

[종합·해설]

민주당 적전 분열 양상

(敵前)

‘공천헌금’ 파문 속 예비후보 집단 탈당 금권선거 의혹·전략공천 후유증 계속

‘공천 헌금’ 파문으로 위기에 처한 민주당이 금권선거 의혹과 여론조사 및 전략 공천의 부당성을 주장하는 지방선거 예비후보들의 잇따른 집단 탈당 사태로 전장에 나가기도 전 극심한 분열의 양상을 보이고 있다.

특히 경선에서 탈락한 민주당 소속 전남도의원 6~7명이 탈당과 함께 무소속 연대를 결성, 단체장과 광역의원 선거에 도전할 예정이어서 귀추가 주목된다.

민주당 강상철 전남도의원(도의회

기획재정위원장)은 25일 당에 탈당계를 제출한 뒤 “나주시 제1선거구 광역의원 선거에 무소속으로 출마하겠다”고 선언했다. 강 의원은 “여론조사 공천과정에서 흥정과 야합을 일삼는 반민주 세력과 결별을 선언한다”고 주장했다.

서대석 전남도의원도 이날 민주당을 탈당해 순천 제2선거구 광역의원 선거에 무소속으로 출마키로 했다. 서 의원은 “이미 탈당을 선언했거나 여론조사 과정에서 의의를 제기한 4~5명의 도의원과 함께 무소속 연대인 희망연대를

결성하겠다”고 밝혔다.

민주당 광주시당 조직국장을 지낸 김영철 광주 서구 3선거구 시의원 예비후보도 이날 보도자료를 통해 “당원 300여명과 함께 민주당을 탈당하고 무소속으로 출마하겠다”고 밝혔다.

민주당 화순지역 경선 참여자 7명은 이날 중앙당에 보낸 공개질의서에서 “민주당 후보 경선은 처음부터 금권, 탈법행위가 난무한 와중에 치러진 부정선거”라고 주장했다. 공개질의 참여자는 화순군수 후보 경선에 참여했던 최영호 전 전남도의원과 정양기 전 도의원, 화순 도의원 경선에 참여한 문형호, 임근우, 권의원 경선 참여자인 남미래씨 등이다. 이들은 “27일 정오까지 부정 의혹에 대해 성의 있는 답변과 조치가 없

을 경우 뜻을 같이 하는 사람들과 함께 진정으로 군민들을 위한 길을 택하겠다”며 무소속 출마를 시사했다.

이에 앞서 24일 박연수 전 진도부군수와 김점중 전남가축인공수정사업회장은 민주당을 탈당하고 열린우리당에 입당, 진도군수와 장흥군수 후보로 공천을 받았다.

역시 민주당 소속인 박필순 전남도의회 운영위원장도 26일 광양시장 선거 무소속 출마를 선언하고, 탈당계와 의원직 사퇴서를 제출할 예정이다.

민주당 북구청장 예비후보로 나섰던 장영태 전 시의원도 24일 민주당을 탈당, 무소속 입당 출마를 선언했다.

/정후식기자 who@kwangju.co.kr

5·31 지방선거 현상

민주 이정일의원 “공천헌금 파문 한 대표 사퇴를” 박광태 광주시장 “중앙당이 후보 경쟁력 까먹어”

“투명하지 못한 당운영 원인”

○민주당 이정일 의원이 조제한 사무총장의 공천자금 수수와 관련 한화갑 대표와 당직자 전원 사퇴를 주장, 파문을 일으키고 있다.

이 의원은 25일 보도자료를 통해 “단일지도 체제의 투명하지 못한 당 운영이 오늘의 혼란과 당의 붕괴를 가져온 직접적 원인”이라고 한 대표를 비난한 뒤 “지금이라도 민주당은 쇄고 대외하고 백의중군의 자세로 국민의 품으로 돌아가야 한다”고 밝혔다. 이 의원은 또한 “민주당은 미래 비전을 보여주는데 실패했다”며 “조속히 비상대책위를 구성, 민주당 존립의 기반을 마련해야 한다”고 주장했다

다. 임 후보는 이날 “동구청장이 동구의 미래 비전을 갖지 못하고 무사안일한 행태로 행정에 임해 인구가 크게 줄었다”며 “▲주택재개발 및 도시개발사업 ▲예산통제 외곽어중·고등학교 유치 ▲구간 경제 조정을 통한 인구 유입 등을 통해 목표 인구를 달성할 수 있다”고 말했다.

신현구 후보 ‘근교농업발전’ 공약

○무소속 신현구 광주 서구청장 예비후보는 25일 “서청동과 유덕동 일대를 친환경 농산물 전문단지로 육성시킨다”는 등의 내용을 담은 ‘도시근교농업 발전방안’의 정책 공약을 내놴다.

신 후보는 이 자료에서 “친환경농산물 생산자단체를 조직하고 고유브랜드 개발로 판로를 개척하는 한편 도심농업기반 조성 사업비를 증액할 것”이라며 “보다 공격적이고 적극적인 마케팅을 펼쳐야 한다”고 주장했다.

“27일 필승전진대회 취소”

○박광태 광주시장은 25일 민주당 중앙당 사무총장의 공천헌금 수수 파문과 관련 “죽고 싶은 심정이다. 후보들을 지원해야 할 중앙당이 오히려 후보들의 경쟁력을 까먹고 있다”며 중앙당에 대한 불관한 심기를 드러냈다.

박 시장은 5·31 지방선거 예비후보등록에 앞서 시청에서 기자회견을 갖고 “시민들에게 부끄럽고 죄송할 뿐”이라며 이같이 밝혔다.

박 시장은 또 “27일로 예정돼 있던 광주지역 단체장과 지방의회 후보자 합동 필승전진대회는 시민들에게 사죄하는 마음에서 취소하고 기자회견으로 대체하기로 했다”고 밝혔다. 이날 박 시장이 중앙당을 직접 겨냥해 비판한 것은 공천헌금 수수 파문에 휩싸인 중앙당과 일정한 거리를 두면서 동시에 인물론을 내세워 ‘홀로 서기’를 하려는 의도라는 분석이다.

“여론조사 신뢰성에 의혹”

○열린우리당 소속 법원규 광주 동구 제2선거구 광역의원 예비후보는 지난 11일 치러진 경선과 관련, “선거절차와 여론조사 신뢰성에 의혹이 있다”고 25일 주장했다. 법 후보는 이날 성명서를 통해 “현장 투표에서 승리했음에도 불구하고, 인지도에서 큰 차이가 없는 세 후보를 상대로 한 여론조사에서 21% 차이라는 납득하기 힘든 결과를 내세워 특정후보를 서둘러 발표했다”고 밝혔다.

장영태 후보 선거사무소 개소

○민주당을 탈당, 무소속 출마를 선언한 장영태 광주 북구 제2선거구 광역의원 예비후보는 광주시 북구 두암동 농림건물 3층에 선거사무소를 마련하고 26일 오후 2시 개소식을 갖는다.

장 후보는 이날 “민주당은 광주·전남지역에서 끝없는 공천잡음으로 시도민들에게 커다란 상처를 주었다”며 “진정한 지방자치의 시대를 열기 위해 아연의 품으로 시민들의 평가를 받겠다”고 출사표를 발표할 예정이다.

김철신 도의장 경선결과 승복

○민주당 순천시시장 후보 경선에서 고배를 마신 김철신 전남도의회 의장은 25일 “나 아니면 안된다”는 다수의 입지자들의 행태가 참다운 선거문화를 저해하고 있다”며 경선 결과에 승복할 것임을 밝혔다.

/정후식기자 who@kwangju.co.kr
/임동욱기자 tuim@/박지경기자 jkpark@
/채희홍기자 chae@/순천=김진수기자 jsk2229@

“전남에 황우석 연구소 건립” 서범석 우리당 전남지사 후보 정책공약 회견

열린우리당 서범석 전남지사 후보는 25일 “황우석 연구소를 전남에 세워 황박사가 전남과 대한민국을 위해서 일할 수 있도록 하겠다”고 밝혔다. 이와 함께 매년 예산의 5~8%를 교육예산으로 확보해 유아교육에서 대학교육까지 도가 지원하는 내용을 골자로 한 ‘전남에 듀토피아(edutopia) 프로젝트’를 발표했다.



열린우리당 서범석 전남지사 후보가 25일 오전 광주 김대중컨벤션센터에서 정책공약 기자회견을 갖고 있다.

서 후보는 이날 오전 광주 김대중컨벤션센터에서 열린 정책공약 기자회견에서 “황 박사는 생명과학분야에서 누구도 이뤘지 못한 큰 업적을 달성했음에도 돌이킬 수 없는 학자적 실책 때문에 사망선고를 받았다”며 “그러나 그의 연구는 분명 우리가 지킬 가치가 있고 연구생활 중단을 국가적 손실이라고 필요하다면 도민의 동의를 얻어 줄기세 포연구소를 전남에 유치하겠다”고 설명했다.

그는 “전남은 4대 전략산업으로 생물산업, 소재·조선산업, 물류산업, 문화관광산업을 집중 지원하고 있으나 이렇다 할 실적을 거두지 못하고 있다”며 “전남대와 목포대, 순천대 등 지역대학의 경쟁력 있는 분야를 발굴해 그 분야에서 세계 최고가 되도록 하겠다”고 밝혔다.

교육인적자원부 차관 출신인 서 후보는 특히 “유아교육에서 대학교육까지 전남도가 일정부분 지원할 수 있는 조례를 제정, 교육의 파다다이를 전남에서 실현시키겠다”고 강조했다. 재정적 뒷받침은 내년부터 도 예산의 5%에 해당

하는 1천500억원을 확보하고 매년 1%씩 늘려 2010년에는 8%에 해당하는 2천500억원을 반영하겠다는 주장이다.

그는 또 “초·중·고교에 대학과 연계한 영재프로그램을 도입하고 여수·순천 등 동부권에 영재고등학교를 설립하는 한편 나주 과학고를 지속적으로 지원하겠다”며 “아울러 ‘시·군 1명문고’를 육성하기 위해 기숙사제도를 도입, 지식교육과 함께 인성교육을 실시하고 우수학생과 빈곤계층의 학생에게 장학금과 기숙사비를 제공하는 등 양질의 교육환경을 제공하겠다”고 약속했다.

/정후식기자 who@kwangju.co.kr



우리-한나라 정책협의회 25일 오전 국회 귀빈식당에서 열린우리당 강봉균, 한나라당 이방호 정책위의장이 참석한 가운데 정책협의회를 하고 있다.

민주 전북지사 후보 정균환씨

영암군수 후보 장경택

민주당은 24~25일 공직후보자자격 심사특별위원회를 열어 영암군수 후보에 장경택(59) 전 남해화학 대표이사를 공천했다.

전북도지사 후보에는 정균환(62) 전 국회의원이 확정됐다.

또한 광주시 광역의원 후보로 동구 2선거구에 손재홍(46) 광주시의원을, 서구 3선거구에 김성숙(49) 서구의회 의원, 남구 1선거구에 서체일(45) 광주시의원, 북구 3선거구에 이상승(44) (주)필립스코리아 대표를 확정했다.

전남도 광역의원 후보에는 순천 2선거구에 오하근(38) 순천제일대 겸임교수를, 진도 1선거구에 장 일(48) 진도지역위원회 조직부장, 진도 2선거구에 이



영운(61) 전 전남도의원 등 3명을 공천했다. 이밖에 기초의원에는 영광 가선거구에 강필규(55) 전 영광군의회회장, 목포 나선거구에 장복성(44) 목포시의회의장, 영암 라선거구에 조광호(63)·박영수(47) 전 군의원이 각각 후보로 확정됐다. 이로써 민주당은 전남지역 기초단체장 후보 22명과 지역구 도의원 후보 46명의 공천을 완료했으며 기초의원도 지역구 후보 211명 가운데 209명을 확정했다.

/정후식기자 who@kwangju.co.kr

광주광역시도시공사 공고 제2006 - 40호

하남2지구 주차장, 체육시설용지 분양 공급공고

택지개발촉진법시행령 제13조의2의 규정에 의거 광주광역시 하남2지구 주차장용지, 체육시설용지등을 다음과 같이 분양 공고합니다.

- 대상용지 가. 입찰대상 용지** (단위:천원)

연번	구분번호	면적(㎡)	용도	단가/㎡	공급가격	공급방법	비고
1	주차장1	1,841	주차장	660	1,215,060	경쟁입찰	
2	주차장2	1,573		665	868,745	*	
3	체육시설용지	9,725	체육시설	685	6,661,625	*	

나. 수익계약 대상용지 (단위:천원)

연번	구분번호	면적(㎡)	용도	단가/㎡	공급가격	공급방법	비고
1	주차장3	1,790	주차장	510.5	913,795	수익계약	
2	참고시설1	7,520	참고시설	533	4,008,160	*	
3	참고시설2	4,914	참고시설	519.5	2,552,823	*	
- 공급입찰**

입찰대상용지	공급방법	신청일수	입찰일시	입찰보증금	계약체결
하남2지구-3단지(주차장2,체육1)	일반경쟁입찰	2006. 5. 9(화) (09:30~16:30)	2006. 5. 10(수) 10:00	입찰금액의 5%이상	'06.5.15~5.16
- 입찰참가 자격: 일반 실수요자**
- 1인이 1필지 이상 신청 가능하고, 2인 이상이 공동으로 1필지 신청도 가능
- 신청장소 및 접수방법**
가. 신청장소: 광주광역시도시공사 분양팀(서구 화정동 404-8 영주중합체육관 2층)
나. 입찰장소: 광주광역시 도시공사 2층 회의실 (광주 서구 화정동404-8번지, 영주중합체육관 2층)
다. 신청방법: 광주광역시도시공사 방문.
라. 접수방법: 필지 지정 없이 접수합니다.
- 입찰보증금 수납 및 반환**
가. 납부금액: 입찰보증금은 총 입찰금액의 5%이상 납부하여야 합니다.
나. 납부방법: 입찰(용지매입)신청시에는 필지별로 각각 입찰보증금을 공사발행 서식으로 광주은행(계좌번호: 142-127-000025 예금주 도시공사)에 신청인 본인 명의로 납부하여야 하며, 공동 입찰 신청의 경우 대표자 명의로 입찰보증금을 납부하여 반환시에도 대표자 명의의 은행계좌로 반환합니다.
※ 입찰보증금은 접수일당까지 보증금액을 알 수 없도록 입찰보증금 봉투에 봉인하여 납부영수증을 제출하여야 합니다.
다. 반 환: 매수자로 결정되지 아니한 분은 2006. 5. 11일(수)부터 본인 계좌로 입금하며, 그 기간 동안에 대한 이자는 지급하지 않습니다.
- 입찰방법**
가. 필지 지정 없이 입찰보증금을 납부한 후 입찰시 대상필지와 입찰금액을 입찰서에 기재하여 응찰

- 하. 입찰참가신청자 전원 이 동시 에 입찰을 실시합니다.
- 나. 당해필지 용적률중 예정가격이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정하고, 1인의 단독입찰도 유효하며, 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우 즉시 추첨으로 공급대상자를 결정합니다.
- 낙찰자 발표: 필지별 낙찰자 명단은 현장에서 발표합니다.**
- 대금납부방법**

구분	납부금액	납부기간
계약금	분양대금의 10%	계약체결시
1차 중도금	분양대금의 30%	계약체결일로부터 4개월 이내
2차 중도금	분양대금의 30%	계약체결일로부터 9개월 이내
3차 중도금	분양대금의 20%	계약체결일로부터 15개월 이내
잔금	분양대금의 10%	토지사용가능시기 또는 사업완료 후
- 명의변경 제한**
계약체결 후 소유권이전시까지 명의변경이 제한되며, 매입자가 소유권이전 전에 명의변경 신청시는 한애권을 행사할 수 있습니다.(단, 정부방침 등이 변경될 경우 명의변경 가능)
- 토지사용 시기: 2007. 8월 이후(현장여건 변경시 지연될 수 있음)**
- 재출서류**
가. 입찰참가 신청서 구비서류
입찰참가 신청서 및 증명사진(공사 소장명사), 입찰보증금 납부영수증(반드시 보증금 봉투에 봉인), 신청인 명의 은행인통장 사본, 도장, 신분증, 주민등록증
- 대리인의 경우: 위임장과 위임자 인감증명서, 위임자인감도장, 대리인 신분증과 도장
나. 입찰시 구비서류
1) 입찰참가신청서 접수증
2) 입찰보증금 납부영수증(입찰시 투찰용) 2매
3) 신분증 및 도장(반인)의 경우 인감증명서 또는 사용인감
4) 대리인의 경우 위임장, 위임자 인감증명서 및 대리인 신분증 추가
다. 계약 체결시
1) 계약보증금 납부영수증(보증금, 예약금 포함 매매대금의 10% 이상)
2) 신분증 및 도장(반인)의 경우 인감증명서 또는 사용인감
3) 대리인의 경우 위임장, 위임자 인감증명서 및 대리인 신분증 추가
※ 신청서 납부한 입찰보증금은 계약보증금의 일부로 대체합니다.
- 입찰보증금의 귀속등**
가. 낙찰된 분은 계약체결기간 내에 매매계약을 체결하여야 하며, 그기간 내에 정당한 사유 없이 매매계약을 체결하지 아니하는 경우에는 입찰보증금은 우리 시(공사)에 귀속됩니다.
나. 신청자격이 없거나 허위의 진술, 부실한 증명서류의 제시, 담합, 기타 부정한 방법으로 낙찰된 경우에는 입찰보증금은 우리 시(공사)에 귀속되며, 계약체결 후라도 이와 같은 사실이 있으면 계약을 해제할 수 있으며 계약이 해제되었을 때에는 계약보증금은 우리 시(공사)에 귀속됩니다.

- 다. 계약체결후 소정의 의무사항 기타 증명확인서나 매매계약서의 약정사항을 이행하지 아니한 경우 계약을 해제할 수 있고 계약이 해제되었을 때에는 계약보증금은 우리 시(공사)에 귀속됩니다.
- 라. 소정의 일시까지 지정장소에 도착되지 아니한 신청, 소정의 일시까지 입찰 보증금을 납부하지 아니하고 한 신청, 동일인이 동일필지에 20상의 신청서를 제출한 신청, 기타 제시된 조건에 위반된 신청은 이를 무효로 합니다.
- 마. 입찰참가(용지매입) 신청이 무효로 판명된 경우, 입찰참가 자격이 없는 자가 입찰에 참가한 경우, 동일인이 동일필지에 20이상의 입찰서를 제출한 경우, 입찰금액에 비하여 입찰보증금이 미달하는 경우, 기타 제시된 조건에 위반된 경우에는 그 입찰을 무효로 합니다.
- 유의사항**
가. 매수인은 입찰참가신청 전에 택지분양(매각)공고문, 입찰참가 신청서(용지매입신청서), 증명확인서(입찰신청, 용지매입신청 유의사항 포함), 용지매매계약서, 개발계획 및 실시계획승인내용과 지구단위계획, 각종 영향평가, 에너지 사용계획 및 토지이용에 관한 관계법규의 제한사항 등을 반드시 열람·확인하시기 바라며, 이를 확인하지 못한 책임은 매수인에게 있습니다.
나. 하남2지구는 용지조성사업이 진행중이므로 추후 개발계획변경 등으로 토지 이용계획 등이 변경될 수 있으며, 이로 인한 면적증감 및 획지형상 조정등의 변경내용에 대하여는 매수인이 이를 승인하여야 합니다.
다. 하남2지구는 국토의계획및이용에관한법률 제50조의 규정에 의한 지구단위계획구역이므로 건축시 지구단위계획 내용에 따라야 하고 건축물내 주차장은 주차장법및 광주광역시주차장설치 및관리조례등 규정과, 체육시설용지는 체육 시설의 설치·이용에 관한 관련규정을 준수하여야 하며, 지구단위계획에 별도로 언급되지 아니한 사항은 건축법 등 관련법규 및 광주광역시 조례를 준수하여야 합니다. 만약 규제 내용이 상이한 경우에는 강화된 법규내용에 따라야 합니다.
라. 매수인은 토지의 조성상태, 현황(형상, 고저, 안락, 법면상태 등), 원지반(공사하지) 없는 당초의 상태(지하매설물 및 사업지구내외의 입지여건을 직접 확인한 후 이를 승인하는 조건으로 계약을 체결하여야 하며, 이를 확인하지 못하여 발생되는 책임은 매수인에게 있습니다.
마. 입찰대상용지는 1인 1필지 이상 신청할 수 있으며, 2인 이상이 1필지를 공동으로매입 가능합니다. (공동매입시 대금납부 등 계약이행조건은 공동매입자가 연대책임을 집니다)
바. 계약체결후 지적요건의 미비 및 허위사실 등이 발견되면 그 낙찰은 무효로 하고 계약을 해제하여 여도 이의를 제기할 수 없으며, 기 납부한 계약보증금은 우리 시(공사)에 귀속됩니다.
사. 또한, 당초 토지이용계획상 불특정다중주택(단)으로 조성된 토지가 광주광역시 고시 제2005-150호로 택지개발 예정지구지정변경, 개발계획·실시계획 변경 승인 고시되었으니 참고하시기 바랍니다.
아. 기타 자세한 사항은 우리공사 홈페이지(www.gmcc.co.kr)나 분양팀(☎ 600-6711)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2006년 4월 26일

광주광역시 (위 대리인:광주광역시도시공사시장)