목포시내 음식점 하루 0.7곳 문 열고 1.4곳 문 닫는다

올 들어 목포시내에서 새로 영업허가를 내거나 닫는 위생업소는 하루평균 5.3개소이며, 2.7개소의 주인이 바뀐 것으로 나타났다.

26일 목포시의 올 1·4분기 위생업소 민원처리 결과에 따르면 신규허가·신고 174건을 비롯해 영업지위승계 243건과 폐업 304건 기타 상호변경 등 53건 총 774건으로 집계됐다.

업종별로 보면 일반음식점인 경우 하루평균 0.7개소가 신규로 허가를 받아 영업 하고 있는 반면 1.43개소 꼴로 문을 닫은 것으로 나타나, 최근 불황을 반영했다. 또한 영업자 지위승계도 164건으로 하루평균 1.82개소가 주인이 바뀐 것으로 밝혀졌다.

유흥 및 단란주점은 6개소가 개업했으나 각각 1개소씩 문을 닫았다. 하지만 21개소는 영업자 지위승계가 이뤄져 한달평균 7개소가 주인이 바뀌었다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포대 중형造船산업 혁신센터 개소

산자부 매년 7억원씩 10년간 지원
서남권 조선소 기술·인력 등 공급

목포대학교에 전남지역 신설 중형조선소의 기술 자립기반 확충을 위한 중형조선산업 지역혁신센터가 문을 열었다.

목포대는 27일 산업자원부에서 지원하는 'IT기반 전남권 중형조선산업 지역혁신센터(소장 박종환 선박해양공학과 교수)' 개소식을 가졌다.

이 센터는 산자부로부터 매년 7억원씩 10년간 지원받고 전남도를 비롯해 지자체, 주관기관 및 산업체 자금 등 총 사업비 115억원 규모로 운영될 예정이다.

산업자원부는 지난해 7월 현대삼호중공업과 신설 중형조선소를 중심으로 전남지역에 조선산업 클러스터가 형성되고 신설 중형조선소가 조기 안정화될 경우 새로운 일자리 창출과 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 예상해 목포대에 지역혁신센터를 신설키로 했었다.

지역혁신센터는 앞으로 서남권 중형조선산업에 정보기술 접목, 종합적이고 체계적인 산업인프라 확충 지원, 생산업체와 유관기관과의 협력체계 구축을 목표로 고가장비 공동활용, 중형선박 연구개발, 기술인력 양성, 창업지원 사업을 중점적으로 추진할 계획이다.

한국산업단지 공단 등 13개 참여기관과 현대삼호중공업, 대한조선 등 협력기업 관계자들이 참석한 이날 개소식에서 목포대 임병선 총장은 "중형조선산업 지역혁신센터를 세계 제1의 중형조선 클러스터 구축에 필요한 핵심기지로 발전시키겠다"는 의지를 밝혔다.

산업자원부는 중형조선소의 자립기반 확충을 위해 네트워크 구축으로 대응능력 강화, 핵심 기술 및 기능인력 수급 원활화 추진, 기술경쟁력 제고 및 선종차별화 등을 위한 기술개발 지원을 강화할 방침이다. /목포=이상선기자 sslee@

오색 불 밝힌 담양 '대나무 소망등'

담양군 대나무축제 맞아 시가지 등 7천여개 설치

오는 29일부터 9일간 '대숲에서 자라나는 우리들의 꿈'을 주제로 열리는 '2006년 담양대나무축제' 현장을 밝히게 될 '대나무 소망등'이 환상적인 분위기를 연출하고 있다.

군민들이 각자 바라는 소망을 담아 내건 대나무 소망등은 대나무 축제가 열리는 죽녹원을 비롯해 관방제림과 추성 경기장, 담양천변, 읍 시가지 등 담양읍 일원에 7천여 개를 설치, 지난 20일 밤부터 일제히 오색 불을 밝힘으로써 군민은 물론 관광객들의 시선을 사로잡고 있다.

대나무 소망등은 대나무 축제가 끝나는 다음 달 7일까지 불을 밝히며 관광객들을 맞이한다.

/담양=차재화기자 jhwha@

Hi-Seoul 페스티벌 진도군 전남대표 출전

진도군이 다음 달 5일부터 3일간 서울역 광장과 청계천 등지에서 열리는 'Hi-Seoul 페스티벌'에 전남 대표로 출전한다.

진도군은 "Hi-Seoul 페스티벌에 무형문화재인 '진도씻김굿' 공연을 비롯, 진도 신비의 바닷길 축제, 청정 농수특산품 등을 홍보하는 '진도 관광 농수특산품 홍보· 판매전'을 연다"고 27일 밝혔다.

특히 이번 행사에서는 천연기념물 제53호인 진돗개의 묘기자랑, 진도북놀이 공연, 북놀이 배우기 등 특색있는 볼거리가 제공되고 애주가들의 사랑을 받는 토속 홍주 무료 시음회와 청정해역에서 생산된 돌김, 돌미역, 다시마, 구기자 등이 전시·판매된다. 이와 함께 천혜의 관광자원이 곳곳에 살아 숨쉬는 진도의 모습을 엿볼 수 있는 관광 진도 사진 전시회도 연다.

/진도=박현영기자 hypark@

신안·영광 해역 잇단 그물 파손

병어 어장…하루에만 4건 발생하기도

병어잡이 어선이 몰린 신안과 영광 해역에서 그물 파손 사건이 잇따라 발생했다.

목포해양경찰서는 신안군 칠발도와 영광 안마도 근해에 형성되기 시작한 병어 어장에 700여척의 닻자망 어선이 몰려들면서 26일 오전 4건의 어구 파손 사건이 발생했다고 밝혔다.

이날 오전 9시께 영광군 법성포 안마도 남서쪽 21.6㎞ 해상에서 파나마선적 2만5천63t급 화물선 버전 애로우호가 영광선적 9.77t급 연안자망 205 동운호 어구 한 틀(길이 250m)을 파손했다.

이에앞서 이날 오전 8시 55분께 신안군 임자면 비치도 서쪽 9㎞ 해상에서 그물 두 틀이 선명 미상의 상선에 의해 파손되는 등 이날에만 모두 4건의 어구 파손 사건이 발생했다.

해경은 피해를 입힌 화물선 선장 등을 상대로 사고 원인을 파악하는 한편 어구를 파손하고 달아난 상선을 뒤쫓고 있다.

해경 관계자는 "화물선들이 기름을 절약하기 위해 연안쪽으로 들어와 항해하다 안개 등으로 사고를 낸 것으로 보인다"면서 "사고 예방을 위해 위성해상교통문자방송 등을 실시하고 있다"고 밝혔다. /목포=이상선기자 sslee@

해남 화원단지 조성사업 활기

시설변경 승인…내년까지 기반시설 마무리

해남 화원관광단지 조성사업이 활기를 띠고 있다.

한국관광공사 서남지사는 "1993년 기본계획수립이후 사실상 중단 상태에 있던 화원관광단지 조성사업에 대한 시설변경 승인이 나 이달부터 사업이 본격화 되고 있다"고 27일 밝혔다.

화원면 주광리와 화봉리 일원에 조성중인 화원관광단지는 당초 154만평에 동식물원과 민속촌, 복합상가 등 단순 숙박위주의 관광지를 조성할 예정이었으나 펜션단지와 별장촌, 전지훈련센터, 남도플라워파크, 쇼핑센터 등 체류·체험형 해양리조트로 사업으로 변경됐다.

서남지사 관계자는 "변경 승인으로 내년까지 도로 및 상하수도 등 기반시설을 마무리하기 위해 사업에 박차를 가하고 있다"며 "지난 3월 착공한 27홀 규모의 골프장도 내년 말 일부 개장해 관광객 유치에 나설 예정"이라고 밝혔다.

이 관계자는 특히 "골프장 조성을 위해 올해에만 1천억원의 사업비를 집중 투자해 2008년 6월까지 완료할 계획"이라면서 "골프장이 조성되면 별장촌 등 민자투자부문 사업도 활발히 추진 될 것"이라고 말했다. /해남=박정옥기자 jopark@

/지역 단신/

목포 고하도 충무공 비각 청소

충무공 탄신 461주기를 맞아 해군 목포해역방어사령부 (이하 목방사) 장병들은 지난 26일 목포시 고하도 소재 충무공 기념 비각인 모충각을 방문하여 비각 주변을 돌아보며 청소와 제초 작업을 실시하는 뜻 깊은 행사를 가졌다. 고하도는 임진왜란 당시 이순신 장군이 명량대첩에서 일본수군을 크게 물리친 후 함대를 정비하기 위해 108일간 주둔했던 곳으로 모충각은 1722년 충무공의 5대손인 수군통제사 이봉상이 기념비를 세워 현재 지방 유형문화재 제39호로 지정되어 있다. /이상휴기자 lsh@kwangju.co.kr

조류 번식기 '소음 자제' 캠페인

본격적인 새 번식기를 맞아 국립공원 지리산 탐방객들의 소음 자제를 요청하는 캠페인이 벌어진다.

27일 '국립공원을 지키는 시민의 모임'에 따르면 오는 29~30일 지리산 성삼재에서 탐방객들을 대상으로 '쉿! 소리치지 마세요. 새들의 번식기 입니다'라는 캠페인 행사가 열린다. 보통 4~7월 새들이 알을 낳는 시기지만 이 기간 상춘객과 휴가객들이 지리산으로 몰리면서 각종 소음에 새들의 번식력이 약화되고 있는 것으로 알려져 있다. /구례=김동호기자 dhkim@

고창군 연안에 백합 종패 살포

고창군은 27일 날로 고갈되어가는 수산자원을 회복하고 어민 소득증대를 위해 관내 연안에 백합 종패를 살포 했다고 밝혔다. 군은 갯벌연구센타에서 조사한 백합 서식 적지해역에 지난 14일부터 사업비 4천62만여 원을 투입, 종패 10.5t을 살포했다. 또한 4t은 24일 어촌계원들이 참여한 가운데 해리면 동호해수욕장 인근 해역에 살포했다 /고창=김준완기자 jwkim@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나 주	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주남부	334-6969
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥		영 광	351-1004	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1,200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억

전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당85만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가130평)
·광주권 안근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4600평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만

기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소쇄동 임야1만3천평 주택1동 당1만6천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야4만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·창평동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화정동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당60만
·선암동 호대옆 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 마레이비인후과 건물1층)

상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지135평 건평272평 보1억5천 월세 650만원 매도110억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지570평 건평1200평 보10억 월2200만원 매도가 65억 공실 360평
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천

급 매
·첨단외곽도로계획선접 자연녹지 800평 70만원, 안청동 자연녹지 700평 75만원

첨단지구 상업지역
·토지 125,508,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유

모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억

부동산교환(토지,건물) 지역관계없음

상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60 2층 92, 100, 150, 50, 120평 3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유

자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,안청동,진곡동, 신용동,고룡동,장수동, 신정동 (1,115평 13,000원 2,042평 6,000원 3,000평 4,000평 900평)

장성군, 남면, 진원면, 담양군 대전면, 대치, 수북면 (12,000평 1,300평 530평 1,200평 2,230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◎병원, 학원부지
• 상무지구 500평 평당 670만원
• 상무지구 122평 평당 1,000만원

◎병원, 학원부지
• 동림2지구 200평 평당 650만원
• 상무지구 670평 평당 870만원

◎식당 및 오락실부지
• 상업용지 73평 매가 평당 570만원
• 상업용지 120평 매가 평당 780만원
• 상업용지 195평 매가 평당 800만원

◎창고 및 회사사옥
• 마륵동 770평 평당 150만원
• 마륵동 400평 평당 250만원

◎가든 식당
• 서구 2,000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함

◎공장 용지
• 도산동 1,200평 평당 110만원
• 광산구 5,000평 평당 65만원
• 장성 삼계 3000평 매가12억

◎부동산 투자
• 100억 투자 월 2억 수입
• 150억 투자 월 3억 수익

◎건 물
• 보증금 32억 월세 3,000만원 매매가 78억

◎임대용건물투자
• 보증금 3억 월세 1,000만원 매매가 17억

◎골프연습장 적합한 땅
• 약 2,000평 평당 190만원

◎땅투자
• 광산구 4,000평 평당 68만원
• 벽진동 2,300평 평당 75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당 65만원(군보지역)

◎땅투자
• 상무지구 1,300평 평당 900만원
• 매월동 2,300평 평당 120만원

종부세 대비한 건축 및 투자상담
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◎ 광산구 송정동 사림병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◎ 서구마륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◎ 함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◎ 나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◎여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◎북구 풍림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◎서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◎광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◎광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◎광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◎광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◎장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◎광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◎광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◎광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◎광산구 도산동 파람새예식장부근 70여평 평당150만원
◎광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◎북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◎전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◎광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◎광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◎함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현진디빌)
◎광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◎광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◎서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◎남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

오피스텔
◎신안동 오피스텔 45평 1억5천

임야매도
◎담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◎광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◎나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능

주상겸용 주택
◎북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영)★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)

2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영

이번에 새로 나온 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)

<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군

한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310