나주 남평 수변 전원도시 탈바꿈

지방도로 확·포장 등 소도시 육성사업 활발히 추진
산책길·자전거 전용도로 등 환경친화적 시설 조성

나주시 남평읍이 소도읍육성사업의 본격 추진으로 전남 중심부의 새로운 수변 전원도시로 다시 태어나고 있다.

18일 나주시에 따르면 지난 2004년 행정자치부와 전남도, 나주시가 협약을 체결, 추진 중인 '남평 소도읍 육성사업'이 '남평 5일시장 활성화'사업을 시작으로 활발하게 추진되고 있다.

'남평 소도읍 육성사업'은 28억원이 투입되는 '남평 5일시장 활성화사업' 을 비롯해 '1· 2단계 도시 주거환경 개선사업'과 '지석천 친수공간조성사업'이 201억여원의 사업비가 투입돼 시행 중이며, '남평 부도심 육성사업'의 일환으로 추진하는 9만여평의 택지 개발사업도 346억원의 사업비를 들여 올 하반기에 착수된다.

이밖에 남평읍 주변의 도시기반시설 확충을 위해 광주 서창~남평 간 1.7㎞구간의 지방도로 확·포장 공사가 2007년 완공 될 예정이다. 또 익산지방국토관리청에서 시행하는 ▲남평 국도우회도로 포장공사 ▲국가지원 지방도 55호선 확·포장공사 ▲지석천 보강공사 ▲국가하천 도시구간 하천 환경정비사업 ▲국가하천 보강구간 제방도로 포장공사 등 5건의 대규모 사업도 총 2천653억원의 예산을 들여 2013년까지 완공 될 예정이다.

특히 '남평 소도읍육성사업'의 일환으로 2008년까지 100억원의 사업비가 투입될 '지석천 친수공간 조성사업'은 남평읍을 동·서로 관통하고 있는 지석천변의 수려한 경관 지역을 휴식공간과 운동·체험 공간으로 나눠 개발한다.

이곳 휴식공간에는 수변 산책길, 자전거 전용도로, 꽃 정원 등을 조성하고, 운동·체험공간에는 다목적 운동장과 잔디광장, 주차장 등을 환경친화적으로 조성할 계획이다.

나주시 관계자는 "남평읍은 오는 2013년 상주인구 2만명의 자생력을 갖춘 전남 중심부의 쾌적하고 아름다운 친환경 수변 전원도시로 다시 태어나 나주지역 발전의 한 축을 담당하게 될 것이다"고 말했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

내 이름은 '고흥 유자' '장흥 표고버섯'

'지리적 표시' 등록 통과

전남지역 특산물인 고흥 유자와 장흥 표고버섯에 대해 각각 '지리적 표시' 등록이 이뤄진다.

전남도는 18일 고흥 유자와 장흥 표고버섯이 최근 지리적 표시등록 심사를 통과, 이달 초 공고돼 1개월 동안의 공고기간을 거쳐 이해관계인의 이의신청이 없으면 다음달 초 등록 고시하게 된다고 밝혔다.

'지리적 표시' 등록은 명성 및 품질, 그밖의 특성이 본질적으로 지역의 생산환경이나 인적 요인에 의해 이뤄진 우수 농산물 및 그 가공품에 지리적 표시를 할 수 있게 함으로써 생산자와 소비자를 보호하는 제도다.

지리적 표시 품목으로 등록되면 고품질 농산물로 알려져 생산 농가의 소득이 증대되고 소비자는 명성있고 품질좋은 농산물을 믿고 구매할 수 있는 효과가 있다.

이번 지리적 표시 등록은 국립농산물품질관리원과 산림청에 각각 신청, 그동안 해당 지역 특유의 품질 특성과 명성, 유래 등에 대해 객관적인 역사적 자료를 토대로 전문자들의 철저한 조사를 통해 이뤄졌다.

전남 도내에 등록된 품목은 전국 제1호인 보성녹차에 이어 지난해 등록된 해남 겨울배추 등 2개 품목이었는데 이번 등록으로 4개로 증가하게 된다.

또 현재 전남도 우수 농특산물 가운데 담양 죽세공품(산림청)과 진도 홍주(국립농산물품질관리원)가 등록 신청돼 심사중이다.

/홍행기기자 redplane@

/지역 단신/

딸기·방울토마토 영농기술 교육

농협 강진군지부는 최근 강진·장흥군 딸기· 방울토마토 재배 조합원 300여 농가를 대상으로 농협안성교육원이 주관하는 '지역특화사업 활성화를 위한 현장 영농기술 교육 및 현장 컨설팅'을 실시했다.

이번 교육은 본격적인 시설딸기와 방울토마토 출하를 앞두고 시설딸기의 연작피해와 방울토마토의 병해충 및 생리장애 발생 등 애로사항을 해결하고 고품질 딸기 생산을 위한 핵심 토양관리 및 방울토마토 양액 재배기술 등 현장 영농기술 위주로 실시됐다.

농협 강진군지부 관계자는 "조합원의 실익증진과 지역특화사업 활성화를 위해 앞으로 현장 컨설팅지원을 보다 다양한 프로그램의 맞춤식 현장교육으로 강화해 나가겠다"고 말했다. /강진=이병철기자 mood@

화순 대전 마을회관·경로당 개원

화순군 남면 사수리 대전마을(이장 김동욱·41)에서는 지난 16일 마을회관 및 경로당 개원식을 가졌다.

이날 문을 연 회관 및 경로당은 정부보조 5천만원과 출향인사의 성금 3천여만원 등 총 8천만을 들여 신축했다.

대전마을은 인근에 모후산이 있고 충용강변에 약 5만여년전(구석기시대) 유적이 있는 역사적인 곳으로, 현재 22세대가 머물고 있는 시골 전원마을 이다.

/화순=조성수기자 css@

철쭉길 걸으며 월드컵 승리 기원

곡성군 22일 걷기대회

곡성군은 2002년 한일 월드컵의 한국 4강 신화 영광이 올해 월드컵에서도 재현되기를 바라며 22일 오전 곡성군 오곡면 침곡리 섬진강변에 조성된 철쭉꽃길에서 '독일 월드컵 승리기원 철쭉길 걷기대회'를 열기로 했다고 18일 밝혔다.

이번 행사는 곡성 군민과 관광객, 지역 축구동호인들이 모여 2002년 월드컵 응원복장인 붉은 T셔츠와 머플러를 착용한 채 월드컵 응원송과 꼭짓점 댄스 등을 벌인 뒤 전라선 폐철로변 10㎞구간을 따라 활짝핀 철쭉꽃길을 따라 다함께 걷는 것을 끝으로 막을 내린다.

/곡성=김계중기자 kjkim@

'식품관리기준' 국제인증 보성 귀산농장

보성군은 최근 조성면 귀산농장이 SGS(국제품질관리전문 인증회사)로부터 HACCP(식품위해요소 중점관리기준) 국제인증을 획득했다고 밝혔다.

식품의 제조·가공·유통 등에 적용하는 HACCP 인증은 농장에서 안전을 위해할 수 있는 요인을 사전에 차단하고, 품질경영과 시스템, 위생, 생산관리체계 등에 대한 모든 정보를 자세히 기록관리하는 등 과학적인 위생관리체계를 갖춰야 한다.

임형석(62·사진) 귀산농장 대표는 대학 졸업 후 잠시 공직생활에 몸담았다가 귀농해, 33년을 한결같이 돼지농장을 일구어와 주변 사람들로부터 '돼지박사'라는 별칭을 얻을 정도로 돼지사육에 대한 열정과 해박한 지식을 갖고 있다.

/보성=안구일기자 giahn@

택시 기본료 내달부터 1,800원

전남도, 운임요율 11.8% 인상 조정

전남지역 택시 기본요금이 다음달부터 1천800원으로 인상된다.

전남도는 다음달 1일부터 기본 요금을 1천800원으로 올리고, 요금산정의 기준이 되는 시간과 거리 요금도 상향 조정하는 등 전남도내 일반 및 개인택시 운임 요율을 11.78% 인상키로 했다고 18일 밝혔다.

이번 택시운임 요율 조정은 지난 2002년 요금 인상 이후 4년 동안 LPG 가격과 소비자 물가 그리고 인건비 등 운송원가가 지속적으로 상승한 데 따른 것이다.

전남도는 택시운송사업조합 측이 현행 요금보다 26.11% 인상된 조정안을 제시했지만 지역물가 및 가계에 미치는 영향을 최소화하고 다른 시·도와의 형평성을 고려, 인상폭을 설정했다고 설명했다.

이에 따라 택시(중형) 요금은 현행 1천500원인 기본요금(2㎞)이 1천800원으로 오르고, 176m당 100원인 거리당 요금은 173m당 100원으로, 시속 15㎞ 이하 주행시 적용하는 시간당 요금은 43초당 100원에서 41초당 100원으로 각각 조정된다.

전국 16개 시·도 가운데 전남을 포함해 광주와 서울·부산 등 광주 등 9개 시·도는 이미 요금을 인상했고 나머지 7개 시·도는 조정중이다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

movies
인기영화 즐거운 시간 보내세요
Happy Time
영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던약국사거리 ♡예매1544-0600

M관	달콤 살벌한 연인 (18세) 최고급관
2관	빨간모자의 진실-더빙 (전체)
3관	오만과 편견 (12세)
4관	엑소시즘 오브 에밀리 로즈 (12세)
5관	드리머 (전체)
6관	핑크 팬더 (12세)
7관	매치 포인트 (18세)
8관	뻔뻔한 딕 & 제인 (12세)
9관	연리지 (12세)

• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료
(단, 영화관람고객에 한함):3시간 초과시 정상요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜(매일저녁 7시부터 8시까지)★

— 주차장이 편한 극장 —
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700

1관	방과 후 옥상 (15세)
2관	달콤한 백수와 사랑만들기 (15세)
3관	청춘만화 (12세)
4관	스위트룸 (18세)
5관	연리지 (12세)
3관	왕의 남자 (15세)
7관	원초적 본능2 (18세)

■롱산카드+신용카드(중복할인 가능) ■LG정유 보너스카드 3,000원 할인(포인트차감)
금,토(2일간) 실야상영 •지주식 동시 주차장 200대 〈3시간 무료〉•
• 매주 월요일 화요일 영화 보는날 2,000원 할인(공휴일제외) • 매주 금·토 실야 2,000원 할인
• 매주 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인 (공휴일제외)

향토사랑 영화사랑 • 예매:www.joycbc.com/ 1566-7942
콜롬버스 시네마 하남점 상무점
하남점(무역회관뒷편) 상무점(상무병원과 이마트 사이)

1관	아이스에이지2(자막) (전체) / 뎀 (15세)
2관	엑소시즘 오브 에밀리로즈 (12세)
3관	식스틴 블록 (15세)
4관	아이스에이지2(더빙) (전체)
5관	빨간모자의 진실(더빙) (18세)/ 연리지 (12세)
6관	와이드(더빙) (전체) / 매치포인트 (18세)
7관	마이캡틴 김대출 (12세)
8관	인사이드맨 (15세)
9관	드리머 (전체)/달콤 살벌한 연인 (18세)
10관	달콤 살벌한 연인 (18세)

* 호남 최대 주차장 ※매일심야 상영합니다
콜롬버스 하남점 (10개관) 절찬리 상영중
1566-7942
상담원연결 방법→(1번 or 2번) →0번

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 증심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억

전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당35만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주댐 인근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만

기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소태동 임야1만3천평 주택1동 당1만5천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야14만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·청풍동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당50만
·선암동 호대옆 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 미래아비인후과 건물1층)

상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지134평 건평300평 보1억2천 월세8백 매도12억5천
·대지114평 건평127평 1층식당 2층주택 직영 매도8억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지180평 건평 200평 보2억에 월세 900만원 매도 12억
·대지130평 건평 330평 보1억5천원에 월세 1,030만원 매도13억
·대지100평 건평150평 보8,000에 월300만원 매도6억1천
·대지 70평 건평 110평 보5,000에 월세 80만원 매도 3억2천 3층주택 주인거주(주상)

급매 비아동
·첨단외곽도로계획선접800평 65만원, 수완동 530평 도로접 70만원

첨단지구 상업지역
·토지 350, 125, 100, 200, 467, 508, 1600, 267, 180, 400평 다량보유

모 텔
·객실 28개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 28개 19억, 객실 28개 16억

부동산교환(토지,건물) 지역관계없음

상가 임대
·첨단 상업지역 2층 92평 음악홀, 노래방 시설완비 보5,000에 월 260 시설비 6,000
·첨단 상업지역 1층 60평 옷가게, 각종매장 가능 임대가평당 600만원
·첨단 상업지역 1층 65평 음식점, 노래방, 호프집 가능 임대가 평당 400만원
·첨단 상업지역 2층 75평 레스토랑 보8,000에 월세 180만원(시설비 없음)
·첨단 상업지역 2층 25평 호프집 보2,000에 월세 50만원(시설비 500만원)

자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,진곡동,신용동, 고룡동,장수동,산정동
(1,115평 13,000평 2,042평 6,000평 3,000평 4,000평 900평)

장성군, 남면, 잔원면, 담양군 대전면, 대치 수북면
(2,000평 1,300평 530평 1,200평 2,230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◉병원, 학원부지 • 상무지구 500평 평당 670만원 • 상무지구 122평 평당 1,000만원	◉병원, 학원부지 • 동림2지구 200평 평당 650만원 • 상무지구 670평 평당 870만원
◉식당 및 오락실부지 • 상업용지 73평 매가 평당 570만원 • 상업용지 120평 매가 평당 780만원 • 상업용지 195평 매가 평당 800만원	◉창고 및 회사사옥 • 마륵동 770평 평당 150만원 • 마륵동 400평 평당 250만원
◉가든 식당 • 서구 2,000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함	◉공장 용지 • 도산동 1,200평 평당 110만원 • 광산구 5,000평 평당 65만원 • 장성 삼계 3000평 매가12억
◉부동산 투자 • 100억 투자 월 2억 수입 • 150억 투자 월 3억 수익	◉건 물 • 보증금 32억 월세 3,000만원 매매가 78억
◉임대용건물투자 • 보증금 3억 월세 1,000만원 매매가 17억	◉골프연습장 적합한 땅 • 약 2,000평 평당 190만원
◉땅투자 • 광산구 4,000평 평당 68만원 • 벽진동 2,300평 평당 75만원(군보지역) • 벽진동 1,600평 평당 65만원(군보지역)	◉땅투자 • 상무지구 1,300평 평당 900만원 • 매월동 2,300평 평당 120만원

종부세 대비한 건축 및 투자상담
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◉광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉서구마륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◉함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◉나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◉여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◉광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파랑새예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선도로 코너 평당400만원
◉북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현잔디밭)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

오피스텔
◉신안동 오피스텔 45평 1억5천

임야매도
◉담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◉광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◉나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능

주상겸용 주택
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영)★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)

2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영

이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)

<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군

한 일 지 도(주) 〈운암주유소뒤〉
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310