

광주·전남 아파트값 상승 지속

올들어 광주·전남지역을 비롯한 전국 아파트시장이 꾸준한 가격상승세를 보이 것으로 나타났다. 11일 종합부동산정보업체 부동산114에 따르면 올 1·4분기 광주·전남지역의 아파트 매매가는 전분기인 지난해 4·4분기보다 각각 0.79%, 0.20% 상승한 것으로 집계됐다.

올 1분기, 전분기보다 광주 0.8% ↑ 전남 0.2% ↑
전세값도 덩달아...화순 5.1% ↑광산구 1.6% ↑

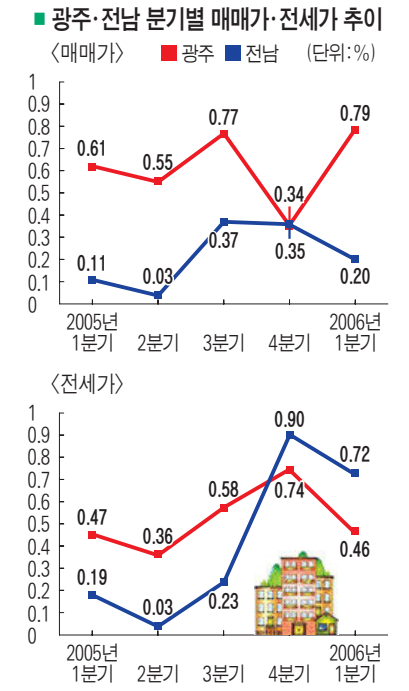
이사철 계절적 수요 증가

이는 지난 2월 이후 봄 이사철이 시작됨에 따라 지역내 아파트시장에서의 계절적인 수요가 크게 증가한데다 공동주택 신도시 건설, 도시재개발 등 각종 개발에 따른 기대감 때문으로 분석되고 있다.

이같은 상승세는 4월들어서도 전세를 중심으로 한 물량부족 현상이 계속되고 있어 당분간 이어질 전망이다. 광주의 경우 광산구와 남구의 아파트 매매가가 크게 오르면서 지난해 1·4분기 이후 5분기에 가격상승세를 이어갔다. 구별로는 나주 혁신도시 예정지구에 인접한 개발 기대감으로 광산구와 남구가 1·4분기에 각각 2.48%, 2.11% 등 높은 상승률을 보였고 서구 0.14%, 북구 0.13%, 동구 0.05% 등의 상승률을 보

였다. 광주의 전세값도 같은 기간 0.46% 상승했다. 구별로는 광산구가 1.57% 올라 이사철을 전후로 한 지역내 전세값의 상승세를 이끌었으며, 서구 0.50%, 동구 0.49%, 남구 0.20%, 북구 0.13% 등이었다. 전남은 아파트 매매가가 0.20%의 소폭 상승에 그쳤지만 혁신도시가 들어설 나주와 광주 인근 화순을 중심으로 상승세가 두드러졌다. 전세가는 0.72% 상승했다. 화순군의 경우 1·4분기 아파트 매매가가 0.75% 상승한 가운데 전세가는 무려 5.08%까지 치솟으면서 광주사람들이 인근 화순지역으로의 유입을 반영했다.

혁신도시 개발 기대감 반영
나주시도 같은 기간 아파트 매매가와 전세가 상승률이 각각 1.90%, 1.10%로 나타나 혁신도시 건설에 대한 기대감을 반영했다. 부동산114 정길환 호남지사장은 "광주지역은 대부분의 부동산 매매가 실수요자 중심으로 이뤄진다는 점에서 2·4



주가지수	환율	금리
1,383.59 (코스피지수)	960.40원 (원/달러)	4.97% (3년만기 국고채)
코스닥지수	690.60	(-1.36)
다우 (11일)	11,089.63	(-51.70)
나스닥 (11일)	2,310.35	(-22.92)
닛케이	17,162.55	(-255.58)
엔-달러 환율 (도쿄 17:00기준)	118.01엔	(-0.32)
유로-달러 환율	1,214.9달러	(+0.33)
3년만기 회사채	5.27%	(+0.01)
블금리	3.95%	(-0.02)

貿協, 수출자금 30억 지원

광주·전남 중기 대상 24일까지 접수
담보역력이 부족해 수출 어려움을 겪고 있는 광주·전남지역 중소기업에 수출소요자금이 지원된다. 한국무역협회 광주·전남지부(지부장 고영만)는 올 상반기에 중소기업에 지원되는 무역기금 30억원을 확보, 해외 시장 개척 및 수출이행을 위한 융자사업을 이달중에 시행한다. 무역기금 지원대상은 수출실적 1천만달러 이하 중소기업이며, 수출보험공사의 신용보증(융자금액 80%)과 은행신용(융자금액의 20%)을 통해 담보능력이 부족한 중소기업에 신용위주로 지원된다. 업체당 최고 3억원까지 지원되는 무역기금은 융자기간 2년, 금리 4%로 운영되며 신청기한은 오는 24일까지다. 문의 (062)943-9400. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr



고향 봄나물 보내기
농협전남지역본부(본부장 박용순)는 12일 장성군 북일면 강정마을에서 농촌사랑 1사1촌 자매결연단체인 서울시교육청에 봄나물 보내기 행사를 가졌다. 또 매월 둘째 주 수요일을 '고향소식 전하는 날'로 지정하고 농촌사랑 1사1촌 자매결연 단체에 고향소식을 알려주는 안부편지와 마을 소식지를 보내기로 했다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

“中企 기술개발 과제 수시 접수”

광주방문 이현재중기청장 기업인과 간담회서 밝혀
이현재(사진)중소기업청장은 중소기업의 기술개발사업 참여기회를 확대하기 위해 연 1회 정기접수를 수시접수체제로 전환하겠다고 말했다. 이 청장은 12일 광주를 방문, 중소기업인들과의 간담회에서 '적기에 기술개발과제를 신청할 수 있도록 해달라'는 유진열 대표(금산전자)의 요청에 대해 이렇게 답변했다. 또 윤석봉 대표(케비)는 "산학협력사업의 연구결과물에 대한 인준지원, 사업화 지원 등 후속조치가 시급하다"고 건의했고, 정상원 교수(남부대)는 "창업보육센터 운영비를 확대해줄 것"을 촉구했다. 오장용 교수(광주여대)는 "대학졸업생과 중소기업간 눈높이가 맞지 않아 인



력의 양극화 현상이 발생하고 있어 중기청의 적극적인 해결책이 필요하다"고 강조했다. 이 청장은 산학협력사업 후속조치와 관련, "기술개발 결과를 사업화하기 위해 개발 및 특허기술사업화자금을 운용하고 있으며, 기술개발후 성능검사를 거쳐 성능이 확인된 제품을 공공기관이 우선구매할 수 있도록 적극 노력할 계획"이라고 답변했다. 이밖에 이 청장은 창업보육센터 운영비 지원은 '선택과 집중'을 통해 등급별로 차등 지원하고 있다면서 중소기업들과 정부지원제도에 지나치게 의존하겠다는 생각을 버리고 지속적인 경영혁신과 기술개발에 관심을 기울여줄 것을 당부했다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

광주·전남 중소기업협동조합 이사장협의회 새 회장 장춘상씨

장춘상 아를기공 대표가 12일 광주센트럴관광호텔에서 열린 광주·전남중소기업협동조합 이사장협의회 정기총회에서 신임회장으로 선출됐다. 장 회장은 "직접 현장을 뛰며 조합원사와 자주 만나 애로사항 파악에 힘쓸 것"이라며 "특히 회원사간 정보교환, 홍보, 친목도모, 정서함양사업 등을 적극 추진해 중소기업 발전과 지역경제 활성화에 최선을 다하겠다"고 밝혔다. 이사장협의회는 33개 업종을 대표하는 협동조합 이사장으로 구성돼 있으며 회장 임기는 2년이다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr



산자부, 전남권 신설 중형조선소 기술지원

목포대에 '혁신센터' 구축

10년간 159억 투입
산자부(산업자원부)는 전남지역에 신설되는 중형조선소의 기술지원을 강화하기 위해 목포대에 'IT 기반 전남권 중형조선 산업 지역혁신센터'를 설립하기로 했다고 12일 밝혔다. 혁신센터사업은 전남테크노파크 등 13개 업체가 참여하고 현대중공업, 대한조선 등 28개 업체가 협력하는 산·학·연 공동으로 추진되며 10년간 159억 원의 사업비가 투입될 예정이다. 오는 27일 개소식을 가질 혁신센터(소장 박종환·목포대 기계선박해양공학부 교수)는 전남지역 중형조선소가 국제경쟁력을 갖출 수 있도록 ▲장비공동활용 사업 ▲연구개발사업 ▲기술인력 양성사업 ▲산학부품관련업체의 창업 및 영업 지원사업 등을 전개해나갈 계획이다. 박종환 소장은 "지난해 7월 산업자원부 RIC(지역혁신센터) 공모에 당선됐으며, 이후 관련업체에 대한 설문조사 등을 통해 구체적인 사업과제를 확정했다"면서 "혁신센터와 중형조선소간 유기적인 협력관계를 구축, 전남지역이 세계적인 중형조선벨트로 자리매김하도록 하겠다"고 밝혔다. 전남지역에는 대한조선(해남), 고려조선(진도), 신안중공업(신안) 등 3개 중형조선소가 건립되고 있어 이들 조선소가 완공되면 대형조선소인 현대중공업과 함께 동남권에 이은 제 2의 조선클러스터를 형성할 것으로 예상된다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

“제조업체 등 외국인 산업연수생 신청하세요”

중소기업협동조합중앙회 광주·전남지회(지회장 강영태)는 중소기업 인력난 완화를 위해 외국인 산업연수생 2만5천250명을 도입, 12~19일 제 1차 활용 신청접수를 받는다. 배정국가는 중국(4천213명)·인도네시아(3천365명)·우즈베키스탄(2천353명)·태국(2천707명) 등 14개국이다. 신청자격은 중소기업체, 공장등록업체, 고용·산재·건강보험 가입업체, 숙박시설 제공가능업체로 신청인원은 생산직 상시종업원에 비해 1~50명까지 가능하다. 신청은 중기협중앙회 홈페이지(www.kfsb.or.kr)→외국인연수취업정보망)나 광주·전남지회(062-955-9966)로 문의하면 된다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

광주·전남 이용기능장 1호

30만원부터 시술 12년 경력의 최고실력자 이수재원장 직접시술권리

가발

심는가발 탄생!!

대신가발남녀맞춤예술원

문의: 02-73-0071, 02-73-0072, 02-73-0073, 02-73-0074, 02-73-0075, 02-73-0076, 02-73-0077, 02-73-0078, 02-73-0079, 02-73-0080, 02-73-0081, 02-73-0082, 02-73-0083, 02-73-0084, 02-73-0085, 02-73-0086, 02-73-0087, 02-73-0088, 02-73-0089, 02-73-0090

출장뷔페 · 도시락납품 · 위탁급식

파티외식산업

www.party-food.co.kr

02-73-0085-7

문의: 02-73-0085-7