광주시 남구 행암동 신효천 마을 태양광 주택단지. 광주시는 적극적인 신재생에너지 육성과 에너지 저소비형 산업구조로의 전환을 서둘러 2011년까지 30만t의 온실가스 배출량을 줄인다는 계획이다. 〈광주일보 자료사진〉

광주 - 솔라시티 · 전남 - 풍력발전

신재생에너지 '메카' 떠올라

광주시와 전남도가 고유가와 기후변화협약에 대응하기 위해 신재생에너지 개발에 박차를 가하고 있다. 특히 한국전력, 전력거래소 등 에너지 관련 공공기관의 이 지역 이전이 확정되고, 나주시에 조성예정인 공동혁신도시가 에너지 등 첨단 미래산업을 클러스터화하는 방향으로 가닥이 잡히면서 광주와 전남은 유력한 '신재생 에너지 메카'로 떠오르고 있다.

한전 등 에너지 관련 기관 이전으로 '박차'

◇'솔라 시티' 광주=한국에너지기술연구원의 조사 결과 광주의 하루 평균 일사량은 ㎡당 5천394kcal로 전국평균 4천441kcal보다 21%나 높다. 광주시는 이같은 지리적 탁월성을 활용해 2011년까지 예상 온실가스 배출량을 약 10%(30만t) 감축하는 '솔라시티(Solar City) 광주'계획을 마련해 추진중에 있다.

지난 2001년 국내 최초로 조선대학교 내 5천평에 건설한 '태양에너지 실증연구단지'는 '솔라시티(Solar City) 광주'의 '첨병'이다.

쓰레기를 이용해 에너지를 만드는 기술도 이미 수준급'이다. 상무소각장은 폐기물 소각시 발생하는 여열(시간당 16.2Gcal)을 회수해 인근 38개 공공 건물의 냉·난방 열원으로 공급하는 '소각여열 이용시설'(CES)을 지난 1999년부터 운영하고 있다. 상무소각장은 매년 6천200TOE(석유환산톤)의 에너지를 생산, 광주 전체 신재생에너지(1만천932TOE)의 절반 가까이 차지하고 있다. 광주시 북구 운정동 위생매립장 내에는 1Mwh급 발전기 3기가 설치돼 연간 2천14만8천Mwh(13억원)의 전력을 생산중이다.

지난 달에는 태양광·메탄가스 등을 새로운 에너지원으로 활용하는 4건의 투자를 유치하기도 했다.한국중부발전㈜과 4천300kW급(시간당) 태양광 발전시설·메탄가스를 이용한 연료전지 발전시설 등을 건설하는 투자협약을 맺은 것.이에 따라 태양광 발전시설은 광주 제1하수처리장과 광주도시철도공사 옥동차량기지, 서부농수산물도매시장 등 3곳에 설치되며 사업비 360억원이 투입될 예정이다.

중부발전은 특히 동구 소태동 위생매립장에 40억원을 투입, 메탄가스를 이용한 250kW 규모의 연료전지 발전시설을 설치한다. 이 곳에서 생산된 전기와 열은 500평 규모의 유리온실에 공급돼 파프리카 등 원예작목 재배에 활용된다. 이처럼 매립장에서 발생하는 가스를 이용한 발전시설은 전국 최초로, 연간 2억원 규모의 에너지 절감 및 90t의 이산화탄소 감축 효과가 있을 것으로 보인다.

이번 투자유치로 광주시는 신·재생 에너지 발전량이 연간 7천Mwh (39억원 규모)로 늘면서, 신재생 에너지 보급 비율도 당초 0.69%에서 0.72%로 증가하게 된다.

◇풍력발전 집중하는 전남=전남 역시 풍력과 수소 등 차세대 성장동력산업으로 각광받는 신재생에너지 산업을 이미 집중적으로 육성하고 있다. 보성·해남·진도·신안·여수 등 다도해 바닷가를 끼고 있는 시·군에서는 풍력발전단지 조성이 추진 중이며, 여수산단에는 산·학이 연계된 '수소연료전지 집적화 단지'를 건설할 예정이다. 도는 민자와 외자를 포함 1조9천378억원의 예산을 신재생 에너지 메카구축에 투입하겠다는 방침이다.

/임주형기자 jhlim@kwangju.co.kr

▲신재생에너지=기존의 화석연료를 변환하여 이용하거나, 햇빛·물·지열·강수·생물유기체 등을 포함하는 재생가능한 에너지를 변환시켜 이용하는 에너지. 태양열·풍력·수력·연료전지·조력·바이오 에너지 등.

생활안내

교통안내

광주종합버스터미널	360-8114
철도안내	1544-7788
대한항공	222-2000
아시아나항공	221-6300
한국도로공사	1588-2505

상 담

- 당직변호사(13일)
  한상종 233-8833
- 법무사회 법률상담(13일)
  김윤종 239-1809
- 가정법률상담소
  보건복지협회성폭력상담소 671-4050
  광주 YWCA 527-0011
- 24시간 청소년상담
  국번없이 1388
- 국세종합상담센터
  국세청 1588-0060
- 병무민원상담
  광주전남병무청 1588-9090
- 소비자 상담
  광주 YMCA 232-6133
  광주 YWCA 524-5400
  주부교실 232-0643~4
  녹색소비자문제연구 369-9881

신 고

- 학교폭력
  국번없이 112
  전남경찰청 226-0112
  광주지검 233-2828
- 사이버테러 (02)118
- 가정폭력
  여성긴급 국번없이 1366
  여자형사기동대 363-0155
  광주 여성의 전화 363-7739
  광주 남성의 전화 673-9001
- 광주아동학대예방센터
  국번없이 1391
- 광주노인학대예방센터
  국번없이 1389

4대강 상류 '청정수' 사라졌다

영산강 중류 수질 4대강 중 가장 나빠

한강, 낙동강, 금강 등 3대강에서 상수원으로 삼는 상류 지역 수질이 1990년 한때 오염이 거의 없는 '청정수'로 기록됐으나 1990년대 중반 이후 한번도 청정수를 회복한 적이 없는 것으로 조사됐다.

더욱이 영산강 상류 수질은 4대강 중에서 가장 나쁜 것으로 나타났다.

12일 한국환경정책평가연구원(KEI)에 따르면 한강과 낙동강, 금강의 상류 수질은 1996~2005년 10년간 8조원 이상이 투입된 물관리종합대책에도 불구, 1990년 '청정수' 평점인 90~91점 이상을 기록한 뒤 지금까지 한번도 90점을 넘지 못했다.

연구원은 수질 평점 91~100을 '오염이 거의 없어 음용수 이용가능', 81~90을 '모든종의 물고기 서식 적합', 71~80을 '음용수 이용을 위해 처리 비용 필요', 61~70을 '물고기종과 야생동물 변화 초래' 등으로 분류했다.

51~60점은 '경제적 가치 낮은 오염된 물로 위락용수 불가능', 50점 이하는 '심하게 오염된 물'로 각각 규정했다.

한강과 낙동강, 금강 상류 수질은 1990년 90.70과 91.04, 91.17 점을 각각 받았으나 작년에는 86.40과 84.09, 89.36 점을 기록했으며 4대강의 하나인 영산강 상류는 지난해 83.06점으로 4대강 중 가장 나쁜 평점을 얻었다.

영산강을 포함한 4대강 상류 수질 평균은 지난해 85.73점으로 1990년 89.98에 비해 나빠졌다. 4대강 하류 구간은 한강이 90년대 중반 이후 60점대까지 하락했고 99년 70점대를 회복했으나 4대강 중 가장 열악한 상태를 보이고 있는 반면 하류에 상수 취수원이 있는 낙동강과 금강은 비교적 양호한 상태를 보였다.

하류 구간 4대강 평균 수질은 물관리종합대책이 나오기전 71점에서 지난해 78점으로 다소 높아졌으나 음용수로 사용하기 위해선 상당한 처리 비용이 필요한 점수대에 머물고 있다.

대도시를 관통하는 대부분의 오염지천인 중랑 · 안양천, 금호강, 광주천, 갑천 등은 수질이 1996년 14~45점 수준이었던 것이 지난해 44~68점으로 개선됐다.

4대강 전구간 평균 수질은 지난해 80.09점으로 1996년 75.83점에 비해 다소 높아지긴 했으나 중류구간 수질은 한강을 제외하고 낙동강과 금강, 영산강이 악화되고 있다.

특히 영산강의 경우 상류의 80점대 수질이 중류에선 20점 이상 하락해 60점에도 못미치는 수준을 보이고 있다. 구간별 수질 상태는 상류의 경우 한강과 금강, 중류는 한강, 하류는 낙동강이 가장 양호했고, 상하류간 수질 편차는 한강이 18점으로 가장 크고 낙동강이 5점으로 가장 작았다.

연구원은 1996~2005년 10년간 진행된 물관리종합대책의 수질개선 효과 여부를 평가하기 위해 BOD, COD뿐 아니라 T-P, pH 등 10개 항목 기준과 종합적인 지표를 사용했다고 말했다.

/임주형기자 jhlim@kwangju.co.kr

황사철 자동차 관리 10계명

"나들이 전 공기 필터 꼭 청소를"

자동차10년타기시민운동연합은 12일 '봄의 불청객' 황사에 대비한 차량 관리 요령 '10계명'을 발표했다.

다음은 운전자들이 숙지해야 할 황사철 차량관리 요령.

첫째,호흡기가 약한 어린이들과 봄 나들이에 나설 때는 쾌적한 공기 유지를 위해 꼭 필터를 점검해야 한다.

둘째,밀폐된 차안에서 담배를 피우는 것은 필터를 오염시키는 주 원인이 될 뿐 아니라 동승자에게 간접흡연의 피해를 준다.

세째, 공기청정기 오염을 막기 위해 수시로 점검해야 한다.

네째,가급적 옥내나 지하주차장에 차를 세운다.

다섯째, 미세 먼지를 걸러내려면 검증된 필터를 써야 한다.

여섯째, 먼지로 더럽혀진 차체는 물보다 먼지떨이로 청소하는 게 좋다.

일곱째, 황사먼지가 쌓인 상태에서 와이퍼를 작동할 때는 세정제를 충분히 뿌려야 앞 유리와 와이퍼 고무를 보호할 수 있다.

여덟째, 황사에 심하게 노출된 필터는 수명과 상관없이 바꾼다.

아홉째,바깥 공기가 들어오지 않도록 차내 통풍레버를 외기 모드가 아닌 순환모드로 해둬야 한다.

열째, 안전운전을 위해 낮에도 전조등을 켜는 게 좋다.

/임주형기자 jhlim@kwangju.co.kr

'환경 마크' 친환경제품 유해물질 안전성 '미흡'

환경마크를 얻은 친환경제품 중 중금속 등 유해물질 관련 기준을 적용한 제품이 10개중 3개 제품에 불과해 유해물질 인증 기준을 넓혀 소비자 안전을 도모해야 한다는 지적이다.

12일 한국환경정책평가연구원(KEI)에 따르면 지난해 기준 국내 환경마크 인증 제품은 3천567개로 이중 유해물질 안전성을 인증받은 제품은 1천174개(33%)에 불과했다.

오염 배출량 인증 기준이 적용된 제품은 773개(22%), 에너지 절약 인증 제품 335개(9%), 자원 절약 인증 제품 479개(13%), 자원 재활용 835개(23%), 폐기물 감량 294개(8%), 친환경 설계 127개(4%), 저소음 89개(2%) 등이다.

친환경 인증 기준에 적용되는 대상 유해물질은 중금속과 포름알데히드, 클로로페놀, 브롬화난연제, 휘발성유기화합물(VOC) 등이다.

/임주형기자 jhlim@kwangju.co.kr

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉동 아이파크 사거리 코너)
용봉지구 근린상업용지
·유흥주점 가능
·12m 도로접
·건축허가득(1층 위락시설 및 단란주점)
·120평×350만
용봉지구 근린상업지역
·12m×8m코너접
·120평×400만
장등동 일반주거지역
·건축허가득, 남향
·전원주택, 식당, 창고가능
·개발부담금 없음
·복개도로접, 대형차량 진입가능
·10m 도로계획선에 접함
·430평×65만

성공시대부동산
☎(代)371-4449 (핸) 010-8288-8549
(상무지구 시청앞 랜드피아 사거리)
상무지구 중심 상업지역
• 130평 평당 580만원
• 195평 평당 760만원
• 150평 평당 1400만원
• 220평 평당 1350만원
※상무지구 상업지역 상담 환영
수완지구 신설 30m 도로접
• 700평 평당 230만원
• 220평 평당 250만원
(주유소, 대형마트, 병원, 교회 적합)
운수동 메일유업 사거리
• 810평 평당 145만
(고불상, 공업사 적합)
※국유지 150평 추가매입 가능
주유소 특급부지 급매
• 365평 평당 235만원
※정유사 7년근무 영업사원 보장…

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 무산A 문흥초등학교 정문앞)
토지매매
·청목동 봉사무소건너편 자연취락지역 1종주거 160평, 398평(전원주택지, 식당적합) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학부근 관리지역 대로변 423평 전원주택, 가든 적합 매매가 평당35만원
·광산구 옥동(평동)소재지 대로변접 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 190만원
·나주시 봉황면 송현리 2차선도로접 답1,002평 담200만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 약2070평 매매가 평당 10만원
·광산구 월곡동 주상복합지역 92.5평 환갑 매매가 350만원
·서구 벽진동 자연녹지 13,820평 평당40만원
·남구 양림동 재개발지역 아파트 약2000세대 주변 약120평(상가적합) 평당 550만원
·북구 문흥동 무산주공3단(정대후문부근) 나지지 110평(원룸부지, 고시원 적합) 매매가 평당 200만원
임야매매
·담양군 대덕면 용대리 산24,900평 당4,000원
건물매매
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 약58평 건평 149평 (지 하1층 지상4층) 세보증금 1억 1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평542평(지하1층 지상5층) 세보증금 2억1500만원 월800만 매매가14억
·서구 유촌동 버들마을내 대지 160평 건평670평 (지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월 1900만원 융자10억포함 매매가 29억5000만원
·북구 일곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8600만원에 월 1400만원 융자 7억 6,000만원 포함 매매가 16억
·북구 용봉동 25m 대로변 대지103평 건평175평 3층건물 엘리베이터 설치 세보증금 2억2000만원에 월615만원 매매가 9억5000만원
·북구 중흥동(북구청앞) 대지112평 건평317평 (지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월900만원 매매가 13억8000만원(융자3억1500만)
고시원 매매
·용봉동 전대후문부근 대지50평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억8000만원
주유소 및 주유소 부지매매
·북구 오치동 대지4,465평 건평210평 현재성업중 주유소·주유기 9대 세차기등 매매가 16억
원룸 매매
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 60.5평 건평112평 3층 보증금 2000만원에 월360만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(3층 신축) 세보증금 1억3500만원에 월200만원 3층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자2억포함)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 바랍니다.

신창타워분양·임대
분양 문의 케이씨 포스트 ☎(062)368-0030
신창지구 인구 4만의 10,000여세대 APT중간에 위치
8F 분양완료
7F 701호 분양완료
6F 1호:무호합기도 입점 2호:통신기지국 입점
5F 사무실/학원/ (1호:78평,2호:보습학원확정)
4F 1호:요가코리아 입점 2호:시미인치과 입점 확정
3F 전문병원/크리닉센터(1호 76평, 2호 64평)
2F 전문병원(1호 76평, 2호 64평)
1F 광주은행 신창동지점 개점 신창약국 개원확정) 일용점(1호 13평)
B1 주차장
신창포스트타운 분양·임대
문의 ☎(062)368-0030
남여 고급사우나 입점, 300m 천연암반수 260대 동시주차, 신창동 부영1차 정문앞
4F 남성사우나 (2월중 개관, 300평)
3F 여성사우나 (2월중 개관, 300평)
2F 패스트푸드 요리전문점 확정 (300평)
1F 대형마트, 기타(270평)
B1 기계실

맨해튼5번가 부동산밸리
【가치창조,자율창의,미래도전】
핸 011-600-0380
전남 담양군 봉산면 기곡리 8900평(전,임야) 파크골프장 18홀 이상가 (등기이전 편리하게 해드림)
- 칭업수의 배면은 곧 선영(선산과 동산등체(표피상층, 합연일체)입니다.(유기적 전체, 필연적 관계)
- 산의 갈홍을 보는 방법을 요약하면 산맞가지가뜨니 그중에서도 중요한것은 선산의 앞쪽과 뒤쪽을 볼줄알아야 하며(뒤쪽이 매우 중요, 특히 횡입수에는 재차 강조해도 지나치지 않고, 산의 배치 뿐만 아니라 형세나 방향까지 고려하면 더더욱, 옛날과는 대단히 중요한 곳입니다, 입수(맥)는 혈의 갈홍을 판단하는데 있어 가장 민감하고 중요한 곳 중의 하나입니다.(風水術語, 龍脈石 맡의 생생한 풀거과 물줄. 등사가 산의 중편에서 외서 문재(文彩)가 모인다는 혹간입수에 묘좌 명혈 오행, 금·화(문화,확문). 즉 훌륭한 사람들이 모이고 대대로 석학과 재상이 나오는 고장)
- 면적하여 활용하시면 일석삼조로 상징적, 기능적, 경험적편익을 동시에 누리실수있으며 내력(V-P)이 큰 소중함과 함께 높은 수준의 요구(욕구+욕망)를 만족시켜드립니다.
매매가 상담후 협의절충
※참고로 올랙은5은 1평당 10억원짜 단 몇평에 수십억에 거래되는 정도 입음
선산(선학)추종설의 기원모도도 선산이란 조상의 무덤 또는 무해이 있는 곳으로, 조상이란 당대를 기준으로, 당대한 3대를 뜻함하며, 당대 위의 3대인 증조,고조, 오대조는 후손들의 수호조상이 되는 중요한 역할을 하므로 후손들의 길흉에 결정적인 영향을 미칠수 있으며, 이러함은 확실은 조상의 묘지가 어떻게 후손에게 영향을 주는지에 대한 1960년도 노벨화학상을 수상한 미국인 윌러드리비는 인체에서 발견된 14종의 방사성 원소로 그 원리를 규명했는데, 그 결과 이원소는 죽음의 공우 시간이 경과할수록 점점 퇴화한다고 밝히고 있지만 천고불변은 빼만 남아 있어도 귀빈 그사람의 명체는 그대로 남아있다고 본다는 사실과 수맥의 권위자로 정평이 나있는 일산부근과 수맥연구가인 부산생이 수년동안의 경험한 사실과 수많은 사람을 상담한 결과에 근거한 것이며, 중수 역시 기를 다루는 학문으로서의 기체가족실종, 실수기현의 원인에 바하여 보호되도 조상묘이 기자하는곳의 길흉가운은 그대로 후손에게 전달될 가능성이 있음. E=mc²(질량에너지보존방정식) 도이점에서 확인한 여경적인 발견이 아닌지.
- 한국의 유명한 과학자 수석 연구위원 -

에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법원경매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)
▶아파트

물건내용(단위:평형)	감정가	최저가
빙림동 모아 29평형	6,100	4,270
월곡동 금호 31평형	7,800	5,460
계림동 금호 32평형	13,700	9,590
오치동 락키 32평형	7,400	5,180
문흥동 제일 20평형	4,700	3,290

▶주 택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
월곡동 대74평 건74평	2억2,000	1억
문흥동 대85평 건73평	2억2,400	1억
두암동 대49평 건46평	1억3,800	6,750
풍향동 대211평 건91평	5억4,100	3억7900

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
계림동 대5평 건94.5평	2억4,870	1억7,400
쌍촌동 대58평 건110평	2억6,150	1억1,700

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
주월동 대2평 건198평	4억8,200	2억5,900

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
나주시 송월동 대274평 건323평	9억2,000	6억4,000
치평동 대138평 건445평	16억	11억2,000
오치동 대182평 건100평	6억7,200	5억3,800

▶임 야

물건내용(단위:면적)	감정가	최저가
나주 동강면 1530평	2,500	2,500
담양 봉산면 997평	4,200	3,330
장성 동화면 663평	2,600	2,100

▶농 지

물건내용(단위:면적)	감정가	최저가
무안 망운면 320평	1,500	1,100

▶공 장

물건내용(단위:면적)	감정가	최저가
광산구 흥동 대지1300평 건618평	25억	16억
장성군 동화면 대지1100평 건738평	7억3천5백	3억3천
나주시 오량동 대1235평 건525평	3억3,000	1억5천

• 투자자 상담환영
• 지면부족으로 많은 물건 다수 수록못함
• 경매진행중, 예정중인 소유자, 채무자, 세입자 이해관계인 상담무료
입찰보증금 20%
입찰,낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김 갑 순
★ 상담환영 ★

금호공인중개사
☎(代)522-4585, 핸 011-603-3663
(서림E마트 사거리)
*상 가
·월550만 매가 5억 5천 지하1 지상5층 수익율최고
·월2200만 매14억 대140 건 380평 지상 5층 융자4억
·월250만 매2억8천
·APT상권주변으로 대217, 건371평으로 가격대비 토지및건축 연면적이 좋음 매가11억5천
*병원 및 약국건물
·말바우시장 상권으로 두암동 시외버스정류소 인근 상가건물 매가12억
·서방시장 상권 약130평 매가7억선
*자연녹지및생산녹지
·수완동 신설6차선도로 주변 약550평 평당62만원
·북구 지야동 양변차도및 농로접 약550평 평당50만
·수완동 자연녹지로 현도로접 실제접 약270평 평당70만 향후식당, 교회, 창고, 어린이집 부지로 주변 국유지 활용할수 있음
*1억~3억선 투자
·광산구 관리지역 약1100평 평당13만 차량진입가능
·북구 지야동 생산녹지 약900평 평당 28만
·문암동및 신가동 생산녹지 약700평 평당35만
·남구 이장동 마을뒤 임야(실제평지)약750평 평당11만
*3억~5억선 투자
·주거지역으로 약850평 평당47만 향후 APT부지 편입시 최소100만예상
·운남동 3종주거지 약230평 평당150만 향후 주변 APT 입주로 최소 250만 예상
·운남동 2종주거지 약300평 평당150만 향후 주변 APT 부지 3거리카도 최소 300만 예상
·각화동 상업지역 약500평 향후 유통상업지 해제시 일반상업지전환 매가 120만
*주유소 매도·매입
·주유소 부지및 현제 운영중인 매도물 환영.
·2006년 1월 16일자 발간 광주전지역 재건축·재개발지역 매도및 매입물건환영
※교환물건 환영 (절대비밀보장)