주가	환율	금리
+0.27	-5.90	+0.02
1,435.17 (코스피지수)	934.3원 (원/달러)	4.84% (3년만기 국고채)

코스닥지수	689.89	(+2.05)
다우(2일)	11,416.45	(+73.16)
나스닥(2일)	2,309.84	(+5.05)
닛케이	17,153.77	(보합)
엔-달러 환율(도쿄 17:00기준)	113.30엔	(-0.09)
유로 달러 환율	1.2647달러	(+0.54)
3년만기 회사채	5.11%	(+0.02)
콜금리	3.95%	(-0.02)

光銀 'KJB주가연동 예금' 판매

광주은행은 오는 17일까지 맞춤형 상품의 하나인 'KJB주가지수연동 정기예금'을 판매한다고 밝혔다.

상품의 종류는 6개월과 1년짜리 상승형 두가지로 6개월짜리는 연 최저 2.0%에서 최고 10.40%, 1년짜리는 최저 2.0%에서 10.50%의 이율이 예상된다.

가입금액은 100만원이상이며 MVP예금과 교차가입시 합계 금액이 최저 1천만원 이상이다.

KJB주가지수연동 정기예금은 세금우대가 적용되며 인터넷 가입시 약정이율보다 0.2%포인트의 추가금리가 지급된다.

광주은행 관계자는 "MVP예금과 교차가입할 경우 연 최저 3.4%~3.75%를 보장하는 등 안정성과 수익성을 동시에 누릴 수 있다"고 설명했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

농협전남본부 가정의달 사은잔치

농협전남지역본부(본부장 박용순)가 5월 '가정의 달'을 맞아 농산물 소비촉진을 위한 판촉활동 및 농협 거래고객을 위한 다양한 사은행사를 펼치고 있다.

동구 대의동 농협하나로마트는 어린이날(5일), 어버이날(8일), 스승의날과 성년의날(15일), 부부의날(21일) 을 겨냥해 '사랑의 선물…우리 농축산물이 좋아요!'라는 테마로 고품질 쌀, 건강잡곡, 친환경과채, 안전농식품 등 웰빙·효도 농특산물을 준비하고 할인판매를 실시한다.

동광주지점을 비롯한 각 시·군 점포에서도 우수거래고객을 대상으로 과일·꽃바구니 전달, 어버이날 꽃달아드리기, 쌀케익 선물하기, 주말농장 운영 등 고객과의 눈맞춤 행사를 통해 농산물 소비촉진과 농촌사랑 하나되기를 위한 이벤트를 펼친다.

또 행락철을 맞아 주요 등산로나 유원지, 지역축제 등에서 오이 등 우리농산물 시식행사와 함께 전남쌀의 우수성을 알리는 판촉활동도 대대적으로 전개할 계획이다.

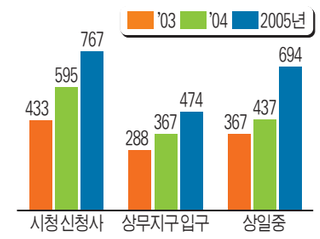
/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

■ 광주상권 분석 ❸

상무지구 상권은 행정구역상 서구 치평동과 쌍촌동, 유촌동을 포함하고 있다. 통상 치평동에 속하는 광주시청앞에서부터 지하철역이 있는 상무로(일명 광송간 도로)까지를 상무지구 상권이라고 하지만 걸어서 5~10분거리인 쌍촌동 상일중과 유촌동 버들마을도 범 상무지구 상권으로 분류된다.

주거+업무+상업 광주 최대상권 부상

■최근 3년간 점포수 추이



상무지구

상권의 면적은 58만8천여평으로 거주인구는 6만5천여명에 달한다. 크게 4개의 세부 상권으로 나뉘며 상권별로는 시청 신청사 상권이 23만2천160평으로 가장 크다. 나머지는 상일중 상권(18만347평)과 버들마을(8만8천188평), 상무지구 입구(8만7천422평) 상권이다.

상무지구 상권은 43년간 이곳에 머물렀던 상무대가 지난 94년 12월 장성으로 이전한후 대규모 택지지구와 상업지구, 업무지구가 조성되기 시작하면서 형성됐다. 97년 12월 중흥아파트를 시작으로 98년까지 치평동 아파트단지의 입주가 속속 이뤄지고 광주시청을 비롯해 서부교육청, 한국은행, KBS, 이마트 등 공공기관과 유통시설이 가세하면서 상권이 본격적으로 조성됐다.

현재 상무지구는 지하철 운행과 무진로, 빛고을로 개통 등 교통의 집중으로 유통인구가 크게 늘어 광주의 부도심을 넘어 도심상권으로 자리잡아 가고있다.

특히 주거와 업무, 상업이 복합된 광주의 최대 상권으로 최근 3년간 광주지역에서 점포가 가장 많이 생기는 등 역동성을 표출하고 있다.

톱슨공인중개사 장용숙 대표는 "충장로·금남로상권을 제외하고는 유일하게 광주시내 전역에서 사람들이 모이는 상권이다"며 "이 때문에 현재 오피스텔 공실률이 높은 수준이지만 업체들이 미래를 보고 계속 오피스텔을 짓고 있다"고 말했다.

하지만 상권별로 자세히 들여다보면 잘되는 곳과 안되는 곳이 뚜렷히 나타나는 양극화 현상을 보이는 상권이기도 하다.

유흥업소 성업… 인파 몰려

◇시청 신청사=상무지구의 최대 핵심상권이다. 시청 앞에서 이마트와 스타벅스 건물이 있는 도로까지는 은행과 언론사, 정부투자기관 등 공공시설이 밀집돼 있는 업무시설지구다. 이 도로에서 대우 디오빌, 롯데마트 앞 도로까지가 이 상권의 핵심으로 술집·호텔·음식점·영화관·노래방 등이 집중돼 있다.

이 권역의 특징은 센트럴호텔과 마스터스호텔이 있는 일명 비지니스 거리와 콜롬버스시네마를 중심으로 상무병원에서 이마트 앞길에 이르는 젊은이의 거리로 양분돼 있다는 점이다.

비지니스거리는 호텔과 유흥주점·노래방·마사지업소·성인오락실 등 유흥업소가 밀집돼 있고 고급 유흥주점들이 많아 밤에 접대가 이뤄진다는 의미에서 비지니스 거리로 불린다.

젊은이의 거리는 20~30대들이 주로 찾는 횟집·생맥주집·퓨전포장마차 등이 성업중으로 상무지구내에서 상가 보증금과 권리금이 가장 높은 곳이다.

밤 10시면 불이 꺼진다는 충장로와 달리 이곳은 밤 10시부터가 본격적인 영업시간이라고 할 정도로 성황을 이루면서 전국적인 매출을 기록하는 업소도 등장하고 있다.

시청 양편 '먹자골목'은 고전

생맥주 프랜차이즈인 M 상무점은 전국에서 매출 1위를 차지하고 있고 20평짜리 모 김밥집은 인근 시세의 2배가 넘는 6억원에 본사가 사들여 직접 영업할 정도다.

맥주전문점 '에파타' 주인 정평화씨는 "이 거리의 웬만한 가게는 권리금만 2~3억원이 붙어 거래되고 있다"며 "얼마전 바닷가재 전문점은 2억4천만원의 권리금에도 경쟁적으로 인수자가 나섰다"고 귀뜸했다.

광주시청 양편에 있는 먹자골목은 주로 관공서 직원들이 점심식사를 위해 찾는 곳으로 일부 유명 식당을 제외하고는 장사가 안돼 점포를 내놓거나 이미 비어있는 가게도 상당수에 이른다.

◇상무지구 입구=이곳은 상무로를 따라 줄지어 선 모텔들로 인해 모텔촌이라 불리는 곳이다. 모텔주변에는 성인오락실과 식당들이 일부있지만 장사는 윗 상권보다 못하고 인근 롯데마트 일대와 함께 최근 경찰청이 '성매매 적색지역'으로 지정할 정도로 휴게텔·안마시술소 등이 즐비하다.

세탁소 등 근린 업종 '쏠쏠'

◇상일중=상일중 앞 교차로를 중심으로 윗쪽은 3~4층짜리 원룸들이 밀집돼 이들을 상대로 한 부동산중개업소와 식당, 술집들이 비교적 안정적인 소득을 올리고 있다. 아래쪽에는 광명하이츠와 호반리젠시빌·우미아트빌·중흥S클래스 등 아파트 사이로 학원·세탁소·음식점 등 근린상권이 형성돼 있다. 지금도 곳곳에 신축 건물들이 보이지만 상권이 크지 않아 점포 매출에는 한계가 있다는 지적이다.

◇버들마을=99년 주공2단지, 2000년 주공1단지, 2001년 호반리젠시빌이 순차적으로 입주하면서 상권이 형성됐다. 총 3천세대 1만여명이 거주하고 있고 기아자동차 후문이 이곳과 연결돼 기아차 직원들이 유독 많다.

이 때문에 기아차 직원들의 돈 씀씀이에 상권의 부침이 결정된다는 우스개 소리가 들린다. 주공1단지 앞쪽 100m에 늘어선 상가가 중심상권으로 평당 상가 매매가가 1천만원선이다.

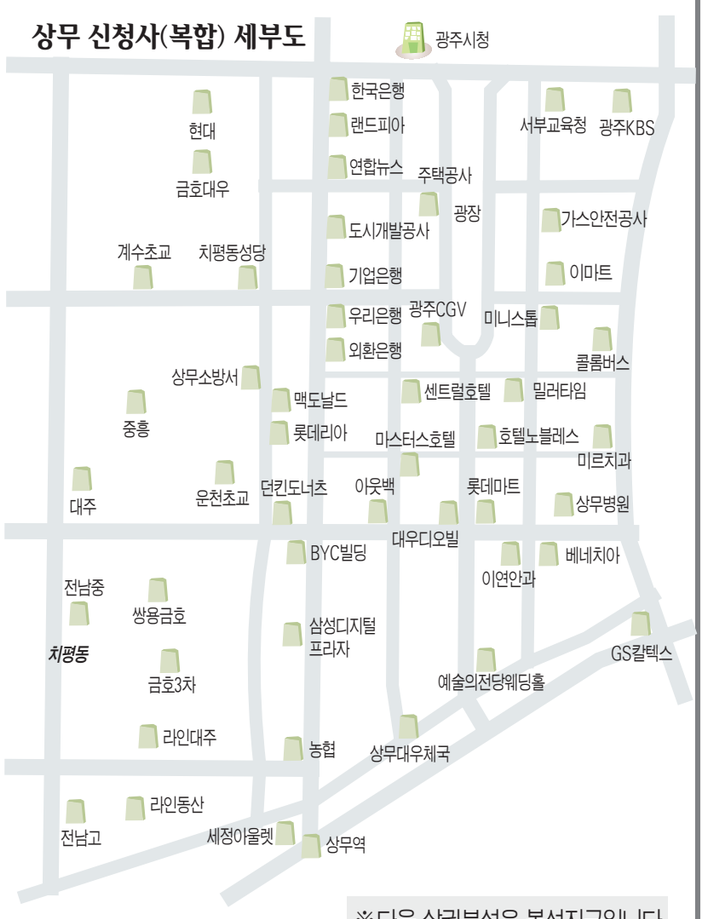
유촌 공인중개사 김경희 대표는 "현재는 중심상권을 제외하면 장사가 되는 곳이 드물지만 광주천 건너편에 조성중인 동림2지구 택지가 조성되면 연계상권으로 커갈 가능성이 높은 곳이다"고 분석했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

1998년 상권 형성…아파트·유통·공공시설 밀집

비즈니스·젊음의 거리 상가 권리금만 2억~3억

상무 신청사(복합) 세부도



※다음 상권분석은 봉선지구입니다

2007학년도 수강생 전원 합격을 목표로 하는 강좌!
위재권 초등교육과정
무료공개특강 3월 15일 (수) 18:00~22:00
교육과정체계 및 출제경향분석
여름방학특강 직강 개강 7월 6일 목:10:00~17:00
- 과목별 문제풀이 및 핵심이론정리
- 지점직속제 사전예약접수중
선배합격생이 입증하는 출제 경향에 가장 정통한 교원임용강좌
강좌에도 질적 차이가 있습니다.
곽내영교육학
서울대 대학원 교육학 전공의 정통파 강의 곽내영 선생 직강! ----- 교육학개강 5월 6일
전공 국어 최병해 마문용 / 전공 영어 송옥 / 전공 수학 임대성 / 일반사회 김형수 / 공통과학 장영민 교수팀 / 전공 생물 강치욱 / 전공 물리 장영민 / 전공 미술 김성희 / 전공 체육 김용호 조남용
임마선 유아교육과정
· 유아교육론 및 교육과정해설
· (일)10:00~17:00
· 개강 3월 12일
교원임용고시의 최정상!
곽내영고시학원
수강문의 : 062-529-0090
http://www.naeyoung.com

교원임용 동영상 강의
에듀뷰넷
http://www.eduview.net
생생한 학원강의를 원하는 시간 원하는 장소에서 언제든지 수강가능!
전국최고의 유명강사진 총집결
교육학 곽내영 / 유아교육 임미선 / 미술 김성희
국어 최병해팀 / 영어 송옥 / 수학 임대성
체육 김용호팀 / 공통과학 장영민팀 / 일반사회 김형수
현재 성황리 강의중
문의 : (02)816-1646

노동부지정 직업능력개발훈련기관
현대직업전문학교
"최고 교수진, 알찬 교육, 최상의 시설"
공인중개사·주택관리사(5/8~6/30)
재/직/자/환/급/과/정
(고용보험 가입 재직근로자 무료)
49名 선착순 마감
시간⇒ 19:00~22:30(월~금) 15:00~19:00(토)
모든 과정 자비 수강 가능
실기 개강 1차 (5/15~7/8) 2차 (6/5~7/8)
사무자동화 산업기사
10:00~11:00 / 11:00~12:00 / 12:00~1:00 / 14:00~15:00 / 15:00~16:00
16:00~17:00 / 17:00~18:00 / 18:00~19:00 / 19:00~20:00 / 20:00~21:00
정보처리(산업)기사
9:30~10:50 / 11:00~12:20 / 14:30~15:50
16:00~17:20 / 17:30~18:50 / 19:00~20:20
재직자 무료과정 (5/15 개강)

과정명	교육내용	시간표
정보화기초-1	윈도우, 인터넷 문서편집활용	화/목 19:00~21:30
정보화기초-2	엑셀, 파워포인트, 컴퓨터활용	월/수/금 19:00~21:30
사무자동화	윈도우, 인터넷, 문서편집활용, 엑셀, 파워포인트, 컴퓨터활용	상담후 결정

시험수강 노선
■도청(외환은행):1, 2, 5, 8, 9, 15, 19, 20, 22, 34, 55, 111, 117, 222, 385, 555, 777
■전남여고앞:3, 11, 27, 38, 55, 111, 118
■예술의거리입구:2, 6, 11, 25, 28, 30, 118, 222, 518, 666
현대직업전문학교
위치:전남여고 건너편(현대고시학원內 3층)
224-4560, 225-7200

공무원 이론반 5월달 첫진도
주간/야간반운영 개강:5월1일
인터넷 모의고사 무료
본인 성적 확인하시고 상담을 하시면 보다 더 정확한 상담을 해드릴 수 있습니다.
최고의 교재
공무원시험 새로운 무등과 함께 시작하십시오!! 수많은 공무원이 무등출신입니다
무등고시학원 동부경찰서뒤 222-4560

공인중개사 주택관리사
전국 수석 본·원·출·신 송은영님 평균 96.7
광주고시학원
5월 1일 첫진도 시작반
합격률 1위에 이은 또 하나의 쾌거
제16회 공인중개사 시험 광주지역 합격자 384명 중 본원출신 307명 합격!
제15회 공인중개사 시험 광주지역 합격자 623명 중 본원출신 498명 합격!
합격률 1위
광주고시학원
www.gwangjugosi.com
☎ 227-8003
도청 앞 진일빌딩 위 / 지하철 도청역 6번출구

그 동안 김영출신 11만명 편입합격
www.kjkimyoung.co.kr
당당하고 싶다면, 편입하라!
호남유일의 의·치의학전문대학원대비강좌
MEET/DEET 대비반 개강
일반, 학사, 사대편입 / 편입대비 영어 기초반
약대, 한의대편입 / 생물, 화학, 한문, 한의학
교육대편입대비 - 김윤신 교육학
김영대학편입학원 (광주동부경찰서 뒤) 개강:5월 1일 ☎ 227-8088