/지역 단신/

농협구례교육원 '성공하는 7가지 습관' 교육

농협구례교육원(원장 문경래)은 농협 조합장을 대상으로 11~14일 '성공하는 사람들의 7가지 습관(7 Habits) 교육과정'을 열고 있다.

이번 교육과정은 WTO 및 FTA 등 어려움을 겪고 있는 농업·농촌을 대표하는 농협조합장들의 자기 변화와 혁신을 위해 마련됐다.

'성공하는 사람들의 7가지 습관(7Habits) 교육과정'은 스티븐 코비 박사가 200년간의 미국역사 연구를 통해 성공한 사람들의 공통적인 습관을 체계적으로 정리해 개인과 조직을 성공으로 이끌 수 있도록 구조화한 프로그램이다.

포춘지가 선정한 500대 기업 중 430여개 기업이 도입한 바 있다.

/구례=김동호기자 dhkim@

순창 장류원료 농산물 계약재배 체결

순창전통고추장 원료농산물 계약재배사업단은 12일 군민복지회관 향토관에서 순창장류산업 발전과 지역농업인의 새로운 소득창출을 위한 장류원료 농산물 계약재배 체결식을 가졌다.

이날 계약체결식에서 장류원료농산물 생산농가와 장류제조업체는 올해 10억여 원 어치의 건고추, 찹쌀, 매실, 콩 등 순창전통고추장 원료농산물을 계약재배하기로 하고 농가 대표 신우헌씨(50)와 제조업체 대표 김은우(38)씨가 협약서에 각각 서명날인했다.

올해 계약재배는 28개 순창전통고추장제조업체와 784개 원료농산물 생산농가가 참여한다.

이날 계약재배 체결식에 이어 계약재배 방법 설명과 친환경자재 활용법 및 신청안내 등 계약재배 실무교육 및 친환경농업교육이 실시됐다.

/순창=이홍식기자 hslee@

나주산단 민간투자 개발

市, 8만평 (주)서희건설과 개발 협약 체결
한국 3M 공장 등 30여개 업체 입주키로

나주 지방산업단지가 민간투자 방식으로 개발된다.

나주시는 12일 "미개발 상태로 남아 있던 이창동 일대 나주지방산단 8만평에 대해 최근 ㈜서희건설(서울)과 민간투자 방식으로 개발하기로 협약을 체결했다"고 밝혔다.

이 방식은 민간기업이 산업단지를 조성한 뒤 분양, 공사대금(250억원)을 회수하는 방식으로 택지개발이 아닌 산단 개발에 적용되기는 처음이다.

나주지방산단은 지난 94년 이창동과 부덕동 일대 90만평이 지정됐으나 예산난으로 개발이 지연돼 토지 소유주의 민원만 야기한 채 지난 99년 18만평으로 축소됐다.

이후 2002년 전남생물산업지원센터(1만평)와 2004년 국민임대산단 9만평이 개발에 들어갔으나 나머지 8만평은 미개발 상태로 남아 있었다.

㈜서희건설은 다음달 실시설계와 토지보상 등을 거쳐 공사에 들어간 뒤 내년 하반기부터 분양에 들어갈 계획이다.

시는 도로와 전기 등 기반시설 지원(30억원 규모)과 인허가 등 행정지원, 산단 투자유치 홍보 등을 지원하기로 했다.

이번 민간투자로 나주산단은 지정 뒤 12년만에 개발이 마무리되는 셈이다.

시는 우선 한국3M 증설 공장 등 대기업과 협력업체, 중소기업 등 30여개를 나주산단에 입주시킬 계획이다.

나주산단 개발이 완료되면 인접에서 가동중인 동수와 오량농공단지 등과 함께 이 지역 최대 공업지역으로 변모할 것으로 보인다.

나주시 관계자는 "공장용지가 부족해 기업유치에 애로가 컸지만 재원부족으로 개발을 할 수 없었다"며 "민간투자 방식인 만큼 지자체 재정난을 크게 덜 수 있다"고 밝혔다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

광산 꽃 박람회 구경 오세요

내주 첨단 쌍암 호수공원
화훼農 등 50여단체 참여

광주시 광산구는 제6회 광산구 꽃박람회가 'flower & human-꽃으로 만나는 아름다운 삶의 이야기!'를 주제로 오는 21일부터 30일까지 광산구 첨단단지 쌍암 호수공원일원에서 열린다고 12일 밝혔다. 〈사진〉

이번 박람회는 화훼농가와 화훼단체, 전문가 등 50여개 단체가 참여해 다채로운 전시공간을 마련한다.

꽃박람회의 전시관은 크게 실내 전시장과 실외 전시장으로 나누고, ▲박람회 주제를 표현하는 주제관 ▲자생화관 ▲희귀전시관 ▲석부작관 ▲선인장관 ▲분재관 ▲동서양란관 ▲화훼장식관 ▲토피어리와 수공예작품을 전시하는 공예관 ▲고부가가치 화훼산업을 소개하는 농협관 등 10개 구역으로 나누어 구성할 계획이다.

또한 소규모 음악회,사생대회, 꽃 비빔밥 체험 등을 할 수 있는 이벤트 공간도 꾸민다

야외전시장에는 꽃탑과 꽃터널, 꽃마차, 꽃수레 등을 설치해 사진촬영 장소로 활용할 계획이며, 희귀식물과 작품성 있는 분재 등도 전시해서 관람객들에게 다양한 볼거리를 선보이게 된다. /광산=기원태기자 wtkee@

'술 없는 마을' 화제

장성 북이면 율정마을 13가구 '금주' 성공
건강 챙기고 마을 단합
주민들도 대부분 장수

술이 없는 마을이 있다.

장성군 북이면 율정마을이 화제의 마을로, 13가구 30여명이 정답게 모여 사는 이 작은 산골마을에는 술이 없다. 2년여전부터 마을 주민 모두 '금주'에 성공했기 때문이다.

누군가 나서서 술을 끊자고 하지 않았지만 주위에서 다들 술을 입에 대지 않아 자연스럽게 끊게 됐다는 것이 주민들의 설명이다.

술을 하지 않으니 간혹 외지에서 친지들이 술을 들고 찾아 와도 마을에 술을 찾는 이가 없어 술 대신 과일이나 음료수를 사들고 오는 사람이 많다.

아무리 술을 안한다고는 하지만 잔칫상이나 제사상에 술이 빠질수는 없는 법.

그러나 제사상에 오른 술이래야 고작 정종 1병에 그것도 차고 넘쳐 후손들의 '음복주' 대신 퇴주잔에 담겨 창고에 갇히고 만다.

가끔 매실을 따 술을 담긴 하지만 이것도 외지 손님을 위한 접대용일 뿐 주민들은 일절 술을 입에 대지 않는다.

김종순(66.여)씨는 "제사를 지내면 상에 올린 막걸리 1병으로 온 가족이 나눠 마시면 충분하다"며 "때로는 제주(祭主)대신 손님이 음복하는 경우도 많다"고 말했다.

지난해 여름에는 부임한지 얼마 안된 면사무소 직원이 인사차 맥주 1상자를 들고 마을을 찾았는데 주민들은 이 맥주를 가게에 반납하고 아이스크림으로 바꿔 왔다.

마을 사정을 아는 손님들은 이제 술대신 음료수나 과일, 떡을 사들고 마을을 찾는다.

마을 주민 대부분 70~80대로 고령이지만 술, 담배를 하지 않아 건강한 편이다.

암이나 간질환 등 음주나 흡연으로 인한 성인병을 앓고 있는 사람도 없다.

김영신(63) 이장은 "마을에 술이 없어지면서 큰소리도 나지 않고 마을이 평화로워졌다"며 "건강도 챙기고 마을의 단합과 평화를 위해 아름다운 전통을 지켜갔으면 한다"고 말했다.

/장성=고재빈기자 jbgo@

movies
인기영화 즐거운 시간 보내세요
Happy Time
영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던약국사거리 ♡예매1544-0600
M관 달콤 살벌한 연인 (18세) 최고급관
2관 빨간모자의 진실-더빙 (전체)
3관 오만과 편견 (12세)
4관 엑소시즘 오브 에밀리 (12세)
5관 드리머 (전체)
6관 핑크 팬더 (12세)
7관 매치 포인트 (18세)
8관 청춘만화 (12세)
9관 뻔뻔한 딕 & 제인 (12세)
• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료
(단, 영화관람고객에 한함) :3시간 초과시 정산요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜(매일저녁 7시부터 8시까지)★

주차장이 편한 극장
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700
1관 방과 후 옥상 (15세)
2관 달콤한 백수와 사랑만들기 (15세)
3관 청춘만화 (12세)
4관 스위트룸 (18세)
5관 연리지 (12세)
3관 왕의 남자 (15세)
7관 원초적 본능2 (18세)
■롯데카드·신용카드(중복할인 가능) ■LG정유 보너스카드 3,000원 할인 (포인트차감)
금,토(2일간) 심야상영 • 자주식 동시 주차장 2000대 (3시간 무료) •
• 메가 월요일 회원할 영화 보너스 2,000원 할인(공휴일제외) • 메가 금·토 심야 2,000원 할인
• 메가 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인 (공휴일제외)

황토시장 영화시장 • 예매:www.joycbc.com/ 1566-7942
콜롬버스 시네마 하남점 상무점
하남점(무역회관뒷편) 상무점(상무병원과 이마트 사이)
1관 빨간모자의 진실(더빙) (전체)
2관 청춘만화 (12세) / 원초적본능2 (18세)
3관 달콤한 백수와 사랑만들기 (15세) / 오만과 편견 (12세)
4관 드리머 (전체)
5관 매치 포인트 (18세)
6관 엑소시즘 어브에밀리로즈 (18세)
7관 달콤 살벌한 연인 (18세)
8관 핑크팬더 (15세)
9관 연리지 (12세)/크래쉬 (15세)
10관 연리지 (12세)
• 하남 최대 주차장 ※매일심야 상영합니다
콜롬버스 하남점 (10개관) 절찬리 상영중
1566-7942
상담원연결 방법→ (1번 or 2번) →0번

올지공인중개사
T.019-616-2353
011-601-8230
회순 도곡온천 단지 내 최고 성업 중인 무인텔
·(최신시설, 복층구조)
·일 매출 250~300만 보장
롯데백화점부근 상업용지
·3층상가 및 주차장
·보 1억1천 / 월860만
충장로 4가 5층 상가
·대 53평 건 268평
·보1억 / 월160만
쌍촌동 동림2지구와 버들마을 사이
·4거리 20M도로 접(공사중)
·140평×390만
쌍촌동 광천교회 부근
·어린이집 최적지 (8M 계획도로 접)
·530평×170만
양동 상업지역 고급주택
·실내2층 대 60평 건 61평
·매매가 2억5천
회정동 신동아A와 대주A 사이
·대123평 단층상가
·매 3억2천만
양동시장과 서부경찰서 사이 나대지
·타이어대리점적합, 준주거, 35M도로접
·대 164평
도산동 피랑새예식장 건너편
·20M 도로접
·270평×220만
화순 연평리 전원주택적지
·대 333평×12만
각화동 각화글로벌부근 주거지역
·대49평 현 간판가게 매160만

유성공인중개사
☎ (代)352-4545, 364-4545
(광천동 송원전문대사거리)
재개발
광천동재개발지역
투자상담환영
010-4610-5631
모텔
매매·임대
상담환영
016-605-7000

LC타워(주)
☎ (代)972-8004, 핸.010-7154-6996
(첨단자구)
첨단지구내
최상의 위치
LC타워를
최적의 조건으로
임대합니다.
일일 유동인구
1만명이상
• 3층 212평 88평
가능업종:신경정형외과, 안과, 피부비뇨기과, 성형외과, 각종 학원등
• 4층 300평 30평 47평
가능업종:어린이 교육 및 놀이시설, 각종 사무실등
• 5층 222평 114평
가능업종:스카이라운지, 호프, 당구장등

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 011-638-2656
(상무 우리병원에서 50m 지점)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
◀ 구합니다 ▶
◉광주시내 토지(면적이나 금액에 상관없음) 구함
◉기도원 부지 : 장성,담양,화순 2만평이상 가격은 싯가
◉장성 진원면 도로에 접한 생산녹지-현금2억
◉병원 신축부지 : 면적 가격은 물건 검토시 결정
◀ 팝니다 ▶
◉카센타부지
광산구 우산동 대지 117평 평당220만원 20m 도로변
◉상가부지
양산동 구획정리지구 아파트정문앞 161평 평당450만원
◉북구 용두동
40m 도로 계획선에 접 770평 평당55만원
◉광산구 삼도동
1,900평 2차선 도로에 접 평당 20만원
◉지하철 시청역부근
마륵동 574평 평당400만원 40m 도로계획선에 저촉
◉컨밴션센타 부근 토지
마륵동 화훼단지 908평 상담후 결정

21세기부동산개발(주)
호남대표부동산! ☎(代) 525-0021, 천절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!
* 경매낙찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건
1. 하남 80m 도로변 임대 잘나가는 건물 지상8층 지하2층 대지 177평 감정가 30억/최저가 15억
2. 상무지구 마륵동 생산녹지 약 900평 주변시세 평당 200만원선 긴급매매가 평당 130만원선
3. 평동공단내 공장건물 2층 대지660평 감정가 8억/최저가 4억
4. 장시 잘되는 상무지구 신축모델 대지200평 건물8층 감정가 30억/최저가 13억
5. 두암타운 4거리부근 임대잘되는 위치의 6층건물 감정가 9억5천만/최저가 5억원선
6. 임동 오거리부근 광대로변 5층 건물 대지 62평 건물 리모델링 완료시 임대 보장 가능한 위치가 좋은곳 감정가 7억5천/최저가 3억2천
7. 농성동 광대로변 아파트 모델하우스로 이용중인 토지 1000평 감정가 55억/최저가 25억
8. 첨단중심상업지역내 위락시설 5층 건물 대지 520평 현재 나이트클럽, 유흥주점, 오락실 등으로 사용중에 있음. 감정가 33억/최저가 17억
운암동 공구의 거리 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 광산교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 업대몽건물 회사사옥 사무실용도적합. 등림2지구 개발완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억 3천,주인사정상 긴급매매
2. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임.
아주싼 아파트부지 매각
1. 봉선동 남구청 옆편 아파트 건축허가를 득한 토지 2000평 현재 지하공사 중단된 상태임. 매매가 평당 100만원선
2. 북구 삼각동 고려고 뒷편 아파트부지 약 10000평 현재 지주와 공동개발 협의중에 있음. 매매가 150만원선
성업중인 골프연습장 급매
1. 광산구 첨단지구 자연녹지 2200평 인도화골프연습장. 최신시설 완비, 최신시설소요비용 47억 주인사정상 급매가 37억(월20%순수이익보장)
2. 풍암지구 제2순환도로변 현재 성업중인 연습장. 토지 약 7500평 어프로치장 설치가능. 매매가 70억
긴급 부동산 물건매매
1. 담양 창평-대덕분기점간 도로변, 공장부지 임야 14,000평. 매가 평당15만원. 신설호남고속도로부근. 대덕면사무소와산. 완만한 경사에 토질과 주변환경이 수려한 지역임. 복합물류센타, 공장신축부지, 기든식당·카페·미니골프장·펜션·전원주택부지로 이용 가능한 토지임.
2. 북구 용전동 도로변 나대지. 생산녹지 1100평 신설도로접 공장, 창고, 전시판매장, 소형주택 부지로 이용 가능한 토지임.
3. 광주댐입구 도로변나대지. 광주호가 내려다 보이는 환상적인 입지를 갖춘 토지 560평. 매가 평당 52만원. 전원주택·카페·가든식당·펜션·전시판매장시설등에 적합한 토지
4. 장성호가 내려다 보이는 임야 20,000평 매가 평당 1만5천원. 완만한 경사. 장성호 국민관광단지내. 현금투자적합
5. 화순 도곡 온천관광단지 건너편 완경사 임야 5500평 매가 평당 15만원 펜션 대형기든식당적합 토지
6. 북구 지야동 용전가는길 지산초교 뒷편 생산녹지 1000평 평당 매매가 40만원 그린벨트 해제된 용전동 주거지역 1,000평 매매가 평당 100만원
7. 광산구 우산동 공항상가뒤부근 1000평 도로변 접 평당 100만원
8. 운암동 구화아파트부지 1000평 대형마트 복합신축시당적합 평당 7백만원
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴웨딩컨벤션
www.센트럴시티광주.co.kr
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 세미나, 각종 행사를 호텔뷔페식으로~
■예약접수중 ☎675-8500
(광주대학교 입구)

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소싱서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.