

[경제]



재테크에 관심이 있는 여성들이라면 시중은행들의 여성 전용 금융상품을 눈여겨볼 필요가 있다.

대부분의 은행들은 여성 고객에게 우대금리와 함께 각종 할인과 보험 가입 등의 혜택을 주는 상품을 마련해 놓고 있어 남성 고객보다 훨씬 나은 서비스를 받을 수 있다. 특히 일부 은행들은 여성이나 남성에 비해 자신의 건강 관리에 신경을 덜 쓴다는 점을 찬안해 건강 관련 서비스도 함께 제공하고 있다.

▲국민은행 '행복드림통장' = 금리 우대도 받고 암보험 가입 혜택도 동시에 받을 수 있는 여성 전용 상품이다. 1년짜리 정기예금의 경우 3천만원 이상 가입하면 연 4.10%, 3천만원 미만은 연 4.05%의 금리가 적용돼 일반

우대금리·각종할인·보험가입 등 남성 고객보다 훨씬 나은 서비스

예금상품의 금리보다 높다.

3천만원 이상 정기예금에 가입하면 유방암·자궁암·난소암에 걸릴 경우 2천만원을 지급하는 등 가입액에 따라 보험혜택을 주며 이를 3개 암을 제외한 나머지 암에 대해서는 500만원 이상만 가입하면 500만원을 보장받는다.

▲우리은행 '미인통장' = 정기예금과 정기적금 등 두 가지로 구분되는 고객에게는 강도상해 및 성병죄 보험 출렁 통장으로, 출산이나 결혼을 하면 우대금리를 적용하는 특징이다.

▲신한은행 '답스 레이디플랜 저축예금' = 건강검진, 인터넷 홈쇼핑, 웨딩

컨설팅, 여행상품 등의 할인혜택이 제공되며 일정 조건을 충족하면 추가적인 우대서비스도 주어진다.

공과금이나 익여를 자동이체하거나 신용카드 실적이 우수하면 수표발행 수수료와 자동화기기(ATM) 수수료가 면제되며 수신 및 대출금리도 우대 받을 수 있다.

아울러 자녀출산, 본인 혹은 자녀 결혼, 주택구입시 우대금리를 적용하며, 다음달중 가입고객 가운데 500명을 추첨해 5만원 상당의 '골드리슈 금적립 통장'도 증정한다.

▲하나은행 이브카드=백화점, 체화점, 의류점, 할인점 등 할부거래가 가능한 국내 모든 가맹점에서 2~3개월 할부수수료가 면제된다.

카드 발급후 결혼을 하는 신부에 대해서는 결혼시점까지 납부한 수수료

의 10%를 결혼 축하금으로 돌려주며, 결혼직전 훈수구입 비용으로 1회 일시불 한도를 1천만원까지 늘려준다.

거래실적에 따라 무보증으로 최고 500만원, 연대보증이 있을 경우 최고 1천만원까지 결혼준비자금을 대출해 주고 얼굴성형보험, 성폭력범죄 위로금, 스포츠 경호비용 등으로 최고 1천만원까지 보상한다.

▲외환은행 아이미즈카드=유명 미용업체 최고 30% 할인, 백화점 및 대형 할인점 2~3개월 무이자할부, 면세점 10% 할인 등이 가능하다.

인터파크, 티켓링크를 통해 영화에 매입하면 1천500원을 할인해 주며 롯데월드·서울랜드·캐리비언베이·설악 워터파크 등의 놀이공원에서도 20~50%까지 할인혜택을 받을 수 있다.

/광주일보 기자 bungy@kwangju.co.kr

金 '금값' 했다

1분기 재테크 수익률 최고

아파트도 '고수익' 올려

채권 선전·주식은 손실

올해 1·4분기 각종 재테크 상품 가운데 금(金)과 부동산(아파트)이 비교적 고수익을 올렸을 가능성이 높은 것으로 나타났다.

그러나 지난해 최고의 수익을 구가했던 주식형펀드와 주식 직접투자 등은 손실을 봤을 가능성이 높은 것으로 나타났으며 채권은 비교적 선전한 것으로 평가됐다.

업계 관계자는 "부동산의 경우 양도 소득세 등 각종 세금 문제로 인해 세후 비교가 불가능하다"며 "주택을 3년 이상 보유하고 2년 거주하는 등 양도세 면제 해당자가 아닌 경우 실제 처분으로 올릴 수 있는 수익은 다른 상품에 비해 다소 떨어진다"고 지적했다.

부동산투자는 주식시장 침체와는 달리 지난해에 이어 지속적으로 자금이 몰리면서 고수익을 낸 것으로 나타났다.

국민은행 주택가격지수 가운데 아파트 매매지수에 따르면 전국의 아파트는 1·4분기 동안 1.9%의 상승률을 기록했

다.

특히 서울지역으로 한정하면 수익률이 3.9%에 달했으며 강남지역은 5.6%나 됐다.

구별로는 강남구가 6.9%로 가장 높았으며 이어 양천구(6.4%), 송파구(5.9%), 서초구(5.0%) 등으로 양천구를 제외하고 높은 수익을 낸 곳은 모두 강남권이었다.

계좌를 이용해 금거래를 할 수 있는 '신한은행의 골드리슈금적립' 상품의 경우 지난해 말 매매가 기준 가격이 1g당 1만6천610원이었으나 지난달 말에는 1만8천234원으로 9.77%나 상승했다.

매매시 내야하는 수수료를 감안하면 지난해 말에 구입해 지난달 말 매도했다면 7.17%의 수익을 냈을 것으로 추산됐다.

신한은행 상품개발실 유유정 과장은 "이 상품은 비록 계좌상에서 이뤄지지만 실제로 금을 직접 사고 파는 것과 마찬가지로 거래가 이뤄진다"면서 "국제 금가격은 이보다 더 상승했지만 원·달러 환율의 영향으로 이 상품의 수익률은 국제시세에 따른 수익률보다 다소 떨어졌다"고 말했다.

/광주일보 기자 bungy@kwangju.co.kr



대한민국 명품 로하스 식품전

50여 농가와 종합점 등에서 대를 이어 전해진 비법으로 만든 간장, 된장, 고추장 등 120여 점을 전시, 판매하는 '대한민국 명품 로하스(LOHAS, Lifestyle of Health and Sustainability, 건강과 환경을 생각하는 친환경 라이프 스타일) 식품전'이 열리고 있는 4일 현대백화점 본점에서 의성 김씨 16대 손부 조성자(오른쪽)씨가 비법을 이야기하고 있다.

/연합뉴스

배용준 주식 부자 1위

엔터테인먼트 업계서

'윤사마' 배용준씨가 엔터테인먼트사 '절대강자' IHQ의 정훈탁 대표를 누르고 이 업계 주식부자 1위에 등극했다.

4일 오토원테크는 장 시작과 동시에 가격제한폭까지 치솟아 전날보다 8천 700원(14.87%) 오른 6만7천200원에 거래를 마쳤다. 배씨는 오토원테크 유상증자에 90억원을 투자해 오토원테크 주식 144만7천주(37.5%)를 배정 받았고, 이날 유상증자주가 주식시장에 상장됐다.

이날 오토원테크 주가 6만7천200원을 기준으로 할 경우 배용준씨의 보유 주식 평가액은 97억원으로 투자액의 10배 이상으로 늘어났다. /광주일보 기자 bungy@kwangju.co.kr

'세계시장 1위 품목' 중국이 한국의 12배

한국은 세계시장 1위 품목이 지난 1980년 12개에서 2003년 9개로 줄어든 반면 중국은 0개에서 무려 116개로 늘어나 한국의 12배가 넘는 것으로 나타났다.

특히 중국이 상대적으로 비교우위를 보이는 정보기술(IT) 기기, 섬유 및 의복, 금속, 가전기기, 선박 등은 모두 한국의 비교우위 산업과 중복돼 향후 수출에 있어 지속적인 압박요인으로 작용할 수 있다는 우려도 제기됐다.

차문중 한국개발연구원(KDI) 선임연구위원과 최용석 부연구위원, 김종일 동국대 교수는 4일 '중국의 경제성장과 교역증대가 우리 경제에 갖는 의미 : 한·중간 경쟁관계를 중심으로' 보고서에서

이렇게 밝혔다.

유엔 무역통계에 따르면 한국의 세계시장점유율 1위 수출품은 1980년 12개에서 2003년에는 9개로 줄어들었다. 반면 1980년에 세계 1위 수출품을 하나도 보유하지 못했던 중국은 2003년에는 116개를 기록, 한국의 12배를 넘었다.

한국은 독일(158개), 미국(128개), 일본(47개), 이탈리아(39개), 프랑스(25개) 등 선진국에 비해서도 크게 뒤쳐졌다.

세계시장점유율 상위 5위 내 수출품 도 한국은 1980년 68개에서 2003년 62개로 총 12개로 늘어났다.

/연합뉴스

3·30 대책 벌써 '구멍'

'총부채 상환비율' 한도 규제 교묘히 피해나가

금융감독원이 지난달 말 '주택담보대출 리스크 관리 강화 조치'를 취했지만 막상 시장에선 일주일도 안돼 이를 빠져나온 '구멍'이 회자되고 있다.

이번 대책에서 새로 도입한 총부채상환비율(DTI) 개념이 대출기간이 길수록 대출한도가 크다는 점을 악용, 장기 대출을 받은 뒤 중도상환하는 수법으로 한도 규제를 교묘히 피해갈 수 있다는 것이다.

4일 현재 은행업계에선 금융감독원의 추가대책을 빠져나갈 방안이 창구 담당자들 사이에서 나돌고 있다.

이번 대책의 골자는 투기지역에 대한 단기인정비율(LTV) 40% 규정에 DTI 40% 규정을 추가한 것.

담보가치의 40% 이내이면서 동시에 DTI도 40% 이내인 금액만 대출 가능하다는 것이다. DTI는 주택담보대출 원리금상환액과 기타부채 이자상환액을 더한 금액을 총소득으로 나눈 개념이다.

DTI 개념은 채무자의 현금 흐름을 개선화한 것이기 때문에 대출기간이 길어지면 대출 한도도 늘어난다.

이에 따라 연소득 5천만원인 채무자는 다른 채무 없이 연 5.58% 금리의 주택담보대출을 받았을 경우 3년만기 한도는 5천만원이다.

대출 한도는 15년이면 2억원, 20년 2억4천만원, 30년 2억9천만원, 35년 3억700만원으로 늘어난다.

기간이 길어질수록 대출 한도가 늘어나는 점을 악용하면, 극단적으로 3년 후 예정이면서 35년 만기로 3억700만원을 대출 받은 후 3년 후 시장에서 중도 상환하면 된다.

시중은행들은 통상적으로 3년 이내에 대출을 상환하면 1% 가까운 중도상환 수수료를 부과하지만 이 기간이 지나면 수수료도 면제해준다.

즉, 3년 만기에 끝을 예정이면서도 3년 째 대출을 받는 고객은, 은행을 속이고 30년 만기 대출을 받는 고객 사이에 대출 한도에 대한 협약상 문제가 제기된다.

또 시중은행 창구 및 부동산 중개업체들이 고객들에게 이 같은 편법을 교묘히 조장할 가능성도 제기된다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

함께 일합시다

업체명	모집분야	자격 및 경력	연봉(만원)	마감일	연락처
㈜글로벌	[광주기업체 영어회화 강의]	대졸/경력1년	회사내규	04/06	02-334-4544
GS칼텍스(주)	[서울/전남여수] 대출 경력사원	대졸/경력3년	회사내규	04/07	02-2005-6130
㈜풀러스	금호타이어 계약직 사원	초대졸/경력무관	1,400~1,600	04/08	062-515-2700
모이건설산업(주)	경리, 회계, 원가 여사원	고졸/경력무관	회사내규	04/08	062-606-1022
㈜고산식재	[전남]현장관리 - 석재시공관리 및 Auto Cad	초대졸/경력3년	2,400~2,600	04/08	02-437-7578
㈜정철인터넷	체인사업본부 컨설턴트 시원[광주]	대졸/경력무관	회사내규	04/10	02-553-9911
한국국제티미널	총무 담당사원/Software Engineer	대졸/경력무관	회사내규	04/10	061-798-1734
㈜HRN	[SK텔레콤 서부지사] 통신기술직 남직원	초대졸/경력무관	1,400~1,600	04/11	062-529-2671
㈜청강월	물류담당 직원	고졸/경력무관	1,600~1,800	04/11	062-224-5959
전남철강(주)	영업관리 및 영업	대졸/경력무관	2,000~2,200	04/15	062-576-0615
조양정밀공업주식회사	CNC 공작기계(절삭) 유경험자 (조.반장급)	고졸/경력5년	회사내규	04/30	062-946-2511
(유)보람건설	공무(현장관리) 담당 업무자	대졸/경력무관	1,800~2,000	04/30	062-682-5845

/광주잡코리아 512-6210 제공

/기업 소식/



빅마트, 종합쇼핑몰 '빅시티' 개장

한국 유통업체인 빅마트(대표 하상용)가 신개념 종합쇼핑몰 빅시티(BIG CITY·조감도)를 개장한다. 3일 빅마트에 따르면 광주시 남구 진월동에 대지 1천100평, 연면적 4천200여평(지하 1층, 지상 7층) 규모의 종합쇼핑몰 빅시티를 최근 완공, 6일 개장식을 갖는다.

지하 1층은 대형 생식품 매장이, 지상 1층에는 기존 패션 아울렛보다 한 단계 고급화된 의류 브랜드 매장이 자리잡는다. 또 2층은 액세서리, 침구, 자동차용품, 가전, DIY, 서적, 팬시용품 등 인테리어 소품에서 문구까지 다양한 생활용품을 총망라한 매장으로, 3~6층은 230여개의 차량이 주차할 수 있는 주차장으로 각각 활용된다.

빅마트는 개장에 맞춰 자동차, LCD TV, 냉장고 등을 내건 경품대진치와 '7080 콘서트' 등 다채로운 개장 축하 행사도 마련했다.

삼성전자, DMB 내장 PMP 출시

삼성전자는 4일 지상파 DMB(이동멀티미디어방송) 내장형 PMP(휴대용멀티미디어플레이어·모델명 YM-PD1)를 출시한다고 밝혔다.

삼성전자가 지금까지 시판한 PMP 제품은 2004년 11월 내놓은 '