

광주·전남 지역기업 2곳중 1곳 “올 신규 인력 뽑겠다”

광주·전남지역 기업의 절반 가량이 올해 신규 인력을 뽑을 계획인 것으로 조사됐다.

지난달 30일 광주전남경영자총협회에 따르면 최근 126개 회원기업을 대상으로 올해 신규 인력채용 현황을 조사한 결과 전체 기업의 47.5%가 ‘채용계획 있음’으로 답했다.

‘채용계획 없음’과 ‘채용계획 미정’은 각각 15.3%, 37.2%로 나타났다. 채용 이유로는 ▲결원에 따른 인력보충 43.5% ▲생산기동력 증가 19.6% ▲신규투자 설비 17.4% ▲예비인력 확보 10.9% ▲경기회복 기대 6.5% 등의 순이었다. 채용방식은 91.9%가 수시 채용이고 정기채용은 8.1%에 불과했다. 채용경로는 인터넷이 24.3%로 가장 많았고 신문·방송(18.9%), 직업알선기관(18.9%), 학교추천(18.9%), 외부 위탁(8.1%), 인턴제(4.5%) 등이다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

내일은 오리데이, 오리고기 먹는 날

2일은 ‘오리데이(5-2-Day)’, 오리고기 먹는 날이다.

광주와 전남농협지역본부가 이날을 기념해 건강식품 오리고기의 우수성을 알리는 행사를 갖는다.

광주분부는 2일 남구 대촌 압춘마을, 광산구 관내 동곡 침산마을, 삼도 가산마을에서 주민 500여명을 초청해 오리고기 요리 전시 및 무료시식회를 갖고 장승고개·생일고개 이벤트 행사와 구운 오리알을 무료로 나눠줄 예정이다.

전남농협도 유치원 어린이 100명을 초청, 2일 목포유봉센터 분사에서 오리고기 전시회와 시식회를 갖는다.

농협은 지난 2003년부터 5월2일을 오리데이로 정해 오리고기 소비촉진행사를 매년 실시해오고 있다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

보혜식품, 국제표준화기구 인증 획득

(주)보혜식품(대표이사 임현우)은 지난달 30일 “고품질·친환경 움직임에 대비하기 위해 국제표준화기구로부터 ISO 9001, ISO 14001 인증을 동시에 획득했다”고 밝혔다.

ISO9001은 제품 디자인·개발·구현·서비스 등 다양한 기술 부문에서 우수 품질임을 입증하는 국제표준 인증제도이며, ISO14001은 환경을 고려하면서 기업경영을 하는 환경경영 시스템 인증이다.

1988년 설립된 보혜식품은 보혜양조의 계열사로 매일 엑기스 ‘매일’, 건강식품 ‘매실단’, 매실음료 ‘매실바람’ 등을 제조·판매하고 있다. 보혜식품은 이번 인증획득을 계기로 경영자원을 효율적으로 이용, 우수한 품질 경쟁력을 확보해 고객만족과 기업신뢰도를 높일 수 있을 것으로 기대하고 있다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

■ 초우량 식품기업 거듭나는 매일유업

곽진식 광주공장장 인터뷰



“지역사회 밀착경영 확대 하겠다”

“매일유업 5개 공장 가운데 최초로 설립된 광주공장의 위상에 걸맞게 신제품 개발에 주력, 매일유업을 초우량 식품기업으로 견인할 계획입니다.”

매일유업(주) 곽진식 광주공장장(50)은 “아울러 자체봉사단을 확충, 불우이웃돕기 등을 통해 지역사회와 밀착된 경영을 확대해나갈 것”이라고 밝혔다.

매일유업(사장 김정완)은 1969년 김복용 창업주 회장이 설립했으며, 광주공장은 1973년 준공됐다. 광주시 광산구 운수동에 위치한 광주공장은 대지 1만2천평, 직원수 265명, 1일 집유량 200t, 1일 생산량 100만팩, 연간 생산량 3억7천만팩으로 매일유업 전체 매출의 22%선인 1천500여원을 자랑한다.

곽 공장장은 “광주공장에서 생산되는 제품은 유가공에서부터 육아식품 등 80여 종류에 달한다”면서 “세계적인 초콜릿 회사인 허쉬사와 손잡

낙농 볼모지 호남에 1973년 공장설립

‘초콜릿 드링크’ 등 히트제품 수두룩

년매출 1500억·고용 265명 비약 성장

고 제조·판매해 인기를 얻은 ‘초콜릿 드링크’ 등 히트제품이 수두룩하다”고 말했다.

프리미엄 요구르트의 대중화를 이끌어낸 ‘잠에는 GG요구르트’, ‘빠로기는 칼슘두유’ ‘우리아이 두뇌이야기’ 등 유아제품도 광주공장의 대표주자다. 두유제품은 해외에서도 평가가 높아 일본·미국·캐나다·홍콩 등에 매일 100여 이상 수출되고 있다. 특히 광주공장은 ‘롱라이프(Long Life) 밀크’라는 무균포장의 유제품을 6주간 상온에서 보관할 수 있는 새로운 기술을 도입, 우유에 대한 소

비자인식을 바꿔놓았다.

“2003년에는 태국 더치밀사에 두유제조기술을 전수, 10만달러의 로열티를 받았죠. 또 230억원의 투입, 유제품 선진국에서 보편화된 ESL(Extended Shelf Life) 시스템을 국내 최초로 도입해 우유의 고균화를 선도했습니다.”

곽 공장장은 “유제품은 특성상 미생물이나 환경물질 등에 오염되기 쉬워 각별한 위생관리가 요구된다”면서 “광주공장은 2003년 농림부 지정 고시에 따라 모든 유가공품에 대해 HACCP(식품위해요소중점관리기준) 적용업소로 지정받은 국내 최고의 첨단설비공장”이라고 강조했다.

인력개발에 관한 노력도 괄목할 만하다. 2004년 TPM(Total Productive Maintenance·전사적 설비보전활동)을 도입, 원가절감과 혁신활동을 추진한데 이어 제 13회 광주시 기술장 및 전국 품질보전대회에 참가, 대통령상을 수상하는 영예를 안기도 했다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr
사진: 최현태기자 choi@kwangju.co.kr



가축질병 방역단 발족 광주축산농협은 지난달 28일 학동 본점에서 박용순 농협전남본부장과 축산농가 300여명이 참석한 가운데 ‘2006년도 가축질병 방역단 발대식 및 축산물 소비촉진 결의대회’를 갖고 방역시연회를 실시했다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

LG화학 여수·나주공장 올 임·단협 타결

LG화학 장치부문(여수·나주공장)은 민주노총 산하 대형사업장 중에서는 올해 처음으로 임금 및 단체교섭을 타결했다고 지난달 30일 밝혔다.

LG화학 장치부문은 이달초 교섭을 시작하자 20여일만에 기본급 2.1% 인상을 골자로 하는 임단협을 마무리지었다.

이번 임단협에는 임금인상 외에 ‘선택적복리후생제도’ ‘포인트’와 근속기념상, 단체장기보급 보장금액 등을 일부 조정

한 내용이 포함돼 있다.

LG화학은 고유가 및 원화 강세에 따라 석유화학 부문의 수익성이 크게 떨어지고 중장기적으로 사업에 대한 위기감이 고조되는 상황을 감안해 IMF 이후 최저 임금 인상을 합의했다고 설명했다. LG화학 장치부문은 3일 여수공장에서 김박서 사장 등 경영진이 참석한 가운데 임단협 체결식을 연다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

대주건설, 광주 계림3구역 도심재개발 시공사 선정

대인시장 일대 22~40층규모 도심속 ‘고급 아파트촌’ 건설

광주시 동구 계림동 대인시장 일대가 대형상가를 갖춘 도심속 고급 아파트촌으로 바뀐다.

지난달 30일 계림3구역 도시환경정비사업추진위(위원장 조영조)에 따르면 최근 주민총회를 통해 대인시장 인근의 도심재개발사업 시공사로 대주건설(주)을 선정하고 본격적인 사업추진에 들어갔다.

총 공사비 2천834억4천만원이 투입되는 이 사업이 완료되면 동구 계림동 467-28번지 일대 1만7천800평 부지에 지하 2층, 지상 22~40층 규모로 총 1천522세대의 대주피어오 아파트가 들어선다. 또 3천771평 규모의 대형상가와 180세대의 오피스텔이 함께 조성될 예정이어서 도심권 대형 아파트단지로 탈바꿈하게 된다.



특히 이 지역은 교통이 편리하고 급남로·충장로 등의 주요 상권과 인접해 있어 도시환경정비사업의 효과가 클 것으로 기대된다. 추진위와 대주건설은 5월중 도급 계약을 체결한 뒤 오는 10월께 재개발조합 설립인가, 2007년 3월께 사업

계획 승인 등 사업추진에 박차를 가할 방침이다. 조합원 365세대에 대한 이주 및 철거절차는 빠르면 2007년 7월께 진행될 예정이다.

대주건설은 지난 1999년 부천시 원미구 중의동 대안연립 재건축 임무를 시작으로 수도권 15곳, 대전 1곳 등 총 16곳에서 재건축 사업을 완료했으며, 현재 구미 제 1 주공아파트와 인천시 부평구 목화연립 등에서 재건축 사업을 진행 중이다.

한편 계림동을 비롯한 동구지역은 노후주택을 대상으로 한 주택재개발 사업이 총 13개소에서 진행되고 있으며, 사업지역의 사무실·상가·주택 등에 대한 도시환경정비사업(도심재개발)도 10곳에 걸쳐 추진 중이다.

/최정희기자 choice@kwangju.co.kr

A 에이플러스 부동산컨설팅
자산컨설팅의 명가 광주·전남권 토지구획
Tel : 062-973-9174, 016-757-8800

수완·신창·첨단지구
택지·상업용지 중개전문

구입 상담
주유소·공장, 총전소, 골프연습장, 병원, 복지시설 등
대형사업용 부지

매도 상담
대형 토지, 건물을 성실하고 신속하게 중개합니다

<p>첨단지구 상업용지 100평 115평 150평 202평 550평 600평 1100평 3000평 가터</p> <p>수완택지개발지구 협의압도인택지, 이주지역지 생활대체용지, 상업용지 등</p> <p>신창택지 개발지구 상업용지 140평, 근생 122평, 80평 상가동 2차선집 2500평 3000평 철도 4차선집 1150평 농로집 200평</p> <p>우량임야 (특수시설, 기동원, 골프장, 축사 등) 보성 4만평, 9만평</p> <p>골프연습장, 대형물류유동단지 광산구 1만평, 2만평</p> <p>호텔, 수익성건물 정성 3000평 하남공단 720평</p>	<p>주유소 1300평 15억</p> <p>골프연습장 45억</p> <p>광주인근 녹지·사업용 부지 주유소부지 890평 900평 골프연습장부지 6500평 물류·공정부지 2900평 2600평 수원동 4차선 집 1100평 상가동 2차선집 2500평 3000평 철도 4차선집 1150평 농로집 200평</p> <p>전원 주택부지 도로·경관 최고 담양 2000평 1900평</p> <p>공장 정성 3000평 하남공단 720평</p>
--	--

• 기타 광주·전남권 토지 건물 •

장성·담양권 물건구함
매도 매수 교환 보유부서
투자유망물건 다량 보유(0천만원 ~ 000여원)
062)973-9177, 011-625-1362

아주 특별한 제안

독점상권의 상업지역
■ 지하 1층 ~ 지상 6층, 연건평 2,500평
■ 특별분양·임대 상담환영

종합병원

- ▶ 엘리베이터 2대
- ▶ 주차장(150대) 완비
- ▶ 건물 준공 검사필
- ▶ 분할도 가능함

사우나(찜질방)

- ▶ 주차장 완비
- ▶ 제반시설 및 지하수 풍부
- ▶ 장성군민의 절대우치, 희망업종

**건축주, 시공사, 시행사
주식회사 삼호주택이 직접 분양·임대분양**

장성 삼호센트럴타워

- 분양/임대 상담문의: 061)393-5550
- 특별 상담(본부장): 011-624-1115

국민지도
http://www.hanmap.co.kr 국민지리정보(주)

◆ 최신정보수록, 3월 도시계획고시안 확정
◆ 2006 광주광역시 지적, 임야 약도 판매중
◆ 광주광역시 책자 5천분의 1 150,000원 판매중
100,000원 판매중
◆ 광주광역시 책자 포켓용 3만5천원

전남전지역 지번도 판매
(매장방문시 사은품 증정)
현재 시판중인 지번도책 목록

광주광역시, 나주시, 광양시, 목포시, 여수시,
순천시, 장성군, 함평군, 담양군, 화순군, 영암군,
무안군, 신안군, 진도군, 강진군, 완도군, 해남군

• 광주지사 : 062-385-0114
• 목포지사 : 061-284-7833
• 순천지사 : 061-744-0973

광주지사 위치: 생촌동 무진로 버들마을앞

중앙국토개발건설
(한) 011-647-3500
(광주지방법원 뒷편)

상가, 점포

- ◆ 지상동 5층 상가, 대45평, 건 110평, 일간주거지역, 20m도 로면, 교통양호 1, 2, 3층 사무실, 4, 5층 주택, 매도 3억3천만원

원룸

- ◆ 계림동 송선관광호텔 앞 원룸, 대지83, 건물 중량 약40평, 지하1층, 지상4층(원룸11개, 부엌3개)

전원주택, 별장용지

- ◆ 전남 나주 풍림리, 자연녹지, 850평, 평당20만원, 조정가

싼땅매매

- ◆ 광주 남구 압춘동 대촌중원초교 건너(평간제 옆) 개발제한, 자연녹지, 840평, 평당20만원, 조정가

중고용 임야

- ◆ 장성 북이면 원력리, 25,195평, 농림지역, 자연환경보호구역, 차량출입용이, 계곡이 흐르고 전면에 저수지, 정남향, 평당 12,000원
- ◆ 광주 동구 소태동, 13,093평, 자연녹지, 차량출입용이, 전기공급됨, 지내에 약수터 소재, 개발제한구역내 관리사있음, 평당12,000원

모지용 임야

- ◆ 화순 이십곡리, 너릿재와 검문소 사이 우측 임야, 2500평, 평당 50,000원, 조정가

GS부동산컨설팅
T. 572-7744, 9966
(한)011-607-9908
(양산동 그린자이 건설현장 앞)

상가임대

1층: 약국,금은방,안경점
2층: 내과,소아과,아미인후과
3층: 안과,치과
4층: 화원,기타

양산동, 신개발지 중앙4거리 코너 APT 5000여세대 밀집 지역 상권 최고

분양권매매

◎ 양산동 GS 그린자이

- ◆ 35평형 분양가 1억5800 3600 납부, 최상층 남향 중2란인 매매가 1억7천
- ◆ 42평형 분양가 2억500 1억2천 납부 16층 중2란인 맨앞층 전방최고 매매가 2억1천700만
- ◆ 49평형 분양가 2억4200 1억5천납부 17층 중2란인 남향 조망권 최고 매매가 2억6천
- ◆ 56평형 분양가 2억8천 2천800 납부, 풀출연 10층 조망권 최고 매매가 2억8천8백

현진에버빌 다량 확보

용한공인중개사
T. (대)682-8911
(용인2지구 미재우체국건너편)

원룸, 상가전문

- ◆ 서구 풍암동 원룸(신축) 보증금 3,500/월세 220만 포함 (3층 주택 미포함) 매매가: 4억1천만
- ◆ 서구 풍암동 대지 60평 (원룸적합) 매매가: 평당 180만
- ◆ 서구 풍암동 대지 약36평 (상가적합) 매매가: 평당 635만 (설계비포함)
- ◆ 서구 금호동 상가 대지 64.6평, 건물 52평 매매가: 3억
- ◆ 남구 주월동 무등파크맨션 32평형 2층, 남향, 교통편리, 학군좋은 매매가: 7천9백만

▶ 분양, 금호지구 매물집수 대환영!!!
▶ 매도, 매수, 건축, 투자 상담 환영!!!

★ 믿음과 정성으로 성실, 책임중개 ★

● 가족같은 분위기에서 성실하고 믿음직으로 알리실 매수 2분은 모십니다.