순천만 '에너지 농장' 뜬다

서울마린, 국내 첫 개발 운영
태양광 전력 거래소 통해 판매

'에너지 농장'이 산업계는 물론 농민들에게 신선한 바람을 불러 일으키고 있다.

서울마린(대표이사 최기혁)이 100% 출자해 순천시 별량면 학산리 순천만 바로 옆에 세운 '주식회사 에너지 농장'.

태양광을 이용해 발전하는 에너지 농장은 지난 해 2월 150kW급의 1호기(700평)에 이어 12월에 2호기(700kW)를 준공, 전력거래소를 통해 발생된 전력을 판매하고 있다.

1호기 중 145kW는 인삼밭 형태의 경사고정형이고 나머지 5kW는 두 개의 축 추적시스템을 채용, 종일 태양의 경로를 추적하게 돼 있다.

지난 1년간 1호기에서 생산된 전력량은 239MWh, 일평균 발전시간은 4.03시간으로 국내 태양광발전 시스템 중 최대발전시간을 자랑하고 있다.

1호기 인접부지에 설치된 2호기(5천800평)는 남북으로 고정된 축을 중심으로 동에서 서로 회전하는 수평형 추적시스템을 갖추고 있다.

특히 서울마린이 컨설팅해 세워진 순천시 별량면 두고리의 국내 최초의 시민발전소인 YMCA발전소(200kW)가 화제를 모으고 있다.

지난달 6일부터 매전을 시작한 YMCA발전소는 발전수익으로 시민 및 NGO를 대상으로 대체에너지에 대한 홍보 및 교육을 실시한다.

또 YMCA발전소 바로 옆에는 농민 1명이 투자한 발전소(100kW)가 설치, 운영 중인데 이 농민은 한달에 1천만원이 넘는 수익을 올리고 있다.

이와 함께 YMCA발전소 옆에는 정부의 지원하에 실증연구단지 조성사업이 진행 중인데 올 8월께 1MW급의 시설이 완공 예정이다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

"기업이 있어야 지역경제가 살아납니다"

여수 '기업사랑협의회' 창립

각계 대표 30여명 구성…기업 유치·반기업 정서 해소 나서

여수지역내 반(反) 기업 정서 해소와 적극적인 기업 유치를 위한 '기업사랑운동'이 본격 추진된다.

여수시와 여수상공회의소는 26일 광무동 여수상공회의소에서 경제·노동·시민·여성단체와 학계 대표 30여명으로 구성된 '기업사랑협의회' 창립 총회를 갖고 본격 활동에 들어갔다.

이날 총회에서 협의회 운영규정, 사업계획 등을 확정하고 노사문화 정착, 윤리경영 실천, 지역사회봉사, 기업간 상생·공영, 협력의 기업문화 창달 등에 힘쓸 것을 다짐하는 기업사랑 선언문을 채택했다.

협의회는 앞으로 중소기업애로센터 운영 등 기업의 '기(氣)' 살리기를 위한 5대 중점 추진과제를 선정해 단계별로 추진할 예정이다.

특히 '기업사랑 및 기업활동지원 조례' 제정, 기업사랑의 날 제정, 기업사랑 토론회·세미나 활성화, 학생·학부모·소비자 대상 경제교육 내실화 등을 통해 반 기업정서를 해소키로 했다.

이와 함께 '이달의 기업인' 또는 '존경받는 기업인', '여수상공대상' 등을 제정, 시상하는 사업을 전개해 기업인의 사기를 북돋아줄 계획이다.

김광현 상의회장은 "여수는 지난 30여년간 여수산단의 성장과 함께 발전하여 왔지만 기업에 대한 잘못된 오해와 편견 등으로 지역경제발전의 저해요인으로 작용해 왔다"면서 "기업사랑운동은 지역민에게 지역기업에 대한 올바른 인식을 확립, 기업유치와 투자활성화를 촉진하는데 그 목적이 있다"고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

지역경제 활성화를 위해 만들어진 '여수 기업사랑협의회'가 26일 창립총회를 갖고 있다. /여수=박양규기자 ykpark@

/지역 단신/

여수해경, 함정 견학·승선체험 행사

목포지방해양경찰본부 여수해양경찰은 26일 오전 여수시 국동항과 오동도 일원에서 여수시 동문동에 거주하는 독거노인 80여명을 초청, 올해 첫 함정공개 및 승선체험을 실시했다.

가정의 달을 맞아 실시된 이번 행사는 이날 오전 9시 국동항에 정박중인 방제 15호정에 승선해 조타실 등 함정내외부 견학 및 오동도 일대 한려해상국립공원 해상체험을 실시했다. /여수=강성훈기자 kangsw@

광양경찰 지구대 개편 단행

광양경찰은 26일 치안수요에 따른 지구대 개편을 단행했다고 밝혔다.

광양경찰은 이번 개편에서 중마지구대와 읍내지구대는 권역별로 재조정됐고, 진상지구대는 폐지됐다. 또 광영동과 옥곡면, 진월면을 1개권으로 묶어 광영지구대가 신설됐고, 읍내지구대에서 옥룡파출소가 분리되고 진상파출소가 신설됐다.

이로써 개편 전 8치안센터, 1분소 체제가 지구대 3곳, 치안센터 6곳, 파출소 2곳, 분소 1곳으로 개편됐다. /광양=김춘호기자 chkim@

진상면 비닐하우스 복구작업 구슬땀

광양경찰은 25일 지난 19일 발생한 강풍으로 인해 피해를 입은 진상면 일대 비닐하우스 복구작업에 나섰다.

이날 복구작업에는 경찰관과 716 중대원 등 100여명이 참여해 망가진 비닐하우스의 골재를 철거하고, 찢어진 비닐을 제거 하는 등 구슬땀을 흘렸다.

/광양=김춘호기자 chkim@

경매처분 통보 받은 순천 M아파트 입주민들

건설사 '업무상 배임' 고발

보증금 반환 거부·일방적 분양 등

은행으로부터 경매 처분 통보를 받은 임대아파트 입주민들이 아파트 소유주이자 건설한 업체를 검찰에 고발했다.

순천시 조곡동 M아파트 비상대책위와 해당 지역 시의원은 25일 해당 건설업체를 업무상 배임 행위가 있었는지를 수사해 달라며 광주지검 순천지청에 고발했다.

대책위는 고발장에서 "임대보증금의 반환을 거부하면서 일방적으로 분양을 선언하고 은행으로부터 대출받은 주택자금에 대한 이자를 내지 않아 임의경매신청이 예고되는 등 임차인들에게 막대한 손실이 발생하고 있다"고 주장했다.

대책위는 거액의 아파트 건립 자금 대출 과정에서 건설사와 은행간 부정행위 여부, 입주자들로부터 징수한 임대보증금의 사용처 등에 대해 철저히 조사해 줄 것을 요구했다.

대책위 관계자는 "어렵게 마련한 임대보증금으로 보금자리를 장만했는데 자칫하면 거리로 나 앉게 됐다"며 "불안한 마음을 억제할 수 없어 고발장을 접수하게 됐다"고 말했다.

시와 대책위는 이날 일단 국민주택기금을 관리하는 건설교통부에 연체 이자 탕감 등 주민 피해 최소화를 당부하는 건의문을 보내는 한편 국민은행측에는 경매 진행연기를 요청하는 협조 공문을 전달했다.

이 아파트 717가구 입주민들은 해당 건설사가 약 19억원의 국민주택기금 이자를 15개월 동안 연체하는 바람에 지난 20일 채권은행으로부터 경매신청 예고 통보를 받았다.

한편 해당 건설사는 수차례 해명 요구 등에 대한 답변을 거부했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

"거북선 타고 충무공 나라사랑 되새겨요"

여수, 내달 3일부터 4일간 '거북선축제'
국보 제304호 진남관 마루 첫 개방행사

이순신 장군의 숨결이 살아 숨쉬고 있는 여수에서 제40회 거북선 축제가 다음달 3일 개막된다.

26일 ㈔진남제전보존회에 따르면 '거북선 그리고 우리의 바다'란 주제로 4일간 여수 종화동 구항 해양공원 일대에서 호국 문화, 향토민속문화, 청소년 문화, 시민화합 한마당의 날 등 4가지 테마 프로그램으로 거북선 축제를 펼친다.

축제 첫날인 '호국문화 한마당의 날'에는 국보 제304호 진남관 개방 행사와 전야제를 시작으로 출정제례와 가장행렬 등이, 둘째 날 '향토민속 문화 한마당의 날'에는 거북선문화체험 한마당과 농악경연대회, 거문도 뱃노래 시연, 시조 경창 대회 등이 열린다.

또 셋째 날 '청소년문화 한마당의 날'에는 소년 이순신 장군 선발대회가, 마지막 날인 '시민화합 한마당의 날'에는 풍어제 및 풍어굿, 천도대제, 태껸 시연과 화합시민한마당 행사 등이 다채롭게 열리게 된다.

이와 함께 축제 기간 매일 해양 공원 앞 바다에서 해상 불꽃퍼레이드가 펼쳐지며 전라좌수영 유적지 순례(육지), 임란해전 유적지 순례(해상) 코스가 마련돼 관광객들을 맞는다.

보존회 관계자는 "이순신 장군의 호국정신을 기리고 해전사에 길이 남을 임란 승전과 거북선을 널리 알리기 위한 한마당 축제가 될 것"이라고 말했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

광양만권자유구역청-환경관리공단

율촌산단 '오·폐수 효율적 처리' 협약 체결

광양만권경제자유구역청은 순천시 율촌 제1산업단지 내 입주기업의 오·폐수 처리시설 사업의 효율적 수행을 위해 최근 환경관리공단과 업무 위·수탁 협약을 체결했다고 26일 밝혔다.

이번에 추진되는 폐수종말처리시설사업은 율촌산단 인근지역의 환경오염 최소화 및 환경보전을 위해 총 465억원의 사업비를 투입해 1일 3만3천t의 처리용량을 갖추게 되며, 1단계 사업으로 1일 1만1천t의 오·폐수 처리를 위해 올 실시설계비 4억5천만원의 국비를 확보했다.

업무 협약에 따라 환경관리공단 측은 이 사업에 대한 대형공사 집행계획 심의를 거쳐 올 12월까지 실시설계를 마무리 짓고, 오는 2009년 완공하게 된다.

/광양=김춘호기자 chkim@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444	목 포	276-9200	나 주	332-5544
	(686-8584)	무 안	452-8535	나주남부	334-6969
광 양	792-8111	해 남	534-5151	화 순	374-4423
보 성	853-9700	완 도	554-6677	장 성	392-7000
순 천	746-8111	영 광	351-1004	담 양	383-8111
고 흥		신 안	243-3758	영 암	473-2340
녹 동	842-2121	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
구 례	783-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
곡 성	362-8111	함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억

전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당35만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주댐 인근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만

기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소태동 임야1만3천평 주택1동 당1만5천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야14만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·청풍동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당50만
·선암동 호대옆 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 미래아비안후과 건물1층)

상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지135평 건평272평 보1억5천 월세 650만원 매도110억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지570평 건평1200평 보10억 월2200만원 매도가 65억 공실 360평
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천

급 매
·첨단외곽도로계획선접 자연녹지 800평 70만원, 안청동 자연녹지 700평 75만원

첨단지구 상업지역
·토지 125,508,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유

모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억

부동산교환(토지,건물) 지역관계없음

상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60
2층 92, 100, 150, 50, 120평
3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유

자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,안청동,진곡동, 산용동,고룡동,장수동, 산정동
(1,115평 13,000평 2,042평 6,000평 3,000평 4,000평 900평)

장성군, 남면, 진원면, 담양군 대전면, 대치, 수북면
(12,000평 1,300평 530평 1,200평 2,230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◉병원, 학원부지
• 상무지구 500평 평당 670만원
• 상무지구 122평 평당 1,000만원

◉병원, 학원부지
• 동림2지구 200평 평당 650만원
• 상무지구 670평 평당 870만원

◉식당 및 오락실부지
• 상업용지 73평 매가 평당 570만원
• 상업용지 120평 매가 평당 780만원
• 상업용지 195평 매가 평당 800만원

◉창고 및 회사사옥
• 마륵동 770평 평당 150만원
• 마륵동 400평 평당 250만원

◉가든 식당
• 서구 2,000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함

◉공장 용지
• 도산동 1,200평 평당 110만원
• 광산구 5,000평 평당 65만원
• 장성 삼계 3000평 매가12억

◉부동산 투자
• 100억 투자 월 2억 수입
• 150억 투자 월 3억 수익

◉건 물
• 보증금 32억 월세 3,000만원 매매가 78억

◉임대용건물투자
• 보증금 3억 월세 1,000만원 매매가 17억

◉골프연습장 적합한 땅
• 약 2,000평 평당 190만원

◉땅투자
• 광산구 4,000평 평당 68만원
• 벽진동 2,300평 평당 75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당 65만원(군보지역)

◉땅투자
• 상무지구 1,300평 평당 900만원
• 매월동 2,300평 평당 120만원

종부세 대비한 건축 및 투자상담
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◉광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉서구마륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◉함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◉나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◉여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◉광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 사장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파람새예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선도로 코너 평당400만원
◉북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현진디빌)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

오피스텔
◉신안동 오피스텔 45평 1억5천

임야매도
◉담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◉광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◉나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능

주상겸용 주택
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)

2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영

이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)

<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군

한 일 지 도(주) 〈운암주유소뒤〉
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310