법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 7계>

[아파트]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2005타경 6523	1	서구 내방동 590-3 2동 3층 307호 68.27㎡	아파트	47,000,000 47,000,000	
2005타경 18212	1	북구 두암동 947-1 101동 10층 1008호 60㎡	아파트	45,000,000 45,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
2005타경 18458	1	북구 오치동 862-14 103동 9층 901호 73.37㎡	아파트	60,000,000 60,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
2005타경 33242	1	서구 치평동 1174-3 라인동산아파트 107동 3층 306호 59.87㎡	아파트	89,000,000 89,000,000	
2005타경 50421	1	북구 동림동 645 삼익 108동 7층 703호 126.96㎡	아파트	120,000,000 120,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
2005타경 50643	1	남구 진월동 508-5 302동 13층 1311호 59.94㎡ 2006타경17766[중복]	아파트	55,000,000 55,000,000	
2005타경 51288	1	북구 양산동 101 청암아파트 103동 6층 609호 59.97㎡	아파트	51,000,000 51,000,000	토지에 관하여 별도등기 있음.
2005타경 52304	1	광산구 송정동 425-2 라인1차아파트 101동 2층 211호 59.91㎡	아파트	46,000,000 46,000,000	토지에 관하여 별도등기 있음.
2005타경 52397	1	남구 월산동 411-3 제일파크맨션 1층 106호 66.73㎡	아파트	44,000,000 44,000,000	
2005타경 53185	1	북구 두암동 969-1 두암3단지주공아파트 302동 12층 1202호 41.85㎡	아파트	42,000,000 42,000,000	
2005타경 53574	1	북구 두암동 968-1 두암1단지주공아파트 108동 7층 702호 41.85㎡	아파트	43,000,000 43,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
2005타경 53888	1	광산구 소촌동 46-2 금호훼밀리파크 103동 7층 703호 84.990㎡	아파트	75,000,000 75,000,000	
2005타경 53963	1	북구 문흥동 1011-2 102동 11층 1111호 49.97㎡ 2006타경9031[중복]	아파트	45,000,000 45,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
2005타경 54393	1	광산구 운남동 777-1 운남주공3단지아파트 307동 5층 506호 37.67㎡	아파트	37,000,000 37,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음

[단독주택,다가구주택]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2005타경 13163	1	화순군 한천면 가암리 151 463㎡	대	44,251,920 44,251,920	일괄매각. 제시외건물포함.
		동소 151 49.98㎡ 제시외다락방등 117.5㎡	단층주택		
		동소 152 155㎡	대		
		동소 153 238㎡	대		
2005타경 51370	1	남구 백운동 390-13 97㎡ 제시외 방 등 46.5㎡ 2006타경10857[중복]	대	52,752,000 52,752,000	일괄매각. 제시외건물포함.
		동소 390-13 43.56㎡ 부속건물 광 1.98㎡[확인불능:평가제외] 2006타경10857[중복]	단층주택		
2005타경 52830	1	나주시 세지면 교산리 348 482㎡ 제시외 세면장및보일러실 17.6㎡	대	20,843,000 20,843,000	일괄매각. 제시외건물포함.
		동소 348 49.50㎡ 부속건물 창고 31.60㎡	단층주택		
2005타경 54881	1	영광군 법성면 법성리 714-2 152㎡	대	53,925,000 53,925,000	일괄매각. 임차인있음[매각물건명세서와 같음].
		동소 714-2 1층 145㎡ 2층 33㎡	주택		
		동소 715-2 33㎡	대		
2005타경 55112	1	광산구 월계동 775-10 220㎡ 제시외 보일러실 등 25.3㎡	대	245,582,320 245,582,320	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인있음[매각물건명세서와 같음].
		동소 775-10 1층 124.99㎡ 2층 121.54㎡ 3층 101.44㎡	소매점및다가구주택		
2005타경 55211	1	동구 산수동 532-19 92.6㎡ 제시외 방 등 29.7㎡	대	60,428,640 60,428,640	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인있음[매각물건명세서와 같음].
		동소 532-19 38.34㎡ 부속건물 광 2.97㎡	단층주택		

[연립주택/다세대/빌라]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2004타경 32815	1	광산구 송정동 422-2 2층 201호 22.32㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	17,000,000 17,000,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	2	동소 422-2 2층 202호 22.32㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	17,000,000 17,000,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	3	동소 422-2 2층 203호 25.11㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	19,000,000 19,000,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	4	동소 422-2 2층 204호 26.97㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	20,500,000 20,500,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	5	동소 422-2 2층 205호 26.97㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	20,500,000 20,500,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	6	동소 422-2 3층 301호 22.32㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	17,000,000 17,000,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	7	동소 422-2 3층 302호 22.32㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	17,000,000 17,000,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	8	동소 422-2 3층 303호 25.11㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	19,000,000 19,000,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	9	동소 422-2 3층 304호 26.97㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	20,500,000 20,500,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	10	동소 422-2 3층 305호 26.97㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	20,500,000 20,500,000	임차인 있. 토지에관하여 별도 등기 있음.
	11	동소 422-2 4층 401호 88.50㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	62,000,000 62,000,000	토지에 관하여 별도등기 있음.
	12	동소 422-2 1층 101호 22.32㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	16,500,000 16,500,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	13	동소 422-2 1층 102호 22.32㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	16,500,000 16,500,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	14	동소 422-2 1층 103호 25.11㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	18,500,000 18,500,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	15	동소 422-2 1층 104호 26.97㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	20,000,000 20,000,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	16	동소 422-2 1층 105호 26.97㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	17,500,000 17,500,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	17	동소 422-2 1층 106호 23.76㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	17,500,000 17,500,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	18	동소 422-2 2층 206호 23.76㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	18,000,000 18,000,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
	19	동소 422-2 3층 306호 23.76㎡ 2004타경66221,2005타경12221[병합]	다세대	18,000,000 18,000,000	임차인 있음. 토지에관하여 별도등기 있음.
2004타경 62113	1	동구 지산동 714-9 1층 101호 81.98㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	119,000,000 119,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음]. 공부상1세대이나 실제로는2세대로나누어사용중임
	2	동소 714-9 2층 201호 17.86㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	33,000,000 33,000,000	
	3	동소 714-9 2층 202호 21.48㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	39,000,000 39,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	4	동소 714-9 2층 203호 21.71㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	39,000,000 39,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	5	동소 714-9 2층 204호 17.15㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	30,000,000 30,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음]. 현관호수표시는205호로표시되어있음.
	6	동소 714-9 2층 205호 17.15㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	30,000,000 30,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음]. 현관호수표시는206호로표시되어있음.
	7	동소 714-9 3층 301호 17.86㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	33,000,000 33,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	8	동소 714-9 3층 302호 21.48㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	39,000,000 39,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	9	동소 714-9 3층 303호 21.71㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	39,000,000 39,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	10	동소 714-9 3층 304호 17.15㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	30,000,000 30,000,000	임차인있음[매각물건명세서와 같음]. 현관호수표시는305호로표시되어있음.
	11	동소 714-9 3층 305호 17.15㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	30,000,000 30,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음]. 현관호수표시는306호로표시되어있음.
	12	동소 714-9 4층 401호 17.86㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	33,000,000 33,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	13	동소 714-9 4층 402호 21.48㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	39,000,000 39,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	14	동소 714-9 4층 403호 21.71㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	39,000,000 39,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	15	동소 714-9 4층 404호 17.15㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	30,000,000 30,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음]. 현관호수표시는405호로표시되어있음.
	16	동소 714-9 4층 405호 17.15㎡ 2004타경70909[병합]	다세대	30,000,000 30,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음]. 현관호수표시는406호로표시되어있음.

[대지/임야/전답]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2004타경 7192	1	광산구 송정동 1012 1489㎡ [현황:일부 대지] [공유자 최정수 지분 1634/1834]	답	294,120,000 294,120,000	일괄매각. 지상에 매각외 건물있음.
		동소 1012-13 208㎡ [현황:대지] [공유자 최정수 지분 1634/1834]	답		
		동소 1012-14 137㎡ [현황:대지] [공유자 최정수 지분 1634/1834]	답		
2004타경 62113	17	남구 백운동 617-19 360㎡ 2004타경70909[병합]	대	306,000,000 306,000,000	공부상 건물 있으나 현재나대지임.
2005타경 12696	1	영광군 염산면 상계리 산229-11 12649㎡ [현황:일부 전및 임야]	목장용지	101,192,000 101,192,000	
	2	영광군 염산면 상계리 1624-1 1227㎡	답	11,043,000 11,043,000	농지취득자격증명필요.
	3	동소 1625 4000㎡	답	33,600,000 33,600,000	농지취득자격증명필요.
2005타경 17233	1	북구 삼각동 824-2 3913.6㎡ 2005타경17530[중복]	대	3,522,240,000 3,522,240,000	지상에5층공사중 중단된미준공상태의제시외건물이소재하고,그 소유관계는불분명함. 도공개발주식회사로부터 금725,000,000원의유치권신고있음[2005.7.12. 유치권신고].주식회사도공건설로부터금423,400,000원의 유치권 신고있음[2005.7.12. 유치권신고]
2005타경 20253	1	나주시 문평면 대도리 577 426㎡	대	4,260,000 4,260,000	매각대상 아닌 제시외건물 있음.
2005타경 25777	1	담양군 월산면 광암리 24 2152㎡	답	15,064,000 15,064,000	농지취득자격증명필요.
2005타경 28936	1	곡성군 삼기면 농소리 167 1524㎡	전	6,146,400 6,146,400	농지취득자격증명필요. 과수목포함평가.
2005타경 30144	1	화순군 동면 백용리 299 228㎡	답	2,074,800 2,074,800	농지취득자격증명필요.
	2	동소 301 678㎡	답	7,186,800 7,186,800	농지취득자격증명필요.
2005타경 30830	1	담양군 고서면 보촌리 586-1 770㎡ [현황;일부 죽전] [공유자 김진영 지분전부[전권리의 15분의1]]	전	2,267,640 2,267,640	일괄매각. 농지취득자격증명필요[부동산1].
		동소 산11-6 6884㎡ [현황:일부 죽전][공유자 김진영 지분전부[전권리의 15분의1]]	임야		
	2	장성군 황룡면 금호리 505-3 2390㎡ [공유자 김진영 지분전부[전권리의 6분의1]]	전	2,302,500 2,302,500	일괄매각. 농지취득자격증명필요.
		동소 505-4 2215㎡ [공유자 김진영 지분전부[전권리의 6분의1]]	전		
	3	화순군 동면 운농리 252 2397㎡ [공유자 김진영 지분전부]	전	5,393,250 5,393,250	농지취득자격증명필요. 지상에분묘4기있음[분묘기지권성립여지있음].
2005타경 31314	1	장성군 서삼면 모암리 315 193㎡ [현황:일부도로]	전	2,206,500 2,206,500	일괄매각. 농지취득자격증명. 타인소유비닐하우스소재[부동산1].
		동소 315-1 71㎡ [현황:일부도로]	전		
	2	동소 469 493㎡	전	4,437,000 4,437,000	농지취득자격증명필요. 인접타인소유건물일부가소재함
2005타경 38742	1	나주시 문평면 대도리 158 632평	전	7,520,400 7,520,400	감나무 약 7주 식재됨[유실수 포함평가]. 농지취득자격증명필요.
	2	동소 159 1593㎡ [현황:답]	전	6,544,800 6,544,800	일괄매각. 농지취득자격증명필요.
		동소 160 225㎡	답		
	3	동소 산46 10017㎡	임야	12,020,400 12,020,400	지상에분묘있음[분묘기지권성립여지있음].
2005타경 45856	1	곡성군 오산면 단사리 119-2 400㎡ [현황:전]	답	4,436,000 4,436,000	일괄매각. 농지취득자격증명필요.
		동소 120 205㎡	전		
2005타경 45931	1	화순군 이양면 물계리 산59-1 772㎡ [공유자 민재홍 지분 2분의1 전부]	임야	2,121,150 2,121,150	일괄매각. 지상에분묘있음[분묘기지권성립여지있음,부동산1]. 농지취득자격증명필요[부동산2,3].
		동소 517-1 311㎡ [공유자 민재홍 지분 2분의1 전부]	전		
		동소 522 853㎡ [공유자 민재홍 지분 2분의1 전부]	답		
2005타경 50537	1	화순군 동복면 가수리 산52 84099㎡	임야	46,323,750 46,323,750	일괄매각.
		동소 산54 28264㎡	임야		
2005타경 51479	1	화순군 동면 대포리 172 724㎡	전	5,430,000 5,430,000	농지취득자격증명필요.
	2	동소 299-1 218㎡	전	3,435,000 3,435,000	일괄매각. 매각대상아닌제시외건물있음[부동산2]. 농지취득자격증명필요[부동산2].
		동소 299-2 33㎡	도로		
2005타경 52137	1	담양군 무정면 평지리 783-6 1760㎡	답	17,600,000 17,600,000	농지취득자격증명필요.
2005타경 52717	1	영광군 군서면 매산리 313-3 735㎡	전	3,675,000 3,675,000	농지취득자격증명필요.
	2	동소 336-1 1243㎡	전	6,215,000 6,215,000	농지취득자격증명필요.
	3	동소 1300-2 2515.9㎡	답	15,095,400 15,095,400	농지취득자격증명필요.
2005타경 52991	1	북구 용봉동 1150-4 1023㎡	답	675,180,000 675,180,000	도시계획시설도로저촉.
2005타경 54676	1	영광군 백수읍 대신리 773 304㎡ [현황:잡종지]	대	21,380,000 21,380,000	일괄매각.
		동소 773-1 172㎡[현황:잡종지및일부도로]	대		
2005타경 54799	1	장성군 진원면 진원리 산76 33521㎡	임야	20,783,020 20,783,020	
2005타경 55839	1	영광군 영광읍 송림리 1093-4 965.7㎡	답	28,863,000 28,863,000	일괄매각. 농지취득자격증명필요.
		동소 1093-5 3844.8㎡	답		
2005타경 58456	1	동구 산수동 560-1 2644.8㎡	대	2,376,710,000 2,376,710,000	일괄매각. 임차인있음[매각물건명세서와 같음].
		동소 560-17 264.5㎡	대		
		동소 560-22 486㎡	대		

[상가/오피스텔,근린시설]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2005타경 7670	1	동구 계림동 547-15 136㎡	대	1,188,928,380 1,188,928,380	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인있음[매각물건명세서와같음].
		동소 547-16 142㎡	대		
		동소 547-16 142㎡	대		
		동소 547-17 169㎡	대		
		동소 547-15 1층 70.95㎡ 2층 210.96㎡ 3층 210.96㎡ 4층 210.96㎡ 5층 210.96㎡ 6층 80.07㎡ 제시외 보일러실 등 18㎡	숙박시설		
2005타경 32348	1	북구 용두동 276-2 773㎡	대	1,733,572,500 1,733,572,500	일괄매각. 임차인있음[매각물건명세서와 같음]2006타경5145[중복]
		동소 276-2 2호 1층 262.78㎡ 2층 283.18㎡ 3층 266.48㎡ 4층 192.89㎡ 지하층 69.3㎡	근린시설		
2005타경 51769	1	남구 주월동 1272-12 289.1㎡	대	675,182,300 675,182,300	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인있음[매각물건명세서와 같음].
		동소 1272-12 1층 168.59㎡ 2층 168.21㎡ 3층 168.21㎡ 4층 168.21㎡ 5층 161.25㎡ 지하 170.26㎡ 제시외 주택 36.5㎡	근린시설		
2005타경 51851	1	남구 주월동 1272-10 289.1㎡	대	661,916,690 661,916,690	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인있음[매각물건명세서와 같음].
		동소 1272-10 1층 168.59㎡ 2층 168.21㎡ 3층 168.21㎡ 4층 168.21㎡ 5층 161.25㎡ 지하 170.26㎡ 제시외 주택 36.7㎡	근린시설		
2005타경 53376	1	북구 신안동 491-1 신안동중도다이아빌 6층 612호 30.8㎡	오피스텔	39,000,000 39,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	2	동소 491-1 신안동중도다이아빌 6층 615호 40.3㎡	오피스텔	51,000,000 51,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	3	동소 491-1 신안동중도다이아빌 7층 711호 63.36㎡	오피스텔	79,000,000 79,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	4	동소 491-1 신안동중도다이아빌 7층 712호 30.8㎡	오피스텔	39,000,000 39,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	5	동소 491-1 신안동중도다이아빌 7층 713호 61.6㎡	오피스텔	78,000,000 78,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	6	동소 491-1 신안동중도다이아빌 7층 714호 34.56㎡	오피스텔	42,000,000 42,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	7	동소 491-1 신안동중도다이아빌 7층 715호 40.3㎡	오피스텔	51,000,000 51,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	8	동소 491-1 신안동중도다이아빌 8층 812호 30.8㎡	오피스텔	39,000,000 39,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	9	동소 491-1 신안동중도다이아빌 8층 813호 61.6㎡	오피스텔	78,000,000 78,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	10	동소 491-1 신안동중도다이아빌 9층 914호 34.56㎡	오피스텔	42,000,000 42,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	11	동소 491-1 신안동중도다이아빌 10층 1012호 30.8㎡	오피스텔	39,000,000 39,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
	12	동소 491-1 신안동중도다이아빌 11층 1113호 61.6㎡	오피스텔	78,000,000 78,000,000	임차인있음[매각물건명세서와같음
2005타경 53666	1	나주시 이창동 125-2 327㎡ 제시외 부엌 등 41.8㎡	대	729,333,800 729,333,800	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인있음[매각물건명세서와 같음].
		동소 125-11 128㎡	대		
		동소 125-11 식당 1층 302.59㎡ 목욕탕 2층 303.04㎡ 3층 298.99㎡ 여관 4층 298.99㎡ 5층 298.99㎡ 주택 6층 96.12㎡	근린시설		
2005타경 54492	1	동구 계림동 100-11 금호계림주상복합 상가동 2층 266호 15.89㎡	상가	30,000,000 30,000,000	
2005타경 55013	1	남구 봉선동 127-15 상가동지하층 109호 35.25㎡	상가	16,000,000 16,000,000	

[기타]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2005타경 49032	1	서구 양동 147-1 254.5㎡	대	252,638,360 252,638,360	일괄매각. 임차인있음[매각물건명세서와같음]. 위지상에매각외건물있음. 일부도시계획저촉.
		동소 147-1 66.24㎡	소매점		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2006. 5. 25. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2006. 6. 1. [목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정

5.매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 공비로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6.매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7.소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 낸 영수증을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8.주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 인사정보과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 응찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인 할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며. 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다.
주소: http//:www.courtauction.go.kr (법원공고→ 법원경매정보선택)
대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심 있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2006. 5. 10.

광주지방법원 판사 손진홍
사법보좌관 이인철

생활정보

독자편의를 위하여 줄광고를 최저가격으로 접수합니다

줄광고문의 대표전화 (062)222-8117~8 무료전화 080-061-0001 팩스 227-9500

건강상담

본인및 가족등이 중풍계열, 마비, 사고 후유증 등으로 불편 및 수술 이후에도 백방으로 노력했어도 고생하시는 분들을 위하여 활인기공술, 근골격정체운동법, 자연치유요법 등의 최고전문가 과정을 활법 9단, 무술9단, 선단학지도강사 출신이며 30년지도경력의 활인소생술의 대가인 [대한활인도 협회] 문기태 회장이 직접 지도 전수하오니 꼭 필요하신분은 연락하십시요
T.062-224-8859, 010-6684-6788

구 인

사별 남39세, 성실하고 신뢰성있는 분으로 함께 의지하며 따뜻한 가정을 이루실분, 자녀있으신 여성분 환영합니다.
T.010-7192-0656

대지매매

남구 송하동 송암공단앞 35m도로접 송원대부근 대지 190평 학원 대형식당 건축적합 사정상 급매 당 320만원『신시대부동산』
T. 529-6407,011-608-6790

북구 임동 45m도로접 육거리코너 상업지역. 모든업종건축가 투자1급지역 대지 150평 사정상급매 당 700만 상면시 안내함 『신시대부동산』
T. 529-6407,011-608-6790

순천 조례동 상업지역(한국통신앞) 나대지 96평 매 상담후결정
T.011-9620-4316

북구 청옥동 농협부근 2차선 도로접 약400평 1종주거지역 가든사옥 교회 주유소 적합 당100만 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

담양 수북 축사대지 400평 주택1동 30평 건조창고 총630평 축사, 양계, 전원택지 최상위치 융 8천, 매 1억5천5백만 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

영암군서면 2차선접 코너 관리지역 6000평 3만5천 (분할가능)
T.011-9674-2753

광산구 신창동 매결부락앞 생산녹지 730평 농로접 고물상 특수작물 투자최고위치 당60만 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

광산구 수완동 25m도로접 수완개발외지역 송산소뒤 도로접 200평 이무업종가능 100%대박 당250만 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

북구31사단옆동네 대129평 전원주택 원룸 사옥 교회적합 당100만 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

광산구 산월동 보훈병원앞 자연녹지 730평 투자 공장적합 당55만 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

북구 오치동 우미아파트앞 도로 2차선접 대300평 교회 유치원 어린이집 사옥 테헝원룸적합 당200만 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

영암 신북면 도시지역내 자연녹지 300평 4만2천(소액투자)
T.011-9674-2753

영암 서호면 대불공단인근 4차선접 관리지역 800평 당5만
T.011-9674-2753

영암 신북면 2차선 길게 접한 관리지역 800평 5만2천<급매>
T.011-9674-2753

북구 본촌동 첨단예정지 해제지역 자연녹지 720평 투자지역 당35만 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

광산구 신창동 보건전문대뒷동네 일반주거지역 150평, 170평 투자할분 당85만『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

나주 산포면 내기리 공장용지 1,000평 1번국도접 매 6억5천
T.383-5301,018-245-5255

북구 연제 주공아파트인근 대지 170평 평당90만 1종 주거지역 공시지가 55만원 T.016-610-6046

풍암2지구 택지 동부센트레빌 진입로변 67평, 상가주택적합 매2억4000『대림부동산』
T.655-0151, 010-6604-7677

광산구 신창동 보건전문대뒤 20m도로접 대지398평 남향 어린이집 가든식당 학원 교회 공장 최고위치 당130만
T.529-6407,011-608-6790

무안톨게이트 임다면 송로리 755번지외 2필지 무안IC주유소 옆, 1호선 주유소 건너편 광목도로변 1.004평 주유소, 기사식당, 편의점부지 평당 30만원 T.061-323-0055
011-605-4554

삽니다

동양화, 서양화, 골동품, 고서화, 무료감정 고가매입 [광주화랑]
T. 232-4784. (휴)017-632-4784

각종 고물삽니다. 고철, 샷시, 구리,폐전선 매입합니다. 철구조물 철거『건축물 철거상담』
T. 573-4792, 011-606-4792. 080-500-4792

서양화, 동양화 고가매입, 출장감정무료『예향화랑』(예술의거리)
T.225-0049, 010-9930-0049

동양화, 서양화, 고서화, 골동품, 옛날책, 문서(정확하고 책임있는 출장 감정) 天地人 [최창섭]
T. 011-640-6689

상가매매

북구 중흥동 전대 정문앞 모아아파트뒤 도로접 대지 55평, 건평148평, 지하1층,지상4층 보1억2천, 월100만 코너 노후대책 최고위치 매3억2천『신시대부동산』
T.529-6407,011-608-6790

레스토랑 매매 두암타운4거리 라이브레스토랑 건평 100평 보증금 5,000만원 월300만원 시비있음 현성업중
T.011-603-1217,011-633-4898

동구 계림동 대인시장옆 대지 60평 건평150평 지하1층 지상3층 보5,500만 월100만 매3억2천만 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

북구 오치동 한전옆 농협부근 도로접 대지30평 건평 55평 3층건물 보1억4천만 월110만 상권최고위치 급매 3억5천 『신시대부동산』
T. 529-6407, 011-608-6790

전남 고흥군 녹동읍 금산 선착장 앞 성인오락실 22평 매매 및 임대 (오락기 25대 일체기계포함)
T.010-3920-8853

광산구 서봉동 호남대후문 바로앞 상가건물 2개 대지 2백87평, 건평 1백95평, 점포 6개 상권최상 전망좋음 매매가 8억원 (보2억1천만 월 임대료 5백만 융 3억원포함) 실구입비 2억9천만 투자최적
T. 011-622-6076

나주 남평 잘나가는 모텔 대지60평 건평210평, 빙20개, 차고, 엘리베이터완비 모텔위치 상위권, 융2억, 사정상급매 4억6천만 『신시대부동산』
T. 529-6407, 011-608-6790

북구 신안동 역전부근 큰도로변 대110평 건480평 지하1층 지상5층 보1억 월800만 문중사무실 상가운영할분 최고위치 매13억5천 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

무안군 근교 터미널 대400평 건150평 점포8칸 버스매표 1층마트 주인직영 월수입 약700만 점포월수입 약150만 터미널급매 5억 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

서구 회정동 추선회관부근 대100평 건450평 지하1층 지상6층 보3억 월800만 문중회관적합 매14억 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

남구 주월동 무진상가옆 코너 상업지역 대지100평 건평140평 보4천만 월160만 모텔 및 상가건축 최고위치 평값만 당350만 『신시대부동산』
T.529-6407,011-608-6790

급매 구시청앞 상업지역 - 구시청 복합상가 확정 대지 105평, 건평 130평, 3층건물, 1층 · 2층 식당, 3층 주택 매도 12억(보증금 1억/월수입 300만원)
T.018-245-5255

북구 운암동 운암시장옆 대40 건40평 슬라브 1층 현재식당 성업중 도시가스 식당비품일체포함 융자 1억 매1억8천 『신시대부동산』
T.529-6407, 011-608-6790

서구 풍암2지구 동부센트레빌앞 3층 대지60평, 건평101평, 1층상가 35평, 2개분할 2층사무실, 3층주인집 방3개 욕실2개 융자없고 사정상급매 3억8,500만 조정가능 『대림부동산』
T.655-0151, 010-6604-767