제주도로 떠난 온실여행

여기가 그곳 미처 몰랐네 지상의 낙원

봄꽃이 나풀나풀거리며 상춘객을 유혹하는 여미지 식물원. 이태리 정원은 시원한 물줄기가 뿜어나오는 오바타 분수와 봄 꽃이 어우러져 방문객들이 가장 즐겨찾는 곳이다.

/제주도=나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

카멜레온나무

여미지식물원 botanical garden yeomiji

100년 가까이 자란 '금호'를 비롯한 각종 선인장들이 있는 선인장 정원과 4개의 연못과 열대와 아열대 지방의 수련과 물속 식물로 구성된 '물의 정원'.

제주의 많은 볼 거리 중 여미지(如美地) 식물원은 세계의 진귀한 식물과 향기 짙은 남국의 정취를 만끽할 수 있어 반드시 들러봐야 할 곳이다.

게다가 지난해 4월 19일 광주의 건실한 기업인 부국개발주식회사(대표 남상규)가 이곳을 인수한 뒤 화려한 꽃들과 테마가 있는 식물원으로 변모하고 있어 방문객들로부터 큰 호응을 얻고 있다.

중문관광단지 내에 위치한 여미지식물원은 독특한 건물형태가 눈길을 끈다. 커다란 문어가 다리를 뻗고 있는 듯한 모습같기도 하다.

본관 온실입구에는 "봄이어요. 이곳 이공간에 꽃이 피어나세요" 라는 싯구가 눈길을 끈다. 서울대학교 문리대를 졸업한 남상규 대표의 '끼'가 느껴지는 대표적인 변화다.

온실 왼편에 위치한 일본정원은 젠 스타일의 고산수 정원. 연못과 잉어떼, 붉은색 다리등으로 구성돼 정돈된 일본 정원의 특색을 살렸다.

한국정원은 우리 궁궐양식을 차용한 꽃계단과 대문이 있고, 수련으로 가득한 연못에 정자가 왕벚나무 산책로와 어울려 한폭의 수채화를 연상시킨다.

살랑대는 봄 바람의 안내를 받으며 발걸

봄꽃의 화려한 카드 섹션…세계의 온갖 식물 한자리
잘 정돈된 이국적 정원, 전망대서 보는 풍광 장관

음을 멈춘 곳은 여지지 식물원에서 가장 전망이 좋은 곳. 스스로 껍질을 벗는 유카립투스 나무 아래에서 한라산과 난대림보호구역인 천제연폭포 계곡, 푸른 중문 앞바다를 한눈에 볼 수 있다. 남 대표는 이곳을 약간 거친듯한 자연의 모습 그대로를 유지시키고 중문앞바다의 전망을 즐 길 수 있는 예쁜 카페도 만들 계획이다.

화산석인 제주의 돌과 담장, 암벽과 어우러진 참나리등 나리꽃들과 야생화들로 가득찬 고즈넉한 공간인 암석원. 남 대표는 이곳을 가장 좋아한다. 하루에도 몇번씩 여미지 식물원을 순회하며 새로운 청사진과 변화의 그림을 그리고 있지만 이곳만틈 가슴을 파고 드는 곳은 없다. 제주도의 거칠고 투박한 모습을 느낄 수 있다.

프랑스 정원과 이태리 정원에선 로마 근교의 거대한 오바타 분수에서 쏟아지는 물줄기를 배경으로 사진 촬영이 한창이다. 방문객들이 가장 많이 찾는 곳 중 하나다.

옥외 식물원 탐방이 끝나고 온실식물원 탐방에 나선다. '선인장 정원'에는 100년 가까이 자란 커다란 '금호'를 비롯한 각종 선인장들과 용설란, 알로에 등으로 만든 사막의 오아시스와 같은 이국적인 정취가 느껴진다.

아마존이나 아프리카 열대림과 같은 원시림과 늪지대에 사는 식물들과 벌레나 곤충을 잡아먹는 식충식물들을 보여주는 '열대정원'도 볼거리가 많다.

4개의 연못에 열대및 아열대 지방의 황홀한 수련들과 물속에 사는 식물들로 조성된 '물의 정원'은 시원스런 물소리가 어우러져 꿈속에 와 있는 듯 한 착각마저 든다.

이외 망고 바나나, 커피나무등 모두가 즐겨먹는 열대, 아열대 나무가 심어진 '열대과수원'과 300여종 이상의 꽃과 꽃나무 등이 어우러진 '꽃의 정원'이 있다.

860여평의 온실 중앙홀은 '피터팬과 후크선장, 백설공주와 일곱난장이, 콩쥐팥쥐, 햇님 달림 등 동화속의 친숙한 캐릭터들이 토피어리 조형물로 방문객들을 반긴다.

남대표가 '즐거움과 행복을 나눠드릴 수 있는 여미지 식물원'으로 만들기 위한 첫번째 변화의 산물이다.

중앙홀 전망대에 오르면 중문관광단지 대부분과 한라산, 가파도와 마라도, 푸른 태양을 더욱 가까이서 볼 수 있다.

개장은 오전 9시~오후 6시. 입장료 일반 개인 6천원, 단체 4천800원, 청소년 4천500원, 어린이 3천원, 노인 3천원. (문의) 064-735-1100.

/제주도=최재호기자 lion@kwangju.co.kr

온갖 꽃들로 가득한 식물원 내부.

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉동 아이파크 사거리 코너)
용봉지구 근린상업용지
·유흥주점 가능
·12m 도로접
·건축허가득(1층 위락시설 및 단란주점)
·120평×350만
용봉지구 근린상업지역
·12m×8m코너접
·120평×400만
장등동 일반주거지역
·건축허가득, 남향
·전원주택, 식당, 창고가능
·개발부담금 없음
·복개도로접, 대형차량 진입가능
·10m 도로계획선에 접함
·430평×65만

성공시대부동산
☎(代)371-4449 (핸) 010-8288-8549
(상무지구 시청앞 랜드피아 사거리)
상무지구 중심 상업지역
• 130평 평당 580만원
• 195평 평당 760만원
• 150평 평당 1400만원
• 220평 평당 1350만원
※상무지구 상업지역 상담 환영
수완지구 신설 30m 도로접
• 700평 평당 230만원
• 220평 평당 250만원
(주유소, 대형마트, 병원, 교회 적합)
운수동 매일유업 사거리
• 810평 평당 145만
(고불상, 공업사 적합)
※국유지 150평 추가매입 가능
주유소 특급부지 급매
• 365평 평당 235만원
※정유사 7년근무 영업사원 보장…

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)
토지매매
·첨목동 본사무소건너편 자연취락지역 1종주거 160평, 398평(전원주택지, 식당적합) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학부근 관리지역 대로변 423평 전원주택, 가든 적합 매매가 평당35만원
·광산구 옥동(평동)소재지 대로변전 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 190만원
·나주시 봉황면 송현리 2차선도로접 답1,002평 급매처분
·담양군 남면 구산리 2차선 국도변 관리지역 약2070평 매매가 평당 10만원
·광산구 쌍암동 중심상업지역 92.5평 평당 매매가 350만원
·서구 벽진동 자연녹지 13,600평 평당4.0만원
·남구 양림동 재개발지역 아파트 약2000세대 주변 약120평(상가적합) 평당 550만원
·북구 문흥동 우신주공2차(전대후문쪽) 나지지 110평(원룸부지, 고시원 적합) 매매가 평당 200만원
임야매매
·담양군 대덕면 용대리 산24,900평 당4,000원
건물매매
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 약58평 건평 149평(지하1층 지상4층) 세보증금 1억 1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평642평(지하층 지상5층) 세보증금 2억1500만원 월900만 매매가14억
·서구 유촌동 버들마을내 대지 160평 건평670평(지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월1900만원 융자10억포함 매매가 20억5000만원
·북구 일곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8500만원에 월 1400만원 융자 7억 5,000만원 포함 매매가 16억
·북구 용봉동 25m 대로변 대지103평 건평175평 3층건물 엘리베이터 설치 세보증금 2억2000만원에 월315만원 매매가 9억5000만원
·북구 중흥동(북구청앞) 대지112평 건평317평(지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월900만원 매매가 13억6000만원(융자3억1500만)
고시원 매매
·용봉동 전대후문쪽 대지80평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억8000만원
주유소 및 주유소 부지매매
·북구 오치동 대지445평 건평210평 현재성업중 주유소·주유기 9대 세차기등 매매가 16억
원룸 매매
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 60.5평 건평1.12평 3층 보증금 2000만원에 월360만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(3층 신축) 세보증금 1억3800만원에 월200만원 3층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자2억포함)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 비탑니다.

신창타워분양·임대
분양문의 케이씨 포스트 ☎(062)368-0030
신창지구 인구 4만의 10,000여세대 APT중간에 위치
8F 분양완료
7F 701호 분양완료
6F 1호:무호합기도 입점 2호:통신기지국 입점
5F 사무실/학원/ (1호:78평,2호:보습학원확정)
4F 1호:요가코리아 입점 2호:시마인치과 입점 확정
3F 전문병원/크리닉센터(1호 76평, 2호 64평)
2F 전문병원(1호 76평, 2호 64평)
1F 광주은행 신창동지점 개점 신창약국 개원(확정) 일용점(1호 13평)
B1 주차장
신창포스트타운 분양·임대
문의 ☎(062)368-0030
남여 고급사우나 입점, 300m 천연암반수 260대 동시주차, 신창동 부영1차 정문앞
4F 남성사우나 (2월중 개관, 300평)
3F 여성사우나 (2월중 개관, 300평)
2F 패스트푸드 요리전문점 확정 (300평)
1F 대형마트, 기타(270평)
B1 기계실

맨해튼5번가 부동산밸리
[기차창조,자율창의,미래도전]
핸 011-600-0380
전남 담양군 봉산면 가곡리 8900평(전,임야) 파크골프장 18홀 이상가 (등기이전 편리하게 해드림)
- 힘입수의 배면은 곧 선영(선산)과 동심등체(표리상응, 합연일체)입니다.(유기적 전체, 필연적 관계)
- 산의 길흉을 보는 방법을 요약하면 삼합기지가되나, 그중에서도 중요한것은 선산의 앞쪽과 뒤쪽을 불결일이야 하며(뒤쪽이 매우 중요, 특히 횡입수에는 재차 강조해도 지나치지 않고, 산의 배치 뿐만 아니라 형세나 방향까지 고려하면 더더욱, 선물과는 대단히 중요한 곳입니다, 압수(땍)는 혈의 길흉을 판단하는데 있어 가장 민감하고 중요한곳 중의 하나입니다.(풍수학개론, 하태동) 밀의 복잡한 물길과 물빛, 등세가 산의 동맥에서 와서 문체(文彩)가 모인다는 속간입수에 묘심 명혈로 형성한 기운이 흐르는 혈장(혈장)과 지세의 정점(혈처. 오행, 금·화(문화),학문). 즉 훌륭한 사람들이 모이고 대대로 석학과 재상이 나오는 고풍(古風)
- 면개하여 활용하시면 일석삼조로 상징적, 기능적, 경험적면에서 누리실수있으며 나력(V-P)이 큰 소중한과 함께 높은 수준의 요구(욕구+욕망)를 만족시켜드립니다.
매매가 평당33만원
※철고로 올해평당은 1평당 10만원씩 단 몇평에 수십억에 거래되는 것도 있음
산신제(기록중산의 기록없지도 산신이란 조상의 무덤 또는 무덤이 있는 곳으로 조상이란 당대를 기준으로 당대란 3대를 뜻함)하며, 당대 위의 3대인 증조, 고조, 외조는 후손들의 수호조상이 되는 중요한 역할을 하므로 후손들의 길흉에 결정적인 영향을 미칠수 있으며, 이외같은 확신은, 조상의 묘지가 어떻게 후손에게 영향을 주는지에 대해 1960년도 노벨화학상을 수상한 미국인 윌리드라비는 인체에서 발견된 14종의 방사성 원소로 그 양리를 규명하였으며, 그 결과 이원소는 주변의 영우 사진이 정자할수록 점점 덕화한다고 밝히고 있지만 현재기술로는 빠른 년이 200도 주변을 그 사람의 영혼는 그대로 남아있다고 본다는 사실과 수백의 권위자로 공명이 나왔는 한신부속과 수학연구원인 류선생이 수년동안의 경험한 사실과 수많은 사람을 상담한 결과에 근거한 것이며, 종수 역시 기를 다루는 학문으로(수학기록상실증, 실수기록의 원인에 비추어 보아도도 조상묘이 기여하는곳의 길흉기운은 그대로 후손이게 전달될 가능성이 있음. E=mc²(절대에너지보존법칙)도 이점에서 착안한 혁명적인 발견이 아닌지.
-한국의 학자들 과학과 수석 연구위원-

금호공인중개사
☎(代)522-4585, 핸 011-603-3663
(서방E마트 사거리)
*상 가
·월550만 매가 5억 5천 지하1 지상5층 수익율최고
·월2200만 매14억 대140 건380평 지상 5층 융자4억
·월250만 매2억8천
·APT상권주변으로 대217, 건371평으로 가격대비 토지및건축 연면적이 좋음 매가11억5천
*병원 및 약국건물
·말바우시장 상권으로 두암동 시외버스정류소 인근 상가건물 매가12억
·서방시장 상권 약130평 매가7억선
*자연녹지및생산녹지
·수완등 신설6차선도로 주변 약550평 평당62만원
·북구 지야동 양변차도및 농로접 약550평 평당50만
·수완등 자연녹지로 현도로 접 실제접 약270평 평당 70만 향후식당, 교회, 창고, 어린이집 부지로 주변 국유지 활용할수 있음
*1억~3억선 투자
·광산구 관리지역 약1100평 평당13만 차량진입가능
·북구 지야동 생산녹지 약900평 평당 28만
·운암동및 신가동 생산녹지 약700평 평당35만
·남구 이장동 마을뒤 임야(실제평지)약750평 평당11만
*3억~5억선 투자
·주거지역으로 약850평 평당47만 향후 APT부지 편입시 최소100만예상
·운남동 3종주거지 약230평 평당150만 향후 주변 APT 입주로 최소 250만 예상
·운남동 2종주거지 약300평 평당150만 향후 주변 APT 부지 3거리카도 최소 300만 예상
·각화동 상업지역 약500평 향후 유통상업지 해제시 일반상업지전환 매가 120만
*주유소 매도·매입
·주유소 부지및 현제 운영중인 매도물 환영.
·2006년 1월 16일자 발간 광주전지역 재건축·재개발지역 매도및 매입물건환영
※교환물건 환영 (절대비밀보장)

에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법원경매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)
▶아파트
물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
매곡동 공간 25평형	5,100	4,080
화정동 우성 22평형	4,200	3,360
동림동 삼호기든 32평형	8,300	6,640
두암동 미라보 32평형	7,500	6,000
계림동 근호 60평형	28,000	22,400
두암동 주공 20평형	4,200	3,360
두암동 라인동산 24평형	6,500	5,200
용봉동 중흥 23평형	6,700	5,360
문흥동 현대 48평형	19,500	13,650
문남동 문남주공 26평형	5,900	4,720
연제동 현대 31평형	8,300	6,640
▶주 택
물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
송산동 대306평 건13,000	13,000	10,300
두암동 대80평 건56평	17,000	7,640
금동 대56평 건25평	11,500	51,000
진월동 대60평 건105평	19,000	15,000
장성 삼계 대162평 건89평	50,100	22,400
문흥 임리 대269평 건50평	21,400	21,400
▶다가구(원룸)
물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
계림동 대54평 건95평	21,400	13,900
▶근린시설
물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금남로5가 대336평 건107평	87,800	70,000
우산동(고속) 대73 건30	21,300	14,900
수기동 대65 건62	40,100	17,900
▶모 텔
물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
중흥동 대90 건373	13억	9억
신안동 대92 건214	12억	4억5천
주월동 대107 건375	8억	2억4천
▶농 지
물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
니주시 노안 907평	4,700	3,790
광산구 송산동 378평	2,500	2,000
장성군 삼서면 1287평	5,800	4,800
광주시 용산동 378평	19,000	13,000
▶근린주택
물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
니주시 노안 907평	4,700	3,790
광산구 송산동 378평	2,500	2,000
장성군 삼서면 1287평	5,800	4,800
광주시 용산동 378평	19,000	13,000
▶임 야
물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
무안 청경(비닷가도로접) 270평	2,900	2,900
나주시 동강면 936평	7,200	4,000
곡성군 목사동면 12884평	16,300	8,190
▶공 장
물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 용동 대731㎡300평 건618평	25억	20억
나주시 세지면 대2880평 건509평	11억1,500	6억3,600만
• 투자자 상담환영
• 지면부족으로 많은 물건 다수 수록못함
• 경매진행중, 예정중인 소유자, 채무자, 세입자 이해관계인 상담무료
일반낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김 갑 순
★ 상담환영 ★