/지역 단신/

농협 곡성군지부 '이동상담실' 운영

농협중앙회 곡성군지부는 오는 8일 농업인이 일상생활에서 부딪칠 수 있는 법률, 소비자, 건강에 대한 고민을 해결해 주기 위한 농협 이동상담실을 운영한다.

이동상담실은 기존에 법률·세무 상담과 법률구조 지원 및 소비자보호 업무를 농촌 현장으로 직접 이동하여 농업인의 영농에 차질이 없도록 상담과 문제 해결을 지원해 주기 위한 것이다.

지난해는 강원 홍천군 등 24개 시·군에서 개최 운영, 2천400여명이 참여하여 법률, 소비자, 건강 문제에 대한 교육 및 상담을 통하여 많은 농업인에게 권리의식 제고 및 생활 속의 부딪힐 수 있는 각종 피해를 예방하는데 많은 도움을 주었다

이번 이동 상담실은 대한법률구조공단의 변호사와 한국 소비자 보호원의 소비자 문제 전문가 및 광주 은병원 원장, 농협 세무 담당자 등이 참석해 각종 피해 구제 등을 강의할 계획이다. /곡성=김계중기자 kjkim@

영암 마르코폴로 호텔 8월말 개장

영암군 삼호중공업 인근에 위치한 마르코폴로 호텔이 8월 말께 문을 연다.

현대삼호중공업은 "지난 97년 완공단계에서 부도난 이 호텔을 지난 해 말 한라건설로부터 200억원에 매입해 보수 작업을 벌이고 있으며 8월 중순까지 보수공사와 건물 준공 검사를 마칠 계획"이라고 1일 밝혔다.

현대삼호중은 8월 말께 호텔을 정식 개장해 208실 가운데 160실 정도를 우선 운영하고 부대시설로 사우나와 연회장, 식음료 부문 등의 영업을 할 계획이다.

영암 금호방조제 입구에 위치한 이 호텔은 다도해가 한눈에 내려다 보이는 등 빼어난 경관을 자랑하고 있으며 광주·전남지역에서 객실이 가장 많은 호텔이다. /영암=김한남기자 hnkim@

전남도 '자율관리어업' 탄력

■해수부, 2006년도 지원대상 공동체 평가

신안 광립공동체 등 도내 20곳 선정 32억원 지원

전남도는 1일 2006년도 자율관리어업 공동체에 대한 해양수산부 평가에서 신안 광립공동체 등 20개 자율공동체가 지원 대상으로 선정됐다고 밝혔다.

이에 따라 이들 공동체는 모두 32억원의 사업비를 지원받게 됐으며 이는 전국 60곳 96억원의 사업비 가운데 33%로 전국에서 가장 많은 지원액이다.

공동체별 지원 금액은 최우수 공동체로 선정된 신안 광립공동체는 3억원을, 우수공동체로 선정된 완도 당목공동체·고흥 봉산공동체 등 10곳은 각각 2억원을 지원받는다.

또 장흥 용곡공동체 등 9곳은 모범공동체로 선정돼 1억원씩을 지원받게 됐다.

자율관리어업 육성사업은 2002년부터 어업인들의 자율적 참여로 어업생산 기반 구축, 소득향상, 경영개선, 어업질서 등 어촌사회 발전을 추진하기 위해 시행되고 있다.

도내에서 자율관리어업 참여 공동체는 시작 첫 해 20곳에서 현재 147곳으로 늘었다.

또 우수공동체로 선정된 데 따른 사업비도 지금까지 77곳에 모두 118억원(전국 397억원의 29.7%)을 지원받았다.

박진하 전남도 어업생산과장은 "오는 2010년까지 도내 787개 모든 어촌계를 자율관리 공동체로 전환, 이 가운데 부실한 어촌계를 2~3개씩 통폐합하는 등 300개 공동체로 광역화해 자생력을 갖추도록 할 방침"이라고 말했다.

/홍행기기자 redplane@

"나비 축제장에는 미아 없어요"

함평경찰, 미아보호소 운영 외지 관광객들 호평

"아이를 보호하고 있습니다. 아동보호소로 오시기 바랍니다"

함평경찰서(서장 총경 김칠성)가 지난달 29일부터 8일까지 열리는 '제8회 함평나비축제' 기간동안 축제장 내에 '미아보호소'를 설치·운영해 좋은 반응을 얻고 있다.

휴일인 지난달 30일 많은 관광객이 몰려 이날 발생한 미아 11명을 찾아 주는 등 미아보호소 운영으로 외지 관광객들의 든든한 버팀목이 돼 주고 있다.

또한 '미아보호소'내에 여자경찰관을 배치하여 실종아동 신고접수 및 보호아동의 부모를 찾아주는 등 기본적인 실종아동 신고업무 뿐만 아니라 군청과 협조하여 미아찾기 방송을 실시하고 있다.

함평서 관계자는 "실종아동 예방을 위해 아동의 이름과 전화번호, 부모의 연락처가 담긴 이름표를 나누어 주는 등 축제기간중 미아가 발생하지 않도록 노력하고 있다"고 밝혔다. /함평=박영진기자 pyj4079@

아하! 이런 축제품도 있었구나

담양 '대나무박람회' 인기

대나무와 관련된 각종 제품들이 총망라된 제1회 담양 대나무박람회(4·30~5·7)가 관람객들에게 큰 인기를 끌고 있다.

박람회장은 5개관 47개 부스에 1천여점의 대나무 관련 제품이 전시돼 있으며, 무형문화재인 고행주 참빗장과 박성춘 죽렴장이 현장에서 직접 시연하는 모습도 볼 수 있다.

/담양=차재화기자 jhwha@

나주 21세기 '생물산업' 이끈다

'전남도지원센터' 개소…기업홍보·마케팅 등 지원

전남도생물산업지원센터가 최근 나주시 동수동 나주지방산단내에 문을 열어 생물산업 관련 기업의 창업 및 사업화를 지원하는 핵심 기능을 담당하게 됐다.

전남도생물산업지원센터는 전남도와 나주시가 공동으로 출자해 지역의 전략산업인 생물산업의 메카로 육성하기 위해 지난 2003년 6월에 첫 삽을 뜬 이래 약 3년여에 걸쳐 부지조성 및 건축공사 등을 마무리해 이번에 문을 열게 됐다.

국비 304억원 등 총 사업비 443억원이 투입된 생물산업지원센터는 1만평의 부지에 연건평 2천879평의 규모로 공동실험실, 벤처기업 창업보육실, 전시실, 회의실, 신제품을 시험 생산할 수 있는 파이롯 플랜드 시설 등을 구축했다.

센터에서는 앞으로 생물기업에 창업보육공간 제공 및 공동시험장비를 지원하고 기업에 기술·경영에 관한 정보를 제공함은 물론 기업홍보 및 마케팅을 지원하며, 생물산업 인력양성을 위한 교육·훈련의 장으로도 활용된다.

나주시 관계자는 "생물산업은 21세기 지식기반 산업을 이끌어 갈 신기술산업으로 생물산업 관련 창업 및 사업화 촉진으로 낙후된 지역경제 활성화에 큰 도움이 될 것이다"며 "특히 시에서 조성중인 9만여평의 나주국민임대산단을 청정생물산업 클러스터단지로 조성해 생물산업의 메카로 육성해 나가겠다"고 밝혔다. /나주=최승렬기자 srchoi@

특색있는 테마 개발, 찾아오는 농촌 만든다

순창군-농촌공사, 협약 체결

순창군과 한국농촌공사가 지역경제 활성화와 지역주민 소득향상을 위해 '테마클러스터형 농촌개발 모델'을 공동으로 개발키로 했다.

순창군과 한국농촌공사는 지난달 28일 순창군청 영상회의실에서 강인형 순창 군수와 한국농촌공사 이상용 지역종합이사, 주경로 농촌종합계획처장, 민흥기 지역전략팀장, 박상옥 순창지사장 등 10여명이 참석한 가운데 '테마클러스터형 지역개발모델 공동개발'에 따른 협약을 체결했다.

'테마클러스터형 농촌개발'이란 농촌지역의 특성에 맞는 테마를 설정 개발해 도시민들이 그 지역에 모여들어 머무르면서 돈을 쓸 수 있게 함으로써 궁극적으로 지역 발전을 꾀하는 새로운 농촌개발 모형을 말한다.

/순창=이홍식기자 hslee@

movies
인기영화 즐거운 시간 보내세요
Happy Time
영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던약국사거리 ♡예매1544-0600

M관	맨발의 기봉이 (전체)	최고급관
2관	달콤 살벌한 연인 (18세)	
3관	빨간모자의 진실-더빙(전체)/마이캡틴 김대출(12세)	
4관	사생결단(18세)	
5관	도마뱀(12세)	
6관	인사이드맨(15세)	
7관	아이스에이지2-한글자막(전체)/뎀(15세)	
8관	맨발의 기봉이 (전체)	
9관	사생결단 (15세)	

• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료 (단, 영화관람고객에 한함):3시간 초과시 정상요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜(매일저녁 7시부터 8시까지)★

── 주차장이 편한 극장 ──
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700

1관	아이스 에이지2(자막) (전체)
2관	맨발의 기봉이 (전체)
3관	맨발의 기봉이 (전체)
4관	마이캡틴 김대출(12세)
5관	도마뱀(12세)
3관	뎀(15세)
7관	사생결단(18세)

■통신카드+신용카드(중복할인 가능)
금,토(2일간) 심야상영 • 지주식 동시 주차장 200대 (3시간 무료) •
• 매주 월요일, 화요일 영화 보는날 2,000원 할인(공휴일제외) • 매주 금·토 심야 2,000원 할인
• 매주 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인(공휴일제외)

황토시랑 영화시랑 • 예매:www.loycbc.com/ 1566-7942
콜롬버스 시네마 하남점 상무점
하남점(무역회관뒷편) 상무점(상무병원과 이마트 사이)

1관	아이스에이지2(자막)(전체)/마이캡틴 김대출(12세)	
2관	빨간모자의 진실(더빙)(전체)/식스틴블록(15세)	
3관	아이스에이지2(더빙)(전체)/맨발의 기봉이(전체)	
4관	맨발의 기봉이(전체)	
5관	노스 컨츄리(15세)	
6관	달콤 살벌한 연인 (18세)	
7관	사생결단(18세)	
8관	와일드(전체)/인사이드맨 (15세)	
9관	도마뱀(12세)/사생결단 (18세)	
10관	도마뱀 (12세)	

• 호남 최다 주차장 ◎미입심야 상영합니다
콜롬버스 하남점 (10개관) 절찬리 상영중
1566-7942 상담원연결 방법→ (1번 or 2번) →0번

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉동 아이파크 사거리 코너)
용봉지구 근린상업용지
·유흥주점 가능
·12m 도로접
·건축허가득(1층 위락시설 및 단란주점)
·120평×350만
용봉지구 근린상업지역
·12m×8m코너접
·120평×400만
장등동 일반주거지역
·건축허가득, 남향
·전원주택, 식당, 창고가능
·개발부담금 없음
·복개도로접, 대형차량 진입가능
·10m 도로계획선에 접함
·430평×65만

성공시대부동산
☎(代)371-4449 (핸) 010-8289-8549
(상무지구 사청앞 렌드파이 사거리)
상무지구 중심 상업지역
• 130평 평당 580만원
• 195평 평당 760만원
• 150평 평당 1400만원
• 220평 평당 1350만원
※상무지구 상업지역 상담 환영
수완지구 신설 30m 도로접
• 700평 평당 230만원
• 220평 평당 250만원
(주유소, 대형마트, 병원, 교회 적합)
운수동 매일유업 사거리
• 810평 평당 145만
(고물상, 공업사 적합)
※국유지 150평 추가매입 가능
주유소 특급부지 급매
• 365평 평당 235만원
※정유사 7년근무 영업사원 보장…

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우신A 문흥초등학교 정문앞)
토지매매
·청옥동 동사무소건너편 자연취락지역 1종주거 160평, 398평(전원주택지, 식당허함) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학부근 관리지역 대로변 428평 전원주택, 기존 적합 매매가 평당35만원
·광산구 옥동(월동)소재지 대로변평 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 190만원
·나주시 봉황면 송현리 2차선도로접 답1,082평 당20만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 약2070평 매매가 평당 10만원
·광산구 평동동 중심상업지역 92.3평 평당 매매가 350만원
·서구 벽진동 자연녹지 13,600평 평당40만원
·남구 양림동 제개발지역 아파트 약2000세대 주변 약1,200평(상가허함) 평당 550만원
·북구 문흥동 우신주공3있(전대후문부근) 나대지 110평(원룸부지, 교사원 적합) 매매가 평당 900만원
임야매매
·담양군 대덕면 용대리 신24,900평 당4,000원
건물매매
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 약58평 건평 149평(지하1층 지상4층) 세보증금 1억1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평542평(지하1층 지상5층) 세보증금 2억1,500만원 월500만 매매가1억
·서구 유촌동 바틀마을내 대지 160평 건평670평(지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월1900만원 용자10억포함 매매가 23억6000만원
·북구 일곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8500만원에 월 1400만원 용자 7억 5,000만원 포함 매매가 18억
·북구 용봉동 26m 대로변 대지103평 건평175평 8층건물 엘리베이터 설치 세보증금 2억200만원에 월315만원 매매가 9억5000만원
·북구 중흥동(북구청앞) 대지113평 건평317평(지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월 900만원 매매가 13억5000만원(융자8억1500만)
고시원 매매
·용봉동 전대후문부근 대지60평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억8000만원
주유소 및 주유소 부지매매
·북구 오치동 대지445평 건평210평 현재쉼업중 주유소·주유기 9대 세차기등 매매가 16억
원룸 매매
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 80.5평 건평112평 3층 보증금 2200만원에 월360만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(3층 신축) 세보증금 1억3000만원에 월200만원 3층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자2억포함)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 바랍니다.

신창타워분양·임대
분양문의 케이씨 포스트 ☎(062)368-0030
신창지구 인구 4만의 10,000여세대 APT중간에 위치

8F	분양완료
7F	701호 분양완료
6F	1호:무호합기도 입점 2호:동신기지국 입점
5F	사무실/학원/ (1호:76평,2호:보습학원확정)
4F	1호:요가코리아 입점 2호:시미인치과 입점 확정
3F	전문병원/크리닉센터(1호 76평, 2호 64평)
2F	전문병원(1호 76평, 2호 64평)
1F	광주은행 신창동지점 개점 신창약국 개원확정) 일용점(1호 13평)
B1	주차장

신창포스트타운 분양·임대
문의 ☎(062)368-0030
남여 고급사우나 입점, 300m 천연암반수 260대 동시주차, 신창동 부영1차 정문앞

4F	남성사우나 (2월중 개관, 300평)
3F	여성사우나 (2월중 개관, 300평)
2F	패스트푸드 요리전문점 확정 (300평)
1F	대형마트, 기타(270평)
B1	기계실

맨해튼5번가 부동산밸리
[가치창조,자율창의,미래도전]
핸 011-600-0380
전남 담양군 봉산면 기곡리 8900평(전,임야) 파크골프장 18홀 이상가 (등기이전 편리하게 해드림)
- 횡입수의 배면은 곧 선형(선산)과 등심등체(표리상응, 합연일체)입니다.(유기적 전체, 필연적 관계)
- 신의 길흉을 보는 방법을 요약하면 십찰기지 기되나 그중에서도 중요한것은 선산의 앞쪽과 뒤쪽을 불줄알아야 하며(뒤쪽面 매우 중요, 특히 횡입수에는 재차 강조해도 지나치지 않고, 산의 배치 뿐만 아니라 형세나 방향까지 고려하면 더더욱, 先祖과는 대단히 중요한 곳입니다, 입수(맥)는 혈의 길흉을 판단하는데 있어 가장 마력하고 중요한곳 중의 하나입니다.(風水師經, 錦囊石 밑의 백골한 風穴과 風水 공시기 산의 종맥에서 와서 문채(文彩)가 모인다는 측간입수에 묘좌 명혈로 왕성한 기운이 흐르는 錦囊鶴陵 지세의 정격합치. 오행, 금·화(문화,학문), 즉 훌륭한 사람들이 모이고 대대로 석학과 재상이 나오는 正穴(능)
- 연계하여 활용하시면 일석삼조로 상징적, 기능적, 경험적관점을 동시에 누리실수있으며 나력(V-P)이 큰 소중함과 함께 높은 수준의 요구(욕구+욕망)를 만족시켜드립니다.
매매가 평당33만원
※참고로 음택풍수은 1평당 10억원씩 답 명당에 수십억에 거래되는 것도 있음
선사(학)측중심의 기측(자)도 선산이란 조상의 무덤 또는 무덤이 있는 곳으로, 조상이란 당대를 기리키고, 당대란 3대를 뜻함하며, 당대 위의 3대인 증조,고조,외대조는 후손들의 수호조상이 되는 중요한 역할을 하므로 후손들의 길흉에 결정적인 영향을 미칠수 있으며, 이와같은 확신은, 조상의 묘지가 이렇게 후손에게 영향을 주는지에 대해 1960년도 노벨화학상을 수상한 미국인 윌러드리비는 인체에서 발견된 14종의 방사성 탄소로 그 원리를 규명했바있으며 그 결과 이원소는 유기물의 경우 사진이 광과학수록 점점 희미해지고 있다고 있지만 절대불변은 없어 있어도 못한다 그 사람의 혈통은 그대로 남아있다고 본다는 사실과 수맥의 권위자로 정평이 나있는 일산박사님과 수맥연구가인 류선생이 수년동안의 경험한 사실과 수맥은 사람들 상호간 결과에 근거한 것이며, 종수 역시 기를 다루는 학문으로(수의 기력기륜상통, 상극기법의 원리에 비추어 보더라도 조상을 이기하는곳의 길흉기운은 그대로 후손에게 전달될 가능성이 있음. E=mc²(질량에너지보존법칙)도 이점에서 착안한 혁명적인 발견이 아니지.
-한국의 유명한 과학자 수석 연구위원-

금호공인중개사
☎(代)522-4585, 핸 011-603-3663
(서방E마트 사거리)
*상 가
·월550만 매가 5억 5천 지하1 지상5층 수익율최고
·월2200만 매14억 대140 건380평 지상5층 융자4억
·월250만 매2억8천
·APT상권주변으로 대217, 건371평으로 가격대비 토지및건축 연면적이 좋음 매가11억5천
*병원 및 약국건물
·말바우시장 상권으로 두암동 시외버스정류소 인근 상가건물 매가12억
·서방시장 상권 약130평 매가7억선
*자연녹지및생산녹지
·수완동 신설6차선도로 주변 약550평 평당62만원
·북구 지야동 암번차도및 농로접 약550평 평당50만
·수완동 자연녹지로 현도로접 실제접 약270평 평당70만 향후식당, 교회, 창고, 어린이집 부지로 주변 국유지 활용할수 있음
*1억~3억선 투자
·광신구 관리지역 약1100평 평당13만 차량진입가능
·북구 지야동 생산녹지 약900평 평당 28만
·운암동및 신가동 생산녹지 약700평 평당35만
·남구 이장동 마을뒤 임야(실제평지)약750평 평당11만
*3억~5억선 투자
·주거지역으로 약850평 평당47만 향후 APT부지 편입시 최소100만예상
·운남동 3종주거지 약230평 평당150만 향후 주변 APT 입주로 최소 250만 예상
·운남동 2종주거지 약300평 평당150만 향후 주변 APT 부지 3거리카도 최소 300만 예상
·각화동 상업지역 약500평 향후 유통상업지 해제시 일반상업지전환 매가 120만
*주유소 매도·매입
·주유소 부지및 현재 운영중인 매도물 환영.
·2006년 1월 16일자 발간 광주전지역 재건축·재개발지역 매도및 매입물건환영
※교환물건 환영 (절대비밀보장)

에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법원경매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
매곡동 공간 25평형	5,100	4,000
화정동 우성 22평형	4,200	3,360
동림동 삼호기든 32평형	8,300	6,640
두암동 미리보 32평형	7,500	6,000
계림동 금호 60평형	28,000	22,400
두암동 주공 20평형	4,200	3,360
두암동 라인동산 24평형	6,500	5,200
용봉동 중흥 23평형	6,700	5,360
문흥동 현대 48평형	19,500	13,650
문흥동 문남주공 26평형	5,900	4,720
연제동 현대 31평형	8,300	6,640

▶주 택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
문흥동 대65평 건73평	22,400	8,000
두암동 대60평 건56평	17,000	7,640
지산동 대50평 건32평	8,900	3,200
진월동 대80평 건105평	19,000	15,000
장성 삼계 대162평 건89평	50,100	22,400
압동 대55평 건88평	15,600	4,500

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
계림동 대54평 건95평	김24,800	13,900

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화정동 대37평 건161평	38,000	25,000
임동목욕탕 대07평 건61평	78,000	22,400
수기동 대65 건162	40,100	17,900

▶모 텔

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
중흥동 대90 건373	13억	3억
신안동 대92 건214	12억	4억5천
주월동 대107 건375	8억	2억4천
금동 대107 건337	12억	6억8천

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
나주시 노안 907평	4,700	3,790
광산구 송산동 378평	2,500	2,000
장성군 삼서면 1287평	5,800	4,600
광주시 용산동 378평	19,000	13,000
나주시 등수동 관리지역 답80	2,800	1,600

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
도산동 대지 75 건191	김억4899만	2억5143만
금남로3가 대338 건107	87,800	70,000

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
무안 현해대장도로접 270평	2,900	2,900
나주시 동강면 936평	7,200	4,000
곡성군 목사동면 12884평	18,300	8,190

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 용동 대741300평 건1618평	25억	20억
나주시 세지면 대2880평 건509평	11억3,500	6억3,680만

▶일반물건
·장등동(전원주택용지적합) 대지 160평 매평당40만
·삼각동 근린주택 3층 대지62평 건평110평 매3억1천만(전세만고 가능, 조정가)
·상가 충장로1가입구 커피숍 70평 성업중 최고상권 고급인테리어 보7천 월150만 시·권있음
·삼각동 서라이아파트 24평형 102동 16층 매6500만(조정가·즉시입주)

일반낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김갑순
★ 상담환영 ★