작년 눈 없는 겨울… 올 봄 황사 더욱 심해져

올해는 UN이 정한 사막화 방지의 해

제 1부 **황사 근원 고비사막을 가다** (중)

'황사의 근원' 먼지 바람

몽골 바양고비사막 인근 초원에서 뿌옇게 피어오른 먼지 바람의 모습. 사막 인근 초원에서는 초속 8m 이상의 바람이 불면 황사의 근원인 먼지 바람이 인다.

생활 터전 잃어가는 유목민들

몽골 바양고비사막 인근에서 유목민이 소와 양을 치고 있다. '초원의 나라' 몽골에서는 유목민들이 점점 확장되는 사막으로 인해 점점 생활의 터전을 잃고 있다.

유목외엔 농사는 아예 불가능
황사로 매마른 땅… 사막화 가속
2m 높이 방풍림 조성 황사방지 안간힘
황하 중류 매년 20억t 토양 유실

몽골의 수도 울란바토르(Ulaanbaatar) 시가지를 막 벗어났을 때 전방 5km의 초원에서 자욱한 먼지바람이 한 줄기 일었다. 누런 먼지는 토네이도처럼 하늘 높이 솟아오르며 초원을 휩쓸어갔다. 먼지바람은 5분이 지나자 흔적도 없이 사라졌다.

지난 13일 바양고비 사막으로 취재진을 안내한 몽골인 가이드 얌카(26)씨는 "저것이 바로 당신들이 얘기하는 '황사'의 시작"이라고 일러줬다. 하늘로 떠오른 미세먼지가 편서풍과 만나면 그대로 한반도 상공까지 이동한다는 것이다.

먼지바람이 사라진 초원 너머로는 몽골정부가 최근 세운 공장이 검은 연기를 내뿜고 있었다. 하늘로 치솟은 먼지는 매연과 뒤섞였다. 최근 우리나라에 불어온 황사에 중금속이 다량 함유된 것은 바로 이 때문이었다.

태평양 건너 미국에까지

황사는 흔히 우리가 생각하는 것처럼 사막 깊숙한 곳에서 이는 것만은 아니다. 우리나라 등에 피해를 주는 황사가 발생하는 곳은 사막화가 진행 중인 건조지대이다. 이곳에선 건조한 날씨가 지속돼 먼지가 발생하기 좋은 조건이 형성된다.

취재진이 '바양고비'(Bayan Govi)사막에 머무른 3일 동안에도 사막 내부에서 돌풍이 일어 모래가 떠오르는 현상은 볼 수 없었다. 하지만 고비사막에서 초원지대로 10여km 이동한 곳에서는 뿌옇게 피어오른 먼지 바람을 수십차례 목격할 수 있었다. 이 먼지 바람은 언덕 등성을 타고 마치 구름처럼 천천히 이동했다. 사람이 달리는 속도 정도로 천천히 그러나 꾸준히 움직였다. 보통 초속 8m 이상의 바람이 불면 이처럼 먼지가 떠오른다고 한다.

황사 발원지에서 떠오른 먼지 중 30%는 그대로 다시 떨어지고, 20%는 주변지역에, 나머지 50%는 한반도는 물론, 태평양을 건너 하와이와 미국 서부까지 날아간다. '황사'(Yellow Sand·우리나라) '코사'(kosa·일본) '흑풍'(黑風·중국) 등 다양한 이름의 이 먼지바람이 국제적으로는 '아시아먼지'(Asian Dust)라고 불리는 것도 이 때문이다.

사막화가 진행되면서 인근 초원의 유목민들도 삶의 터전을 잃고 있다. 농사는 아예 불가능하고, 방목과 관광객을 상대로 한 낙타와 숙소 제공이 이들의 생계수단이 된지 오래다.

유목민들에게서 올 봄 한반도에 유난히 황사가 많은 이유를 전해들을 수 있었다. 지난 겨울 이곳 바양고비 사막에 거의 눈이 내리지 않았다는 것이다.

몽골정부 관계자들도 "지난 겨울 강우량이 예년에 비해 최고 8%까지 감소, 토양의 수분 증발이 가속화되면서 황사가 자주 일어나고 있다"고 설명했다.

황사는 사막에서 발생하기도 하지만 사막화를 가속화시키기도 한다. 강한 바람이 토양을 쓸어가면서 표토가 유실되고, 땅을 메마르게 해 식물이 자라지 못하게 하는 것이다.

몽골의 경우 1970년대 이후 6만9천㎢의 초원이 황사로 인해 사막으로 변했고, 식물 종수도 1/4로 감소했다. 전 국토의 90%가 사막으로 변할 것이라는 연구결과도 있어 '초원의 나라'라는 별명을 잃을 수도 있다는 우려가 나오고 있다.

근본적인 해결책 못찾아

중국 역시 황하 중류에서만 매년 20억t의 토양이 황사에 의해 휩쓸려 가며 빠른 속도로 사막화가 진행 중이다.

몽골과 중국 정부는 황사 피해를 줄이기 위한 각종 대책을 수립하고 있지만, 아직 근본적인 해결책은 없는 상태다.

현재 가장 많이 이용되는 방법은 '방풍림'(防風林·Windbreak Forest)을 조성하는 것. 2m 높이의 방풍림을 조성할 경우 인근 20m 이내에서 황사가 발생하는 것을 막을 수 있다.

하지만 130만㎢에 달하는 방대한 사막에 모두 방풍림을 조성한다는 것은 불가능하다. 또 비가 거의 오지 않는 사막에서 나무가 자라도록 하는 것도 쉽지 않은 일이다.

몽골과 중국 정부는 선진기술을 갖춘 한국과 일본이 사막화를 막는데 적극 동참하기를 바라고 있었다.

몽골 바양고비=임주형·최현배 기자

정우부동산랜드
☎(代)671-0823 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 동성고후문사이)

준주거지 130평 급매
·월산동 40M 도로접 단층주택(직사각형) 평당600만원 35M×40M도로부근
봉황 덕곡리 田 2천평매도
·봉황세지중간 약간평사 1978평 평당2만5천원
나주 관정동 배밭 1900평
·15년배 대량식재됨 평당 13만5천원
세지교산리 가족 묘평당 2천평
·교산저수지 부근 임야 관리지역 2323평 평6만5천원
전원주말농장 및 투자용 밭 관리지역
·화순 도곡 원화리 285평 평당 27만원
·화순 도곡 원화리 455평 평당 29만원
그린벨트임야 21000평 매도
·남구 도금동(대촌월석옆)북향·외곽계획도로접 평당2만5천원
주말농장 및 묘지용 410평
·화순읍 세랑리(칠구터널부근) G/B밭(남향, 개곡) 평당12만원
가족묘지用 임야 408평
·광산 내산동(관리지역) 차량진입,남향 평당12만원
전원 농장 1200평 급매
·영광 묘량 삼학리(과수농장 1200평 유실수및조경수 다량 식재)매도가 6천만원
주거지 245평 매도
·운남동부근(12M도로접) 평당190만원 원룸, 교회, 창고적합
묘지用 임야 3800평 매도
·광산 송학리 관리지역 임·답 평당35000원
장성 개간밭 4270평 매도
·황룡 필암리(필암서원부근 증산마을입구) 개간밭 평당2만6천원
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 을 클릭하세요.

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(신창지구 신가중학교 옆)

장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.

공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)
* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

대인부동산
FAX 373-6665

교환전문
모텔 목욕탕 ➡ 상가 대지
산 아파트 ⬅ 논·밭 주택
011-684-7774

땅매매
◉송정동 사리병원앞
·4차선 도로접 사거리코너 대지 400평 평당250만원
◉산정동
·하남택지지구뒤 현8m도로접 6차선 계획도로접, 자연녹지 750평 평당 70만 공장, 창고, 판매장 적합
◉연제동
·대주아파트 정문앞 상업지역 200평×400만4차선도로접(상가,병원적합)
011-625-0510

교환
모텔·임야·땅
교환물건구함
016-9630-6699

매매(교환가능)
◉원룸(3층) 급매
·풍암동 대95평 건170평
·보9천 월330만원 포함
·매매가 5억
019-649-5548

엑스포공인중개사
☎(代)351-5155,010-9455-2200
(월산동 남광호텔에서 죽봉터널 중간사이)

서 구
▶풍암동 신축원룸
매매 대:60평 건:108평 투룸:12개 보증금:3,800원370만원 매매가:4억8천만
▶일반상업지역 매매
185평 평당500만 광천동 터미널옆 농협앞 큰대로변 병원 상가 시옥부지 최고요지
▶쌍촌동
대155 건평122평 1층식당 원룸, 투룸(27개) 2·3층 원투스리룸(5개) 4층 안집(공실) 보5700 월300만 매매5억5천

북 구
▶북구 두암동타사거리 상가매매
대지 150평 건평 90평 1층보증금 1억300만 1층 2000만 200만 최고상권 매매가:12억
남 구
▶월산동 남광호텔사거리 상업지구
대130평 당600만 병원 상사 시옥 최고요지
▶월산동 남광호텔 사거리
큰도로접 상업지역 130평 당600만 사옥빌딩 오피스텔병원 적합
▶월산4동 2층상가 주택매매
대지38평 1층 점포2칸 2000만 월50만원 2층주택 방3개 입식 거실 리모델링 하였음. 매매가:1억2천5백
▶월산동 외각대로접 준주거지역
시옥병원교회빌딩 105평 당550만
▶동구 동명동 조대앞
큰도로접 대지 110평 당450만 빌딩시옥 상가 병원 최고요지
나 주 시
▶나주 다도면 풍산리
답270평 당12만(4면도로접/농업지역) 답360평 당12만(30m 도로접)
답400평 당30만(삼거리, 코너도로접)
▶나주시 남평읍 우산리
공장매매 대지 220평 건평 80평 주택 30평 매매가 1억2천5백만원
▶나주시 남평읍 평산리
임야매매 신의골짜기4차선도로접 취락지구 월 자연녹지 그린벨트 4000평 당15만원 (투자가능지역)
▶나주시 산포면 내가리 공장매매
대지1040평(냉동창고/250평 공장/300평) 융자 3억2천5백 매매가 6억5천
▶함평군 엄다면 송호리
공장부지 전3800평 평당5만5000원

아름다운부동산
무료 ☎080-729-4989
010-3162-4989

상가건물
• 상무지구 보증금 3억원 월세 720만원 매매가 17억원
• 북구 신안동 보증금 1억원 월세 400만원 매매가 7억5천만원

모텔매매
• 상무지구 객실 40개 보증금 3억5천만원 월세 1,100만원 매매가 21억5천만원

병원부지
• 상무지구150평 200평 460평 하남2지구 240평 매매가 상담후 결정

공장부지
• 담양군 대덕면 소재지 관리지역 임야 14,000평 매매가 평당 10만원

전원주택용지
• 광산구 오운동 산아래 대지170평 매매가 3,700만원

물류창고용지
• 광산구 운남동 삼성아파트앞 2차선 도로접 답700평 매매가 평당 90만원

묘 지
• 장성군 진원면 산정리 임야 500평 매매가 평당 15만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평
·신가동 상업지역 100평 학원, 음식점 적합 투자유망 230만원

자연·생산녹지 매매
·도천동 328평 9번도로 인근 도로접
·광산구 도천동 진입로 8m도로 700평 공장, 창고 물류지 적합

첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 부룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 아남전자 인근 투자지
·장성, 남면, 진원면 담양 대전면 급매물 다량 상담환영

상가건물
·대70 건110 보9천만원 월160만 매매4억(조정가) 호반2차 미라보@입구 월계초교앞
·대80 건200평 보9천5백만 월5백8십만 융자3억5천 매8억

첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 창집, 창고물류공장최적 440평
·북구 삼소동 30m도로접 아남뒷쪽 2000평 분할가능 가든, 공장, 물류최적

경관좋은 종교용 최적지
·곡성 옥과면에서 5분거리 종교, 휴양, 복지시설, 물과산 아주좋음 17000평 매매14억

자연 준공업지역 급매
·지죽동 준공업지역 4차선도로접 680평 72만 공장부지 투자 적합
·소촌동 자연녹지 도로접 2700평 57만 공장부지 종교부지 투자적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉7억9천 말바우 상가 매매
20×8m코너 보1억8천 월500만원
◉용봉동 10억 고시원 급매
대100평 건200평 룸70개 월세1500만원 수익있음
◉13억9천 빌딩 20×10m 코너
전대 후분 대110평 건320평 보23억3천 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉21억 상업지역 빌딩
대150평 건600평 보증금4억5천 월세1,400만원 포함
◉33억 상업지역 빌딩
대176 건540평 보증금3억 월세2,600만원
◉49억 빌딩
보증금 17억 월세2700만원
◉65억 상업지역 빌딩
대670 건1,850평

주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매
대280 건평 약50평 보6천 월440만원포함
◉10억 주유소
평1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억 시외 주유소 급매
대200평 일매출 800만-900만원
◉17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건200평 하루 매출 1,200만원-1,300만원

병원부지 전문중개
◉550평 평당 600만원
◉360평 평당 850만원
◉140평 평당 900만원
◉270평 평당650만원 APT 7000세대 상권
◉9억 전원카페 대700 건160 교환가능

매매교환
◉8억9천 목욕탕 교환 매매
대135평 건370평 1층 점포5칸 주인직영

땅
◉광산구 자연녹지 2300평
평당 160만 정포 약 20칸 건물있음
◉창고부지 200평
각화동 평당 145만원
◉곡성 섬진강변 5000평
월정, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉담양 임야
15만원 평당 1만원
◉고창 선운사 부근 10만평
평당 2만 교환가능
◉순창 임야10만평 평당5만원
◉화순 12만평 임야 평당8000원
◉7억5천 창평 임야5만5천평
약1만평은 경사도완만, 토목사업완료 미니골프장가능, 수련원부지, 펜션, 농장 가능
◉곡성 농장 2만평 6억5천
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당9만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉공사지가 보다 싼땅 오피스텔 부지
오치 170평 평당 145만원 공시지가 평당65만원
◉오피스텔부지 300평
평당190만원 전대무문에서 6~7분 도보
◉각화동 지동차공업사 부지 500평
평당 160만원 상업지역
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 600평, 해남 60만평
◉자연녹지 3000평 급매
35m도로접 차고지 목욕탕 장례식장 적합 평당200만원
◉북구 상업지역
500평 평당290만원 구획정리 완료

창고 급매
각화동에서 10분 대1000평 창고16동 포함 7억5천 보3500만 월세450만
A3000세대 정문 점포주택
대65 건53 1층 점포4칸 보1억 월130만원 매매 3억9천(2층 주인거주 가능)

부동산 114 광산공인
☎ 062)962-3114
018-630-7800,011-295-8394
(www.R114.net, 신창동 국민은행지점 건너편)

신창지구 토지매매(다량보유)
▶근생 150평당 650만
▶상업용지코너 137평당 750만
▶일반주거 65-75평당 250-350만등

수완지구 토지매매(다량보유)
▶근생, 상업, 준주거용지 매매가능
▶이주자택지 아파트밀집 대로변코너 75, 89, 95, 102평 당290-400만등
▶협의자택지 아파트밀집 대로변코너 74, 88, 96, 106평 당195-250만등

투자용, 사업성 토지(다량보유)
▶나주시 임야 약4000평 4차선 70m접 관리지역 공장, 물류, 주유소 등 매8억
▶장성군 임야 5만5천평 큰도로접 당8천 관리지역 문중, 공장, 물류, 투자용 적합
▶산정동 대,전 생산녹지 700평당 120만
▶산정동 전 생산녹지 600평당 75만 다량

수익성 상가건물 매매
▶북구 지하1층 지상6층 60억 직영 년순수익 18~22억 예상
▶북구 지상4층 고시원 7억5천 직영 년수익 1억3천 예상
▶화순 능주 집장리 공장 대지 4000평 건평 1400평 매매가 14억2천
▶신창동 근생 지상5층 15억 보2억 월차임 850만
▶상가건물 3억5천-20억 다량보유
▶완도 중앙리 모텔 지상5층 10억 1,2층 사우나 3,4,5층 모텔

공장, 물류, 주유소 부지 등 구함
(매수, 매도, 상가임대 상담환영)

국내 최고의 부동산 전문네트워크 화랑캐스 항상 고객을 베스트로 모시겠습니다