‘찾아가는 선박 검사 서비스’ 주민 호응

‘선박검사 기술협’ 완도군지부 인터넷 접수·어촌계와 결연도

‘선박검사 기술협회’ 완도군지부(지부장 강종수)가 어촌계를 방문해 무료 선박검사 봉사활동을 하고, 인터넷으로 선박검사 접수를 받는 등 친절한 서비스를 펼쳐 어민들로 부터 좋은 반응을 얻고 있다.

완도·해남 등 2개 군을 관할하는 기술협회 완도군 지부는 지난달 21일 임직원의 체육대회를 어민들을 위한 봉사활동으로 대체, 기존 선박검사가 어민들이 완도항으로 와야 해 많은 시간과 경비가 드는 것을 고려해 현장어촌계를 찾아가는 무료 검사서비스를 실시했다고 3일 밝혔다.

이날 임상일 차장 등 검사소 직원들이 완도 군외면 흑일도 어촌계를 찾아 선박엔진과 선체 등 기술점검 검사를 무료로 실시하고, 어촌계와 자매결연했다.

또한 완도군 지부는 등록선박 2천250척을 대상으로 시간·경비 절감을 위해 기존 제도를 개선, 인터넷으로 선박검사 접수를 받는 등 어민들에게 양질의 서비스를 제공하고 있다.

한편 어촌계 어민들과 검사소 직원들은 이날 해안선 바다 쓰레기 청소를 하는 등 깨끗한 바다 만들기에 앞장섰다.

/완도=정은조기자 ejchung@

記者노트

목포-상하이 항로 재개는 지역 재도약 계기

목포시의 숙원사업으로 목포항 활성화에 디딤돌 역할을 하게 될 목포~상하이 간의 직항로가 6월1일 열리게 된다.

그 동안 목포~상하이 간 직항로 운항은 사업능력 부족 등으로 여러 차례 무산된 바 있고 우여곡절 끝에 지난 2002년11월에 취항한 상하이 크루즈도 영업부진과 사스 여파로 5개월만에 중단돼 지금에 이르고 있다.

이에 따라 이번 상하이 취항 소식에도 목포 시민들은 반신반의하는 표정이다.

목포~상하이 직항로 개설은 목포가 동북아 경제권의 물류거점도시로 발돋움하고 전남을 국제관광지로 자리매김할 수 있는 좋은 기회다.

상하이크루즈가 5개월만에 중단된 주요 원인은 물류 및 관광기반을 제대로 갖추지 못한데서 오는 영업부진에 있었다.

또 세관, 출입국관리사무소 등 지원시설이 미비해 관광객들의 잇따른 불편과 관련 기관의 인력 및 장비 부족, 국제수준에 미치지 못한 각종 시설 등도 운항 중단 원인으로 작용했다.

당시 개항 109년만에 찾아온 좋은 기회를 살리지 못한 것은 선사 측에 1차적 문제가 있지만 목포시와 유관기관도 적극적인 사전 지원 프로그램이 없었다는 점에서 그 책임을 피할 수 없다.

‘실패는 기회’라고 했다. 목포시와 시민, 모든 유관기관이 하나가 돼 이번 목포~상하이 간 직항로를 살려 목포항이 재도약하는 계기로 삼아야 한다.

이를 위해서는 관광객 및 화물유치를 위한 지자체의 폭넓은 홍보와 영업, 출입국관리사무소, 면세점 등 지원시설의 유치가 선행돼야 할 것이다. /목포=이상선기자 sslee@

“외국인들, 도움 요청하세요”

목포시, 전국 최초 ‘외국인 콜 센터’ 개통

외국인 민원·불편사항 전화로 통합처리

목포시가 3일 전국 최초로 ‘외국인 콜 센터’를 개통했다.

시는 ‘외국인도 살기좋은 도시’라는 슬로건 아래 전국 지방자치단체 최초로 시내에 살고있는 외국인의 민원이나 각종 불편사항을 전화로 통합 처리하는 콜 센터를개통하고 운영에 들어갔다.

이 센터는 외국인의 통역과 긴급상황 현장 출동서비스를 지원하는 종합민원서비스로 전화기 4대와 콜메니저 4대 등의 장비를 갖추고 한 달간 시험 운영을 거쳐 본격 운영에 들어간 것이다.

옛 대성동사무소에 있는 ‘목포이주외국인상담센터’가 위탁 운영하는 센터에는 영어, 중국어, 일어 등 3개 국어에 능통한 상담요원 3명이 배치돼 있고 다른 외국어 소통 가능 업무보조 도우미 20명도 확보돼 24시간 상담과 출동체제를 구축하고 있다.

이 콜 센터는 080-276-8000번으로 전화를 걸면 ARS 안내에 따라 1번 영어, 2번 중국어, 3번 일본어, 4번 기타 언어의 상담원과 연결돼 각종 민원상담과 긴급 상황시 도움을 받을 수 있다.

목포시에 거주하는 외국인은 중국계 570명, 필리핀 70명, 일본 60명, 베트남 30명, 몽골 20명 등 모두 900여명이다. /목포=임영춘기자 lyc@

‘080-276-8000’ 1번-영어, 2번-중국어, 3번-일본어, 4번-기타 언어

해남 고산 윤선도 유적지 종갓집서 폐쇄

유물전시관 신축부지 선정 등 郡 유적 정비방침에 종중 반발

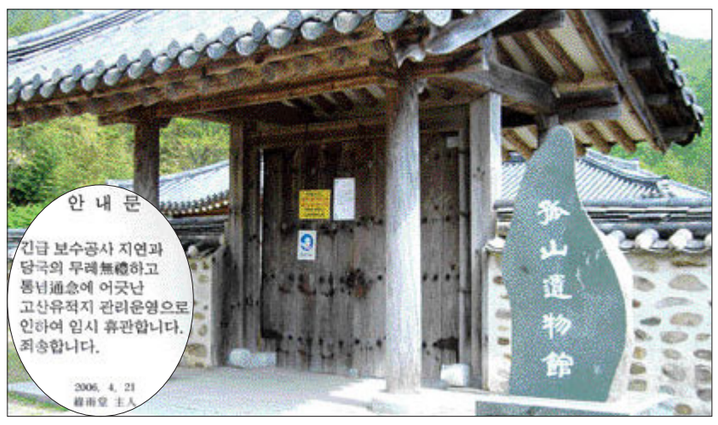
해남 고산(孤山) 윤선도(尹善道·1587~1671)의 유적지가 유적지 복원사업을 둘러싼 군과 종중 간의 대립으로 지난달 21일부터 폐쇄돼 관광객들의 발길을 돌리게 하고 있다.

3일 해남군에 따르면 윤선도의 종중은 군의 유적 정비 방침에 반발, 지난달 21일부터 해남군 해남읍 연동리에 있는 녹우당과 유물관의 문을 닫았다.

해남군은 윤선도의 생애와 문학사상을 살필 수 있는 유적을 복원·정비하기 위해 2008년까지 100억원을 들여 연동리 일대 3만8천여평을 개발할 방침이다.

그러나 종중 측은 핵심시설이 될 전시관 등을 개발 예정지에서 300m 가량 떨어진 현 유적지 종중 땅에 지어야만 연계성을 높일 수 있다고 주장하고 있다.

종중 측은 이 경우 전시관 부지도 무상으로 제공할 뜻을 밝혔지만 군은 “부지 선정에 대한 불만은 종중 측이 내세운 명분일 뿐”이라고 맞서고 있다.



고산 윤선도 유적지복원사업에 대한 견해차이로 해남군과 종중이 대립하며 폐쇄된 고산 박물관. 원내는 임시휴관을 알리는 종중의 안내문.

해남군 관계자는 “종중 측이 100억원을 보조금 형식으로 지원해 주는 대신 개발사업을 주도적으로 추진하려 하고 있다”며 “종중 측이 문제점으로 지적한 부지도 문화재 전문위원 심의에서 ‘멀리 내다보고’ 결정한 곳이기 때문에 변경이 어렵다”고 말했다.

이처럼 종중과 해남군의 첨예한 대립으로 녹우당과 유물관을 찾았다가 발걸음을 돌리는 관광객만 늘고 있는 실정이어서 당장 갈등을 풀기가 어렵더라도 시설물은 개방해야 한다는 지적이 제기되고 있다.

고산 유적지에는 윤두서(尹斗緖) 자화상과 해남 윤씨 가전고화첩(家傳古畵帖) 등 국보·보물을 포함한 유물 5천여점이 전시돼 연간 30만여명의 관광객이 찾고 있다. /해남=박정옥기자 jopark@

신안 ‘외해 수중 가두리 양식어장’ 개발 나서

신안군이 ‘외해 수중 가두리’ 양식어장 개발에 나섰다.

신안군은 “전남도와 합동으로 보다 안정적인 양식사업을 위해 외해 수중 가두리 양식어장 개발사업을 적극 추진하고 있다”고 3일 밝혔다.

군 관계자는 “기존의 가두리 양식어장은 연안의 해상 경관을 해치고 해양관광 개발의 걸림돌이 되고 있다”면서 “매년 자연 재해로 인해 막대한 재산 피해가 발생해 이에 대한 대안으로 이 양식어장 개발을 추진하고 있다”고 말했다.

외해 수중 가두리 양식어장은 수심 40m이상 지역에서 가능하며 국내에서는 지난 해 제주도 해역에서 민간인이 법인을 설립, 시험 양식중에 있는데 성장 및 판매가격에 경쟁력이 있는 것으로 알려지고 있다. /신안=조완남기자 wncho@

/지역 단신/

자연사박물관 ‘가족 프로그램’ 운영

목포자연사박물관은 가정의 달을 맞아 가족과 함께 할 수 있는 다채로운 프로그램을 마련했다.

2일 자연사박물관에 따르면 ‘가족과 함께하는 박물관 나들이’라는 주제로 오는 5일부터 8일까지 ‘야생화 특별 기획전’을 비롯 풍선아트체험, 페이스페인팅, 전통한지공예 등 다양한 이벤트 행사를 준비했다.

또 국립민속박물관과 공동으로 우리 전통 민화에 등장하는 여러 동물 모양을 전통적인 기법을 이용해 제작하는 ‘예쁜 색 우리 민화 그리기’와 팽이치기, 자치기 등 재미있는 전래 놀이도 한다.

3천여평에 3만6천여점의 유물이 전시돼 있는 목포자연사박물관은 지난 달 14일 개관 513일만에 입장객 100만명을 돌파했다. /목포=이상선기자 sslee@

목포시, 공영 주차장 건설사업 호응

목포시가 추진하고 있는 공영 주차장 건설사업이 좋은 반응을 얻고있다.

목포시는 주차난이 심각한 원도심 상가 인근을 비롯 재래시장 주변, 하당 신도심 지역 등지의 공영주차장 건설 사업이 인근 주민들로부터 호응을 얻고 있다고 3일 밝혔다.

시는 지난 1일 11억원을 들여 하당 비파아파트 주변 778평에 야간 조명등 6개가 설치된 82대 규모의 공영주차장을 준공하고 시민들에게 무료 개방했다.

이에 앞서 시는 지난 해부터 호남주차장, 중앙주차장, 남교동주차장 등 모두 31군데에 2천28대의 주차공간을 마련했으며 올해에도 동부시장, 청호시장, 자유시장 등에도 주차장 시설 공사를 진행중이다.

시 관계자는 “주차난이 심각한 지역에 주차장을 건설해 무료로 개방한 결과 반응이 매우 좋다”면서 “주민 주차난 해소를 위해 공영주차장 건설 사업을 확대할 계획”이라고 밝혔다.

/목포=임영춘기자 lyc@

진도 ‘노인전문요양병원’ 준공

진도군은 지난 2일 노인전문요양병원 준공식을 관내 기관단체장, 주민 등 300여명이 참석한 가운데 가졌다.

노인전문요양병원은 진도군 의신면 침계리에 부지 883평, 연면적 343평으로 50병상 규모의 지하 1층, 지상2층 건물로 사업비 15억 4천여만원을 들여 지난 2005년 5월 착공해 1년 만에 완공됐다.

요양병원의 진료과목은 신경정신과·내과로 치매와 중풍 등 노인성질환자들의 치료와 예방을 위해 진료하게 된다. /진도=박현영기자 hypark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여수	653-8444 (686-8584)	목포	276-9200	나주	332-5544
광양	792-8111	무안	452-8535	나주남부	334-6969
보성	853-9700	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	746-8111	완도	554-6677	장성	392-7000
고흥		영광	351-1004	담양	383-8111
녹동	842-2121	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	783-8111	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	362-8111	강진	433-8355	광산	944-0444
		함평	324-8111	고창	564-1919
				순창	653-6155

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억
전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당85만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주권 안근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당35만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만
기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소쇄동 임야1만3천평 주택1동 당1만6천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야4만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·창평동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당60만
·선암동 호대옆 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 마레이비안후과 건물1층)
상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지135평 건평272평 보1억5천 월세 650만원 매도10억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지570평 건평1200평 보10억 월2200만원 매도가 65억 공실 360평
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천
급 매
·첨단외곽도로계획선접 자연녹지 800평 70만원, 안함동 자연녹지 700평 75만원
첨단지구 상업지역
·토지 125,608,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유
모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억
부동산교환(토지,건물) 지역관계없음
상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60 2층 92, 100, 150, 50, 120평 3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유
자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,안청동,진곡동, 신용동,고룡동,장수동, 산정동
(1,115평 13,000원 2,042평 6,000원 3,200평 4,000평 800원)
급구함
(상가동, 삼도동, 대산동, 연산동 일대 70,000100,000평 광산구 주유소 부지)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)
▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.
◎병원, 학원부지
• 상무지구 120평 평당 1,000만원
• 상업용지 600평 평당 950만원
• 상무지구 670평 평당 900만원
◎병원, 학원부지
• 마륵동 생록 770평 평당150만원
• 마륵동 생록 400평 평당250만원
• 상무지구 500평 평당 670만원
◎식당 및 오락실부지
• 상업용지 195평 평당 800만원
• 서구 2000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함
◎창고 및 회사사옥
• 광산구 4000평 지녹 평당65만원
• 마륵동 생록 1000평 평당 135만원
◎골프연습장 적합한 땅
• 약2000평 평당 190만원
◎건물매매
• 보증금 32억 월세3000만원 매매가 78억
• 보증금 3억 월세1000만원 매매가 17억
◎땅투자
• 상무지구 1300평 평당900만원
• 매월동 2300평 평당120만원
• 풍암동 보전녹지2만평 평당3만5천원
◎땅투자
• 광산구 4000평 평당68만원
• 벽진동 1,500평 평당75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당65만원(군보지역)
◎부동산투자(컨설팅)
• 100억 투자 월2억수입
• 70억 투자 월1억5천만원 수익
• 150억 투자 월3억 수익
◎건물매매
• 상무지구 보증금 3억 월700만원 매도가격 17억
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210
토지매도
◎ 광산구 송정동 사림병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◎ 서구마륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◎ 함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◎ 나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◎여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◎북구 풍림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◎서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◎광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◎광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◎광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◎광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◎장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◎광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◎광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◎광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◎광산구 도산동 파람새예식장부근 70여평 평당150만원
◎광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◎북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◎전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◎광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◎광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◎함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현진디빌)
◎광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◎광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◎서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)
상가매도
◎남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억
오피스텔
◎신안동 오피스텔 45평 1억5천
임야매도
◎담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◎광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◎나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능
주상겸용 주택
◎북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억
★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)
2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영
이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)
광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)
<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군
한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310