## 中企 시장 친화적 보증제 도입

**신보 업무설명회**

신용보증기금이 중소기업의 시장진입과 퇴출을 더욱 활성화하는 시장 친화적 보증제도를 내놓았다.

김규복 신용보증기금 이사장은 최근 업무설명회를 갖고 "창업과 퇴출이 원활한 시장 친화적 중소기업 생태계를 조성하겠다"며 "경제구조의 역동성과 활력 제고에 앞장설 것"이라고 밝혔다.

신보는 이같은 '중소기업 생태계 조성방안'에 따라 다음달부터 ▲기업형 창업보증제도 도입 ▲창업컨설팅 실시 ▲경쟁력 향상 및 신용프로그램 등을 시행키로 했다.

기업형 창업 보증제도란 창업단계부터 성장단계별로 맞춤형서비스를 지원하는 것으로 신보는 올해 2천억원을 공급할 계획이다. 창업후 6개월 이내의 제조업과 지식기반서비스업체에는 3억원 한도내에서 예상 매출액이나 소요자금의 50% 범위까지 운전자금 또는 시설자금 보증이 지원된다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

## 중기청, 산학기술사업 접수

광주·전남지방중소기업청(청장 장순호)은 중소기업이 대학의 우수인력과 장비를 활용해 생산현장의 애로기술해소 및 신기술·신제품개발을 촉진하기 위한 산학공동기술개발사업의 신청접수를 30일까지 받는다.

이 사업은 중소기업의 애로 및 연구개발 내용별 특징을 고려해 초단기과제(개발기간 3개월 내외, 총사업비 2천만원 내외), 단기과제(6개월 내외, 5천만원 내외), 중기과제(1년 내외, 1억원 내외)로 나눠 지원되며 광주전남지역에는 110여개 중소기업에게 40여억원의 사업비가 책정될 예정이다.

자세한 내용은 http : //kj.smba.go.kr(기술지원)을 참고하면 된다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

## 대한화재 '미아찾기 캠페인'

대한화재는 23일 한국복지재단 산하 어린이 찾아주기 종합센터와 공동으로 '미아찾기 캠페인'을 전개한다고 밝혔다.

대한화재는 이에따라 자사의 장기보험상품 판매시 전국 13개 지점 80여개 영업소를 통해 미아의 정보를 담은 팜플릿을 배부하기로 했다. 팜플릿에는 어린이 찾아주기 종합센터가 분기마다 10명씩 제공하는 미아의 사진과 인적사항 등이 담긴다.

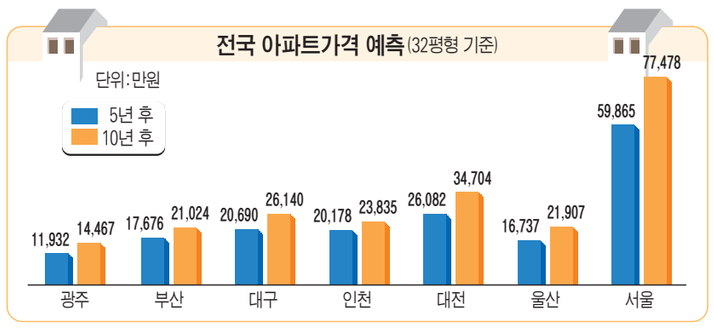
대한화재 관계자는 "장기상품 팜플릿은 전문적인 정보전달 형식으로 만들어져 보존성이 높다"며 "연간 10만매 이상씩 발행되는 팜플릿 특성상 미아찾기에 효과가 높다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

■ 부동산 114, 7대도시 아파트값 예측

### 10년후 광주서 32평형 아파트 구입하려면

# 매달 95만원이상 저축해야




### 평당 평균가 452만원…10년간 53% 오를 듯

광주지역 서민들이 10년 후 32평형 아파트를 구입하려면 매달 95만원 이상을 저축해야 한다는 분석이 나왔다.

23일 부동산 정보제공업체인 부동산114에 따르면 최근 서울과 광주, 부산, 대전 등 전국 6대 광역시의 향후 아파트 가격을 예측한 결과 10년 후 평당 분양가가 최고 81%까지 치솟는 것으로 나타났다. 이번 예측 결과는 최근 5년간 각 도시 아파트의 평당 분양가 평균가격을 토대로 선형추세를 분석한 결과 산출됐다.

광주의 경우 10년 후 아파트 평당 평균가격이 452만원에 달하는 것으로 조사됐다. 이는 지난 3월 현재 광주지역 평당 평균가격이 295만원이라는 점을 감안하면 10년새 아파트 가격이 평당 53%(157만원) 가량 오르는 것을 나타낸다. 이같은 예측가격을 광주의 32평형 아파트에 적용할 경우 5년 후 1억1천932만원으로 오른데 이어 10년 후에는 1억4천467만원까지 상승하게 된다. 3월말 현재 광주지역 32평형 아파트의 평균가격은 9천440만원이다.

이에 따라 광주시민들이 10년 후 32평형 아파트를 구입하기 위해선 지금부터 매달 95만3천250원을 연이자 4.5%의 비과세 적금을 통해 불입해야 하는 것으로 나타났다. 또 5년짜리 '내 집 마련' 계획을 세웠다면 같은 조건으로 매달 177만원을 저축해야 한다.

이처럼 광주의 향후 아파트 예측가격이 높게 나타난 것은 최근 2~3년새 신도심을 중심으로 고가의 아파트 분양이 줄을 잇고 있기 때문으로 풀이된다. 실제 2002년 초까지 광주의 최고 아파트분양가는 평당 300만원선에 머물렀으나 지난해 북구 운암동 '운암산 아이파크'의 평당 분양가가 700만원을 넘어서는 등 아파트 분양가가 천정부지로 치솟고 있다.

지자체별로는 10년 후 서울의 평당 아파트값이 2천421만원까지 급등하는 것을 비롯 ▲대전 1천84만원 ▲대구 817만원 ▲인천 745만원 ▲울산 685만원 ▲부산 657만원 등으로 상승할 것으로 예측됐다.

특히 대전은 향후 10년간 분양가 상승률이 무려 81%(485만원 상승)에 달하면서 서울(69%·991만원)은 물론 대구(60%·307만원), 부산(40%·188만원), 인천(38%·206만원) 등을 크게 웃돌았다.

이에 따라 지자체별로 10년내에 32평형 아파트를 마련하기 위해서는 ▲서울 510만5천원 ▲대전 228만6천600원 ▲대구 172만2천300원 ▲인천 157만500원 ▲울산 144만3천400원 등을 매달 저축해야 하는 것으로 나타났다.

부동산114 관계자는 "이번 결과는 지난 5년간 평균가격을 토대로 작성된 만큼 향후 수치의 차이가 있을 수 있다"면서 "하지만 도시근로자의 평균임금을 감안하면 서민들의 집 장만이 결코 쉽지 않은 방향으로 가고 있다"고 말했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

**"전남쌀 드세요"** 농협전남지역본부(본부장 박용순)는 지난 22일 장흥군 장흥읍 장흥공설운동장에서 DDA협상과 FTA에 따른 농축산물 시장개방으로 어려움에 처한 우리 농업과 농촌을 지키기 위한 '전남쌀 판촉확대 및 수입쌀 추방' 결의대회를 가졌다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

## 포스코 광양제철 '청암상' 제정

**내달부터 9월까지 추천·심사**

포스코가 기업의 사회적 책임 실천을 위해 지난해 9월 설립한 포스코청암재단(이사장 이구택 포스코회장)이 포스코청암상을 제정·시행한다.

포스코의 창업정신인 창의, 인재육성, 희생·봉사의 정신을 확산하기 위해 제정된 '포스코청암상'은 과학·교육·봉사분야에서 뛰어난 공적을 세운 개인 또는 단체를 대상으로 시상하며, 상금은 부문별로 1억원이다.

오는 5월 1일부터 9월 30일까지 추천 및 부문별 심사를 거쳐 내년 3월 수상자를 발표하고 포스코 창립기념일(4월 1일)을 전후해 시상할 계획이다.

수상 부문별로 선정위원회를 구성하며 각 부문별 위원장에 윤덕용 KAIST 명예 교수(과학부문), 안병영 연세대 교수(교육부문), 송보경 서울여대 교수(봉사부문)를 각각 선임했다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

## "예금·투자자 권익 보호 최선"

**최용수 금감원 광주지원장**

"관할인 호남과 제주지역 예금자 및 투자자 등 금융 소비자의 권익 보호를 최우선 목표로 삼겠습니다"

20일 금융감독원 광주지원장에 부임한 최용수지원장(51)은 이와함께 금융기관의 리스크 관리와 건전성이 제고될 수 있도록 경영지도 위주의 검사를 실시하겠다고 말했다.

최지원장은 또 중소기업의 금융관련 애로사항에 대해서도 적극적으로 대응하는 등 지원의 감독기능을 강화하겠다는 입장을 밝혔다.여수출신으로 여수고와 동국대를 졸업했으며 보험감독원에 입사해 기획조정국 등을 거친뒤 금융감독원 통합이후에는 초대 인사팀장과 보험검사국 상시감시팀장 등을 역임했다.

/장필수기자 bungy@

/새얼굴/

## "축산물 제값 출하 기틀 만들겠다"

**안명수 광주축협 조합장**

현 조합장인 안명수(64)씨가 지난 21일 무투표로 광주축산농협 조합장에 당선됐다. 안 조합장은 4선을 기록, 오는 2009년까지 4년 임기를 수행하게 된다. 안 조합장은 1994년에 취임한 후 목포배합사료공장 흑자실현, 전국농협 종합평가에서 최우수상 2년연속 수상 등 성과를 거뒀다.

안 조합장은 "미국산 쇠고기 수입과 한·미FTA 협상을 앞두고 "축산물 제값 출하를 위해 농협중앙회와 함께 유통사업을 활성화시킬 계획이다"고 말했다. 안 조합장은 농협중앙회 이사와 감사를 겸임하고 있다.

/이종태기자 jtlee@


**다우공인중개사**
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉동 아이파크 사거리 코너)

**용봉지구 근린상업용지**
·유흥주점 가능
·12m 도로접
·건축허가득(1층 위락시설 및 단란주점)
·120평×350만

**용봉지구 근린상업지역**
·12m×8m코너접
·120평×400만

**장등동 일반주거지역**
·건축허가득, 남향
·전원주택, 식당, 창고가능
·개발부담금 없음
·복개도로접, 대형차량 진입가능
·10m 도로계획선에 접함
·430평×65만

**성공시대부동산**
☎(代)371-4449 (핸) 010-8288-8549
(상무지구 시청앞 랜드피아 사거리)

**상무지구 중심 상업지역**
• 130평 평당 580만원
• 195평 평당 760만원
• 150평 평당 1400만원
• 220평 평당 1350만원
※상무지구 상업지역 상담 환영

**수완지구 신설 30m 도로접**
• 700평 평당 230만원
• 220평 평당 250만원
(주유소, 대형마트, 병원, 교회 적합)

**운수동 매일유업 사거리**
• 810평 평당 145만
(고물상, 공업사 적합)
※국유지 150평 추가매입 가능

**주유소 특급부지 급매**
• 365평 평당 235만원
※정유사 7년근무 영업사원 보장…

**금보부동산컨설팅**
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)

**토지매매**
·청목동 동사무소건너편 자연취락지역 1종주거 160평, 398평(전원주택지, 식당적합) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학부근 관리지역 대로변 423평 전원주택, 가든 적합 매매가 평당35만원
·광산구 옥동(평동)소재지 대로변접 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 190만원
·나주시 봉황면 송현리 2차선도로접 답1,082평 답20만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 약2070평 매매가 평당 10만원
·광산구 쌍암동중심상업지역 92평 평당 매매가 350만원
·서구 벽진동 자연녹지 13,600평 평당40만원
·남구 양림동 재개발지역 아파트 약 2000세대 주변 약120평(상가적합) 평당 550만원
·북구 문흥동 무산주공2단(전대후문부근) 나대지 110평(원룸부지, 고시원 적합) 매매가 평당 200만원

**임야매매**
·담양군 대덕면 용대리 산24,900평 당4,000원

**건물매매**
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 약58평 건평 149평(지하1층 지상4층) 세보증금 1억1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평542평(지하층 지상6층) 세보증금 2억1500만원 월900만원 매매가14억
·서구 유촌동 버들마을내 대지 160평 건평670평(지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월1900만원 융자10억포함 매매가 28억5000만원
·북구 일곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8500만원에 월 1400만원 융자 7억 6,000만원 포함 매매가 16억
·북구 용봉동 25m 대로변 대지103평 건평175평 3층건물 엘리베이터 설치 세보증금 2억2000만원에 월615만원 매매가 9억5000만원
·북구 중흥동(북구청앞) 대지112평 건평317평(지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월900만원 매매가 13억6000만원(융자3억1500만)

**고시원 매매**
·용봉동 전대후문부근 대지450평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억8000만원

**주유소 및 주유소 부지매매**
·북구 오치동 대지446평 건평210평 현재성업중 주유소·주유기 9대 세차기등 매매가 16억

**원룸 매매**
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 60.5평 건평112평 3층 보증금 2000만원에 월368만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(3층 신축) 세보증금 1억3900만원에 월200만원 3층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자2억포함)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 비밀입니다.

**신창타워분양·임대**
분양문의 케이씨 포스트 ☎(062)368-0030

**신창지구 인구 4만의**
10,000여세대 APT중간에 위치

8F 분양완료
7F 701호 분양완료
6F 1호:무호합기도 입점 2호:통신기지국 입점
5F 사무실/학원/(1호:78평,2호:보습학원확정)
4F 1호:요가코리아 입점 2호:시미인치과 입점 확정
3F 전문병원/크리닉센터(1호 76평, 2호 64평)
2F 전문병원(1호 76평, 2호 64평)
1F 광주은행 신창동지점 개점 신창약국 개원확정) 일용점(1호 13평)
B1 주차장

**신창포스트타운 분양·임대**
문의 ☎(062)368-0030

남여 고급사무나 입점, 300m 천연암반수 260대 동시주차, 신창동 부영1차 정문앞

4F 남성사무나 (2월중 개관, 300평)
3F 여성사무나 (2월중 개관, 300평)
2F 패스트푸드 요리전문점 확정 (300평)
1F 대형마트, 기타(270평)
B1 기계실

**맨해튼5번가 부동산밸리**
[가치창조,자율창의,미래도전]
핸 011-600-0380

**전남 담양군 봉산면 기곡리 8900평(전,임야) 파크골프장 18홀 이상가 (등기이전 편리하게 해드림)**
- 횡입수의 배면은 곧 선영(선산)과 동심등체(표리상응, 합연일체)입니다.(유기적 전체, 필연적 관계)
- 산의 길흉을 보는 방법을 요약하면 삼원가지 가되나 그중에서도 중요한것은 전산의 앞쪽과 뒤쪽을 살펴보아야 하며(뒤쪽面) 매우 중요, 특히 횡입수에는 재차 강조해도 지나치지 않고, 산의 바치 뿐만 아니라 형세나 방향까지 고려하면 더더욱, 先조과는 대단히 중요한 곳입니다, 압수(뒤)는 혈의 길흉을 판단하는데 있어 가장 민감하고 중요한곳 중의 하나입니다.(靈氣和氣, 生氣)라고 말의 뜻이 함축한 風水과 風俗. 등사가 산의 동편에서 와서 문재(文案)가 모인다는 속간입수에 묘자 명혈로 왕성한 기운이 흐르는 蛇腰(뱀허리) 지세의 정점혈처. 오행, 금·화(문화,학문). 즉 훌륭한 사람들이 모이고 대대로 석학과 재상이 나오는 고명지지
- 면재하여 활용하시면 일석삼조로 상징적, 기능적, 경험적면이을 동시에 누리실수있으며 나력(V-P)이 큰 소중함과 함께 높은 수준의 요구(욕구+욕망)를 만족시켜드립니다.

**매매가 평당33만원**
※협고로 음력8등은 1평당 10억을때 단 몇평에 수십억에 거래되는 것도 있음.
산신(혈기)존중산의 가격요지도 산신이란 조상의 무덤 또는 무덤이 있는 곳으로, 조상이란 당대를 기준하고, 당대란 3대를 뜻함)하며, 당대 위의 3대인 증조,고조, 외조는 후손들의 수호조상이 되는 중요한 역할을 하므로 후손들의 길흉에 결정적인 영향을 미칠수 있으며, 이외같은 확신은, 조상의 묘지가 어떻게 후손에게 영향을 주는지에 대해 1960년도 노벨화학상을 수상한 미국인 윌리드라비는 인체에서 발견된 14종의 방사선 원소로 그 양자를 규명하였으며 그 결과 이원소는 죽을 때 의 경우 시간이 경과할수록 점점 퇴화한다고 밝히고 있지만 현고할것은 빠만 넘어 200년 죽을 그 사람의 영혼는 그대로 남아있다고 본다는 사실과 수맥의 권위자로 정평이 나있는 임상부선과 수맥연구가인 류선생이 수년동안의 경험한 사실과 수많은 사람들 생존한 결과에 근거한 것이며, 종수 역시 기를 다루는 학문으로(수의 기체기즉실행, 실즉기행의 원리)에 비추어 보더라도 조상을이 기거하는곳의 길흉기운은 그대로 후손에게 전달될 가능성이 있음. E=mc²(질량에너지보존법칙)도 이점에서 확인한 혁명적인 발견이 아니지.
-한국의 유명한 과학자 수맥 연구위원-

**금호공인중개사**
☎(代)522-4585, 핸 011-603-3663
(서방E마트 사거리)

*상 가
·월550만 매가 5억 5천 지하1 지상5층 수익율최고
·월2200만 매14억 대140 건380평 지상 5층 융자4억
·월250만 매2억8천
·APT삼권주변으로 대217, 건371평으로 가격대비 토지및건축 연면적이 좋음 매가11억5천

*병원 및 약국건물
·말바우시장 상권으로 두암동 시외버스정류소 인근 상가건물 매가12억
·서방시장 상권 약130평 매가7억선

*자연녹지및생산녹지
·수완동 신설6차선도로 주변 약550평 평당62만원
·북구 지야동 양변차도및 농로접 약550평 평당50만
·수완동 자연녹지로 현도로접 실제접 약270평 평당70만 향후식당, 교회, 창고, 어린이집 부지로 주변 국유지 활용할수 있음

*1억~3억선 투자
·광산구 관리지역 약1100평 평당13만 차량진입가능
·북구 지야동 생산녹지 약900평 평당 28만
·문암동및 신가동 생산녹지 약700평 평당35만
·남구 이장동 마을뒤 임야(실제평지)약750평 평당11만

*3억~5억선 투자
·주거지역으로 약850평 평당47만 향후 APT부지 편입시 최소100만예상
·운남동 3종주거지 약230평 평당150만 향후 주변 APT 입주로 최소 250만 예상
·운남동 2종주거지 약300평 평당150만 향후 주변 APT 부지 3거리카도 최소 300만 예상
·각화동 상업지역 약500평 향후 유통상업지 해제시 일반상업지전환 매가 120만

*주유소 매도·매입
·주유소 부지및 현재 운영중인 매도물 환영.
·2006년 1월 16일자 발간 광주전지역 재건축·재개발지역 매도및 매입물건환영

※교환물건 환영
(절대비밀보장)

**에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사**
**법 원 경 매**
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

| 물건내용(단위:만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 맥고동 공간 25평형 | 5,100 | 4,000 |
| 화정동 우성 22평형 | 4,200 | 3,360 |
| 동림동 삼호기든 32평형 | 8,300 | 6,640 |
| 두암동 미리보 32평형 | 7,500 | 6,000 |
| 계림동 금호 60평형 | 28,000 | 22,400 |
| 두암동 주공 20평형 | 4,200 | 3,360 |
| 두암동 라인동산 24평형 | 6,500 | 5,200 |
| 용봉동 중흥 23평형 | 6,700 | 5,360 |
| 운흥동 현대 48평형 | 19,500 | 13,650 |
| 운남동 운남주공 26평형 | 5,900 | 4,720 |
| 연제동 현대 31평형 | 8,300 | 6,640 |

▶주 택

| 물건내용(단위:만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 송산동 대306평 건13,000 | 13,000 | 10,300 |
| 두암동 대80평 건56평 | 17,000 | 7,640 |
| 금동 대56평 건25평 | 11,500 | 51,000 |
| 진월동 대60평 건105평 | 19,000 | 15,000 |
| 점정 삼거 대162평 건59평 | 50,100 | 22,400 |
| 담양 읍리 대289평 건50평 | 김21,400 | 13,700 |

▶다가구(원룸)

| 물건내용(단위:만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 계림동 대54평 건95평 | 김24,800 | 13,900 |

▶근린시설

| 물건내용(단위:만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 금남로5가 대336평 건107평 | 87,800 | 70,000 |
| 우산동교회 대73 건30 | 21,300 | 14,900 |
| 수기동 대86 건62 | 40,100 | 17,900 |

▶모 텔

| 물건내용(단위:만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 중흥동 대90 건373 | 13억 | 3억 |
| 신안동 대92 건214 | 12억 | 4억5천 |
| 주월동 대107 건375 | 8억 | 2억4천 |

▶농 지

| 물건내용(단위:만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 나주시 노안 907평 | 4,700 | 3,790 |
| 광산구 송산동 379평 | 2,500 | 2,000 |
| 장성군 삼서면 1287평 | 5,800 | 4,600 |
| 광주시 용산동 378평 | 19,000 | 13,000 |

▶임 야

| 물건내용(단위:만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 무안 현경(비닷가도로접) 270평 | 2,900 | 2,900 |
| 무안 청계(아산) 4,397평 | 6,100 | 6,100 |

▶공 장

| 물건내용(단위:만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 광산구 용동 대741평 건618평 | 25억 | 20억 |

• 투자자 상담환영
• 지면부족으로 많은 물건 다수 수록못함
• 경매진행중, 예정중인 소유자, 채무자, 세입자 이해관계인 상담무료

일반낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김 갑 순
★ 상담환영 ★