목포시 단독주택가격

평균 3,346만원

1만9,773호 28일자 공시
최고 8억원, 최저 22만원

목포시가 오는 28일 개별주택가격을 결정 공시한다.

목포시는 23일 주택시장의 가격정보를 제공하고, 지방세 및 종합부동산세 등 국세의 과세기준으로 활용되는 개별주택가격을 지난해 12월부터 금년 3월까지 조사·산정해 목포시부동산평가 위원회 심의를 거쳐 오는 28일자로 결정·공시한다고 밝혔다.

지난 20일 개최된 목포시부동산평가위원회에 제출된 개별 주택가격을 보면 공시대상 주택은 총 1만9천773호이며 시 전체 가격변동률은 2.06% 상승했고 개별주택 중 최고가격은 8억6천400만원, 최저가격은 22만5천원이며 평균가격은 3천346만8천원으로 나타났다.

금년 주택가격은 전년도 표준 주택수 586개에서 1천024개로 대폭 확대해 좀 더 세밀하고 적정한 가격평가가 이루어질 수 있도록 했으며 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회 심의를 거쳐 최대한 객관적이고 공정하게 결정됐다.

앞으로 결정·공시된 주택가격을 주택소유자에게 개별 통지하고 5월 한 달 동안 가격에 대한 이의신청을 받을 예정이다. /목포=임영춘기자 lyc@

5만평 보리밭…1만평 유채꽃 '환상적 풍광'

22일 완도군 청산도에서 진행된 KBS 2TV 월화드라마 '봄의 왈츠' 촬영현장에서 남녀주인공인 탤런트 서도영(좌)과 한효주가 유채꽃밭을 배경으로 포즈를 취하고 있다.

완도 청산도 '봄의 왈츠' 세트장 오픈

완도군 청산도에 건립된 KBS-2TV 드라마 '봄의 왈츠' 세트장이 지난 21일 오픈됐다.

이날 오픈식에는 윤석호 감독과 한효주, 이소연, 다니엘 헤니 등 주연급 배우, 김종식 완도군수 등 200여명이 참석했다. '봄의 왈츠'팀은 22일부터 이 세트장에서 본격 촬영에 들어갔다.

이날 오픈한 세트장은 청산면 당리 고갯마루 대지 480평에 연면적 60평 규모의 동유럽풍 전원주택이다. 세트장 주변에는 5만여평의 보리밭과 1만여평의 유채꽃밭, 3만여평의 마늘밭이 코발트빛 바다와 조화를 이뤄 환상적인 풍광을 연출하고 있다. /완도=정은조기자 ejchung@

/지역 단신/

목포해경 '사이버 불편 신고센터'

목포지방해양경찰본부 목포해경이 유람선과 도선 이용에 대한 불편 사항을 실시간으로 접수받아 처리하는 '사이버 불편 신고센터'를 개설했다.

목포해경은 "경찰서 홈페이지(http : //mokpo.kcg.go.kr)에 최근 개설한 불편 신고센터에 유람선과 도선 이용시 불편 사항을 올릴 경우 즉시 처리하겠다"고 23일 밝혔다.

김수현 목포해양경찰본부장은 "유람선과 도선을 이용하는 섬 주민과 관광객들의 불편 사항을 인터넷상으로 접수받아 최대한 빨리 처리하기 위해 신고센터를 개설하게 됐다"고 말했다. /목포=이상휴기자 lsh@

신안 인터넷 수능 방송 무료수강

신안군내 섬 지역 수험생들이 인터넷 수능 방송을 무료로 수강하게 됐다.

신안군은 "자매결연 자치단체인 서울 강남구청이 학원수강 등 사교육 혜택을 전혀 받지 못하고 있는 군내 7개 고등학교 3학년 수험생 126명에게 강남구 인터넷 수능방송 무료 수강 ID와 교재를 제공했다"고 23일 밝혔다.

강남구청이 지원한 교재는 1천400만원 상당인 교재 1천464권이다.

강남구청은 전남도립대학에 합격한 압해고교 출신 이재용군에게 100만원의 장학금을 지급했다.

한편 강남구청은 지난 해에도 고교 3학년 수험생 117명에게 수능방송 무료 수강ID와 교재를 기증했다. /신안=조완남기자 wncho@

완도군 공무원노조 창립총회

완도군은 최근 군청 대회의실에서 완도군 공무원 노조 창립총회를 개최했다.

이번에 설립된 노조는 올 1월 '공무원의 노동조합 설립 및 운영 등에 관한 법률'이 공포·시행됨에 따라, 7급 이하 가입대상 공무원 400명 중 350명이 가입했다.

이날 창립총회에서 초대 위원장으로 선출된 허동조(41·총무과 행정 7급)씨는 "조합원들의 근무조건 개선을 위해 최선을 다하고, 군민의 봉사자로서 지역발전의 디딤돌이 되겠다"고 밝혔다. /완도=정은조기자 ejchung@

보건복지부 2005년 의료기관 평가

목포 한국병원 전국3위

중앙병원은 9위

보건복지부가 실시한 2005년 의료기관 평가결과 목포 한국병원이 3위를, 중앙병원이 9위를 차지했다.

복지부는 최근 의료서비스 수준향상을 위해 지난해 10월부터 12월까지 260병상 이상과 500병상 이하인 79개 종합병원에 대해 평가를 실시했다.

진료 및 운영체계인 감역, 시설, 안전관리 등 7개 부문과 수술관리, 검사, 모성신생 등 부서별 업무성과 11개 부문에 대해서 환자면담 및 현장조사 등을 통해 점검했다.

이 결과 400병동 이상의 36개 병원에서 목포한국병원이 조사대상 18개 부문 중 진료체계, 질 향상체계, 의료정보의무기록 등 13개 부문에서 A급 평가를 받아 종합 3위의 등급을 받았으며, 목포중앙병원은 외래, 안전관리, 약제 등 7개 부문에서 A급 판정으로 9위를 차지해 지역 의료서비스가 갈수록 개선되고 있는 것으로 나타나고 있다.

이번 종합평가에서는 입원환자관리, 안전관리 등은 평균 90점 이상으로 양호했지만 중환자관리와 감역관리 등은 70점이하로 취약한 것으로 드러났다. /목포=이상선기자 sslee@

해남 군곡지구 가뭄 걱정 끝

농촌공사 내년부터 230억 들여 배수체계 개선

상습 가뭄지구인 해남군 송지면 군곡지구가 한국 농촌공사의 2006년도 기본조사지구로 선정돼 근본적인 물해결을 할 수있게 됐다.

23일 농촌공사 해남지사에 따르면 송지면 군곡리 일대 농경지 522ha는 홍수와 가뭄을 번갈아 겪고 있어 항구적인 농업용수 해결과 생활환경 개선 등 근본적인 대책마련이 필요한 곳이다.

특히 이곳 농경지의 주수원인 군곡제는 지난1961년 준공이후 시설이 노후화되고 단위저수량 부족으로 용수로 하단부 농경지는 매년 물부족으로 어려움을 겪은 실정이었다.

이번 기본조사 대상지구 선정으로 올해 기초조사가 실시되면 2007년도부터는 사업이 시작돼 연차적으로 약 230억원의 예산이 투입될 예정이다.

사업이 완공되면 물부족 해결은 물론 용·배수 관리체계를 종합적으로 구축해 고품질의 쌀생산과 영농편익에도 크게 도움을 줄것으로 예상되고 있다. /해남=박정옥기자 jopark@

장애가구 등 27가구 수리봉사

새마을운동 신안군지회 '사랑의 집 고쳐주기'

새마을운동 신안군지회(회장 김채오)는 지난 14일부터 관내 임자면을 시작으로 올해 '사랑의 집 고쳐주기' 사업을 본격적으로 전개했다.

이번 사업에는 신안군 14개 읍· 면의 독거가정, 불우이웃, 장애가구를 포함 총 27가구가 선정됐으며, 도배 장판을 비롯해서 지붕수리, 보일러 및 싱크대교체를 할 예정이다.

지난 14일에는 관내 임자면 저동리 독거노인 전순여(83)씨와 삼두리 독거노인 강대길(68)씨를, 15일에는 지도읍 내양리 독거노인 장원예(76)씨와 광정5구의 조기원(94세)씨 집을 직접 찾아 임자면과 지도읍 새마을 남·여 지도자와 자원봉사자 등 21명이 참여해 도배, 장판 및 씽크대 교체와 전기배선 점검을 비롯 가재도구 청소와 주변환경정리를 도와주었다.

새마을운동신안군지회는 지난해는 총 4천200만원의 사업비를 들여 46가구의 집 수리 및 지붕교체 수리를 했다. /신안=조완남기자 wncho@

축산폐수로 액비 만든다

해남군 98억원 들여 처리·생산시설 공사

해남군이 호남에서는 처음으로 축산 폐수로 액비로 생산하는 축산폐수 자원화 사업에 나섰다.

해남군은 "98억원을 들여 해남읍 남외리 옛 위생처리장 부지 5천800여평에 축산 폐수 공공 처리장과 액비 생산시설 공사에 들어갔다"고 23일 밝혔다.

최첨단 공법이 도입될 이 시설이 내년 9월 완공되면 군내 3천700 축산농가에서 발생되는 폐수 가운데 1일 80t를 처리하게 되며 이 중 30t은 액비로 생산해 연간 1만950t의 유기질 비료를 농가에 무상 공급한다.

특히 이 시설이 운영되면 그 동안 축산분뇨 무단방류 등에 따른 수질오염 해소는 물론 농가 축산폐수 처리비용이 t당 8천원 정도 줄어드는 등의 효과가 기대된다.

류호필 환경녹지과장은 "처리시설 외에 연못과 산책로, 운동시설, 수변공원 등 친환경시설도 설치해 악취 발생을 차단할 예정"이라면서 "이 시설이 가동되면 노동력이 부족한 농가에 운송차량과 살포기 등을 지원하고 거점별 액비저장탱크도 설치 하겠다"고 밝혔다. /해남=박정옥기자 jopark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여수	686-8584	목포	276-9200	나주	332-5544
광양	792-8111	무안	452-8535	나주남부	334-6969
보성	853-9700	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	746-8111	완도	554-6677	장성	392-7000
고흥		영광	351-1004	담양	383-8111
녹동	842-2121	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	783-8111	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	362-8111	강진	433-8355	광산	944-0444
		함평	324-8111	고창	564-1919
				순창	653-6155

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1,200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억

전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당85만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가130평)
·광주권 안근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당35만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4600평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만

기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소쇄동 임야1만3천평 주택1동 당1만6천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야4만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·창평동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화정동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당60만
·선암동 호대옆 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 마테이비안후과 건물1층)

상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지135평 건평272평 보1억5천 월세 660만원 매도110억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지570평 건평1200평 보10억 월2200만원 매도가 65억 공실 360평
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천

급 매
·첨단외곽도로계획선접 자연녹지 800평 70만원, 안청동 자연녹지 700평 75만원

첨단지구 상업지역
·토지 125,508,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유

모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억

부동산교환(토지,건물) 지역관계없음

상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60 2층 92, 100, 150, 50, 120평 3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유

자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,안청동,진곡동, 신용동,고룡동,장수동, 신정동 (1,115평 13,000원 2,042평 6,000원 3,000평 4,000평 900평)

장성군, 남면, 진원면, 담양군 대전면, 대치, 수북면 (12,000평 1,300평 530평 1,200평 2,230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◎병원, 학원부지
• 상무지구 500평 평당 670만원
• 상무지구 122평 평당 1,000만원

◎병원, 학원부지
• 동림2지구 200평 평당 650만원
• 상무지구 670평 평당 870만원

◎식당 및 오락실부지
• 상업용지 73평 매가 평당 570만원
• 상업용지 120평 매가 평당 780만원
• 상업용지 195평 매가 평당 800만원

◎창고 및 회사사옥
• 마륵동 770평 평당 150만원
• 마륵동 400평 평당 250만원

◎기든 식당
• 서구 2,000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함

◎공장 용지
• 도산동 1,200평 평당 110만원
• 광산구 5,000평 평당 65만원
• 장성 삼계 3000평 매가12억

◎부동산 투자
• 100억 투자 월 2억 수입
• 150억 투자 월 3억 수익

◎건 물
• 보증금 32억 월세 3,000만원 매매가 78억

◎임대용건물투자
• 보증금 3억 월세 1,000만원 매매가 17억

◎골프연습장 적합한 땅
• 약 2,000평 평당 190만원

◎땅투자
• 광산구 4,000평 평당 68만원
• 벽진동 2,300평 평당 75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당 65만원(군보지역)

◎땅투자
• 상무지구 1,300평 평당 900만원
• 매월동 2,300평 평당 120만원

종부세 대비한 건축 및 투자상담
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성이파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◎ 광산구 송정동 사림병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◎ 서구마륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◎ 함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◎ 나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◎여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◎북구 풍림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◎서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◎광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◎광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◎광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◎광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◎장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◎광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◎광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◎광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◎광산구 도산동 파람새예식장부근 70여평 평당150만원
◎광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◎북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◎전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 들건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◎광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◎광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◎함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현진디빌)
◎광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◎광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◎서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◎남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

오피스텔
◎신안동 오피스텔 45평 1억5천

임야매도
◎담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◎광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◎나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능

주상겸용 주택
◎북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)

2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영

이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)

<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군

한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310