌하게 펼쳐진다. 자신의 이해관계를 중심으로 세상사를 바라보는 어른들과 달리 모든 생명을 귀하게 여기는 아이들의 순박한 심성이 묻어난다. 〈양철북·8천500원〉

▲수학사냥=수학강국 러시아에서 80년 동안 청소년들의 필독서로 읽히고 있는 책으로 수학을 가장 재미있게 접근할 수 있도록 한 교양 과학책. 수수께끼, 마술 등을 풀다보면 저절로 계산을 빨리 하게 되는 계산의 달인이 되고, 마술 하나를 풀다보면 수가 가지고 있는 재미있는 특성을 깨닫게 된다. 〈써네스트·1만원〉

세계 경제는 날씨에 울고 웃는다

날씨가 지배한다 프리트헬름 슈바르츠

항공 화물운송 회사 '페덱스(FedEx)'가 성공을 이룬 데는 본사의 위치가 한 몫 했다. 본사가 위치한 테네시주 멤피스는 미국의 중앙에 있을 뿐 아니라 기상 조건이 좋기로도 유명한 곳. 멤피스 공항에서는 악천후로 인해 결항되는 일이 거의 없기 때문에 빠르고 정확하게 배송일을 맞출 수 있었다.

이렇듯 날씨는 우리가 신경쓰지 못하는 세세한 곳까지 영향력을 행사하고 있다. 특히 경제에 미치는 날씨 효과는 엄청나다. 독일 학자 프리트헬름 슈바르츠(Friedhelm Schwarz)가 쓴 '날씨가 지배한다'는 이러한 날씨와 경제의 상관관계를 경제적 자료들을 통해 세밀하게 분석하고 있다.

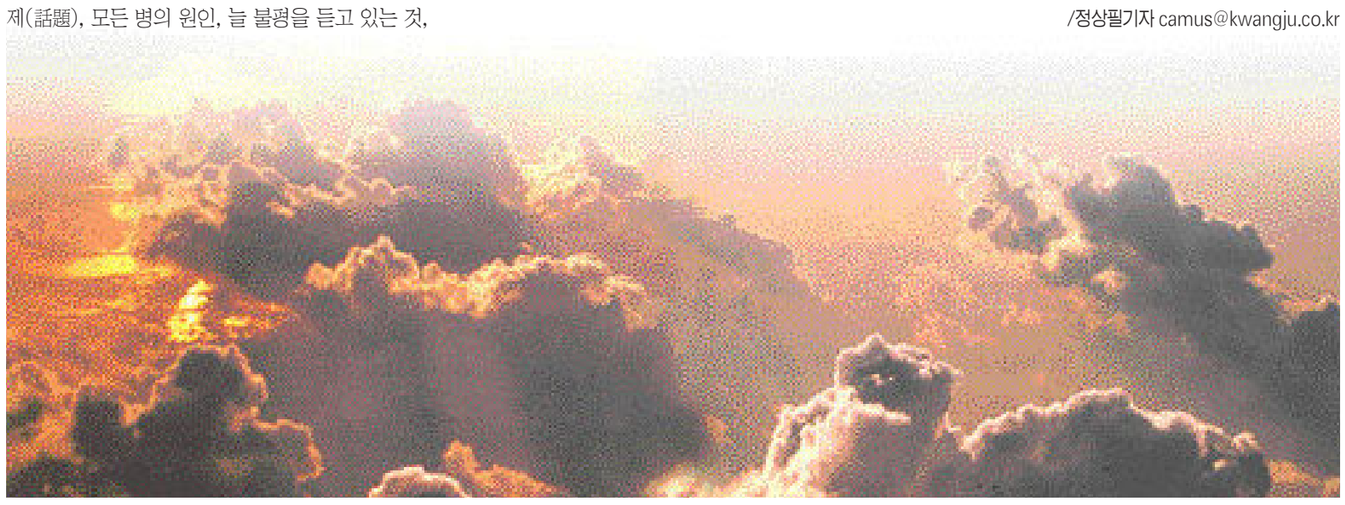
저자는 19세기 프랑스 소설가 귀스타브 플로베르(Gustave Flaubert)의 글귀로 시작한다. '영원한 화제(話題), 모든 병의 원인, 늘 불평을 듣고 있는 것, 그것이 바로 날씨다.' 사람들이 얼마나 날씨에 민감해 하는가. 하지만 정작 날씨가 산업에 미치는 영향에 대해서는 크게 염두에 두지 않는다.

저자는 날씨가 경제 뿐 아니라 문화에도 변화를 불러와 라이프 스타일 자체를 바꿔놓았다고 주장한다. 아이스크림, 우산, 에어컨 등이 날씨에 민감하다는 것은 누구나 생각해낼 수 있다. 여기에 저자는 자동차 산업, 해상 운송으로 이뤄지는 세계 무역, 식량 수급, 항공 교통, 관광 산업, 의료 산업 등 날씨와 연관이 없는 산업 분야는 거의 없다고 말한다. 이미 세계 경제활동의 80% 이상이 날씨에 '울고 웃는다'는 것이다. 그럼에도 '우리는 아직 (날씨에 대해) 아는 것이 너무나 적다'는 것이 책의 결론이다. 그래서 앞으로도 날씨 관련 사업이나 상품은 뜰 수밖에 없다. 변화하는 날씨에 적응해 새로운 사업 전략을 짜기 위해 많은 기업이나 사업자들이 정확한 날씨 정보를 원하기 때문이다.

문화·관광산업 등 대부분 관련
기업·국가, 날씨 재인식 필요

다국적 기업의 경영 방식을 생각하면 이해가 빨라진다. 이들은 이미 여러 기후 조건에서 살고 있는 고객들에게 서비스를 제공하고 있다. 같은 상품이더라도 아프리카에서 파는 것과 한국에서 파는 것은 포장 기법이 다르다. 저자는 날씨에 대한 재인식이 새로운 경제적 사고의 시작이라고 강조한다. 〈플래닛미디어·1만7천원〉

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr



강수량과 비의 형태가 빈국과 부국의 차이를 만들어 낸다고 한 학자의 말대로라면, 비를 가득 품고 있는 먹구름은 햇빛 만을 가리는 것이 아니라 그 지역의 미래까지도 가리고 있는 것이다.

전쟁영화로 들춰 본 20세기 세계 역사

영화로 보는… 이성주 지음

'베트콩'을 잡으러 정글로 들어갔지만 오히려 미쳐가는 '지옥의 묵시록'의 커츠 대령과 부하들은 왜 베트남을 떠나지 못하는 것일까. '노르망디 상륙 작전 '당시 밀러 대위(톰 행크스)는 왜 라이언 일병을 구하려 온 유럽을 해매야 했을까. '블랙 호크 다운'의 주인공들은 왜 멀리 아프리카 대륙의 소말리아까지 날아가 전쟁을 벌여야 했던 것일까.

시나리오 작가 이성주씨가 펴낸 '영화로 보는 20세기 전쟁'은 대중적인 장르인 '영화'를 프리즘 삼아 '전쟁'을 들여다보고, 그 속에서 20세기 세계 역사를 조명한 책으로 딴지일보 연재글이다.

국민학교 시절, 전쟁영화 '특전 U-보트'를 보고 문화적 충격을 받아 전쟁사와 영화 관련 서적을 탐독했고, 이후 밀리터리 마니아가 된 저자는 해박한 군사 지식과 영화 지식을 바탕으로 세계 제1차 대전과 2차 대전, 소말리아 전투, 베트남전과 당시의 세계 정세에 현미경을 들이댄다.

특히 영화에 소개된 수많은 함대와 항공기, 총, 대포 등 각종 무기에 대한 자세한 설명은 또 다른 읽을거리다.

'전쟁'이 아닌 '영화'에 초점을 맞춰 읽는다면 '영화 사상 가장 잔인한 25분의 기록'으로 꼽히는 '라이언 일병 구하기'의 장면이 어떻게 촬영됐는지, '지옥의 묵시록'을 찍던 스텝과 배우들이 어떻게 실제로 미쳐갔는지 등 영화의 제작과정과 재미있는 일화 등을 만날 수 있는 것도 또 다른 즐거움이다

분석의 대상이 된 영화는 마이클 베이 감독의 '진주만', 해리 코닉 주니어 주연의 '멤피스 벨', 스티븐 스필버그 감독의 '라이언 일병 구하기', '크림슨 타이드' '스탈린그라드', '닥터스트레인지 러브' 등 모두 10편이다.

독특한 반말투와 비속어, 재미있는 표현 등이 특징인'딴지일보식' 표현에 마음을 열면 읽는 재미가 두 배다. 〈가람기획·1만2천원〉

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

내 인생 한권의 책

'빌게이츠와 워렌버핏 성공을 말하다'

누구나 "성공이 무엇이냐"는 질문에 부나 명예, 출세라고 쉽게 답할 수 있다. 하지만 금세기 세계 1·2위의 갑부 빌게이츠, 워렌버핏 두 사람은 성공은 '열정'이라고 말한다.

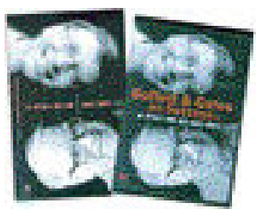
성공은 물질적인 것이 아니라 삶의 사고방식이라는 가르침을 주는 이 책은 변화의 시대를 살아가는 우리들에게 무엇인가 특별한 열정의 메시지를 전해주는 것 같다.

두 거장은 친구처럼 서로의 인생과 사업에 대해 고민을 솔직히 털어놓고 있고, 특히 회사와 일에 대한 지치지 않는 남다른 열정을 확연히 느낄 수 있다.

어찌 보면 빌게이츠와 워렌버핏은 IT기술과 전통산업, 기술과 투자의 완전히 다른 분야에서 최고의 달인이 되었지만 삶에 대한 깊이, 재치와 유머, 철학은 닮은꼴이 많아 더욱 흥미로움을 더 해준다.

책속에서 소개하는 그들의 삶을 실제 들여다보면 "자기가 하고 싶은 일을 열심히 하는 것"이 성공의 열쇠라는 동일한 사고방식이 함께 묻어 있어 많은 공감을 느꼈다

자기가 하고 싶은 일 하라



개인, 집단, 조직사회 어느 곳에서나 좋아하는 일을 선택하고 좋아하는 사람들과 함께 일을 즐기면서 열정을 100% 발산한다면 성공은 저절로 따라오게 된다고 생각된다.

지금 우리 회사에서도 신바람 나게 일할 수 있는 직장분위기 조성을 위해 매주 수요일을 '원더풀 데이'로 지정하여 3行(정시퇴근, 칭찬하기, 자유복장), 3不(회의·교육, 폭탄주, 회식 안하기) 운동을 실천하고 있다.

올해로 1년째를 맞고 있지만 예전에 딱딱한 직장분위기가 신뢰와 화합으로 동료애를 발휘하고, 퇴근 후 가족과 함께 행복한 시간을 나누는 분위기로 바뀌면서 사원들의 일에 대한 열정도 날로 고취되고 있다.

우리 인생에 있어서 많은 선택과 시간이 주어지지만 최고의 선택을 위해서는 기회가 찾아오면 놓치지 않아야 하고 최선의 결정은 사람들을 선택하는 것과 최고의 자원인 시간을 어떻게 사용하느냐가 무엇보다 중요하다고 볼 수 있다.

이 책은 사람의 습관, 행동의 장단점을 비교해 좋은 점은 자신의 것으로 만들고 나쁜 점은 똑같은 전철을 밟지 않도록 유의해야 하며 확고한 비전과 목표는 팀에 좋은 습관을 형성해 더 큰 가능성과 비전에 더 가까이 다가갈 수 있다고 강조하고 있다.

"재산의 99%를 기부할 것"이라며 기업의 사회 환원을 강조한 워렌버핏이나 "후계자를 지정할 신성한 권리는 누구에게도 없다"며 능력을 최우선으로 신봉하는 빌 게이츠의 말은 기업인들이 꼭 들어야 할 쓴소리 같다.

책장을 넘기는 순간마다 우리들의 일상생활과 크게 동떨어지지 않는 두 거장들의 일과 인생에 대한 철학과 누구나 자기 자신의 삶의 방식을 열정적으로 끌어간다면 성공할 수 있다는 평범한 진리가 마지막 책장을 덮을 때까지 잔잔한 감동으로 남았다.

김 영 권
〈KT 전남본부장〉

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억

전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당35만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주댐 인근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만

기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소태동 임야1만3천평 주택1동 당1만5천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야14만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·청풍동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당50만
·선암동 호대옆 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 미래이비인후과 건물1층)

상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지134평 건평300평 보1억2천 월세8백 매도12억5천
·대지114평 건평127평 1층식당 2층주택 직영 매도8억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지180평 건평 200평 보2억에 월세 900만원 매도 12억
·대지130평 건평 330평 보1억5천원에 월세 1,030만원 매도13억
·대지100평 건평150평 보8,000에 월300만원 매도6억1천
·대지 70평 건평 110평 보5,000에 월세 80만원 매도 3억2천 3층주택 주인거주(주상)

급매 비아동
·첨단의곡도로계획선접800평 65만원, 수완동 530평 도로접 70만원

첨단지구 상업지역
·토지 350, 125, 100, 200, 467, 508, 1600, 287, 180, 400평 다량보유

모텔
·객실 28개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 28개 19억, 객실 28개 16억

부동산교환(토지,건물) 지역관계없음

상가 임대
·첨단 상업지역 2층 92평 음악홀, 노래방 시설 완비 보5,000에 월 260 시설비 6,000
·첨단 상업지역 1층 60평 옷가게, 각종매장 가능 임대가평당 600만원
·첨단 상업지역 1층 65평 음식점, 노래방, 호프집 가능 임대가 평당 400만원
·첨단 상업지역 2층 75평 레스토랑 보8,000에 월세 180만원(시설비 없음)
·첨단 상업지역 2층 25평 호프집 보2,000에 월세 50만원(시설비 500만원)

자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,진곡동, 신용동, 고룡동,장수동,산정동
(1,115평 13,000평 2,042평 6,000평 3,000평 4,000평 900평)

장성군, 남면, 진원면, 담양군 대전면, 대치 수북면
(2,000평 1,300평 530평 1,200평 2,230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◉병원, 학원부지 • 상무지구 500평 평당 650만원 • 상무지구 120평 평당 1,000만원	◉병원, 학원부지 • 동림2지구 200평 평당 650만원 • 상무지구 670평 평당 870만원
◉식당 및 오락실부지 • 상업용지 73평 매가 평당 570만원 • 월곡동 최고상권 350평 매가 16억(융자 7억 포함)	◉창고 및 회사사옥 • 마륵동 770평 평당 150만원 • 마륵동 400평 평당 250만원
◉가든 식당 • 서구 2,000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함	◉공장 용지 • 도산동 1,200평 평당 110만원 • 광산구 5,000평 평당 65만원
◉부동산 투자 • 100억 투자 월 2억 수입 • 150억 투자 월 3억 수익	◉건 물 • 보증금 32억 월세 3,000만원 매매가 78억
◉임대용건물투자 • 보증금 3억 월세 1,000만원 매매가 17억	◉땅투자 • 상무지구 1,300평 평당 900만원 • 매월동 2,300평 평당 120만원
◉땅투자 • 광산구 4,000평 평당 68만원 • 벽진동 2,300평 평당 75만원	◉골프연습장 적합한 땅 • 약 2,000평 평당 190만원

종부세 대비한 건축 및 투자상담
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◉광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉서구마륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◉함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◉나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◉여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◉광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파람새예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선도로 코너 평당400만원
◉북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현진디빌)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

오피스텔
◉신안동 오피스텔 45평 1억5천

임야매도
◉담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◉광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◉나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능

주상겸용 주택
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)

2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영

이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 광주시 도시계획 제정비 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)

<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군

한 일 지 도(주) 〈운암주유소뒤〉
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310