주가	환율	금리
+11.21	-1.26	보합
1,452.23 (코스피지수)	927.90원 (원/달러)	4.80% (3년만기 국고채)

코스닥지수	691.89	(+2.00)
다우(5일)	11,577.74	(+138.88)
나스닥(5일)	2,342.57	(+18.67)
닛케이	17,291.67	(+137.90)
엔-달러 환율(도쿄 17:00기준)	111.20엔	(-0.70)
유로 달러 환율	1.2735달러	(+0.90)
3년만기 회사채	5.07%	(보합)
콜금리	3.95%	(-0.01)

부동산 감정평가법인 대형화

내년부터 사업자 기준 7인에서 12인이상으로 상향

광주·전남업계 '제일'·'코리아' 통합 등 M&A 잇따라

최근 정부가 부동산감정평가법인의 대형화를 추진하면서 광주·전남을 비롯한 전국 관련 업계의 '몸집 불리기' 바람이 거세지고 있다.

특히 내년 1월1일부터 광역시 감정평가사업자의 선정기준이 기존 7인 이상에서 12인 이상으로 상향 조정됨에 따라 광주·전남지역을 비롯한 전국 감정평가법인들의 인수 · 합병(M&A)이 잇따르고 있다.

7일 업계에 따르면 (주)제일감정평가법인 광주·전남지사와 (주)코리아감정평가법인 호남지사는 최근 합병절차를 마치고 상호를 (주)제일감정평가법인 광주·전남지사로 통합했다.

이에 따라 (주)제일감정평가법인은 전국에 17개 지사망을 갖추게 됐으며, 감정평가사 수만 124명에 달하는 대형 평가법인으로 자리매김했다. 광주·전남지사에는 14명의 감정평가사가 활동하게 된다.

또 최근 합병을 발표한 새한-미래감정평가법인의 경우 G감정평가법인과의 합병을 목전에 두고 있으며, 전국적인 지점망을 갖춘 대형 감정평가법인들의 광주·전남 진출도 줄을 이을 전망이다.

광주·전남지역 부동산감정평가법인들의 '합종연횡' 움직임도 부산하다.

현재 광주·전남에서 활동중인 13개 민간 법인들의 경우 소속 감정평가사가 12명을 밑도는 경우가 대부분이어서 합병을 통한 대형화가 불가피한 상황이다.

이처럼 평가법인들의 합병이 잇따르는 것은 정부가 감정평가사업자에 대한 기준을 대폭 강화하는 등 대형화를 적극 유도하고 있기 때문으로 풀이된다.

내년부터 시행되는 우수감정평가법인제도만 하더라도 우수법인에 대해선 각종 공적업무 위탁 인센티브를 부여하는 반면 소규모 법인의 경우 공시지가 산정 참가제한 등 불이익을 줄 방침이다.

J감정평가법인 관계자는 "정부가 평가법인에 대한 대형화를 추진하고 나선 것은 감정평가의 신뢰도와 평가제도의 효율성을 높이는데 목적이 있다"면서 "또 평가법인이 로펌처럼 대형화하면 감정평가사의 위상도 높아질 것으로 보고 있어 이같은 움직임은 당분간 계속될 것으로 보인다"고 말했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

농협전남본부 '아침밥 먹기' 캠페인

농협전남지역본부(본부장 박용순)는 가정의 달 5월을 맞아 지난 4일 운동회가 열리는 광주어등초등학교(교장 정필연) 전교생을 대상으로 '우리 쌀로 지은 아침밥 먹기운동'을 전개했다. 〈사진〉

이날 지역본부는 전라남도 선정 10대 우수브랜드 2천여개 샘플쌀을 학생들에게 나눠주고 우리 쌀의 영양성분, 우리 쌀이 건강에 도움이 되는 이유, 수입쌀이 어떻게 들어오는지 등 어린학생들이 궁금해하는 내용들을 설명해줬다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

어깨 춤 덩실 '효 잔치' 광주신세계는 8일 어버이날을 맞아 결연 단체인 광주 벧엘 요양원을 방문, 무연고 노인들에게 카네이션을 달아주고 노래와 춤 등으로 흥겨운 경로잔치를 벌였다. 〈광주신세계 제공〉

중기청 '찾아가는 서비스' 큰 호응

현장상담 통해 애로청취

매년 150건 이상 해결

광주·전남지방중소기업청(청장 장순호) 이동중기청이 큰 성과를 거두고 있다.

이동중기청은 전문가들을 현장에 파견, 중소기업의 애로사항을 상담하고 해결하기 위한 제도로 지방중기청 개청과 함께 10여년 전부터 운영해오고 있다.

지방중기청 개청과 함께 10여년 동안 추진해오고 있는 이동중기청은 매년 10회 이상의 현장상담과 간담회를 통해 150건 이상의 애로사항을 해소해왔다.

지난해에도 13회에 걸쳐 122개 업체의 애로·건의사항 해소와 174건의 정책안내, 2회의 간담회, 20여건의 중소기업 제품 홍보를 지원했다.

주요 현장지원 내용은 각 기관별 중소기업지원정책 안내, 현장애로·건의사항에 대한 유관기관간 협력을 통한 해소, 특허애로상담 및 지적재산권 확보지원, 현장 교정시험지원, 중소기업 우수제품 발굴·홍보, 지역경제 현안사항 해소 등이다.

특히 올해부터는 업무지원효율을 높이기 위해 지난 4월20일 현장애로 지원팀을 구성, 오지의 농공단지를 중심으로 순회서비스를 전개 중이다.

또 전남도를 비롯해 중소기업진흥공단, 각 기초자치단체, 신용보증재단 등과 유기적으로 연계해 현장 밀착행정을 실시하고 있다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

'光산업' 광주경제 빛낸다

매출 100억이상 달성 업체 오이솔루션 등 5개사

광주지역 250개 광산업체 가운데 매출 '100억원'대에 진입하는 업체가 크게 늘어나면서 7년째로 접어든 광산업이 지역경제의 핵심산업으로 자리를 잡아가고 있다.

8일 광주시에 따르면 그동안 매출 100억원에 진입한 회사는 평동공단내에 있는 (주)신한포토닉스 정도였는데, 한국광기술원 내 시험생산 지원사업이 체계적으로 이뤄짐으로써 올해는 (주)오이솔루션(광트랜시버)의 경우 160억원의 매출을 기대하고 있으며, 옵테론(광섬유 어레이)·(주)휘라포토닉스(스플리터)·(주)코셋(고출력 LD) 등 5개 업체가 100억원 이상을 달성할 것으로 보인다.

또한 LED업체인 (주)에피플러스도 60억원 정도의 매출액을 기대하고 있다.

이 같은 매출액 증가는 회사 마다 50~100명 이상의 고용창출로 이어져 취업난 해소에도 기여할 전망이다.

광주 평동외국인기업전용단지에 위치한 광통신부품업체인 신한포토닉스는 이미 2년전에 100억원 매출을 달성한데 이어 지난 해 150억원의 매출을 올렸으며, 올해는 200억원을 달성할 계획이다.

광섬유 어레이와 광 분배기 등을 생산하는 광통신 부품업체 옵테론은 미국·일본 등의 FTTH시장 활성화에 힘입어 올해 128억원의 매출을 달성할 것으로 보인다.

광통신부품업체 휘라포토닉스도 일본 수출에 박차를 가해 매출 100억원 달성이 무난할 것으로 예상된다. 오이솔루션도 국내 KT·SK텔레콤 등에 대한 무선 광 중계기 공급과 트랜시버의 수출에 힘입어 100억원 달성이 가능할 것으로 보인다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

삼성전기, 광주에 LED 연구 센터 개소

삼성전기는 8일 광주 과학기술원내에 LED(발광다이오드) 연구센터를 설립하고 개소식을 가졌다고 밝혔다.

LED연구센터는 박성주 교수가 센터장을 맡게되며 양측이 공동으로 LED 관련기술과 특허를 개발할 예정이다.

센터는 특히 LED의 휘도 향상을 위한 단기 과제나 미래 핵심기술 확보를 위한 중기과제 등을 선정해 수행함으로써 LED사업의 발전을 위한 R&D센터로서의 역할을 담당할 예정이다. 삼성전기는 기존 휴대폰 위주의 사업에서 LCD TV나 조명용 LED 모듈 등으로 응용분야를 확대하고 부가가치가 높은 시스템 모듈사업을 적극 육성하기 위해 핵심인재의 채용 확대나 국내외 대학 및 연구기관과의 제휴협력 확대를 추진중이다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

전남테크노파크 이끌 CEO 공모

12일까지 원서 접수

전남도와 전남테크노파크는 지역 차세대 성장동력 창출의 중핵기관인 전남테크노파크를 이끌어갈 제 2대 원장을 공개 모집한다.

자격요건은 경영마인드가 확고하고 지역경제 활성화를 위한 학식과 경험이 풍부하면서 대외 교섭능력을 갖춘 최고경영자여야 한다.

전남도 관계자는 "1차 서류전형과 2차 면접전형을 거쳐 3년 계약직으로 채용되며, 업무성과를 평가해 재계약도 가능하다"면서 "명망있는 인사들의 적극적인 참여를 기대한다"고 밝혔다.

원서접수는 오는 12일까지이며, 원장채용에 관한 자세한 내용은 전남테크노파크 홈페이지(http : // www.jntp.or.kr)에서 볼 수 있다.

전남테크노파크는 전남의 지식기반형 신산업창출과 기존 중소기업의 구조고도화를 위해 산업자원부와 전남도 등 지자체, 순천대 등 지역대학과 지역기업들이 606억원을 출연해 2003년 설립됐다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1,200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억

전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당85만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주권 안근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만

기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소쇄원 임야1만3천평 주택1동 당1만6천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야4만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·창평동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당60만
·선암동 호재옆 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 마레이바인후과 건물1층)

상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지570평 건평1640평 보10억 월세 2200만원 매도가 56억
·대지135평 건평272평, 보1억5천 월세 650만원 매도가 10억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천

급 매:중심상업지역
·대지570평 건1600평 보10억, 세2200, 음지20억, 공실350평, 대로변, 매도가 56억

첨단지구 상업지역
·토지 125,608,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유

모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억

부동산교환(토지,건물) 지역관계없음

상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60
2층 92, 100, 150, 50, 120평
3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유

자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,안청동,진곡동, 산막동,고룡동,장수동, 산정동
(1,115평 13,000원 2,042평 6,000원 3,200평 4,000평 800원)
장성군, 남면, 진원면, 담양군, 대전면, 대치, 수북면
(12000,1300,530,1200, 2230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◉병원, 화원부지
• 상무지구 120평 평당 1,000만원
• 상업용지 600평 평당 950만원
• 상무지구 670평 평당 900만원

◉병원, 화원부지
• 마륵동 생록 770평 평당150만원
• 마륵동 생록 400평 평당250만원
• 상무지구 500평 평당 670만원

◉식당 및 오락실부지
• 상업용지 195평 평당 800만원
• 서구 2000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함

◉창고 및 회사사옥
• 광산구 4000평 지목 평당65만원
• 마륵동 생록 1000평 평당 135만원

◉골프연습장 적합한 땅
• 약2000평 평당 190만원

◉건물매매
• 보증금 32억 월세3000만원 매매가 78억
• 보증금 3억 월세1000만원 매매가 17억

◉땅투자
• 상무지구 1300평 평당900만원
• 매월동 2300평 평당120만원
• 풍암동 보전녹지2만평 평당3만5천원

◉땅투자
• 광산구 4000평 평당68만원
• 벽진동 1,500평 평당75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당65만원(군보지역)

◉부동산투자(컨설팅)
• 100억 투자 월2억수입
• 70억 투자 월1억5천만원 수익
• 150억 투자 월3억 수익

◉건물매매
• 상무지구 보증금 3억 월700만원 매도가격 17억

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.

★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◉ 광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉ 서구마륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◉ 함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◉ 나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◉여수시 돌산대단위 택지앞 해안 도로접 980평 평당80만원 급매
◉북구 풍림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◉광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장 입구 시거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파람새예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◉북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 입원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현진디빌)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

오피스텔
◉신안동 오피스텔 45평 1억5천

임야매도
◉담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◉광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◉나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능

주상겸용 주택
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도 (주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)

2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영

이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)

<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군

한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310