

# [여수·순천·광양]

## “순천 화상경마장 사업 강행”

### 추진회사 “소송 불사” 계약 이행 촉구 마사회 “사업 취소”... 개설여부 새국면

당초 백지화된 것으로 알려졌던 순천 화상경마장 사업이 건물주의 이익제기로 새로운 국면을 맞게 됐다.

순천 화상경마장을 추진 중인 ㈜팔마는 12일 오전 덕암동 팔마사무실에서 기자회견을 갖고 사업 강행 의지를 밝히면서 한국마사회측에 화상경마장 계약 이행을 촉구했다.

팔마측은 “건물 부도에 따른 피해 채권금액의 일부를 회수하기 위해 채권자들이 연합해 화상경마장 사업을 추진했고 한국마사회와 전세계약을 체결, 계약대로 지난달 31일까지 공사를 완료했다”면서 “시로부터 건축승인을 받은 만큼

마사회측은 전세보증금 지급 등 즉각 전세계약을 이행해야 한다”고 주장했다.

또 “마사회는 입점 취소와 관련, 어떠한 공문도 보내지 않았고 어떤 입장도 표명하지 않았으며 지난 9일 마사회장 면담때에도 ‘사업을 취소하겠다’고 한 적이 없다”는 말을 했다”면서 “화상경마장 사업은 계속 될 것”이라고 말했다.

팔마측은 마사회측에 계약 이행 최고서를 보내는 한편 소송도 불사하겠다는 방침이다.

㈜팔마 대표 이모(45)씨는 “화상경마장은 100명에 달하는 채권자들의 생계가 달린 문제”라면서 “마사회측은 건물

주에 모든 책임을 떠넘기려는 발언과 행동을 해서는 안 될 것”이라고 말했다.

이에 대해 한국마사회 관계자는 “건물주가 3월31일까지 건물 승인을 받지 못한 것이 사실이고 건물 사용승인 이행기간의 추가 연장이 불가함도 통보했다”면서 “마사회는 사업 취소와 관련, 원칙대로 처리할 뿐”이라고 말했다.

이와 관련 순천화상경마장 반대대책위 관계자는 “업주가 역지를 부리는 것”이라며 “분명 마사회는 대책위측에 사업 취소 입장을 밝힌 바 있다”고 말했다.

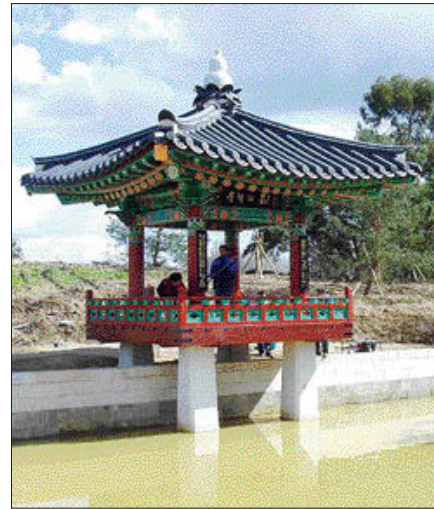
㈜팔마는 지난달 29일 덕암동 역전시장 채소전(옛순천교통 부지) 부근 대지 2천283㎡, 연면적 7천904㎡(2~4층) 건물에 대한 복합문화및 근린생활시설(화상 경마장) 사용승인을 시에 신청했고 시는 지난 7일 사용 승인을 최종 결정했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

## 프랑스 낭트시 ‘순천의 집’ 완공

순천시는 13일 “프랑스 서부도시 낭트와 교류 사업의 일환으로 낭트그랑브르트로 공원 순천동산에 건

지난달 23일부터 2주간 기술 인부 6명과 공무원 등 7명을 파견해 지붕 단청 및 현관 부속물 제작, 순천의 집을 에워싸고 있는 연못 주변 석축 축조 공사를 완료했다.

### 순천시, 인부 등 보내 공사 ‘순천동산’도 9월까지 조성



립 중인 ‘순천의 집’(사진)이 최근 완료됐다”고 밝혔다.

순천시는 ‘순천의 집’ 공사를 위해

시는 향후 소나무, 동백, 단풍 나무 등 200여 그루를 동산에 식재할 예정이다.

순천동산은 우리 산천의 자연미와 멋을 그대로 살린 1천300평 규모로 한발 수교 120주년인 올 9월 완공 예정이다.

동산 조성은 2004년 전국 시장군수협의회 회원들의 유류순방 때 낭트시가 한국의 동산을 조성하고 싶다고 제안해 성사됐다.

한편 낭트시가 순천동산 조성에 대한 답례로 기증키로 한 ‘발레베’(길이 27m, 너비 10m)는 프랑스 기술자 7명과 목재가 들어오는 내년 3월 순천 조례호수 공원에서 공사에 들어가 10월에 준공 예정이다. /순천=김진수기자 jsk2229@

### /지역 단신/

#### 여수보건소 심장병 어린이 무료진료

여수시보건소는 오는 22일 경제적 사정으로 진료를 받지 못한 선천성 심장기형 환자를 대상으로, 캐나다 심장병어린이재단 등의 후원을 받아 연세대 세브란스 병원과 함께 무료진료를 실시한다고 13일 밝혔다.

이번 무료진료에는 연세 세브란스병원 소아심장과 과 박영환 교수 등 3명의 의료진이 선천성 심장기형 환자 14명을 진료한다.

한편 여수시보건소는 지난 2004년 6월부터 시행된 무료진료사업을 통해 8차례에 걸쳐 83명의 환자를 진료했으며, 이 가운데 선천성 심장기형 수술이 필요한 9명의 환자가 세브란스병원에서 무료수술을 받도록 했다. /여수=박영규기자 ykpark@

#### ‘사랑과 야망’ 세트장 사진공모전

순천시는 SBS 특별드라마 ‘사랑과 야망’ 세트장 방문기념 사진공모 이벤트를 다음달 22일까지 개최한다고 13일 밝혔다.

타지역 관광객을 대상으로 한 이번 이벤트는 ‘사랑과 야망’ 세트장을 배경으로 촬영한 인물사진과 느낀 점을 50자 내외로 간단히 적어 ‘사랑과 야망’ 홈페이지(www.suncheon.go.kr/drama-sbs) 또는 우편으로 접수하면 된다.

오는 5월 25일 공개추첨을 통해 선정되며, 시상품으로 금상 20만원, 은상 10만원, 동상(2명) 5만원, 아차상(70명) 1만원 상당의 문화상품권을 준다. /순천=김진수기자 jsk2229@

#### 순천시-애플컴퓨터 교육교류

순천시는 12일 “최근 시 관계자가 미국 미주리주 콜롬비아시를 방문, 학생 상호 방문과 원어민 교사 공급 등 교육 교류를 적극 추진키로 합의했다”고 밝혔다.

합의에 따라 순천시는 2007년 1월 겨울방학에 강남여고생 10명을 2주간 콜롬비아시에 보내고 콜롬비아시는 여름방학때 콜롬비아시 공립고교 학생 10명의 순천시 방문을 협조키로 했다.

또 콜롬비아시 공립도서관에 순천시 코너를 설치하고 순천시와 미주리주립대학간 원어민 교사 공급 계약을 체결, 올해 6명의 교사를 순천에 파견키로 했다.

이와 함께 순천시 공무원 1명을 내년부터 1년간 콜롬비아시에 파견, 근무시키기로 했다.

시 관계자는 “콜롬비아시와 1991년 자매결연을 했지만 특별한 교류를 해 오지 못했다”면서 “이번 방문을 계기로 다양한 교류 사업을 벌일 계획”이라고 말했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

## 투자유치 성공하면 포상금

### 여수시 1억5천만원 예산 확보

여수시는 12일 “국내외 자본의 투자유치를 통해 지역경제 활성화와 고용인력을 창출하는데 기여한 사람을 찾아 포상금을 지급하기로 했다”고 밝혔다.

이를 위해 시는 1억5천만원의 예산을 확보하고 투자유치 업무와 관련된 기관과 단체와의 공조체제를 구축, 투자유치에 직·간접적으로 기여한 숨은 알선자를 적극 발굴하기로 했다.

포상은 지역내 신규 또는 증액투자로 투자를 실현한 기업 중 작곡단계 이상의 기업을 대상으로 하며 민간인과 기관·단체, 공무원 등에게 투자유치 공헌도에 따라 30~100%까지 차등 적용 지급하게 된다.

그러나 투자에 따른 단순 안내 업무와 투자자의 자발적인 의지에 의한 창업, 공장설립 등 별도의 투자 유치 활동 없이 투자가 실현된 경우는 지급대상에서 제외된다. 시는 신청서를 접수받아 현지 실사를 거쳐 시 투자유치위원회 심의를 통해 12월말 시상한다는 계획이다.

시 관계자는 “투자유치에 대한 적극적인 동기를 부여하기 위해 공무원은 물론 민간인까지 포상 대상에 포함시켰다”면서 “엄격한 심사를 통해 포상금을 지급할 것”이라고 말했다. /여수=박영규기자 ykpark@

## 여수시 공무원들 ‘1직원 1시민 만들기’ 운동

여수시는 13일 “인구 감소에 따른 시 경쟁력 약화를 막기 위해 공무원들이 솔선해 ‘1직원 1시민 만들기’ 운동을 추진키로 했다”고 밝혔다.

이에 따라 시는 전 공무원들 동원해 사업, 교육 등의 문제로 전출을 고려하는 시민을 설득해 여수시민

동부권	서부권	중부권·전북
여 수 681-3939	목 포 276-9200	나 주 332-5544
광 양 653-8444	무 안 452-8535	나주남부 334-6969
광 양 792-8111	해 남 534-5151	화 산 374-4423
보 성 853-9700	영 도 554-6677	장 성 392-7000
순 천 746-8111	원 광 351-1004	담 양 473-2340
고 흥 835-2436	신 안 243-3758	영 양 473-2340
북 동 842-2121	진 도 543-0100	장 흥 863-8822
구 례 783-8111	강 진 433-8355	광 산 944-0444
극 성 362-8111	함 평 324-8111	고 창 564-1919
		순 창 653-6155



### 송광사 스님들의 소방훈련

순천소방서는 최근 송광사에서 소방공무원들을 비롯해 스님, 종무소 직원으로 구성된 자위소방대와 함께 합동소방 훈련을 실시했다.

이날 훈련에서는 소화기 등 소방시설 사용법 교육과 소방차량 조작 및 방수훈련, 인접건물 화재확대 방지훈련 등을 실시했다. 송광사는 화재로부터 사찰 등 문화유산을 보호하기 위해 소방차량 1대를 구입, 경내에 고정배치하고 전 스님을 대상으로 소방차 조작 및 방수훈련을 실시하고 있다. /순천=김진수기자 jsk2229@

## 해양사고 절반 이상 기관고장 원인

여수해경 관내 올 1분기 13건 발생 작년보다 85% 증가

올 들어 발생한 해양사고 절반이상이 정비불량에 의한 기관고장으로 분석됐다. 목포지방해양경찰본부 여수해양경찰은 13일 올 1분기에 발생한 해양사고는 모두 13건으로 지난해 같은 기간 7건에 비해 85%가 증가했고 이중 기관고장이 7건으로 전체 사고의 53%를 차지했다고 밝혔다.

사고유형별로는 정비불량에 의한 기관고장이 53%(7건)로 가장 많았고, 운

### 엘지공인중개사

T.019-616-2353  
011-601-8230

화순 도곡온천 단지 내 최고 성업 중인 무인텔  
(최신시설, 탁월 서비스)  
·매출액 250~300만 보장

롯데백화점부근 상업용지  
·3층상가 및 주차장  
·보 1억1천 / 월880만

총장로 4가 5층 상가  
·대 58평 권 268평  
·보 1억 / 월180만  
·공시지가 당 760만

쌍촌동 동림2지구와 벼들마을 사이  
·4가 200M도로 접(당사중)  
·140평 × 930만

쌍촌동 광천교회 부근  
·어린이집 최최지 (8M 계획도로 접)  
·530평 × 170만

양동 상업지역 고급주택  
·실내2층 대 60평 권 61평  
·매가가 2950만

화정동 신동아와 대주 사이  
·대 123평 단층상가  
·매 990만

양동시장과 서부경찰서 사이 내지  
·타이내리점 최최지, 준주거, 35M도로 접  
·대 154평

도산동 파랑새예식장 건너편  
·20M 도로 접  
·270평 × 220만

화순 연평리 전원주택적지  
·대 383평 × 12만

간희동 간희로별부근 주거지역  
·대 49평 권 건평가 4160만

### 유성공인중개사

(대)352-4545, 364-4545  
(영성동 송림전대사거리)

## 재개발

광천동재개발지역  
투자상담환영  
010-4610-5631

## 모텔

매매·임대  
상담환영  
016-605-7000

### LC타워(주)

(대)872-8004, 현010-7154-6866  
(현전지구)

### 첨단지구내 최상의 위치 LC타워를 최적의 조건으로 임대합니다. 일일 유동인구 1만명 이상

- 3층 212평 88평  
가능업종: 신정형외과, 안과, 피부비뇨기과, 성형외과, 각종 학원등
- 4층 300평 30평 47평  
가능업종: 어린이 교육 및 놀이시설, 각종 사무실등
- 5층 222평 114평  
가능업종: 스카이라운지, 호프, 당구장등

### 현대공인중개사

(062)371-1900, 011-638-2656  
(삼우 우리병원에서 50m 지점)

### 금매물 상담 후 10일내 책임 중개

구합니다

- 광주시내 토지(면적이나 금액에 상관없음) 구함
- 기도원 부지: 정성,담양,화순 2만평이상 가격은 셋가
- 정성 전원면 도로에 접한 생산녹지-현금2억
- 병원 신축부지: 면적 가격은 물건 검토시 결정

팝니다

- 캐넌타부지  
광산구 우신동 대지 117평 평당220만원 20m 도로변
- 상가부지  
양산동 구획정리지구 아파트정원상 161평 평당450만원
- 북구 동우동  
40m 도로 계획선에 접 770평 평당55만원
- 광산구 심도동  
1,900평 2차선 도로에 접 평당 20만원
- 지하철 시청역부근  
마복동 574평 평당400만원 40m 도로계획선에 저축
- 컨벤션센터 부근 토지  
마복동 화백단지 908평 상담후 결정

### 21세기부동산개발(주)

호남대표부동산! ☎(대) 525-0021, 전철상남 011-612-3421

### 경매 투자자 투자상담 환영!

법정경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!  
\* 경매나찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건

1. 하남 80m 도로변 임대 잘나가는 건물 지상층 2층2층 대지 177평 김점기 30억/최저가 15억
2. 삼우지구 마복동 생산녹지 약 900평 주원사 평당 200만원선 김점 3억 주원사 평당 김점매
3. 평동공인대 공장건물 2층 대지660평 김점기 8억/최저가 4억
4. 장사 잘되는 삼우지구 신축물대 지2200평 건물층층 김점기 30억/최저가 13억
5. 두암타운 4거리부근 임대잘되는 위치의 6층건물 김점기 9억5천만/최저가 5억만원
6. 양동 오거리부근 광대면은 5층 건물 대지 62평 건물 리모델링 완료 시 임대 보장 가능한 위치가 좋은 곳 김점기 7억5천만/최저가 3억2천만
7. 동성동 광대면 아파트 모델하우스 1000평 김점기 37억/최저가 25억
8. 함안읍신상림지구내 위락시설 5층 건물 대지 5200평 현재 나이트클럽, 유흥주점, 오락실 등으로 사용중에 있음. 김점기 33억/최저가 17억

### 운암동 공구의 거리 깨끗한 건물 긴급 매각

1. 광양4거리 주유소일 건물5층 대지기평 임대건물 4층대부근 대우건설 실용도착. 동양지구 개발로도시 발전가능성이 높음매각 매가가 5억 3천만원이상 김점매
2. 동성동 상원아파트 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 160평 김점기 18억 김점매가 12억 임대 잘나가는 건물임

### 이주산 아파트부지 매각

1. 봉선동 남구동 뒷편 아파트 건축허가를 득한 토지 2000평 현재 지하공사 중단된 상태임 매가가 평당 100만원선
2. 북구 삼각동 고려고 뒷편 아파트 부지 약 10000평 현재 지주와 공동개발 협의중에 있음. 매가가 150만원선

### 성업중인 골프연습장 급매

1. 광산구 현전지구 자연녹지 2200평 인도화골프연습장, 혁신시설 완비, 최신시설소비를 47억 주 인사업장 급매가 37억(월20%순수익이보장)
2. 함양구 제2순천도로변 현재 성업 중인 연습장 토지 약 7500평 아파트 치장 설치가능. 매가가 70억

### 긴급 부동산 물건매매

1. 영암동 대곡면(광안도로) 공장 부지 약 14,000평. 매가 평당15만 원 선실용화가능도로부근 대곡면시 무성산 안안안 경매 토지와 주변 환경이 수려한 자연림 복합주택단지 공산녹부지 기어스탑 카페, 미니 호텔, 펜션, 전망주파수로 이용 가능 한 토지임
2. 북구 용정동 도로변 내지 생산녹지 1100평 생도도로로 접. 학교, 신축예정, 신축부지(연면적 4가) 평당 1500만 원 선 대지가 1200평(토지분할가능)
3. 광주대입구 도로변 내지 광주중기 내지 부근 현상건물 12층 건물 2층 토지 580평. 매가 평당 52만원. 전원 주택, 카페, 기어스탑, 펜션, 전사판매 장사할때 적합 토지
4. 장성동기 내지 부근은 약 20,000평 매가 평당 185천원 원만원 경사. 장성호수 근방(대곡면)내 현관부지매매
5. 화순 도곡 온천아파트 건너편 원경 사당(대)5500평 매가 평당 1500만 원 선 대지가 4000평(토지분할가능)
6. 북구 300평 용정동은 김지산으로 뒷편 생산녹지 1000평 평당 매가가 4000만 원 선 대지 4000평 용정동 주거지역 1,000평 매가가 평당 1000만원
7. 광산구 우신동 광안산간부근 1000평 도로변 접 평당 1000만원
8. 운암동 구 화교 부지 1000평 대지 1000평 신축부지(연면적 7000평)

이전 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!  
**센트럴웨딩컨벤션**  
www.센트럴웨딩컨벤션.co.kr

- 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 세미나, 각종 행사를 호텔부페식으로
- 예약접수중 ☎675-8500 (광주대학교 입구)

### 대인동삼일부동산

(대)221-1100, 현011-402-2222  
(광주연정 신촌로, 대인동 신촌사거리)

### 모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 팔리려고 싶으시거나 내 대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실편과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.