

### ■ 광주·전남 문화관광산업 육성 좌담회

광주·전남 문화관광산업은 지역 성장을 견인할 거점산업으로 지역민의 기대를 모으고 있다. 하지만 관광 인프라와 전문인력 부족으로 아직 제 역할을 수행하지 못하고 있다. 이에 따라 막대한 예산과 오랜 시간이 소요되는 인프라 구축을 계획대로 추진하되 상대적으로 적은 예산과 단기간 육성이 가능한 전문인력 양성에 힘써 당장

활용가능한 자원으로 지역 문화관광산업을 활성화시키는 지적이 제기되고 있다. 본사는 지난 19일 강원구 광주관광협회 회장, 최우주 전남도 관광문화국장, 허기택 동신대 문화관광인력양성사업단 단장을 초청, 지역별 편입국장의 사회로 지역 문화관광산업을 이끌 전문인력 양성 방안을 주제로 한 좌담회를 개최했다.

# “인턴제 産·學 공조 전문인력 키워야”



### ■ 강원구 광주관광협회 회장

#### “관광 전문인력 부족 체계적 연구·개발해야”

▲지형원 국장=광주·전남 문화관광산업의 전 망은?

▲최우주 국장=전남도에서는 ▲서남해안 관광레저도시 건설 ▲남해안 관광벨트 개발 사업 ▲서해안·지리산권 관광개발 사업 추진 ▲섬, 해안선 등 비교우위 자원을 관광자원화하는데 주력 하고 있다.

특히 다도해상의 섬들을 테마별로 개발하고 관광 인프라를 구축, 세계적인 해양관광 거점으로 육성하기 위해 섬 관광자원화 사업을 적극적으로 추진하고 있다.

이러한 사업들이 차질없이 추진되면 10년 후 전남은 동북아 관광의 허브로서 전통문화와 자연 경관이 어우러진 해양·문화·생태관광 중심지로 서 자리매김하게 될 것이다.



### ■ 최우주 전남도 관광문화국장

#### “세계 관광정책 방향 관광객 만족·감동 중시”

### “지역민 관광마인드 중요”

▲허기택 단장=동신대 문화관광인력양성사업단에서 지난 2005년 10월 문화관광 관련 산업체 100개를 대상으로 설문조사한 결과, 66%가 문화 관광산업에 대해 긍정적으로 전망했다. 92%가 광주 문화중심 도시 및 서남해안 관광레저 기업 도시 사업이 지역산업과 연계성이 있다고 생각했고, 66.3%는 자사와 실질적 연계발전으로 이어질 것으로 기대했으며, 72.8%가 실질적인 고용증가를 예상했다.

광주·전남 문화관광사업 중 가장 활성화될 것으로 기대되는 분야는 축제 기획 16%, 관광지 개발 21%, 역사해설사 및 가이드 16% 등이었다.

▲지=광주·전남 문화관광산업 발전을 위해 가장 시급한 것은?

▲강원구 회장=관광산업이 가장 중요하다는 것은 누구나 인식하고 있지만 이것을 풀어나가는 지자체는 별로 없다. 관광선진국이 되기 위해서는 주변의 모든 것이 관광자원이 돼야 한다. 지역에 산재돼 있는 관광자원을 하나하나 묶어가는 것이 가장 급선무라고 생각한다.



### ■ 허기택 동신대 '인력양성' 단장

#### “인프라 구축보다 손님맞이 자세가 중요”



좌담회 참석자들이 지역 문화관광산업 전문인력 양성방안에 대해 진지하게 대화를 나누고 있다. 왼쪽부터 강원구 광주관광협회 회장, 최우주 전남도 관광문화국장, 지형원 광주일보 편집국장, 허기택 동신대 문화관광인력양성사업단 단장. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

▲허=철두철미한 기획과 계획성 있는 사업 추진이다. 특히 지자체의 적극적이고 일관성 있는 정책 추진은 문화관광산업 발전을 위해 꼭 필요하다. 지역 이기주의에서 벗어나 상생할 수 있는 발전 방안을 도출하고 수행해야 한다. 문화관광 산업은 지역 전체가 문화와 관광이 이루어지는 장이기 때문에 지역 주민들의 의식 개선 또한 시급하다. 관광객에게 친절하고 성심을 다하는 주민들의 자세가 인프라 구축보다 중요하다.

▲최=최근 세계 관광 선진국가들의 관광정책에 대한 방향이 크게 달라지고 있다. 지금까지는 관광시설 확충이라는 '하드웨어'와 관광상품 개발 및 홍보라는 '소프트웨어'에 치중해 왔으나, 이제는 관광객들에게 만족과 감동을 주는 '휴먼웨어'를 보강하는 쪽으로 변화하고 있다.

관광종사자 서비스 교육을 강화해 다시 찾고 싶은 고장이라는 인식을 심어주고 지역 특색을 살린 다양한 관광기념품을 개발·판매해 지역 소득으로 연계될 수 있도록 해야 한다.

▲지=전문인력 양성을 서둘러 현재 광주·전남 곳곳에 산재해 있는 가용 문화관광자원을 우선 활용해야 한다는 지적이 많은데.

▲최=구슬이 서말이라도 꿰어야 보배라는 말 처럼 우리 지역의 우수한 문화 관광자원을 엮어서 지역토착적 관광문화콘텐츠를 만들어 나갈 인력 양성이 시급하다. 창의적이고 국제적 감각을 가진 융합형 글로벌 전문 인력을 양성하는 일은 우리 지역의 전략산업인 문화관광산업을 주도할 핵심 키워드라고 할 수 있다.

▲강=광주시나 전남도에 관광에 대한 전문적인 인력이 없고, 아무나 관광분야에 근무한다는 것이 가장 큰 문제다. 문화해설사는 어느 정도 실력을 갖추고 있으나, 걸음마 수준에 불과하므로 전문적으로 육성해야 한다.

▲지=현재 양성 중인 전문인력 활용방안은? ▲허=취업을 향상을 위해 재학 중 산업체와 인턴십 프로그램을 수행함으로써 업체의 요구사항과 학생의 능력 정도를 가능한 기회를 마련하고 있다. 지난해 실시한 인턴십 프로그램에 120여 명의 학생이 참여했다.

또 취업전담 교수제 프로그램을 통해 산업체와 꾸준한 상호 협력관계를 유지, 취업에 도움을 주고 있으며 문화관광산업에 있어서 주도적 기관인 지자체의 문화관광사업에 재학생들을 참여시켜 기획업무와 함께 다양한 경험을 할 수 있도록 하고 있다.

정리=황태종기자 hwangtae@kwangju.co.kr

### “실무형 현장교육 확대를”

▲허=하드웨어의 미비를 소프트웨어로 보완하기 위해서는 문화관광 분야의 창의적이고 전문적인 인력이 필요하며, 이러한 인력 양성을 위한 교육프로그램 개발이 시급하다.

동신대 문화관광인력양성사업단은 문화관광 분야의 전문인력 양성을 위해 문화관광에 대한 기본적인 소양을 갖춘 관광지 개발 전문인력, 관광상품개발 전문인력, 외국어 통번역 전문인력, 서비스 전문인력 등 각 분야에 필요로 하는 인재

깨끗하고 편안한 고급객실!!  
금수장 관광호텔

25년 고객사랑!  
더 큰 감동으로 보답하겠습니다

어머니의 손맛과 정성을 담았습니다!!  
한정식 전문 관광업소!!

호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스  
25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다

● 각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연 ●

금수장 관광호텔·아리랑하우스  
예약전화 ☎ (062) 525-2111 ~ 5 (구. 광주시청맞은편)

### A+ 에이플러스 부동산컨설팅

자산컨설팅의 명가 광주·전남권 토지구획  
Tel : 062)973-9174, 016-757-8800

### 수완·신창·첨단지구

택지·상업용지 중개전문

구입상담  
주유소·공장, 충전소, 골프연습장, 병원, 복지시설 등 대형사업용 부지

매도상담  
대형 토지, 건물을 상실하고 신속하게 중개합니다

첨단지구 상업용지 100평 115평 150평 202평 550평 600평 1100평 3000평 기타	주유소 1300평 15억
수완택지개발지구 협업도인택지, 이주지역지 생활대역용지, 상업용지 등	골프연습장 45억
신창택지 개발지구 신안동지 140평, 근성 122평, 80평	광주인근 녹지·사업용 부지 주유소부지 890평 900평 골프연습장부지 6500평
우량임야 (복지시설, 기도원, 골프장, 축사 등) 보성 4만평, 9만평	물류·공장부지 2900평 2600평 수원동 4차선 집 1100평
골프연습장, 대형물류유동단지 광산구 1만평, 2만평	신가동 2차선집 2500평 3000평 철산동 4차선집 1150평 농로집 1200평
호텔, 수익성건물	전원주택부지 도로·경관 최고 담당 2000평 1900평
• 기타 광주·전남권 토지 건물 •	공장 장성 3000평 해남군단 720평

장성·담양권 들건구합  
매도 매수 교환 보유분석  
투자유망물건 다량 보유(0원만원~000여원)  
062)973-9177, 011-625-1362

### 아주 특별한 제안

#### 독점상권의 상업지역

■ 지하1층~지상8층, 연면적 2,500평  
■ 특별분양·임대 상담환영

#### 종합병원

▶ 엘리베이터 2대  
▶ 주차장(150대) 완비  
▶ 건물 준공 검사필  
▶ 분할도 가능함

#### 사우나(점질방)

▶ 주차장 완비  
▶ 제반시설 및 지하수 풍부  
▶ 장성군민의 절대위치, 희망업종

건축주, 시공사, 시행사  
주식회사 삼호주택이 직접 분양·임대분양

### 장성 삼호센트럴타워

● 분양/임대 상담문의: 061)393-5550  
● 특별 상담(본부장): 011-624-1115

### 국민지도

http://www.hanmap.co.kr 국민지리정보(주)

♣ 최신정보수록, 3월 도시계획고시안 확정  
♣ 2006 광주광역시 지적, 임야 약도 판매중  
♣ 광주광역시 책자 5천분의 1 150,000원 판매중  
♣ 60,000원 판매중  
♣ 광주광역시 책자 포켓용 3만5천원

### 전남전지역 지번도 판매

(매장방문시 사은품 증정)

• 광 주 지 사 : 062-385-0114  
• 목 포 지 사 : 061-284-7833  
• 순 천 지 사 : 061-744-0973

광주지사 위치: 생촌동 무진로 버들마을앞

### 중앙국토개발컨설팅

(한) 011-647-3500  
(광주지법법원 뒤편)

상가, 점포  
- 지산동 5층 상가, 대45평, 건 110평, 월건주거지역, 20m도 로점, 교통양호 1, 2, 3층 사무실, 4, 5층 주택, 매도 3억3천만원

원룸  
- 계림동 송선관광호텔 앞 원룸, 대지53, 건물 총면적 2440평, 지하1층, 지상4층(완공11개, 부후3개)

전원주택, 별장용지  
- 전남 나주 장림리, 자연녹지, 8800평, 평당20만원, 조경가

싼땅매매  
- 광주 남구 임촌동 대촌중앙초교 건너(평간제 외) 개발제한 지역지, 840평, 평당20만원, 조경가

중공업 임야  
- 장성 북이면 원덕리, 25,195평, 농림지역, 자연환경보호구역, 차량출입용이, 개곡이 흐르고 정면에 저수지, 장남항, 평당 12,000원

광주 공구 소재동, 13,093평, 자연녹지, 차량출입용이, 전기공급됨, 지내에 약수터 소재, 개발제한구역내 관리사있음, 평당12,000원

묘지용 임야  
- 화순 이십곡리, 너릿재와 검문소 사이 우측 임야, 2500평, 평당 50,000원, 조경가

### GS부동산컨설팅

T. 572-7744, 9966  
(한) 011-607-9908  
(양산동 그린자이 건설현장 앞)

#### 상가임대

1층: 약국, 금은방, 안경점  
2층: 니과, 소아과, 미비안후과  
3층: 안과, 치과  
4층: 학원, 기타

양산동, 신개발지 중앙4거리 코너 APT 5000여세대 밀집 지역 상권 최고

#### 분양권매매

● 양산동 GS 그린자이

- 35평형 분양가 1억5800
- 3600 납부, 최상층 남향 중건리인 매매가 1억7천
- 42평형 분양가 2억500
- 1억2천 납부 16층 중건리인 맨앞동 전방최고
- 매매가 2억1천700만
- 49평형 분양가 2억4200
- 1억5천 납부 17층 중건리인 남향 조망권 최고
- 매매가 2억6천
- 56평형 분양가 2억8천
- 2억900 납부, 풀옵션
- 10층 조망권 최고
- 매매가 2억8천8백

#### 현진에버빌 다량 확보