

# 경제

Biz & Economy

10 **광주일보**  
 제17419호 2006년 4월 11일 화요일

<b>주가</b>	<b>환율</b>	<b>금리</b>
-4.07 (코스피지수)	+0.04 (원/달러)	+0.05 (3년인기 국고채)
코스닥지수	695.40 (+1.05)	
다우(7월)	11,120.04 (-96.46)	
나스닥(7월)	2,339.02 (-22.15)	
넛케이	17,463.42 (-99.95)	
엔-달러 환율(도쿄 17:00기준)	118.28엔 (+0.12)	
유로-달러 환율	1.2112달러 (-0.77)	
3년인기 회사채	5.26% (+0.03)	
콜금리	3.95% (-0.02)	

## 애향초교 신축 등 11개교 민간투자사업 道교육청-전남서부교육시설 협약

전라남도교육청은 10일 도교육청에서 애향초등학교 신축 공사 등 11개교 BTL(Build Transfer : 민간투자사업) 사업 시행사인 (가칭)전남서부교육시설(주)과 민간투자 BTL 사업 실시협약을 체결했다.

이번에 협약 체결된 민간투자 BTL사업은 2007년 개교대상 학교인 애향초, 옥암중 등 2개교 신축 사업 등 총 273억원의 민간자본이 투자된다.

BTL은 민간이 사업자금을 투자하여 시설을 건설한 후 교육청으로 소유권을 이전하고 교육청이 시설임대 형식으로 사용하면서 원금과 이자를 장기 분할해 균등 상환하는 사업방식이다.

BTL사업 대상이 되는 학교 시설사업은 학교신설, 다목적교실, 노후교실 증-개축 등이며 민간사업 시행에 따른 장기분할상환금이 교육재정 운용에 부담이 되지 않는 범위 내에서 2005년 29개교 679억원, 2006년 12개교 529억원 등 총 56개교, 2천87억원의 민간투자사업을 2009년까지 추진할 계획이다.

## 신보기금 '중소 장기분할상환보증' 판매

앞으로 중소기업이 분할 상환방식으로 최장 5년 동안 신용보증기금의 보증을 받을 수 있게 됐다.

신용보증기금은 중소기업에 안정적 장기자금을 지원하기 위해 만기 3~5년의 장기분할상환보증 상품을 10일부터 판매한다고 밝혔다.

'장기분할상환보증'인 이 상품은 기업의 신용등급 및 상환 능력에 따라 3년 혹은 5년에 걸쳐 보증제도를 이용할 수 있도록 하는 중소기업 맞춤형 상품이다. 상환방식은 균등식, 제증식, 1년거치후 균등분할식 등 다양하게 운용된다.

지금까지 중소기업 운전자금 보증상품은 대부분 1년 만기로 운영돼 매년 대출기한 연장 절차를 거쳐야 하는 등의 불편이 있고, 중소기업들은 중장기 자금운용 계획을 세우는 것이 사실상 불가능했다. 그러나 신보의 새 상품 개발로 중소기업들은 앞으로 3년 또는 5년의 장기에 걸쳐 소액을 나눠 상환함으로써 안정적으로 자금을 활용할 수 있게 됐다.

1달러 = 950원대 ↓ 100엔 = 800원대 위협

## 광주·전남 수출기업 큰 타격

### 1분기 기아 320억·삼성광주전자 200억 손실 중소기업은 1달러당 928원이하 수출 불가

원달러환율이 8년만에 최저수준인 1달러당 950원대로 떨어지고, 원엔환율도 100엔당 800원대를 위협받고 있는 등 환율 급락으로 기아자동차, 삼성전자 등 지역 기업들이 수출에 큰 타격을 받고 있다.

원달러환율이 8년만에 최저수준인 1달러당 950원대로 떨어지고, 원엔환율도 100엔당 800원대를 위협받고 있는 등 환율 급락으로 기아자동차, 삼성전자 등 지역 기업들이 수출에 큰 타격을 받고 있다.

이에 따라 광주·전남지역 수출기업들이 수출물량 감소와 채산성 악화로 고전하며 대책마련에 부심하고 있다. 기아차 광주공장은 원달러환율이 지난 1월 1천10원대에서 3월말 현재 970원대로 40원 가량 떨어지면서 1·4분기에만 320억원 손실을 봤다.

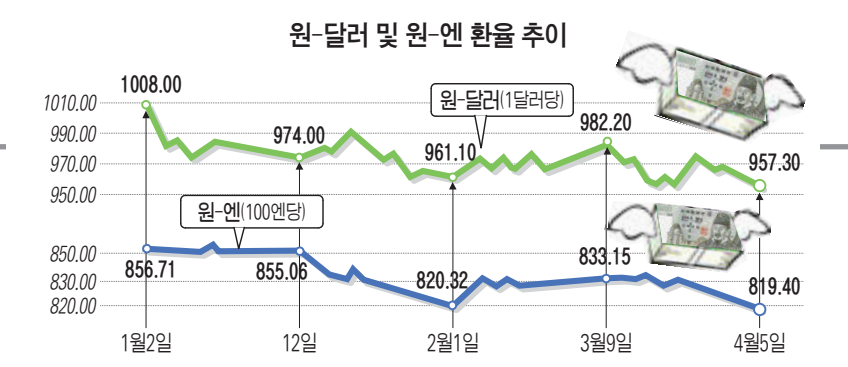
광주공장 관계자는 "환율 10원 하락 시 1대당 14만3천원의 환차손을 입고 있다"면서 "환율위기를 이겨내기 위해 신차 UN의 공격적인 마케팅은 물론 품질 및 시장경쟁력 향상을 위해 많은 노력을 기울이고 있다"고 말했다.

삼성광주전자도 환율하락으로 1·4분기에만 200억원의 환차손이 발생했다. 삼성광주전자 관계자는 "환율이 10원 하락하면 연간 160억원의 손실이 예상된다"면서 "주력제품인 냉장고는 10원 하락할 경우 판매수익이 1대당 4천~5천원 줄어들어 연간 50억원의 환차손이 발생할 전망이다"이라고 말했다.

이에 따라 지속적인 환율하락에 대비해 환헤징보다는 판매와 구매통화를 일치시키는 '매칭'전략을 구사하는 한편 결제 통화 다변화와 달러화자산 최소화 외에 비용절감, 생산성 향상 등을 적극 전개하고 있다.

연간 1천850만분의 타이어를 미국과 유럽지역에 수출하고 있는 금호타이어는 환율이 10원 하락할 때 타이어 1본당 판매수익이 439원 줄어든다.

금호타이어 관계자는 "1·4분기에만 15억원의 환차손이 발생했다"면서



"차입금의 외화전환과 이종통화 환헤징 등 다각적인 방안을 통해 손실을 최소화하고 있다"고 말했다.

하남산업단지내 중소기업들은 "원달러환율이 계속하락할 경우 수출 단가를 제대로 받을 수 없을 뿐 아니라 수출량 확보마저 어려워질 것"이라며 "지난해 말부터 적자수출을 하고 있는 업체들도 많고, 아예 수출을 포기한 업체들도 속출하고 있다"고 말했다.

연간 600만달러 규모의 농산물을 수출하고 있는 전남무역도 원엔환율이 1월 860원대에서 3월말 현재 800원대로 60원 하락하면서 어려움을 겪고 있다.

전남무역도 김진호 대리는 "1·4분기 수출목표액이 200만달러였으나 130만달러에 그쳐 35% 감소했다"면서 "수주가를 높이거나 수출량을 늘리는 등 비상수단을 강구하고 있다"고 말했다.

이에 대해 한국무역협회 광주·전남지부 김일산 차장은 "환율하락에도 불구하고 1·4분기 수출물량이 지난해 동기 대비 12.9% 증가했다는 것은 기업들이 채산성 악화를 무릅쓰고 수출수출을 하고 있다는 의미"라며 "기업들은 원가절감이나 생산성 향상에 꾸준히 관심을 기울이며 달러 이외의 외국 통화 이용을 늘리고 선물환 등을 통해 환리스크 관리를 강화해야 한다"고 강조했다.

한편 산업연구원(KIET)에 따르면 원달러 환율이 1달러당 928원까지 내려가면 중소기업들의 수출은 불가능할 것으로 전망됐다. 양현봉 연구원은 "특히 환율하락에 따라 적자상태인 중소기업이 4분의 1을 넘은 것으로 조사됐으며, 원엔환율 급락으로 달러결제 수출기업보다 엔결제 기업의 어려움이 큰 것으로 나타났다"고 밝혔다.



광주지방국세청(청장 이명래)은 10일 소회의실에서 2006년 제1차 '열린세정추진협의회'를 갖고 국제청 캐릭터인 '세누리·세누리' 초형물 제작식을 가졌다. '세누리·세누리'는 대나무와 죽순을 형상화한 것으로 대나무처럼 울퉁고 바르게 국세행정을 세워, 국민과 함께 신뢰받는 국세행정을 펼쳐 국가경제 발전에 기여함으로써 온 세상을 이롭게 하겠다는 의지를 담고 있다.

**농협생명·화재 무등연합사업단 개점**

농협전남지역본부(본부장 박용순)는 최근 광주원에농협 화재공관장 2층에서 농협생명·농협화재 무등연합사업단 개점행사를 가졌다.

연합사업단은 45년 역사의 농협공제보증이 공제전담 판매조직 확대를 위해 시·군별로 공제 FC(모집인)의 교육 및 공제보완판매를 전담하는 조직으로, 광주·전남지역에서는 광양에 이어 광주에 2번째로 개설됐다.

무등연합사업단은 광주권 조합에서 운영중인 FC들의 교육과 판매를 총괄하게 되며 현재 10명의 FC가 활동하고 있다.

## 광주·전남 한우 28만4,311마리 지난해보다 10.4% 증가...돼지도 6.7% 늘어

광주·전남지역의 한우 사육마리수가 증가세를 보이고 있다. 3월말 현재 광주·전남지역 한우 사육마리수는 28만4천311마리로, 전년동기보다 10.4% 증가했다.

국립농산물관리국 전남지원(지원장 신동하)이 가축통계를 조사한 결과 지난해 인공수정 두수 증가로 올해에도 송아지 생산이 늘어 한우 사육두수가 크게 늘어난 것으로 나타났다.

그러나 미국산 쇠고기 수입으로 쇠고기 공급여력이 확대되면서 한우 산자가격이 하락할 것으로 전망된다.

젖소 사육마리수는 3만6천967마리로 축산업 등록제, 원유생산 쿼터제 등의 영향을 받아 4.3% 감소했다.

돼지는 86만7천166마리로 6.7%, 닭은 1천483만8천마리로 15.3% 각각 증가했다.

## 중기청, 산학협력사업에 520억 지원

중소기업청은 중소기업의 기술혁신 추진 및 기술인력 수급 활성화를 위해 2006년 산학협력지원사업 계획을 공고하고 모두 520억원을 지원할 계획이다.

분야별로는 산학연공동기술개발사업 416억원, 산학협력실험실지원사업 70억원, 대학부설연구소실험실지원사업 34억원 등으로 지난해보다 76% 늘었다.

산학연공동기술개발사업은 중소기업이 대학의 우수인력과 장비를 활용, 생산현장의 예로기술 해소 및 신기술·제품 개발추진시 소요자금의 75%를 정부와 지자체가 매칭펀드로 지원하는 사업.

신청기한은 오는 30일까지.

산학협력실험실지원사업은 대학교수의 실험·실습실을 산학협력실험실로 활용, 기업·교수·학생이 기술개발 및 사업화에 공동참여하는 사업이며 산학협력실당 매년 5천만원 한도에서 소요비용의 75%까지 2년간 지원한다. 신청기간은 5월 1~31일이다. 자세한 내용은 <http://kjsmba.go.kr>을 참조하고, 광주·전남 중기청은 오는 14일 오후 2시 설명회를 갖는다.

**A 에이플러스 부동산컨설팅**  
 자산컨설팅의 명가 광주·전남권 토지구획  
 Tel : 062)973-9174, 016-757-8800

---

**수완·신창·침단지구**  
 택지·상업용지 중개전문

---

**구입상담**  
 주유소·공장·총전소·골프연습장·병원·복지시설 등  
 대형사업용 부지

**매도상담**  
 대형 토지, 건물을 성실하고 신속하게 중개합니다

---

**침단지구 상업용지**  
 100평 115평 150평 202평  
 550평 600평 1100평 3000평 가터

**주유소**  
 1300평 15억

**수완택지개발지구**  
 협의임대인택지, 이주지역지 생활대책용지, 상업용지 등

**골프연습장 45억**  
 광주인근 녹지·사업용 부지

**신창택지 개발지구**  
 상업용지 140평, 근생 122평, 80평

**주유소부지 890평 900평**  
 골프연습장부지 6500평

**우림양야**  
 (복지시설, 기도원, 골프장, 축사 등) 보성 4만평, 9만평

**물류·공정부지 2900평 2600평**  
 수완동 4차선길 1100평

**신창동 2차선길 2500평 3000평**  
 칠서동 4차선길 1150평 농로길 200평

**전원주택부지**  
 도로·경관 최고

**팔프연습장, 대형물류부동산**  
 광산구 1만평, 2만평

**도로 2000평 1900평**  
 공장

**호텔, 수익성건물**  
 정성 3000평 하남공단 720평

**기타 광주·전남권 토지 건물**

---

**장성·담양권 물건구함**  
 매도 매수 교환 보유분석  
 투자유망물건 다량 보유(0원민원 - 000여원)  
 062)973-9177, 011-625-1382

**장성의 자존심!!**  
**삼호센트럴타워**

## 상가 분양/임대

상담 문의 ☎ 061)393-5550

**▶층별 권장업종**

- ①층: 대형마트 / 약국 / 패션잡화관
- ②층: 패션 의류관 / 전자 / 가전 / 컴퓨터관 / 미용실
- ③층: 찜질방 / 웨딩홀 / 고급사우나
- ④층: 클리닉센터 / 병·의원 (이비인후과, 안과, 치과)
- ⑤층: 소연회장 / 대연회장 / 학원 / 볼링장 / 당구장
- ⑥층: 전문식당 / 레스토랑 / 성인용바 / DVD영화관 / 노래방 / 호프

**▶방문상담환영!! (상가층)**  
 전통있는 상권지역에서 새로운 상권을 선포하여 지역의 대표건물 전문종합 소평가위 탄생!!

**국 민 지도**  
<http://www.hanmap.co.kr> 국민지리정보(주)

♣ **최신정보수록, 3월 도시계획고시안 확정**

♣ **2006 광주광역시 지적, 임야 약도 판매중**

♣ **광주광역시 책자 50% 세일 10만원**

♣ **광주광역시 책자 포켓용 3만5천원**

---

**전남전지역 지번도 판매**  
 (매장방문시 사은품 증정)

- 광 주 지 사 : 062-385-0114
- 목 포 지 사 : 061-284-7833
- 순 천 지 사 : 061-744-0973

광주지사 위치: 쌍촌동 무진로 버들마을앞

**중앙국토개발컨설팅**  
 (해) 011-647-3500 (광주지리정보원)

**상가, 점포**

- 지산동 5층 상가, 대46평, 건 110평, 일간주차장, 20m도 로프, 교통양호 1, 2, 3층 사무실, 4, 5층 주택, 매도 2억3천만원
- 계림동 송선관광호텔 앞 원룸, 대지53, 건물 중량 약40평, 지하1층, 지상4층(원룸11개, 부엌3개)
- 전원주택, 별장용지
- 전남 나주 불림리, 자연녹지, 880평, 평당20만원, 조평가

**쌍평매매**

- 광주 남구 약촌동 대천중학교 교 건너(평간제 옆) 개발제한 지역, 자연녹지, 840평, 평당20만원, 조평가
- 광주 동구 소매동, 13,093평, 자연녹지, 치량출입용이, 전 기공됨, 지내어 약수터 소재, 개발제한구역내 관리사있음, 평당12,000원

**도시용 임야**

- 화순 이십곡리, 너릿재와 검문소 사이 우측 임야, 2500평, 평당 50,000원, 조평가

**GS부동산컨설팅**  
 T. 572-7744, 9966 (해) 011-607-9908 (양산동 그린자이 건설현장 옆)

### 상가임대

- 1층: 약국, 금은방, 안경점
- 2층: 내과, 소아과, 이비인후과
- 3층: 안과, 치과
- 4층: 학원, 기타

**양산동, 신개발지 중앙8거리 코너 APT 5000여세대 밀집 지역 상권 최고**

### 분양권매매

- 양산동 GS 그린자이
- 35평형 분양가 1억5800 3600 납부, 최상층 남향 중구단인 매매가 1억7천
- 42평형 분양가 2억500 1억2천 납부 16층 중구단인 맨앞동 전민최고
- 매매가 2억1천700만
- 49평형 분양가 2억4200 1억5천 납부 17층 중구단인 남향 조망권 최고
- 매매가 2억6천
- 56평형 분양가 2억8천 2천800 납부, 풀옵션 10층 조망권 최고
- 매매가 2억8천8백

**현진에버빌 다량 확보**