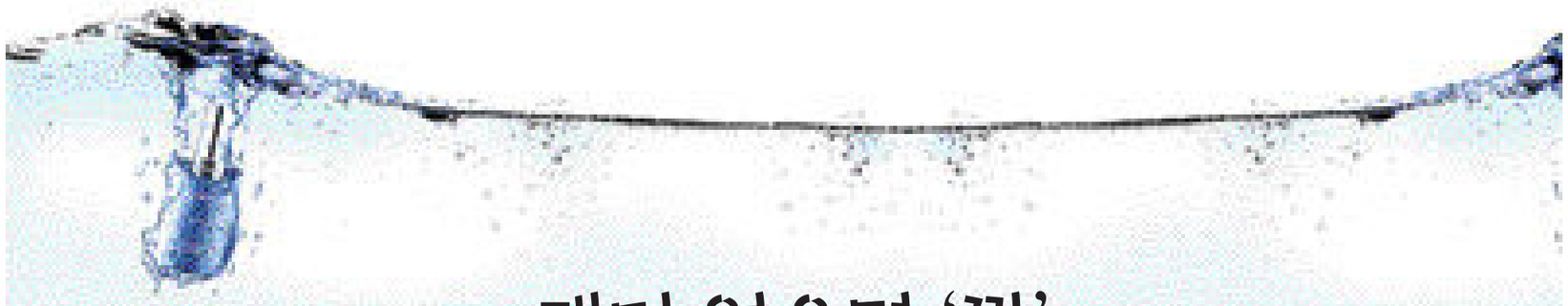


재미 없으면 '꽝'
화장품도 '퍼놀로지' 바람

▲퍼놀로지란?
재미(FUN)과 기술(TECHNOLOGY)의 합성어로 제품의 기능뿐만 아니라 디자인까지 강조한 것을 말한다. 고객에게 제품을 사용하는 즐거움을 제공하는 일종의 감성마케팅 중 하나다.

단정한 용기 일색이었던 화장품 용기에도 변화의 바람이 불고 있다. 장난감인지, 화장품인지 구별이 가지 않는 제품이 있는가 하면, 기존의 제품에 독특한 아이디어를 더해 여성의 구매 심리를 자극하는 제품이 쏟아져 나오고 있다.

'기능'을 우선시했던 화장품 업계에도 기능 뿐만 아니라 재미와 디자인까지 더해진 '퍼놀로지(funology·fun + technology)'제품이 등장하고 있는 것이다.

㈜태평양 헤라 광주 영업팀 정은영(30)씨는 " 고객들의 다양한 취향을 고려하고 해외 업체와도 경쟁 할 수 있는 아이디어 상품을 출시하는데 주력하고 있다"면서 "최근 출시되는 제품들의 경우 단순히 독특한 아이디어 제품이 아니라 화장품의 효과를 높여주는 기능적인 측면이 높다"고 설명했다.

지갑모양 파우더 팩트·전류 흐르는 제품
독특한 아이디어에 기능성 더해져 인기

국내 최초로 개발된 '전류'가 흐르는 아이패치 헤라 '에이지 어웨이 프로그램'. 이처럼 고객들의 호기심유발과 함께 기능성을 더한 '퍼놀로지 제품'이 화장품업계에서도 인기다.

◇ 화장품 맞나요?

'모라사비나 파우더 팩트'는 독특한 디자인으로 인기를 끌고 있다. 분홍색 가죽 케이스만 보고 지갑으로 착각하기 쉽지만 어엿한 '화장품'이다.

생활자외선(SPF15)을 차단해 줄 뿐만 아니라 녹차와 카모마일 성분이 포함돼 있다.

매니큐어인지 블러셔인지 구분이 쉽게 되지 않는 제품도 있다. '하드캔디 스위트 치크'는 매니큐어처럼 용기 안에 내장된 솔을 이용해 화장을 할 수 있도록 되어있다. 볼에 적당량을 바른 뒤 손으로 살살 펴발라주면 건조하지 않으면서도 보송보송하게 연출할 수 있다.

전동 브러시가 내장돼 있어 속눈썹에 대고만 있어도 마스카라를 칠해주는 헤라의 '마스카라 오토매직'과 압축된 파우더를 즉석해서 갈아서 사용하는 오휘 '에센스 플러스 그라인딩 파우더' 역시 화장품 용기 디자인의 틀을 벗어난 재미있는 아이디어로 인기를 끌고 있다.

◇ 이런 제품도 있네?

자외선 차단제는 손으로 바른다는 편견은 버려라! 이자녹스의 '화이트 X-II 플러스 선밤'은 용기에 밤형태로 들어있어 내장된 퍼프를 이용해 간편하게 바를 수 있다.

DHC '네일 스프레이 퀵 드라이'는 매니큐어를 빨리 마르게 해주는 제품. 올리브 버진 오일이 포함되어 있어 손톱을 보호하고 영양을 공급한다.

중간중간 화장을 수정하는 것이 귀찮은 여성이라면 베네핏의 '쉬 라크'를 추천한다. 화장을 마친 후, 눈썹과 아이라인, 마스카라 위에 덧바르면 번지지도 않을 뿐더러 처음 화장 그대로 고정시켜준다.

국내 최초 전류가 흐르는 화장품도 등장했다. 헤라의 '에이지 어웨이 프로그램'은 주름개선 기능성 세럼의 빠른 흡수를 돕는 전류 패치를 이용해 주름개선 효과를 높인다. 한 번 사용으로 8시간 정도 효과가 지속된다.

◇독특한 화장품 액세서리

머리를 감고 말리는 것이 번거로웠던 여성이라면 헤어전용 타월을 환영할 듯 하다.

미샤의 '헤어 터번'은 수건보다 흡수력이 3배 이상 높은 초극세사 제품으로 머리카락의 손상없이 물기를 빠르게 흡수한다.

싸이닉의 '스위트 버블 세안망'은 폼클렌징의 거품을 풍성하게 해주는 제품. 적은 양으로 풍부한 거품을 만들뿐만 아니라 생크림처럼 풍부한 거품을 이용해 세안을 하면 세정력도 높아진다는 설명이다.

/곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

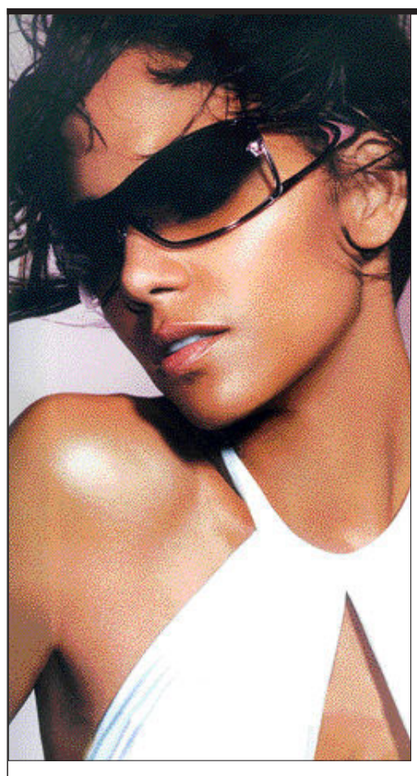
베네핏 쉬라크

하드 캔디

미샤 헤어터번

모라사비나

오휘



■선글라스 트렌드

선글라스의 계절이 돌아왔다. 특히 요즘과 같은 황사철에는 먼지나 꽃가루로부터 눈을 보호하기 위해 선글라스를 구입하는 사람들이 많다. 선글라스는 자외선을 차단해 백내장 예방효과도 크다. 그렇지만 기능적인 측면만 보고 선글라스를 구입할 수는 없는 일. 기능과 스타일을 겸비한 선글라스로 스타일을 업그레이드 해보자.

오버사이즈에 톡톡 튀는 컬러 유행

올해는 프레임이 큰 빅사이즈의 복고풍 스타일이 유행할 전망이다. 소재도 빨강, 노랑 등 톡톡튀는 컬러의 플라스틱이나 메탈(금속) 등으로 다양하다.

장우혁 등 남성 연예인들이 하고 나와 주목 받았던 보잉 선글라스(일명 라이밴) 역시 성별을 가리지 않고 인기를 끌고 있고, 화이트 의상의 인기와 더불어 화이트 프레임에 파스텔 컬러의 선글라스도 유행 아이템이 될 전망이다.

선글라스 구입시 주의할 점은 자신의 스타일과 조화여부. 얼굴이나 의상 스타일에 어울리지 않은 선글라스를 쓸 경우 단점을 두드러져 보이게 하거나 멋내기용으로 쓴 선글라스가 오히려 촌스러워 보이게 할 수 있다.

얼굴이 둥글고 큰 사람에게는 사각 프레임의 선글라스가 좋다. 사각 프레임의 선글라스를 블랙이나 화이트의 정장에 매치하면 지적인 느낌을 강조할 수 있다.

둥글고 큰 얼굴엔 사각 선글라스
역삼각형 얼굴은 타원형 어울려

역삼각형 얼굴형에는 빅사이즈의 xkdnjs형 선글라스가 어울린다. 일명 오드리 햅번 선글라스로 불리는 타원형 선글라스는 정장과 캐주얼 어느 의상에나 무난하게 매치할 수 있다는 것이 장점이다.

의상뿐만 아니라 선글라스에도 생동감 넘치는 컬러가 사용되면서 예전의 블랙과 브라운 계열을 벗어난 다양한 컬러의 선글라스가 등장했다.

컬러는 자신의 피부톤을 고려하는 것이 중요하다. 피부톤이 밝은 사람은 옅은 녹색, 보라색, 분홍색, 노랑 등 파스텔톤 컬러도 무난하게 어울린다. 피부톤이 어두운 경우에는 골드 컬러의 메탈 선글라스를 추천한다.

광주안과의 김현동(38)원장은 "선글라스 구입시 눈 보호 기능과 무관하게 선택하는 경우가 많지만 눈 건강을 위해선 반드시 UVA, UVB가 모두 차단되는지 확인해야 한다"고 말했다.

또 지나치게 렌즈의 색이 짙을 경우 시야를 어둡게 해 사고의 위험이 있는만큼 거울을 비춰 눈동자가 비치는 정도가 적당하다고 조언했다.

/곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억

전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당35만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주댐 인근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만

기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소태동 임야1만3천평 주택1동 당1만5천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야14만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·청풍동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당50만
·선암동 호대옆 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 미래아비안후과 건물1층)

상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지135평 건평272평 보1억5천 월세 650만원 매도110억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지570평 건평1200평 보10억 월2200만원 매도가 65억 공실 360평
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천

급 매
·첨단외곽도로계획선접 자연녹지 800평 70만원, 안청동 자연녹지 700평 75만원

첨단지구 상업지역
·토지 125,508,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유

모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억

부동산교환(토지,건물) 지역관계없음

상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60
2층 92, 100, 150, 50, 120평
3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유

자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,안청동,진곡동, 신용동,고룡동,장수동, 산정동
(1,115평 13,000평 2,042평 6,000평 3,000평 4,000평 900평)

장성군, 남면, 진원면, 담양군 대전면, 대치, 수북면
(12,000평 1,300평 530평 1,200평 2,230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◉병원, 학원부지
• 상무지구 500평 평당 670만원
• 상무지구 122평 평당 1,000만원

◉병원, 학원부지
• 동림2지구 200평 평당 650만원
• 상무지구 670평 평당 870만원

◉식당 및 오락실부지
• 상업용지 73평 매가 평당 570만원
• 상업용지 120평 매가 평당 780만원
• 상업용지 195평 매가 평당 800만원

◉창고 및 회사사옥
• 마륵동 770평 평당 150만원
• 마륵동 400평 평당 250만원

◉가든 식당
• 서구 2,000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함

◉공장 용지
• 도산동 1,200평 평당 110만원
• 광산구 5,000평 평당 65만원
• 장성 삼계 3000평 매가12억

◉부동산 투자
• 100억 투자 월 2억 수입
• 150억 투자 월 3억 수익

◉건 물
• 보증금 32억 월세 3,000만원 매매가 78억

◉임대용건물투자
• 보증금 3억 월세 1,000만원 매매가 17억

◉골프연습장 적합한 땅
• 약 2,000평 평당 190만원

◉땅투자
• 광산구 4,000평 평당 68만원
• 벽진동 2,300평 평당 75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당 65만원(군보지역)

◉땅투자
• 상무지구 1,300평 평당 900만원
• 매월동 2,300평 평당 120만원

종부세 대비한 건축 및 투자상담
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◉광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉서구마륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◉함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◉나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◉여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◉광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파람새예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선도로 코너 평당400만원
◉북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현진디빌)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

오피스텔
◉신안동 오피스텔 45평 1억5천

임야매도
◉담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◉광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◉나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능

주상겸용 주택
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)

2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영

이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)

<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군

한 일 지 도(주) 〈운암주유소뒤〉
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310