

<b>주가</b>	<b>환율</b>	<b>금리</b>
<b>+4.37</b>	<b>-2.00</b>	<b>보합</b>
<b>1,427.00</b>	<b>953.60원</b>	<b>5.03%</b>
(코스피지수)	(원/달러)	(3년만기 국고채)
<b>코스닥지수</b>	<b>702.84</b>	<b>(-0.12)</b>
<b>다우 (17일)</b>	<b>11,073.78</b>	<b>(-68.87)</b>
<b>나스닥 (17일)</b>	<b>2,311.16</b>	<b>(-14.95)</b>
<b>넷케이</b>	<b>17,232.86</b>	<b>(+232.50)</b>
<b>엔-달러 환율 (도코 17:00 기준)</b>	<b>117.98엔</b>	<b>(-0.54)</b>
<b>유로-달러 환율</b>	<b>1.2253달러</b>	<b>(+1.01)</b>
<b>3년만기 회사채</b>	<b>5.31%</b>	<b>(보합)</b>
<b>클럽리</b>	<b>3.95%</b>	<b>(-0.01)</b>

## 보험설계사·투자상담사

## 내주부터 펀드상품 판다

다음주부터 보험설계사나 투자상담사도 펀드상품을 팔 수 있다. 또 사모투자전문회사(PEF)의 의무투자비율이 축소되는 등 PEF 관련 규제가 대폭 완화된다.

재정경제부는 이런 내용을 담은 간접투자자산운용업법 시행령 개정안이 18일 국무회의에서 의결돼 다음주부터 시행한다고 밝혔다.

개정안은 펀드 상품에 취득권유제도를 도입해 증권분석사, 자산설계전문인력, 재무위원관리사, 투자상담사 등의 자격을 갖춘 보험설계사나 투자상담사가 고객을 방문해 펀드 상품을 판매할 수 있도록 했다.

다만 이들을 통해 펀드에 가입했다가 분쟁이 생길 경우 보험설계사나 투자상담사의 책임이 있을 때에는 이들을 고용한 회사도 함께 배상책임을 지도록 했다.

개정안은 또 부진한 PEF 활성화를 위해 출자 후 1년 내내 60% 이상을 경영권 참여목적 등에 투자하도록 한 의무투자비율을 '2년 내 50% 이상'으로 완화하고 연금의 출자지분은 포트폴리오 투자제한 대상에서 제외했다.

정필수기자 bungi@kwangju.co.kr

## 농협전남본부 '지역사랑예금' 판매

농협전남지역본부(본부장 박용순)는 총 판매액의 0.1%를 고객 부담없이 농협이 전액 지역사랑기금으로 출연, 지역발전을 위해 사용하는 공익형 상품인 '지역사랑예금'을 19일부터 지역농협과 축협에서 판매한다.

이 상품은 적금과 정기예금으로 가입이 가능하며 ▲가입자 격은 개인 및 법인 ▲계약기간은 6개월 이상 ▲이율은 지역농협마다 별도로 적용하는 금리를 지급한다.

또 봉사단체 및 구성원, 농업인, 소외계층에 대해서는 최대 0.2%P 까지 우대금리를 지급하고 세금우대종합저축, 생계형 비과세저축 및 세금우대예탁금 등 절세상품으로도 가입이 가능하다. 이와 함께 전남농협은 지역사랑기금 조성에 적극적인 참여를 유도하기 위해 2천만원 이상으로 50번째마다 가입하는 고객 2천명에게 5만원 상당의 지역농특산품을 증정한다.

이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

# 광주·전남 임대사업자 수익 '짹짹'

### 사업용 임대주택 1인당 보유량 광주 14.03·전남 18.96 가구 '전국 최고'

사업용 임대주택이 전국적으로 100만 가구를 돌파한 가운데 광주·전남지역 임대사업자가 보유하고 있는 1인당 사업용 임대주택 가구수가 전국에서 가장 많은 것으로 나타났다.

이는 광주·전남의 경우 매매가 대비 전세가가 타 시·도에 비해 높게 형성된 데다 전반적으로 전세 수요가 공급을 초과하는 현상이 이어지면서 임대주택업자들이 임대수익을 짹짹하게 울리고 있기 때문으로 풀이되고 있다.

18일 건설교통부에 따르면 2005년 말 현재 광주·전남지역의 임대사업자가 갖고 있는 1인당 사업용 임대주택 가구수는 각각 14.03가구, 18.96가구

## 전세가, 매매가의 80%대...수요초과 현상도 한몫

로 전남은 전국 1위, 광주는 2위를 차지하고 있다.

이는 1인당 임대가구 수가 많은 전북(11.15가구), 충북(10.27가구), 충남(9.83가구) 등을 크게 웃도는 것으로 지역 투자자들의 임대사업에 대한 관심이 반영하고 있다.

특히 전남의 경우 318명의 임대사업자가 총 3천31가구를 보유, 1인당 보유 가구수가 전국 최고다.

이처럼 광주·전남의 1인당 임대주택 보유가구수가 많은 것은 지역내 전세가가 매매가의 80%에 달할 만큼 높

게 형성된 데다 타 시·도에 비해 부동산 투자세가 많지않고, 미분양 물량을 싸게 구입해 임대하는 사업으로 재미를 보고 있기 때문이다. 또 전세물량의 공급부족현상이 계속되면서 임대수익률이 높아진 것도 임대사업자와 임대주택 증가의 주된 요인이 되고 있다.

실제 광주·전남은 올 1·4분기에도 전체 아파트 전세가가 지난해 같은 기간보다 각각 0.46%, 0.72% 상승하는 등 전세가 상승세가 계속되고 있다.

이와함께 지난해 8·31부동산종합대책 이후 부동산 보유세 강화에 따른 절

세전략의 일환으로 광주·전남을 비롯한 전국의 임대사업등록자가 크게 늘어나면서 국내 사업용 임대주택이 사상 첫 100만가구를 돌파했다.

2005년말 현재 전국 임대주택은 101만4천362가구로 2004년 91만3천608가구보다 11%(10만754가구) 증가했다.

임대주택이 100만가구를 넘어선 것은 지난 1994년 11월 임대사업자 제도가 도입된 이후 처음이다.

지역별로는 서울이 50만7천76가구로 가장 높은 비중을 차지했으며, 경기 10만2천500가구, 광주 8만4천463가구, 부산 5만101가구 등이었다.

또 전국 임대사업자도 2004년 3만1

▲사업용 임대주택= 임대사업자가 임대를 목적으로 보유하고 있는 주택을 말한다. 임대사업자는 크게 법인으로 구성된 건설임대사업자와 개인투자자 성격의 매입임대사업자로 구분된다. 사업용 임대주택은 이 두 주체가 소유한 임대주택을 총괄하는 개념이다. 현재 매입임대사업자의 등록기준은 5가구 이상의 주택 보유자로서 기존 2가구 이상에서 지난해 12월 14일 이후 조건이 강화됐다.

천737명에서 3만7천114명으로 1년새 17%(5천377명) 늘었다.

스피드뱅크 정여호 회장도 "광주·전남은 타 시·도에 비해 부동산에 대한 투자자를 찾기가 어려운 데다 전세 공급 자체가 많지 않다는 점 때문에 임대사업에 대한 관심이 높다"고 말했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr



월드컵 마케팅 '축구공 커피잔' 광주신세계는 18일 독일 월드컵 축구대회를 2개월여 앞두고 7층 매장서 축구공 모양의 커피잔을 선보였다. (광주신세계제공)

## 광주·전남 3월중 23개업체 부도

### 어음부도를 4개월만에 상승

광주·전남지역 어음부도율이 4개월 만에 증가세로 돌아섰다.

한국은행 광주전남본부가 18일 발표한 2006년 3월중 어음부도 동향에 따르면 지난해 11월 23개업체 부도

에 비해 0.06%포인트 상승한 0.43%를 기록했다. 이는 지난해 11월 0.75%이후 4개월만에 최고치다.

이에 따라 부도업체수도 23개로 전월에 비해 9개 증가했으며 부도금액도 158억3천만원으로 1개월만에 45억6천만원이 늘었다.

어음부도율이 증가한 주 원인은 40여

개의 협력업체를 거느린 D개발이 지난 달 13일 최종 부도처리되는 등 건설업종의 부도금액이 크게 늘었기 때문이다.

부도금액을 업종별로 보면 전월에 비해 건설업이 47억7천만원, 제조업이 12억 원의 각각 증가한 반면 서비스업은 12억4천만원이 감소했다.

한편 광주·전남지역 신설 법인수는 전월에 비해 6개 증가한 252개로 집계돼 창업활동은 여전히 활발했다.

/정필수기자 bungi@kwangju.co.kr

## 광주지역 네티즌 아파트 구입했?

## '교통·학군' 1순위 고려

광주지역 네티즌들은 아파트 구입시 '교통·학군 등 입지조건'을 가장 먼저 고려하는 것으로 조사됐다. 광주·전남 생활정보 포털사이트 사랑방닷컴(www.sarangbang.com)이 지난 6~15일 광주지역 네티즌 2천373명을 대상으로 e-메일 설문조사를 벌인 결과 '아파트 구입시 가장 먼저 고려하는 것'에 대해 응답자의 47%가 '교통·학군 등 입지조건'을 꼽았다.

이어 주변 개발잠재(23.8%)와 분양가격(23.1%) 등의 순이었으며 '아파트 브랜드'가 구입의 고려사항이라는 응답은 6%에 그쳤다.

또 '최근 분양단지중 가장 관심이 가는 단지'로는 교통이 편리한 '운암재건축단지'(26.8%)가 1위를 차지했다.

'운암재건축단지'의 경우 호남고속도로 서광주IC와 동림IC 등이 인접해 있어 최상의 교통여건을 갖추고 있는 데다 서강중·고, 진흥중·고, 함교 등의 학교가 인근에 있다는 점이 크게 작용했다는 분석이다. 지구별로는 동림2지구(26%)와 수완지구(25.3%)가 근소한 차이로 2, 3위를 차지했으며, 하남2지구(9.7%) 양산·연제지구(8.6%) 등이 뒤를 이었다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

## 광주은행 전자어음할인제 도입

광주은행은 17일부터 전 영업점에서 '전자어음 할인제도'를 실시한다고 밝혔다. 전자어음은 인터넷에서 발행되는 어음을 말하며, 할인대상 어음은 전자문서로 작성되고 금융결제원에 등록된 약속어음으로 상거래 과정에서 받은 전자상업어음이다. 전자어음 할인제도를 이용하려면 고객이 은행을 방문, 약정을 체결하면 되며 모든 절차는 인터넷 뱅킹을 통해 처리된다.

이 제도는 고객이 인터넷 뱅킹을 통해 전자어음 할인신청을 하면 은행은 실시간으로 어음심사를 하고 최종적으로 고객이 인터넷에서 배서 양도를 함으로써 할인대금이 고객의 계좌로 자동 입금되는 절차로 진행된다. /정필수기자 bungi@

## 수도 배관 (남·온수남행) 시정업체

### 엘케이그린(주)

수도배관은 청소를 위한 필수요구! 눈에 보이지 않는다고 안심하십니까?

4천여 명의 직원을 보유한 국내 최대 수도배관 전문업체! 30년 이상 경험과 노하우! 24시간 긴급수리 서비스! 전국 100여 개 지점! 전국 100여 개 지점! 전국 100여 개 지점!

<b>주요사업</b>	<b>시정사업</b>
- 수도배관 청소 및 수리	- 수도배관 설계
- 수도배관 교체	- 수도배관 보수
- 수도배관 점검	- 수도배관 유지관리
- 수도배관 보수	- 수도배관 교체
- 수도배관 점검	- 수도배관 유지관리
- 수도배관 보수	- 수도배관 교체
- 수도배관 점검	- 수도배관 유지관리

엘케이그린(주) (062) 603-0799

## "당당한 재혼 도와드릴게요"

김정현 심리상담사 대표

분리출생의 슬픔을 이겨내는 서비스

심리상담사 김정현 대표의 재혼 성공 스토리

재혼 성공 사례 100여 개

www.jhpsych.com

(062) 527-3388