여수시 인구 30만명 붕괴

年평균 3,500여명 감소…3월말 현재 299,841명

국회의원 1명 줄고 기구 감축·예산 감소 불가피

전남지역에서 가장 인구가 많은 여수시의 인구가 지난달 말로 30만이 붕괴됐다.

5일 여수시에 따르면 지난달 31일 현재 시 인구는 29만9천841명으로 전달의 30만255명보다 414명이나 줄어들었다.

우려했던 인구 30만 명 붕괴가 현실로 다가옴에 따라 여수는 현재 2명인 국회의원이 1명으로 줄어들게 됐고 인구 수 감소에 따른 기구 감축, 예산 지원 감소 등이 불가피하게 됐다.

여수 인구는 1993년 33만3천 명을 정점으로 감소하기 시작했으며 1998년 '3려 통합' 이후에는 그 감소폭이 커져 매년 평균 3천500여 명씩 감소해 왔다.

이처럼 인구가 매년 줄고 있는 것은 출산율 저하와 함께 수산업 침체, 교육문제 등이 큰 요인인 것으로 풀이된다.

인구 30만 명 붕괴로 그동안 다양한 인구 유입책을 추진해 온 여수시는 허탈감을 감추지 못하는 분위기다.

시 관계자는 "중·장기 인구 늘리기 시책을 계속 마련 중"이라면서 "해양경찰학교 유치 등 각종 투자 유치와 교육환경 개선 등을 통해 조만간 30만 명이 회복될 수 있도록 노력할 것"이라고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수해경 '바다 지킴이' 든든해요 4일 고흥군 외나로도 염포 근해 해상에서 기관고장으로 표류중인 부산선적 2007 삼양호(38t·승선원 2명)를 여수해경 경비정이 구조작업을 벌이고 있다. 해경은 구조예인작업 2시간만에 삼양호를 고흥군 외나로도 축정항으로 무사히 예인조치 했다. 〈여수해경 제공〉

"축의금 도둑 조심하세요"

쌍춘년 결혼시즌…절도 기승

순천경찰 전문절도단 붙잡아

본격적인 결혼 시즌을 맞아 혼잡한 결혼식장에서 축의금을 노리는 절도가 기승을 부리고 있다.

순천경찰은 4일 결혼식장을 돌며 축의금을 훔친 혐의(절도)로 전모(65·부산시 서구)씨 등 3명을 붙잡아 조사 중이다.

경찰에 따르면 전씨 등은 지난 2일 오후 순천시 석현동 모 예식장에서 축의금 100여만원을 훔치는 등 지난해 10월부터 순천과 여수지역 예식장 4곳에서 400여만원 상당의 축의금을 훔친 혐의를 받고 있다.

경찰 조사 결과 이들은 축의금 접수대가 혼잡한 틈을 타 축의금을 받는 혼주측 관계자인 것처럼 행세하며 축의금 봉투를 받아 챙긴 것으로 드러났다.

이들의 범죄 행각은 결혼식장내 설치된 폐쇄회로(CC)TV에 범행 장면이 찍히면서 들통났다.

경찰은 입춘이 두 번 겹친 '쌍춘년(雙春年)'인 올해 결혼식이 많아 축의금을 노린 범죄가 기승을 부릴 것으로 혼주들의 각별한 주의를 당부했다.

경찰 관계자는 "축의금을 노리는 전문 조직이 추가로 있다는 첩보를 입수, 수사를 확대하고 있다"며 "혼주는 축의금을, 하객들은 각자 소지한 지갑을 조심해야 한다"고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229

수확기 '진주담치' 특별관리 주의보!

여수해양청 "환절기 변화심해"

본격적인 수확시기를 앞둔 진주담치 양식장에 대한 특별관리가 요구되고 있다.

5일 여수해양수산청에 따르면 "여수해역에서 생산되고 있는 진주담치는 환절기에 비만도 변동이 심해 본격적인 수확기를 맞아 좋은 상품을 생산하기 위해 특별관리가 요구된다"고 밝혔다.

최근 여수해양청이 실시한 진주담치 양식장에 대한 예찰 결과에 따르면 껍질의 크기는 60mm내외로 상위 등급을 유지하고 있으나 양식장소 및 채취 시기에 따라 비만도는 40~55%로 그 변화가 매우 심하게 나타나고 있는 것으로 조사됐다.

이에 따라 해양청에서는 수온이 상승하고 바람이 잦은 봄철 환절기를 맞아 양식장에 대한 크기 및 비만상태를 수시 조사해 상품성이 좋은 것부터 우선 채취하는 등 양식장 관리에 만전을 기해줄 것을 당부하고 나섰다.

이와 함께 해양청 관계자는 "현 시기는 진주담치의 본격적인 수확시기로 홍수출하에 따른 가격하락이 우려되는 만큼 '겉담치'와 '깐홍합' 생산에만 의존하지 말고, 마른 홍합 등 가공용으로 이용되는 것이 바람직하다"고 덧붙였다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

여수 2단계 국동항 종합개발 탄력

市-㈜에프엠, 국민은행 투자협약 체결

여수시는 5일 오후 시청 상황실에서 ㈜에프엠, 국민은행 등 2개사와 봉산동 국동항 종합개발 계획에 대해 2조1천99억원에 달하는 대규모 투자협약(MOU)을 체결했다.

이에 따라 시는 내년부터 2011년까지 숙박, 상업, 위락시설과 공동주택, 근린공원, 주상복합시설 설치 등을 내용으로 하는 2단계 국동항 종합개발 사업을 완전 민자로 추진하게 됐다.

협약 체결에 따라 여수시는 행정지원단을 구성, 각종 행정 지원을 하고 투자자인 국민은행은 금융자문과 금융주선을, ㈜에프엠은 총괄기획과 설계 업무처리 등을 하게 된다.

국동항은 지난해 10월 다기능 종합어항개발 계획으로 확정돼 현재 해양수산부가 5개년 계획으로 기반 조성공사를 진행 중이다.

시 관계자는 "민자 유치를 통한 국동항 개발로 고용 창출 효과는 물론 주 5일제 근무 확대에 따른 관광, 휴양단지로 완전히 탈바꿈 할 것으로 기대된다"고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

순천 화상경마장 설치 강행? 철회?

사업주, 서류 보완 市에 제출

반대위, 서울서 기자회견

순천시, 원칙 따라 곧 처리

순천의 화상경마장 설치 문제가 금명간 판가름 날 것으로 보인다.

5일 순천시에 따르면 화상경마장을 추진 중인 ㈜팔마 대표 이모(45)씨가 건축허가(사용 승인) 서류 보완 시한인 전날 오후 미비 사항을 보완해 시에 관련 서류를 제출했다.

이에 따라 시는 제출된 서류를 검토한 뒤 원칙에 따라 처리한다는 방침이다.

하지만 이씨는 시가 지적한 환기시설, 전기배선 등의 문제를 모두 시정하고 건축사의 확인까지 받은 후 관련 서류를 제출한 것으로 알려져 특별한 하자가 없는 한 허가가 날 것으로 예상되고 있다.

이런 가운데 순천화상경마장반대 대책위는 이날 서울 명동성당에서 기자회견을 갖는데 이어 오후에는 경기 과천 한국마사회를 방문, 관계자 면담을 통해 화상경마장 반대 의견을 다시 전달하고 마사회측의 명확한 입장을 들을 예정이다.

특히 이날 기자회견장에는 전국의 주요 시민단체가 참여하는 '도박산업규제를 위한 전국네크워크'에서 매년 4월5일을 도박 추방의 날로 선포하고 '사행산업통합감독위원회 설치'를 정부에 촉구할 예정이다.

순천화상경마장반대 대책위 김석간사는 "업주가 지난달 31일까지 사용승인을 얻지 못할 경우 경마장 사업을 취소하겠다던 마사회가 약속을 지키지 않고 있다"면서 "주민들의 뜻을 강력히 전달하고 마사회가 수긍할 만한 답변을 하지 않을 경우 마사회 앞에서 집회를 가질 것"이라고 말했다.

팔마 대표 이씨는 지난달 29일 덕암동 역전시장 채소전(옛 순천교통부지) 부근 대지 2천283㎡, 연면적 7천904㎡(2~4층) 건물에 대한 복합문화 및 근린생활시설(화상 경마장) 사용승인을 시에 신청했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

/지역 단신/

광양경찰 '선거 상황실' 현판식

광양경찰은 지난 3일 수사과 지능범죄수사팀 사무실에서 각 과·계장이 참석한 가운데 제 4회 전국동시지방선거와 관련 신속·공정한 상황처리 및 유지를 위한 '선거사범 처리상황실' 현판식을 가졌다.

선거상황실은 오는 6월 10일까지 운영된다.

광양경찰은 이 기간 동안 수사전담반을 편성, 금품살포·향응제공 등 금전선거 행위, 허위사실 유포 등 흑색선전 등에 대한 24시간 형사활동 체계를 구축하고 검찰, 선거관리위원회 등 유관기관과의 공조체제를 확립, 엄정대처할 계획이다.

/광양=김춘호기자 chkim@

국정원, 여수산단서 '안보협' 개최

국정원은 4일 여수지역 한국산업단지 공단에서 관내 10개 산업체 및 여수상공회의소, 중소기업협의회 등 경제관련 단체관계자 15명이 참가한 가운데 산업보안협의회를 개최했다.

국정원은 세계 각국의 첨단산업기술 보호활동, 산업스파이 적발사례와 대책, 업체별 기술보호활동 사례를 소개하는 한편 첨단기술 유출방지를 위한 민·관 공조체제강화를 강조했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수해양청, 여객선 운임지원 호응

지난 3월 1일부터 시행된 도서민 여객선 운임지원제도로 인해 섬지역 인구가 증가하는 등 도서민들로부터 큰 호응을 얻고 있는 것으로 나타났다.

여수지방해양수산청에 따르면 도서민 여객선 운임지원제도 시행 한달 동안 관내 11개 항로 12척의 여객선을 이용한 도서민 2만1천592명에 대해 8천100여만원의 보조금이 지원된 것으로 분석됐다.

이 기간동안 여객선을 이용한 도서민은 지난 2월(1만8천857명)에 비해 13% 증가한 2만1천592명으로 나타났으며, 특히 운임지원 폭이 큰 여수~연도간 항로와 여수~거문도간 항로는 큰 폭으로 증가한 것으로 파악됐다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	681-3939	목 포	276-9200	나 주	332-5544
동여수	653-8444	무 안	452-8535	나주남부	334-6969
광 양	792-8111	해 남	534-5151	화 순	374-4423
보 성	853-9700	완 도	554-6677	장 성	392-7000
순 천	746-8111	영 광	351-1004	담 양	383-8111
고 흥	835-2436	신 안	243-3758	영 암	473-2340
녹 동	842-2121	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
구 례	783-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
곡 성	362-8111	함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

을지공인중개사
T.019-616-2353
011-601-8230
화순 도곡온천 단지 내 최고 성업 중인 무인텔
·(최신시설, 복층구조)
·일 매출 250~300만 보장
롯데백화점부근 상업용지
·3층상가 및 주차장
·보 1억1천 / 월860만
충장로 4가 5층 상가
·대 53평 건 268평
·보1억 / 월160만
·공시지가 당 766만
쌍촌동 동림2지구와 버들마을 사이
·4거리 20M도로 접(공사중)
·140평×390만
쌍촌동 광천교회 부근
·어린이집 최적지 (8M 계획도로 접)
·530평×170만
양동 상업지역 고급주택
·실내2층 대 60평 건 61평
·매매가 2억5천
화정동 신동아A와 대주A 사이
·대123평 단층상가
·매 3억2천만
양동시장과 서부경찰서 사이 나대지
·타이어대리점적합, 준주거, 35M도로접
·대 164평
도산동 피랑새예식장 건너편
·20M 도로접
·270평×220만
화순 연평리 전원주택적지
·대 333평×12만
각화동 각화글로벌부근 주거지역
·대49평 현 간판가게 매160만

유성공인중개사
☎(代)352-4545, 364-4545
(광천동 송원전문대사거리)
재개발
광천동재개발지역
투자상담환영
010-4610-5631
모텔
매매·임대
상담환영
016-605-7000

정우부동산
☎(代)675-4787~8, 핸 011-603-4788
(한일병원부근)
토지매매
·백운동→한일병원사이 외각도로변 토지 약120평 평당600만원
·주월프라자점문부근 150평 평당300만원
·주월프라자점문부근 140평 평당260만원
임대(상가)
·노래방 PC방 식당 위치적합
·두암타운부근 1층 약68 2층 약68 3층 60평 엘리베이터유 식당·병원·PC방·노래방·사무실 위치 임대료 상담후 결정 현재 신축중 2월20일경 준공
건물매매
·대지 84평 건평 지하1층 지상5층 약500평 매매가 8억5천 전세보증금 1억6천 월 약400만원
·봉선동 대지 약110평 건평 약250평 지상4층 융자3억5천 매매가 8억5천 보증금 2억 3천 월430만
·주월동 대지 260평 건평560평 매매가 9억5천 보증금 1억2천 월600만원
상가매매
·대지 104평 건평 약250평 지하1층 지상4층 매매가 9억 융자3억 임대보증금 1억5천 월340만원
주택매매
·대지67 건56 봉선동 구5번 버스종점 뒷쪽 매매가 1억6천 융자3천 2층전세 3500만원
교회, 절 용도부지
·임야 약1300평 보전녹지 교회·절용도 적합
임 야
·2만평 담2만원 화순 남면
·4500평 담7만원 담양 창평부근전원주택, 묘지터적합 대형트럭진입가 시내 공장부지와 교환도 가능
토 지
·인성고 후문쪽 주거지 102평 평당130만원
·남구 진월동 약 1100평 평당60만원
공장, 야적장
·약1000평 2000평 대형트럭 진입가 남평 가구공장부근

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 011-638-2656
(상무 우리병원에서 50m 지점)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
◀ 구합니다 ▶
◉광주시내 토지(면적이나 금액에 상관없음) 구함
◉기도원 부지 : 장성,담양,화순 2만평이상 가격은 싯가
◉장성 진원면 도로에 접한 생산녹지·현금2억
◉병원 신축부지 : 면적 가격은 물건 검토시 결정
◀ 팝니다 ▶
◉카센타부지
광산구 우산동 대지 117평 평당220만원 20m 도로변
◉상가부지
양산동 구획정리지구 아파트정문앞 161평 평당450만원
◉북구 용두동
40m 도로 계획선에 접 770평 평당55만원
◉광산구 삼도동
1,900평 2차선 도로에 접 평당 20만원
◉지하철 시청역부근
마륵동 574평 평당400만원 40m 도로계획선에 저촉
◉컨벤션센타 부근 토지
마륵동 회쳬단지 908평 상담후 결정

21세기부동산개발(주)
호남대표부동산! ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!
* 경매낙찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건
1. 하남 80m 도로변 임대 잘나가는 건물 지상8층 지하2층 대지 177평 감정가 30억/최저가 15억
2. 상무지구 마륵동 생산녹지 약 900평 주변시세 평당 200만원선 긴급매매가 평당 130만원선
3. 평동공단내 공장건물 2층 대지660평 감정가 8억/최저가 4억
4. 장사 잘되는 상무지구 신축모텔 대지200평 건물8층 감정가 30억/최저가 13억
5. 두암타운 4거리부근 임대잘되는 위치의 6층건물 감정가 9억5천만/최저가 5억원선
6. 임동 오거리부근 광대로변 5층 건물 대지 62평 건물 리모델링 완료 시 임대 보장 가능한 위치가 좋은곳 감정가 7억5천/최저가 3억2천
7. 능성동 광대로변 아파트 모델하우스로 이용중인 토지 1000평 감정가 55억/최저가 25억
8. 첨단중심상업지역내 위락시설 5층 건물 대지 520평 현재 나이트클럽, 유흥주점, 오락실 등으로 사용중에 있음. 감정가 33억/최저가 17억
운암동 공구의 거리 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 광업교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도적합. 동림2지구 개발완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억 3천 주인사정상 긴급매매
2. 농성동 상평회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임.
아주싼 아파트부지 매각
1. 봉선동 남구청 뒷편 아파트 건축허가를 득한 토지 2000평 현재 지하공사 중단된 상태임. 매매가 평당 100만원선
2. 북구 삼각동 고려고 뒷편 아파트부지 약 10000평 현재 지주와 공동개발 협의중에 있음. 매매가 150만원선
성업중인 골프연습장 급매
1. 광산구 첨단지구 자연녹지 2200평 인도화골프연습장, 최신시설 완비, 최신시설소요비용 47억 주인사정상 급매가 37억(월20%순수이익보장)
2. 풍암지구 제2순환도로변 현재 성업중인 연습장, 토지 약7500평 아프로치장 설치가능. 매매가 70억
긴급 부동산 물건매매
1. 담양 창평-대덕분기점간 도로변 공장부지 임야 14,000평, 매가 평당15만원. 산설호남고속도로부근. 대덕면사무소옆산. 완만한 경사에 토질과 주변환경이 수려한 자연임. 복합물류센터, 공장신축부지, 가든식당·카페·미니골프장·펜션·전원주택부지로 이용 가능한 토지임.
2. 북구 용전동 도로변 나대지. 생산녹지 1100평 산설도로접 공장, 창고, 전시용건물, 신축부지적합 4거리 도로변 코너부지 매매가 평당 120만원(토지분할매매가능)
3. 광주댐입구 도로변나대지. 광주호가 내려다 보이는 환상적인 입지를 갖춘 토지 560평. 매가 평당 52만원. 전원주택·카페·가든식당·펜션·전시판매장시설등에 적합한 토지
4. 장성호가 내려다 보이는 임야 20,000평 매가 평당 1만5천원. 완만한 경사. 장성호 국민관광단지내. 현금투자적합
5. 화순 도곡 온천관광단지 건너편 완경사 임야 5500평 매가 평당 15만원 펜션 대형가든식당적합 토지
6. 북구 지야동 용전가는길 지산초교 뒷편 생산녹지 1000평 평당 매매가 40만원 그린벨트 해제된 용전동 주거지역 1,000평 매매가 평당 100만원
7. 광산구 우산동 공항삼거리부근 1000평 도로변 접 평당 100만원
8. 운암동 구.화니마트부지 1000평 대형마트 복합신축빌딩적합 평당 7백만원
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴웨딩컨벤션
www.센트럴시티광주.co.kr
•결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 세미나, 각종 행사를 호텔뷔페식으로…
■예약접수중 ☎675-8500 (광주대학교 입구)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.