

‘南道는 지금 축제중’... 어디로 갈까



싱그러운 신록의 계절 5월을 맞아 남도는 온통 축제로 들쭉인다. 이달 말부터 시작되는 순천 낙안 민속문화축제, 담양 대나무 축제와 함평 나비대축제가 5월로 이어지고 여수 거북선축제, 완도 장보고축제, 장흥 홍길동축제, 보성 다향제, 장흥 제암산 철축제, 영광 법성 단오제 등 다양한 축제가 앞다퉀 열린다.

▲제13회 순천 낙안민속문화축제 (4월 28일~ 5월 1일)
순천 낙안읍성민속마을에서 열리는 축제로 수문장교 대식, 조랑말 타기, 햇불들고 성곽돌기 등 다양한 행사가 열리며, 해양엑스포 유치기원 전국 어린이 명창대회가 열린다. (☎061-749-3461)

▲제 8회 담양 대나무축제 (4월 29일~ 5월 7일)
전국에서 유일하게 대나무를 테마로 한 축제로 대나무땀복타기, 대자리만들기 등 다양한 놀이와 체험 프로그램이 준비돼 있다. 또한 댕잇차와 족초약,대숲 공예품들 대나무의 모든 것이 한자리에 모이는 대나무박람회도 함께 열린다.(☎061-380-3151)

▲제 8회 함평나비대축제 (4월 29일~ 5월 8일)
나비·곤충 엑스포 홍보관 운영, 잉카 페루민속공연단 초청공연 등 국제적 문화행사와 2008마리 나비날리기 등 다채로운 체험행사를 곁들였다. 또한 폐자재를 활용한 '정크아트 거리'도 조성해 색다른 볼거리를 제공하게 된다.(☎ 061-320-3364)

▲여수 제40회 진남제 거북선축제 (5월 3일~ 6일)
전라좌수영의 옛터인 여수에서 '거북선의 고향 여수'라는 주제로 열린다. 진남관(국보 제304호)이 처음으로 개방되며 거북선 문화체험마당, 소년 이순신장군 선발대회, 전통음식 체험, 좌수영유적지 순례체험 등의 행사가 있다. (☎ 061-690-2226)

▲장흥 홍길동축제 (5월 5일 ~7일)
허준 소설 '홍길동'을 소재로 홍길동 테마파크 및 공설운동장에서 열린다. 활빈당 활쏘기, 흥길동 바람개

비 만들기, 생가민속놀이, 울도국 호패놀이, 울도국 밧길체험, 생태공원 자전거 체험 등 다양한 체험을 할 수 있다.(☎ 061-390-7224)

▲완도 장보고축제 (5월 5~7일)
완도항 제1물량장과 드라마세트장에서 '장보고의 바다, 문화의 바다, 미래의 바다'라는 주제로 열린다. 해상왕 장보고 행차 길놀이, 풍어제, 아시아의 서커스, 마당극 강강술래 등의 행사와 공연이 펼쳐진다. (☎061-550-5224)

▲보성 다향제 (5월 6일~9일)
전국 최대의 녹차 주산지인 보성에서 체류·체험형 축제로 열린다. 찻잎 따기 경연, 녹차 웰빙체험, 다향백 일장 등이 열리며, 대원사에서 전통문화 체험을 할 수 있다. 또한 녹차축제와 연계해 일립산 철축제가 5월 5일부터 9일까지 열린다.(☎061-850-5522)

▲장흥 제암산철축제 (5월 6~7일)
사자산 하단에서부터 시작되는 자생의 철축은 사자산 등성이와 제암산 정상을 지나 장동면 큰 산에 이르기까지 총 6km 길이에 폭이 넓게는 200m에서 좁게는 50m에 이르는 야생철쭉이 밀집해 장관을 이룬다.(061-860-0224)

▲영광 법성포단오제 (5월28~31일)
법성포 숲쟁이공원에서 영광남마라톤대회를 시작으로 축제의 막이 오른다. 전국곡과 경연대회, 영광 씨름대회 및 민속놀이, 연예인 축하쇼, 중국기에 단소, 난타풍물놀이 공연 등 다양한 문화행사가 준비돼 있다. (☎ 061-350-5752) / 송기동기자 song@kwangju.co.kr



▲장흥 제암산철축제 (5월 6~7일)
사자산 하단에서부터 시작되는 자생의 철축은 사자산 등성이와 제암산 정상을 지나 장동면 큰 산에 이르기까지 총 6km 길이에 폭이 넓게는 200m에서 좁게는 50m에 이르는 야생철쭉이 밀집해 장관을 이룬다.(061-860-0224)

▲영광 법성포단오제 (5월28~31일)
법성포 숲쟁이공원에서 영광남마라톤대회를 시작으로 축제의 막이 오른다. 전국곡과 경연대회, 영광 씨름대회 및 민속놀이, 연예인 축하쇼, 중국기에 단소, 난타풍물놀이 공연 등 다양한 문화행사가 준비돼 있다. (☎ 061-350-5752) / 송기동기자 song@kwangju.co.kr

깨끗하고 편안한 고급객실!!
금수장 관광호텔

- 성공적인 비즈니스를 위하여
- 편리함에서 경제성에서 현명한 선택
- 커피숍, 와인 BAR, 세계각국 Wine 전시
- 도청광장, 광주역에서 7분 거리

25년 고객사랑!

더 큰 감동으로 보답하겠습니다

☎ 금수장관광호텔·아리랑하우스

예약전화 ☎ (062) 525-2111 ~ 5 (구, 광주시청맞은편)

어머니의 손맛과 정성을 담았습니다
한정식 전문 관광업소!!

호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스
25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다

●각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연●

엘지공인중개사

T.019-616-2353
011-601-8230

화순 도곡온천 단지내 최고 성업 중인 무인텔 (최신시세, 복층구조)
·일 매출 250~300만 보장
롯데백화점부근 상업용지
·총상가 및 주차장
·보 1억1천 / 월80만
총상가 4가 5층 상가
·내 53평 건 268평
·보1억 / 월160만
·공지가 당 769만
쌍촌동 동림2지구와 버들마을 사이
·4가 20M도로 옆(정사중)
·140평 × 390만
쌍촌동 광천교회 부근
·어린아들 1호지 (8M 계획도로 옆)
·530평 × 170만
양동 상업지역 고급주택
·61세동 2호지 (8M 계획도로 옆)
·매매가 2억5천
화정동 신도시와 대주사 사이
·타이메리(원래), 준주거, 35M도로옆
·매 3억2천만
양동시장과 서부경찰서 사이 내지
·타이메리(원래), 준주거, 35M도로옆
·매 164만
도산동 파랑새예식장 건너편
·20M 도로옆
·270평 × 200만
화순 영평리 전원주택지
·내 333평 × 12만
5층 상가건물
·장동대리부근 내지 180평 건평 470평
전원주택지
·화순 남면 두산리 주민들 보이는 전원주택지
·매지 1100평 × 10만

유성공인중개사

☎ (代) 352-4545, 364-4545
(영선동 송원전문대사거리)

광천동개발지역

주택매매
대지 49평 매 1억3천
대지 77평 매 1억7천
(그외 상가등 물건 다수 보유)
010-4610-5631

모텔급매

객실 42개
최신시설
월매출 5천만원
용자 12억
매 25억
016-605-7000

LC타워(주)

☎ (代) 872-8004, 010-7154-6886
(원산지구)

첨단지구내
최상의 위치
LC타워를
최적의 조건으로
임대합니다.
일일 유동인구
1만명이상

- 3층 212평 88평
가능업종: 신정정형외과, 인과, 피부비뇨기과, 성형외과, 각종 학원등
- 4층 300평 30평 47평
가능업종: 어린이 교육 및 놀이시설, 각종 사무실등
- 5층 222평 114평
가능업종: 스카이라운지, 호프, 당구장등

현대공인중개사

☎ (062) 371-1900, 011-638-2656
(상무 우리병원에서 50m 지점)

급매물 상담 후 10일내 책임중개

◀ 구합니다 ▶

- 광주시내 토지(면적이나 금액에 상관없음) 구입
- 기도원 부지: 장성,담양,화순 2만평이상
- 가격은 싣기
- 장성 진원면 도로에 접한 생산녹지·현금2억
- 병원 신축부지: 면적 가격은 물건 검토시 결정

▶ 팝니다 ▶

- 캐슬타부지
광산구 우산동 대지 117평 평당220만원 20m 도로변
- 상가부지
양산동 구학정리지구 아파트정문앞 161평 평당450만원
- 복구 용두동
40m 도로 계획선에 접 770평 평당55만원
- 광산구 삼도동
1,900평 2차선 도로에 접 평당 20만원
- 지하철 시청역부근
마북동 574평 평당400만원 40m 도로계획선에 저축
- 컨벤션센터 부근 토지
마북동 화해단지 908평 상담후 결정

21세기부동산개발(주)

☎ (代) 525-0021, 전철상담 011-612-3421

경매 투자지 투자상대 환매!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 전권집에 산다!!
* 경매·낙찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건

- 하남 80m 도로변 임대 잘 나가는 건물 지상층 2층 지하 2층 대지 177평 건평 30억/최저가 15억
- 삼우지구 미륵동 생산녹지 약 900평 주변시세 평당 200만원선 건립 매대가 평당 130만원선
- 평동공단내 공장건물 2층 대지660평 건평가 8억/최저가 4억
- 장사 앞되는 상무지구 신축물대 대지 2000평 건물900평 건평가 30억/최저가 13억
- 두암동 4거리부근 임대잘되는 위치의 6층건물 건평가 9억5천만/최저가 5억여원선
- 임동 오거리부근 평대면 5층 건물 대지 62평 건물 리모델링 완료 시 임대 보장 가능한 위치가 좋은 곳 건평가 7억5천/최저가 3억4천
- 동성동 관대면 아파트 모델하우스로 이용중인 토지 1000평 건평 2555/최저가 25억
- 해당동신상입지내 위탁시설 5층 건물 대지 520평 현재 나이트클럽, 유흥주점, 오락실 등으로 사용중에 있음. 건평가 33억/최저가 17억

운임동 공구의 거리 깨끗한 건물 긴급 매각

- 광안로4거리 주유소옆 건물층 대지 7가평 임대건물 행사숙 사후 실용도착. 동원지구 개발로시 발전가능성이 높음. 매대가 5억 3천주사(정상)건물
- 봉선동 상점용지 2층 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 건평가 18억 건립매가 12억 임대 잘 나가는 건물임

아주싼 아파트부지 매각

- 봉선동 남구동 원동 아파트 건축 허가를 특한 토지 2000평 현재 지하공사 중단된 상태임. 매대가 평당 100만원선
- 북구 신각동 고려고 뒷편 아파트 부지 약 1000평 현재 지주와 공동개발 협의중에 있음. 매대가 150만원선

성업중인 골프연습장 급매

- 광산구 원산지구 자연녹지 2200평 인도화골프연습장, 최신시설 완비. 최신시설소요비용 47억 주 인사업상 금액가 37억(월20%순수 수익보장)
- 종양지구 제2순환도로변 현재 상업 중인 연습장. 토지 약 7500평 아파트 지장 설치가능. 매대가 70억

긴급 부동산 물건매매

- 원동 8층 대역면 7000평 건평 부지 약 14,000평. 매가 평당 16만 원. 신철호고속도로부근 대역면사 무상주택. 원동면 경사면 토지와 주변 환경이 수려한 자연인. 특급주택단지. 골동신축부지. 기동사(매매)나. 골프장. 관선. 전원주택부지로 이용 가능 한 토지임
- 북구 용원동 도로변 내지 생산녹지 1100평 신철호고속도로. 정사용 건물. 신축부지(매매) 40평 도로변 코. 부지. 매대가 평당 1200만원(토지개발매매)
- 광주광역시 도로변 내지. 광주중가 내지. 보는 현상적인 입지. 3층 토지 500평. 매가 평당 5200만. 전원 주택. 카페. 기동사(매매)나. 신사면내 정사(매매)에 적합한 토지
- 장성화가 내지. 보는 약 20,000평. 매가 평당 1200만원. 원동면 경사. 장성호 국립묘지. 현금부지(매매)
- 화순 도곡 온천관광단지 건. 권. 원동 사. 약 15000평. 매가 평당 15000원. 선 대역(매매)부지(매매) 토지
- 북구 지동 원동면 내지. 지. 선. 보. 원동 생산녹지 1000평. 평당 매가 4000원. 그린벨트 해제된 용원동 주거지역 1,000평. 매가 평당 100만원
- 광산구 우산동 공평상(부근) 1000평. 도로변. 월 평당 100만원
- 유원동 구. 화. 아파트 1000평. 대역. 매. 복합신축(매매)부지. 평당 7백만원

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 내 대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 motel·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대해 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 파르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎ 0675-8500 (광주대학교 입구)