/지역 단신/

보성 다향제축제 '기차여행' 추진

보성군은 제32회 보성 다향제(5월 6~9일)를 맞아 철도청과 함께 보성 차밭·일림산 철쭉 기차여행을 실시한다.

12일 보성군은 보성 다향제 기간 동안 수도권 관광객을 집중 유치하기 위해 철도청과 연계해 '건강 기차여행' 프로그램을 추진한다고 밝혔다.

무궁화호는 ▲당일 코스(29~5월 7일)로 용산역에서 오전 7시 10분 출발해 9시 24분 정읍역 도착, 버스편으로 보성에 도착하며 ▲무박 2일 (5월4~6일)코스는 용산역에서 전일 밤 10시 50분에 출발, 순천역에 다음날 새벽 3시 42분에 도착, 보성으로 이동해 일림산 철쭉과 초록의 차밭을 관광하게 된다.

KTX도 ▲당일 코스(28일~ 5월14일)는 오전 7시 10분에 용산역을 출발해 오전 9시 24분에 정읍역에 도착, 버스편으로 보성에 도착하며 ▲무박 2일 코스(5월 4일~ 9일)는 용산역에서 전일 밤 11시 20분에 출발, 다음날 새벽 4시 30분 순천역에 도착, 보성으로 이동한다. /보성=안구일기자 giahn@

함평경찰 동양화 등 30점 전시 눈길

함평경찰이 경찰서 건물 현관과 1·2·3층 복도 공간에 동양화, 서양화, 사진 등 30여점을 13일부터 전시하고 있어 민원인들의 눈길을 끌고 있다.

함평경찰은 경찰 이미지 제고와 방문 민원인이 대기시간을 이용해 관람할 수 있도록 하기위해 직원들이 소장하고 있는 작품을 기증을 받아 연중 전시한다고 이날 밝혔다.

주민 임모(53·함평읍)씨는 작품 관람후 "경찰서가 작품 전시장으로 변해있다"면서 "주민들과 학생들도 관람을 많이 하면 주민들의 정서함양과 경찰에 대한 이미지 개선을 위해 좋을 것 같다"며 칭찬을 아끼지 않았다. /함평=박영진기자 pyj4079@

나주시, 쌀 농가 경영안정자금
야적시위 참가자만 지급 '말썽'

1,764 농가에 3억여원… 제외된 1만1천 가구 반발

나주시가 벼 야적시위에 참가한 농가에게만 경영안정대책비 명목으로 수억원을 지급한 것으로 드러나 형평성 논란이 일고 있다.

13일 나주시와 일선 농가에 따르면 최근 문평과 봉황, 공산면 등 14개 읍·면·동 지역 1천764농가에 개별통장으로 보상금 3억1천여만원을 지급했다. 이 돈은 쌀 수입 등으로 어려워진 벼 재배 농가의 경쟁력 제고사업에 쓰도록 지난해 연말 도와 나주시가 4대6의 비율로 조성한 33억원중 일부다.

시는 지난 2월 읍·면·동에 공문을 보내 야적시위 참여 농가를 파악하도록 한 뒤 15만5천여가마에 대해 가마당(40kg 기준) 2천원씩 지급했다.

나주 관내 19개 읍·면·동·중 야적시위에 동참하지 않은 남평읍과 송월동, 금남동, 성북동, 영강동 전 농민들을 포함한 1만1천490 농가는 지원에서 제외됐다.

나주 전체 1만3천254농가의 13.3%만이 특별보상금을 받은 셈이다.

지난해 10월 나주지역을 비롯, 전남도내 전역에서 야적시위가 벌어져 50여만가마가 관공서앞 등에 야적됐으며 특별보상금을 지급한 지자체는 나주시 말고는 없는 것으로 알려졌다.

이 야적 벼는 올초 야적시위가 끝난 뒤 지역 농협에서 당시 시세인 가마당 4만3천~4만5천원에 매입했다.

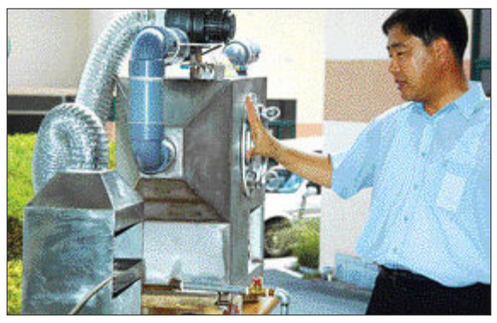
농민 이모(56·나주시 남평읍)씨는 "야적시위에 참가한 농가만 특별보상금을 준 것은 행정기관이 시위를 부추기는 꼴"이라며 "농민회 출신인 현 시장이 농민단체의 요구를 거부하지 못한 결과"라고 지적했다.

이에 대해 나주시 관계자는 "장기간 야적에 따라 쥐가 포대를 뜯고 상하고 미질이 떨어져 보상 차원에서 지원한 것"이라고 해명했다.

전남도 관계자는 "특별보상금 준 사실을 듣지 못했지만 사실이라면 예산 사용 규정을 정면으로 어긴 것"이라고 말했다. /나주=최승렬기자 srchoi@

탈취제 '죽초액'

조달청, 우수제품 인증
악취 제거율 최고 97%


대나무숯을 굽는 과정에서 나오는 연기를 액화시켜 만든 죽초액을 이용해 악취를 제거를 할 수 있는 BV 탈취장치.

대나무 숯을 만드는 과정에서 나온 연기를 냉각시켜 만든 죽초액(竹草液)의 진가가 다시한번 확인됐다.

담양군은 13일 "민관 공동으로 개발, 생산중인 죽초액 탈취제(BV탈취제)가 최근 조달청으로 부터 우수제품 인증을 받았다"고 밝혔다.

이 탈취제가 조달청으로부터 진가를 인정 받음에 따라 국내외적으로 높은 공신력 확보의 계기가 될 것으로 기대된다. 특히 조달청에 등록된 만큼 관공서 등에서도 손쉽게 구입, 하수처리장 등에 사용하거나 농가 등에 공급할 수 있게 됐다. 이 죽초액 탈취제는 2004년 담양군이 민관 공동 개발, 특허를 획득한 것으로 하수처리장과 분뇨,축산처리장의 악취 제거에 탁월한 효능을 보였다. 그동안 경기 안산시와 여수시 쓰레기 매립장을 비롯, 경남 함양 축산·분뇨처리장, 부산시 하수종말처리장, 경남 마산 해양투기업체 등 10여곳에서 우수한 효과를 인정 받았다. 이 신기술은 6개월 이상 숙성된 죽초액을 분사통으로 오염공기(악취)에 살포하면 최고 97%까지 냄새가 제거된다.

신기술의 핵심은 냄새의 짙고 옅음(濃淡)에 따라 죽초액의 농도, 온도, 분사시 간을 자동으로 조절, 살포함으로써 악취 제거율을 획기적으로 높인 점이다.

죽초액은 또 배추 흰나방과 귤깍지벌레 등 병해충 퇴치에도 큰 효과가 있는 것으로 알려져 전문가들은 친환경농법을 선호하는 과수·원예농가에 사용을 권장하고 있다. /담양=차재화기자 jhwha@

담양호 주변 흐드러진 벗꽃 '환상적'

담양군 금성면 대성리에서 가마골로 이어지는 담양호 호반도로에 벗꽃이 만개해 행인들의 발길을 붙잡는다. 이곳 벗꽃 길은 담양호와 추월산, 금성산성이 한데 어우러져 환상의 드라이브 코스로 유명하다. /담양=차재화기자 jhwha@

함평농협, 주차장 일부 무료임대 논란

이사회 정식 승인절차 없이 멋대로 내줘
주차난 불구 특정사회단체 사무실 사용

함평군 함평 농협이 농협 내 주차장 일부를 특정사회단체의 사무실 부지로 임대해 논란이 일고 있다.

13일 함평농협과 조합원들에 따르면 함평 농협은 지난 2월 농협 주차장 2천여평 가운데 하나로 마트 바로 앞 8평을 모 사회단체 사무실로 무료 임대해줬다.

그러나 이곳 농협 하나로마트 앞 도로는 평소 주차공간 부족으로 차량 정체가 심하고 특히 장날이면 교통체증이 더욱 심해 하나로 마트 고객은 물론 주민들이 큰 불편을 겪고 있는 상습정체 도로다.

하나로 마트 고객과 주민들은 "농협이 교통체증에 대한 해결책은 내놓지 못할 망정 교통혼잡이 가장 심한 곳에 사무실을 임대해줘 불편을 가중시키고 있다"고 불만을 터트리고 있다.

특히 함평농협은 주차장 일부를 임대해주면서 이사회 의결이나 이·감사의 정식승인 절차도 거치지 않고 지난해 8월 조합장이 구두로 임대사실을 이·감사들에게 통보했다는 것.

조합규정집 제 17조(임대 및 임차)에 따르면 농협 자산을 타인에게 임대하거나 타인으로부터 임차하고자 할 경우에는 물건소재지, 구조, 면적·수량, 임대차 사유·방법·기간 등의 사항을 기재해 이사회의 의결에 의하여 처리해야 한다고 규정돼 있다.

이에 대해 함평 농협 S 이사는 "사무실 임대는 농협에서 정식으로 이사회 승인을 거치지 않고 임대한 것으로 기억된다"며 "다음 이사회에서 절차상의 문제를 지적하겠다"고 말했다.

한편 함평농협 주차장은 2천여 평이 확보돼 있지만 인근 상가차량과 농협직원차량, 장기주차 차량들로 북새통을 이루고 있어 정작 농협 및 하나로마트 하루 이용 고객 1천여 명은 주차 공간이 없어 도로 양측에 주정차 시킨 후 업무나 쇼핑을 하고 있는 실정이다. /함평=박영진기자 pyj4079@

깨끗하고 편안한 고급객실!!
금수장 관광호텔
■ 성공적인 비즈니스를 위하여!
■ 편리함에서 경제성에서 현명한 선택
■ 커피숍, 와인 BAR, 세계각국 Wine 전시
■ 도청광장, 광주역에서 7분 거리

25년 고객사랑!
더 큰 감동으로 보답하겠습니다
금수장관광호텔·아리랑하우스
예약전화 ☎(062)525-2111~5(구.광주시청맞은편)

어머니의 손맛과 정성을 담았습니다
한정식 전문 관광업소!!
호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스
25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다
●각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연●

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉동 아이파크 사거리 코너)
용봉지구 근린상업용지
·유흥주점 가능
·12m 도로접
·건축허가득(1층 위락시설 및 단란주점)
·120평×350만
용봉지구 근린상업지역
·12m×8m코너접
·120평×400만
장등동 일반주거지역
·건축허가득, 남향
·전원주택, 식당, 창고가능
·개발부담금 없음
·복개도로접, 대형차량 진입가능
·10m 도로계획선에 접함
·430평×65만

성공시대부동산
☎(代)371-4449 (핸) 010-8289-8549
(상무지구 시청앞 렌드파이 사거리)
상무지구 중심 상업지역
• 130평 평당 580만원
• 195평 평당 760만원
• 150평 평당 1400만원
• 220평 평당 1350만원
※상무지구 상업지역 상담 환영
수완지구 신설 30m 도로접
• 700평 평당 230만원
• 220평 평당 250만원
(주유소, 대형마트, 병원, 교회 적합)
운수동 매일유업 사거리
• 810평 평당 145만
(고물상, 공업사 적합)
※국유지 150평 추가매입 가능
주유소 특급부지 급매
• 365평 평당 235만원
※점유사 7년근무 영업사원 보장…

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문맞)
토지매매
·청옥동 동사무소건너편 자연취락지역 1종주거 160평, 398평(전원주택지, 식당적합) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학부근 관리지역 대로변 423평 전원주택, 가든 적합 매매가 평당35만원
·광산구 옥동(광동)소재지 대도변접 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 190만원
·나주시 남평면 송림리 2차선도로접 답1,062평 답20만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 약2070평 매매가 평당 10만원
·광산구 쌍암동 중심상업지역 92.3평 평당 매매가 350만원
·서구 벽진동 자연녹지 13,600평 평당40만원
·남구 양림동 재개발지역 아파트 약2000세대 주변 약120평(상가적합) 평당 550만원
·북구 문흥동 유신주공A(전대후문부근) 나대지 110평(원룸부지, 고시원 적합) 매매가 평당 200만원
임야매매
·담양군 대덕면 용대리 신24,900평 답4,000원
건물매매
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 약58평 건평149평(지하1층 지상4층) 세보증금 1억1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평543평(지하1층 지상6층) 세보증금 2억6600만원 월300만 매매가4억
·서구 유촌동 버들마을내 대지 160평 건평670평(지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월1900만원 융자10억포함 매매가 28억5000만원
·북구 일곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8500만원에 월 1400만원 융자 7억 5,000만원 포함 매매가 18억
·북구 용봉동 26m 대로변 대지103평 건평175평 3층건물 엘리베이터 설치 세보증금 2억200만원에 월815만원 매매가 9억5000만원
·북구 중흥동(북구청앞) 대지112평 건평317평(지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월900만원 매매가 13억5000만원(융자8억1500만)
고시원 매매
·용봉동 전대후문부근 대지50평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억6000만원
주유소 및 주유소 부지매매
·북구 오치동 대지445평 건평210평 현재성업중 주유소·주유기 9개 세차기장 매매가 18억
원룸 매매
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 60.5평 건평112평 3층 보증금 2000만원에 월360만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(3층 신축) 세보증금 1억3900만원에 월200만원 3층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자2억포함)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 바랍니다.

신창타워분양·임대
분양문의 케이씨 포스트 ☎(062)368-0030
신창지구 인구 4만의 10,000여세대 APT중간에 위치
8F 분양완료
7F 701호 분양완료
6F 1호:무호합기도 입점 2호:통신기기국 입점
5F 사무실/학원/(1호:76평,2호:보습학원확정)
4F 1호:요가코리아 입점 2호:사미인치과 입점 확정
3F 전문병원/크리닉센터(1호 76평, 2호 64평)
2F 전문병원(1호 76평, 2호 64평)
1F 광주은행 신창동지점 개점 신창약국 개원확정) 일용점(1호 13평)
B1 주차장
신창포스트타운 분양·임대
문의 ☎(062)368-0030
남여 고급사우나 입점, 300m 천연암반수 260대 동시주차, 신창동 부영1차 정문앞
4F 남성사우나 (2월중 개관, 300평)
3F 여성사우나 (2월중 개관, 300평)
2F 패스트푸드 요리전문점 확정 (300평)
1F 대형마트, 기타(270평)
B1 기계실

맨해튼5번가 부동산밸리
[가치창조,자율창의,미래도전]
핸 011-600-0380
전남 담양군 봉산면 기곡리 8900평(전,임야) 파크골프장 18홀 이상가 (등기이전 편리하게 해드림)
- 횡입수의 배면은 곧 선염(선산)과 동심동체(표리상응, 합연일체)입니다.(유기적 전체, 필연적 관계)
- 산의 길흉을 보는 방법을 요약하면 십맥가지지되나 그중에서도 중요한것은 선산의 앞쪽과 뒤쪽을 볼줄알아야 하며(뒤쪽面 매우 중요, 특히 횡입수에는 재차 강조해도 지나치지 않고, 산의 배치 뿐만 아니라 형세나 방향까지 고려하면 더더욱, 先현과는 대단히 중요한 곳입니다, 입수(맥)는 혈의 길흉을 판단하는데 있어 가장 민감하고 중요한 곳 중의 하나입니다.(脈論篇, 錦囊經 밑의 精華한 風穴과 風脈, 동시가 산의 동편에서 외서 문채(文彩)가 모인다는 측간입수에 묘좌 명협, 오행, 금·화(문화,학문). 즉 훌륭한 사람들이 모이고 대대로 석학과 재상이 나오는 正穴吉地)
- 면개하여 활용하시면 일석삼조로 상징적, 기능적, 경험적편익을 동시에 누리실수있으며 니력(V-P)이 큰 소중함과 함께 높은 수준의 요구(욕구+욕망)를 만족시켜드립니다.
매매가 상담후 협의절충
※협고로 음택풍수은 1천냥 10억원씩 더 묻혀에 수십억에 거래되는 것도 있음
선산택가택풍수의 기록되지도 선산이란 조상의 무덤 또는 무덤이 있는 곳으로, 조상이란 돌아가신 기리키고, 당대란 3대를 뜻함하며, 당대 위의 3대인 증조, 고조, 오대조는 후손들의 수호조상이 되는 중요한 역할을 하므로 후손들의 길흉에 결정적인 영향을 미칠수 있으며, 이러값은 확신은, 조상의 묘지가 이렇게 후손에게 영향을 주는지에 대해 1960년도 노벨화학상을 수상한 미국인 윌리드리비는 인체에서 발견된 14종의 방사성 탄소로 그 원소를 규명한바있으며 그 결과 이원소는 죽음의 광우 사진이 광파할수록 점점 희미해진다고 밝히고 있지만 청고불멸은 빠만 넣어 있어도 죽음 그 사람의 형태는 그대로 남아있다고 본다는 사실과 수맥의 권위자로 정평이 나있는 일본부녀회 수맥연구가인 류선생이 수년동안의 경험한 사실과 수많은 사람을 상담한 결과에 근거한 것이며, 풍수 역시 기를 다루는 학문으로(수와 기맥)기후산림, 산줄기 평야 물길에 바주어 보다도 조상묘이 기거하는곳의 길흉기운은 그대로 후손에게 전달될 가능성이 있음. E=mc²(질량에너지보존법칙)도 이점에서 확인된 학명적인 발견이 아니지.
-한국의 위대한 과학자 수석 연구위원-

금호공인중개사
☎(代)522-4585, 핸 011-603-3663
(서방E마트 사거리)
*상 가
·월550만 매가 5억 5천 지하1 지상5층 수익율최고
·월2200만 매14억 대140 건 380평 지상 5층 융자4억
·월250만 매2억8천
·APT상권주변으로 대217, 건371평으로 가격대비 토지및건축 연면적이 좋음 매가11억5천
*병원 및 약국건물
·말바우시장 상권으로 두암동 시외버스정류소 인근 상가건물 매가12억
·서방시장 상권 약130평 매가7억선
*자연녹지및생산녹지
·수완동 신설6차선도로 주변 약550평 평당62만원
·북구 지야동 양변차도및 능로접 약550평 평당50만
·수완동 자연녹지로 현도로접 실제접 약270평 평당70만 향후식당, 교회, 창고, 어린이집 부지로 주변 국유지 활용할수 있음
*1억~3억선 투자
·광산구 관리지역 약1100평 평당13만 차량진입가능
·북구 지야동 생산녹지 약900평 평당 28만
·운암동및 신가동 생산녹지 약700평 평당35만
·남구 이장동 마을뒤 임야(실제평지)약750평 평당11만
*3억~5억선 투자
·주거지역으로 약850평 평당47만 향후 APT부지 편입시 최소100만예상
·운남동 3종주거지 약230평 평당150만 향후 주변 APT 입주로 최소 250만 예상
·운남동 2종주거지 약300평 평당150만 향후 주변 APT 부지 3거리카도 최소 300만 예상
·각화동 상업지역 약500평 향후 유통상업지 해제시 일반상업지전환 매가 120만
*주유소 매도·매입
·주유소 부지및 현재 운영중인 매도물 환영.
·2006년 1월 16일자 발간 광주전지역 재건축·재개발지역 매도및 매입물건환영
※교환물건 환영 (절대비밀보장)

에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법원경매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)
▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
빛림동 모아29평형	6,100	4,270
월곡동 금호31평형	7,800	5,460
계림동 금호32평형	13,700	9,590
오치동 럭키 32평형	7,400	5,180
문흥동 제일 20평형	4,700	3,290

▶주 택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
문흥동 대65평 건73평	2억2,400	1억
두암동 대49평 건46평	1억8,800	6,750
풍향동 대211평 건91평	5억4,100	3억7900

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
계림동 대65평 건94.5평	2억4,870	1억7,400
쌍촌동 대98평 건110평	2억6,150	1억1,700

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
주월동 대92평 건198평	4억8,200	2억5,900
용봉동 대127평 건252평 (카센터 부지)	3억5,690	2억5,600

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
나주시 송월동 대274평 건323평	9억2,000	6억4,000
치평동 대138평 건445평	16억	11억2,000
오치동 대182평 건100평	6억7,200	5억3,800

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
나주 동강면 전274평 임야683평 2차선도로접	7,300	4,000
담양 봉산면 987평	4,200	3,330
장성 동화면 663평	2,600	2,100

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
무안 망운면 320평	1,500	1,100

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 용동 대1300평 건618평	25억	16억
장성군 동화면 대1100평 건738평	7억3천5백	3억3천
나주시 오량동 대1235평 건525평	3억3,000	1억5천

• 투자자 상담환영
• 지면부족으로 많은 물건 다수 수록못함
• 경매진행중, 예정중인 소유자, 채무자, 세입자 이해관계인 상담무료
일반낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김감순
★ 상담환영 ★