주가	환율	금리
+0.65	-2.50	+0.01
1,451.09 (코스피지수)	929.50원 (원/달러)	4.82% (3년만기 국고채)

코스닥지수	683.37	(-2.75)
다우(9일)	11,639.77	(+55.23)
나스닥(9일)	2,338.25	(-6.74)
닛케이	16,951.93	(-238.98)
엔-달러 환율(도쿄 17:00기준)	110.57엔	(-0.47)
유로 달러 환율	1.2768달러	(+0.50)
3년만기 회사채	5.08%	(+0.01)
콜금리	3.96%	(보합)

중기청 '수탁연구개발지원' 통해
중소기업 제품개발 돕는다

광주·전남지방중소기업청(청장 장순호)은 '수탁연구개발지원사업'을 통해 중소기업이 필요한 기술과 제품개발을 돕고 있다. 이 지원사업은 연구개발비와 장비가 열악한 중소기업이 제품 생산공정에서 애로를 해결하고 새로운 아이템 발굴을 위해 유용하게 활용되고 있다.

중기청은 전자현미경, 전자파 측정설비 등 고가장비를 포함, 500여종의 시험연구장비와 금속·전기·화공 등 다양한 분야별 박사급 연구인력을 보유하고 있어 중소기업이 손쉽게 연구개발을 할 수 있도록 지원해준다.

중소기업이 부담하는 비용은 연구에 소요되는 재료비·간접비 등으로 50만원 이하만 부담하면 필요한 연구개발 의뢰가 가능하다. 지금까지 중기청은 약 30여 업체의 중소기업 위탁연구를 지원했으며, 이를 통해 특허출원, 공정개선, 제품품질 향상 등 100억원 이상의 매출향상을 가져왔다.

중기청 관계자는 "특히 각 분야 전공자의 종합적인 토론과 분야별로 구축된 중소기업 네트워크를 통해 중소기업의 기술애로에 신속한 대처가 가능하다"면서 "중기청은 중소기업 생산현장에 직결되는 수탁연구를 원활하게 지원하기 위해 공업연구생을 선발하고, 매년 신규 분석장비를 도입하고 있다"고 말했다. /이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

국가정보원 우수인재 발탁
지방대학 순회 업무·채용 설명회

국가정보원은 우수인재 발탁을 위해 전국 지방대학을 순회하며 국정원 업무 소개 및 채용설명회를 개최한다.

설명회는 오는 18일까지 16개 지방대학 재학생을 대상으로 진행되며, 광주·전남은 오는 15일 조선대 법과대학 모의법정(오후 1시30분)과 전남대 국제회의동 용봉홀(오후 4시30분)에서 각각 열린다. 문의는 02-558-9600.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

■ 광주상권 분석 4

봉선지구 상권은 백운로터리에서 남광주고가도로 입구를 연결하는 대남로에서 제석산 기슭까지를 경계로 하고 있다. 행정구역상으로는 봉선1·2동과 방림동, 주월1동 일부를 포함하고 있으며 약 55만여평에 5만여명이 상주하는 곳이다.

크게 국제호텔·광주은행사거리·동아여중사거리·삼익사거리·쌍용사거리 등 5개 세부상권으로 분류된다. 국제호텔 주변은 유흥 및 먹자골목, 광주은행사거리는 재래시장과 의류 잡화, 쌍용사거리는 유명 프랜차이즈점과 병원 및 금융기관 등 상권마다 특색을 가지고 있다.

등록학원 208개 성업
광주 최고의 교육특구

■ 봉선 중앙로 상가지도

※다음 상권분석은 전대후문입니다

봉선지구

봉선지구는 대단위 아파트단지 조성과 함께 상권의 형성·성장·분화가 진행되고 있다는 것이 가장 큰 특징이다. 1986년과 87년 모아·라인하이츠·라인광장 입주로 광주은행사거리 상권이 형성됐으며 이어 라인효친·모아2·3차를 중심으로 동아여중사거리 상권이 탄생했다. 90년대 들어서는 삼익·금호아파트를 축으로 삼익사거리 상권이 형성돼 성장기를 누렸고, 2004년 12월 포스코와 2005년 6월 쌍용 등 광주지역 최고급 아파트단지가 조성되면서 최근 쌍용사거리 상권이 급부상하고 있다.

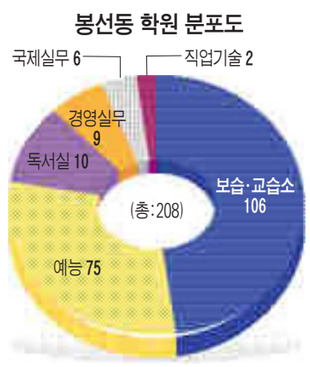
90년대부터 성장기 맞아

봉선지구 상권은 특히 광주의 교육특구에 걸맞게 유명 학원들이 즐비한 가운데 포화상태에 이른 학원간에 치열한 생존경쟁이 벌어지는 곳이기도 하다. 봉선동에만 광주지역 전체(3천148개)의 6.6%에 해당하는 208개의 학원이 성업중이고 보습 및 교습소는 전체의 9.8%가 몰려있다. 봉선동 인구가 광주의 3.2%에 불과하고 교습소 등 무허가 학원도 상당수에 이른다는 점을 감안하면 봉선동의 학원가 비중을 짐작할 수 있다.

광주은행사거리→삼익사거리→쌍용사거리로 중심 상권이 이동해 온 봉선지구는 더 이상 상권확대는 이뤄지지 않을 것으로 보인다. 오는 10월 개통예정인 제1순환도로~동아여고를 잇는 우회도로 등으로 일부 상권 변화는 예상되지만 개발가능한 면적이 없어 상권내에서 분화만 이뤄질 것으로 전망된다.

봉선지구 상인들은 향후 상권분화에서 이마트가 핵폭탄으로 작용할 것으로 예상하며 벌써부터 우려의 목소리를 내고 있다.

학원을 운영하는 최모씨는 "내년 하반기쯤 이마트가 입점하면 웬만한 업종은



블랙홀처럼 이마트에 빨려들어갈 것"이라며 "포스코 인근 상가들은 보증금을 돌려받고 빠져 나가려는 사람들도 있다"고 전했다.

◇**쌍용사거리**=최근 최고의 핵심 상권으로 떠오르고 있는 곳이다. 쌍용사거리 삼환빌딩과 맞은편의 파르마빌딩이 중심으로 파리바게트·던킨도너츠·본죽 등 유명 프랜차이즈점이 성업중이고 우리·하나은행·농협이 일찌감치 이곳으로 이전해 왔다.

명가부동산컨설팅 정찬범대표는 "봉선지구에서 상가 임대료가 가장 비싼 곳으로 평당 1천만~1천200만원을 호가하는 곳도 있다"고 말했다.

향후 상권을 보고 '영무예다음' 등 대형 상가가 신축중이고 내년 하반기 지하1층 지상 7층 규모의 이마트가 입점하면 쌍용사거리에서 남구문예회관을 잇는 도로가 봉선지구의 최대 상권으로 떠 오를 전망이다.

◇**삼익사거리**=일반 주거지역인 광주은행사거리·쌍용사거리와 달리 상업지구에 속하는 상권으로 삼익사거리를 중심으로 음식점과 호프집 등이 밀집해 있다. 지정학적으로 봉선지구의 중심에 속해 현재 가장 상권이 성숙한 지역이다.

중산층 타깃 은행·고급 음식점 속속 입주
쌍용사거리 임대료 평당 1,000만원 호가

쇠고기와 생선구이 전문점 등 고급 음식점들이 지난해 말부터 속속 들어서면서 비싼 가격에도 호황을 누리고 있다.

숯불구이 전문점 '예지원'의 박병만 대표는 "중산층을 주 타깃으로 최고급 인테리어와 재료를 사용하고 있다"며 "비교적 고가임에도 예약하지 않으면 방 잡기가 쉽지않다"고 설명했다.

이마트 입점땐 위축 우려

◇**광주은행사거리**=초창기에 비해 상권이 쇠퇴했지만 봉선시장을 끼고 있어 광주은행에서 라인광장 입구에 이르는 도로변은 상급지에 속한다. 유동인구가 많아 제과점·의류 잡화·패스트푸드점·돈가스 전문점들이 비교적 선방하고 있다. 아직도 평당 상가 임대료가 400~600만원대를 유지하고 있다.

◇**동아여중사거리**=라인효친아파트 차이즈점이 성업중이고 우리·하나은행·농협이 일찌감치 이곳으로 이전해 왔다.

명가부동산컨설팅 정찬범대표는 "봉선지구에서 상가 임대료가 가장 비싼 곳으로 평당 1천만~1천200만원을 호가하는 곳도 있다"고 말했다.

향후 상권을 보고 '영무예다음' 등 대형 상가가 신축중이고 내년 하반기 지하1층 지상 7층 규모의 이마트가 입점하면 쌍용사거리에서 남구문예회관을 잇는 도로가 봉선지구의 최대 상권으로 떠 오를 전망이다.

◇**삼익사거리**=일반 주거지역인 광주은행사거리·쌍용사거리와 달리 상업지구에 속하는 상권으로 삼익사거리를 중심으로 음식점과 호프집 등이 밀집해 있다. 지정학적으로 봉선지구의 중심에 속해 현재 가장 상권이 성숙한 지역이다. 삼거리가 상권의 중심으로 열쇠집·세탁소 등 근린상권이 형성돼 있다. 오는 10월 동아여고 우회도로가 완공되면 상권 변화가 예상되는 곳으로 이전에 활황을 누리던 라인효친 삼거리에서 구 방립파출소간은 이미 상가들이 활기를 잃고 있는 반면 무등파크 3차 방향으로는 도로개통에 대비해 음식점들이 재정비를 하고 있다.

◇**국제호텔**=전통적인 유흥상권으로 국제호텔 건너편 모텔가 뒷편으로 술집과 해장국집 등 심야 음식점들이 영업중이지만 이전만 못하다. 국제호텔에서 ECC방향의 도로변에 있는 일부 음식점만 그런대로 버티고 있다. 부도난 대형쇼핑몰인 메가트로 건물의 활용여하에 따라 상권 부활이 가능한 곳이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지225평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 담350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1,200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억
전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당85만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당90만 (주택허가180평)
·광주댐 안근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당35만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4600평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만
기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소태동 임야1만3천평 주택1동 당1만6천
·담양 월산 임야8만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야4만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·광풍동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화정동 자연녹지 350평 당30만
·천단 산월동 자연녹지 750평 당60만
·선암동 호대옆 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 마제이빌2차 건물1층)
상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지570평 건평1640평 보10억 월세 2200만원 매도가 56억
·대지135평 건평272평, 보1억5천 월세 650만원 매도가 10억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천
급 매:중심상업지역
·대지570평 건1600평 보10억, 세2200, 융자20억, 공실350평, 대로변, 매도가 56억
첨단지구 상업지역
·토지 125,608,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유
모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억
부동산교환(토지,건물) 지역관계없음
상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60
2층 92, 100, 150, 50, 120평
3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유
자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,안청동,진곡동, 산막동,고룡동,장수동, 산정동
(1,115평 13,000평 2,042평 6,000평 3,200평 4,000평 800평)
장성군, 남면, 진원면, 담양군, 대전면, 대치, 수북면
(12000,1300,530,1200, 2230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)
▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.
◉병원, 화원부지
• 상무지구 120평 평당 1,000만원
• 상업용지 600평 평당 950만원
• 상무지구 670평 평당 900만원
◉병원, 화원부지
• 마륵동 생록 770평 평당150만원
• 마륵동 생록 400평 평당250만원
• 상무지구 500평 평당 670만원
◉식당 및 오락실부지
• 상업용지 195평 평당 800만원
• 서구 2000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함
◉창고 및 회사사옥
• 광산구 4000평 지목 평당65만원
• 마륵동 생록 1000평 평당 135만원
◉골프연습장 적합한 땅
• 약2000평 평당 190만원
◉건물매매
• 보증금 32억 월세3000만원 매매가 78억
• 보증금 3억 월세1000만원 매매가 17억
◉땅투자
• 상무지구 1300평 평당900만원
• 매월동 2300평 평당120만원
• 풍암동 보전녹지2만평 평당3만5천원
◉땅투자
• 광산구 4000평 평당68만원
• 벽진동 1,500평 평당75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당65만원(군보지역)
◉부동산투자(컨설팅)
• 100억 투자 월2억수입
• 70억 투자 월1억5천만원 수익
• 150억 투자 월3억 수익
◉건물매매
• 상무지구 보증금 3억 월700만원 매도가격 17억
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
본남:문남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210
토지매도
◉ 광산구 송정동 시립병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉ 서구마륵등 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◉ 함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◉ 나주-송천간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◉여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◉북구 통림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◉광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 시거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파람세예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◉북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 입원 300-23만평까지 급건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현 진흥빌)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)
상가매도
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억
오피스텔
◉신안동 오피스텔 45평 1억5천
임야매도
◉담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◉광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◉나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능
주상겸용 주택
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억
★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도 (주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)
2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영
이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 등구 용산등 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 등구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평등공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)
광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)
<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군
한 일 지 도(주) 〈운암주유소뒤〉
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310