5·31 지방선거 기초단체장 후보 인물·정책 검증

화순·무안군수

특화산업·일자리 창출 농촌황폐화 극복 최선

지역발전 선도할 프로젝트 미래지향적 복지정책 추진

■ 화순군수

화순군수 도전자로는 11일 현재 민주당 전형준 후보와 무소속 이영남 후보가 각축을 벌이고 있다.

민주당 전형준 후보는 '경제 군수' 'CEO 군수'를 표방하고 있다. 그는 빈농의 아들로 태어나 정상적으로 학업을 잇지 못하고 빈손으로 건설회사인 다산건설(주)를 설립, 연매출 700억원 규모로 키운 입지전적 기업가다.

또 25세 때 독학으로 고졸 검정고시를 합격했으며 지난 2002년에야 성균관대에 입학하고 서강대와 서울대의 경영대학원 최고경영자과정을 수료하는 등 만학의 열정을 불태우기도 했다.

전 후보는 회사가 안정되자 10여 년 이상 무명의 독지가로서 모교인 사평초등학교뿐만 아니라 지역 초·중·고등학교 학생들을 상대로 장학사업을 펼쳐 왔다.

또 고향에서 생산된 쌀을 사서 지역 사회복지시설 노인요양시설 등 고향의 어려운 이웃들에게 선물해왔다.

그는 회사 경영을 통해 배운 지식과 경험을 고향을 위해 쓰는 것이 어떠냐는 선후배의 제안을 받고 군수 선거 출마를 결심하게 됐다.

그는 "화순군민 사이에 상존하는 갈등과 분열을 치유하고 산업화를 통해 신규 일자리를 창출하는 한편, 농촌의 황폐화를 극복하는 것이 군수로서 해야할 가장 시급한 과제"라고 말했다. 그는 구체적으로 8천여개의 일자리를 창출, 인구 10만 시대를 열고 고품질 지역 브랜드를 1년 반 안에 개발하겠다고 덧붙였다.

무소속 이영남 후보는 남편인 임호경 전 군수가 중도사퇴하자 2004년 6월 보궐선거를 통해 군수 바통을 이어받았다. 전국 최초로 여성군수로 당선된 것이다.

많은 우려에도 불구, 2년여 동안 대과없이 군수직을 지낸 이 후보는 여성이 가진 섬세함과 성실함을 바탕으로 재선을 노리고 있다. 화순탄광 노조위원장 출신인 남편 임씨의 조직이 가장 큰 버팀목이다.

그는 남편의 노조활동과 정치생활을 내조하면서도 시어머니 봉양에 최선을 다해 대통령 효행상을 수상하기도 했다.

그는 "깨끗한 인사, 투명한 공사를 통해 신뢰받는 군정을 실현했고 23만평의 생물의약산업단지를 조성하고 그 안에 녹십자 백신생산기지와 우수 한약유통센터 등을 유치하는 등 잘 사는 화순 건설의 토대를 마련했다"고 자부했다.

그는 나아가 "▲화순군민 우선 의무고용제와 화순 농축산물 의무소비제 시행 ▲외국인 신부를 위한 문화학교 개설 ▲화순천 자연 생태 하천으로 복원 ▲만연산 저수지 호수공원으로 조성 ▲삼천리 4만2천평 택지 개발 ▲서울-화순 간 고속버스 노선 개설 등을 통해 오는 2010년 화순시 승격과 전남 중부권 핵심도시로서의 지속적 발전을 이루고자 출마를 결심했다"고 밝혔다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr
/화순=조성수기자 css@kwangju.co.kr

■ 무안군수

무안군은 한 때 민주당 입지자만 6명에 달했으나 경선이 마무리되면서 열린우리당 소속 서삼석 현 군수와 민주당 공천장을 거머쥔 나상옥 후보 간 맞대결로 굳어지고 있다.

민주당 한화갑 대표의 지역구이지만 기업도시 유치와 신도청 개청, 무안국제공항 건설 등 지역발전을 선도할 대형 프로젝트들이 잇따라 추진되면서 현 군수의 군정 성과도 높은 평가를 받고 있다.

정당 간 대결구도를 염두에 두기보다 인물을 보고 뽑겠다는 유권자가 적지 않다.

열린우리당 서삼석 후보는 국회의원 보좌관과 5·6대 전남도의원 활동을 밑거름삼아 지난 2002년 민선 3기 군수로 입성했다.

서 후보는 "지난 4년간 열악한 재정여건과 농어업 등 민생현안을 타개하고 무안발전의 전기를 마련하기 위해 힘써온 결과 무안의 미래는 획기적인 현실로 다가왔다"고 자부했다.

많은 사람이 불가능하다고 생각했던 기업도시를 유치해 동북아의 관문이자 국제도시로 도약할 교두보를 확보했고, 신도청이 남악신도시에 문을 열어 '전남 1번지 무안시대'를 열었으며, 이번 달 내에 무안노인전문요양병원을 오픈하는 등 노인복지를 위한 소프트웨어도 촘촘하게 갖췄다는 것이다.

주요 공약도 성공적인 기업도시 조성과 농·수·축산업 경쟁력 향상, 한국을 대표하는 노인천국 등 그간 추진해온 사업들의 연장선상에서 나왔다.

서 후보는 "기업도시 활성화는 경험이 있는 사람이 마무리 지어야 한다"며 "초심으로 돌아가 농어민 등 사회단체의 지적과 대안을 적극 수용하고 기업도시 해당지역 주민 생업대책 마련과 읍·면간 균형발전에도 힘을 쏟겠다"고 밝혔다.

민주당 나상옥 후보는 50여 년 동안 무안을 떠나지 않은 채 군민과 생사고락을 함께 한 점과

한국농업경영인 중앙연합회 수석부회장과 목포·무안·신안축협조합장(2선)을 지낸 농업경영전문가라는 점을 내세운다.

그는 "농민이 대접받는 세상을 위해 20년간 농업경영인·협동조합운동을 해왔다.

무안축협조합장에 당선된 이듬해 목포신안축협을 합병·통합하고 만성적인 적자조합을 5년 연속 20억원 흑자조합으로 이끌었다"며 검증된 경영능력과 강한 추진력을 무기로 내세웠다.

기업도시 건설 과정에서 환경과 재산권을 보호하고 개발과 보존이 조화를 이루는 정책을 수립해 무안을 서해안 거점도시이자 전남 발전 선도 군으로 육성하며 경제활성화 및 청정 농·축·수산업 경쟁력 제고는 물론 여성·노인을 위한 농촌문화프로그램 개설 등 미래지향적 복지정책을 추진하겠다는 구상이다.

/정후식기자 who@kwangju.co.kr
/무안=이원희기자 whlee@kwangju.co.kr

■ 화순군수

	전형준 (50) 민주당	이영남 (50) 무소속
현직	정당인	화순군수
학력	성균관대 정치외교학과	조선대 경제학과 재학
주요경력	다산건설(주) 대표이사	화순중 운영위원
병역	육군현역 만기제대	해당사항 없음
재산	약 40억	파악 중
주요공약 (3가지)	-인구10만의 화순군 건설 -고품질 지역 브랜드를 1년 반에 개발 -체험학습장과 관광지를 개발해 관광화순 건설	-일자리 창출을 위한 인력은행설치,의무고용제실시 -자녀 교육, 농촌 여성 노인 장애인의 복지구현 -친환경 생태도시 건설

■ 무안군수

	서삼석 (47) 우리당	나상옥 (52) 민주당
현직	무안군수	농축산업
학력	전남대 행정학 박사과정	송원대학 졸업
주요경력	전남도의원	축협조합장
병역	병장 만기 제대	해군병장 만기제대
재산	2억6천576만원	2천220만3천원
주요공약 (3가지)	-성공적인 기업도시 조성 -농·수·축산업의 경쟁력 향상 -한국을 대표하는 노인 천국	-무안의 경제발전으로 삶의질 향상 -안정속의 개혁으로 경쟁력 향상 -경제활성화와 농어업 정책

전형준 체험학습장등 관광화순 건설

이영남 지역기업 의무 고용제 실시

서삼석 성공적인 기업도시 조성

나상옥 경제 활성화 농·어업정책

영암 대불 삼호퀸스빌 2차 임대아파트 공급공고

■ 모집공고승인 : 도시개발과 제110호 (2006. 01. 03)
■ 위 치 : 전남 영암군 삼호읍 용암리 392-9번지 외 12필지
■ 공 급 규 모 : 아파트 3개동 지하1층, 지상 14~15층 498세대 및 부대시설
■ 공급대상 면적 및 공급금액

가. 공급대상 (면적단위 : ㎡)

구 분	평 형	공 급 세대수	세대별 건축 면적			기타공용면적	계약면적	세대별대지면적
			공 급 면 적					
			전 용	주거공용	계			
국민주택임대	81.7996	498	59.8044	21.9952	81.7996	18.3905	100.1871	29.3554

나. 공급금액 (단위 : 원)

구분	임대 보증금	월임대료	계 약 금	잔 금
평형(㎡)표준			계 약 시	입주지정일
81.7996	35,000,000	0	3,500,000	31,500,000

○ 잔금은 주택의 사용검사일 이후 (다만, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 받을 수 있다.)로 받음.
○ 상기 공급금액은 입주 1년차 임대조건이며, 임대보증금 및 임대료는 층별 구분 없음.
○ 세대당 공급면적 및 대지면적은 사용검사 시점에서 약간의 증감이 있을 수 있음.
○ 임대주택은 정부가 무주택 국민을 위하여 저리의 자금을 지원하는 주택이며, 85㎡는 세대당 ₩32,700,000원의 국민주택기금이 주택 건설업체에 대출되며 분양 전환 시 입주자에게 대환됨.
○ 분양 전환 시 입주자에게 대환되는 국민주택기금의 상환방법은 10년 이내의 임대기간 중 거치 20년 원리금균등 분할상환이며, 이자율은 연5.2% (현재)
○ 임대분양대금 입금계좌 : 우리은행(352-217345-01-101) 예금주 : 퀸스빌건설(주)

■ 순위별 신청자격

평 형	순 위	신 청 자 격
81.7996㎡	1순위	• 청약저축 (월 20,000원 이상 100,000원 이하에 가입한자에 가입하여 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월 납입금을 24회 이상 납입한 자
	2순위	• 청약저축(월 20,000원 이상 100,000원 이하에 가입한자에 가입하여 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입에 월 납입금을 6회 이상 납입한 자.
	3순위	• 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니한 자.

■ 입주자 신청자격
○ 최초 입주자 모집공고일 현재(2006. 5. 12) 전남 영암군 주택건설지역에 거주하는 세대주 또는 주택을 공급받고자하는 세대주로서 본인, 배우자 및 세대원 전원이 입주자 모집공고일 현재 무주택세대주인 자.
○ 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역 거주자가 전남 영암군 주택건설지역 소재 주택을 공급받고자 하는 경우에는 입주 시까지 주민등록을 이전하여야 함.
○ 신청접수는 1세대(배우자 포함) 1건만 가능하며, 2건이상 신청시는 신청이 무효처리됨.
(주민등록분리세대 배우자도 중복신청 불가함)
○ 모든 신청자격 및 요건의 기준은 '최초 입주자 모집공고일 현재'이며, 면적은 '전용면적'을 기준으로 함.

■ 입주자 선정 및 동·호수 결정

구 분	선 정 방 법
일반공급	- 각 순위별로 선정하되 1,2순위 중 같은 순위 안에서 경쟁이 있는 때에는 다음 각호의 순차별로 공급한다. ① 5년 이상의 기간 무주택세대주로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 60회이상 납입한 자 중 저축총액이 많은 자 ② 3년 이상의 기간 무주택세대주로서 저축총액이 많은 자 ③ 저축횟수가 많은 자 ④ 납입횟수가 많은 자 ⑤ 부양가족이 많은 자 ⑥ 당해 주택건설지역에 장기간 거주한 자 - 입주자로 선정된 분에 한하여 주택의 동·호수는 경찰관 및 신청자의 입회하에 당사 견본주택에서 접수증의 접수번호로 공개추첨에 의해 동·호수를 결정함을 기본으로 하되 원활한 처리를 위해 사업자 주관으로 컴퓨터추첨을 통해 동·호수를 결정할 수 있음. (3순위의 자도 이와 같음) - 입주자의 모집결과 경쟁이 있을 때에는 공급세대수의 20% 범위안에서 예비당첨자를 선정하여 미계약세대 또는 계약 취소세대 발생 시 예비 당첨 순번에 따라 공급함.

■ 공급일정 및 장소

순 위	신청일시	접 수 장 소	동·호수 추첨 및 당첨자 발표
1순위	2006. 05. 15. (08:30~22:00)	- 당사 견본주택 - 1,2순위자는 국민은행에서 국민주택공급 신청서를 발급받으신 후 당사 견본 주택에 신청하여야 함.	- 일시 : 2006. 05. 17.(10:00) - 장소 : 영암군 삼호읍 퀸스빌2차임대아파트 견본주택(201동 106호) ※당첨자 개별통보
2순위	2006. 05. 15. (08:30~22:00)		
3순위	2006. 05. 16. (08:30~22:00)	당사 견본 주택(201동 106호)	

※ 당첨자는 당첨당일 개별통지합니다. 자세한 사항은 전화문의 하여 주시기 바랍니다.

■ 제 3순위 낙첨자 환불
○ 일 시 : 2006. 05. 17.
○ 장 소 : 당사 견본주택(201동 106호)
○ 구비서류 : 주택공급신청접수증, 주민등록증, 신청 시 사용한 도장 (반드시 본인이 나오셔야 함)
※ 3순위 당첨자의 청약신청금은 계약 시 계약금의 일부로 대체되며, 낙첨자에 대한 환불시 별도의 이자가 발생하지 않음.

■ 신청시 구비사항

순 위		신 청 시 구 비 사 항
임대주택	1, 2, 3순위(공통)	- 주택공급신청서(분양사무실비치) - 무주택서약서 (분양사무실비치) - 인감증명서 (임대주택공급신청용) 1통 - 인감도장 - 주민등록등본 1통 : 해당무주택기간(5년, 3년)의 주소가 모두 기재되어야 하고, 배우자와 분리세대는 분리기간 동안의 배우자의 주민등록 등본 첨부 - 주민등록증(본인)
	1, 2순위	- 국민주택공급신청서(국민은행 발급) : 청약저축통장, 예금인장 및 주민등록증(배우자 포함), 주민등록등본 제출 - 기타 입주자 선정기준에 따른 해당 증명서류
	3순위	- 신청금 : 100만원(금융기관발행 자기앞 수표 1매)
	제3자신청시	- 본인이외에는 모두 대리신청자로 간주(배우자,직계비속 포함)하며, 상기 구비사항 외에는 다음 서류를 추가로 제출하여야 함. · 신청인의 인감증명서(임대주택공급신청용)가 첨부된 위임장 (접수처 비치) · 대리신청자의 주민등록증 및 인감도장

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자 모집공고일 기준 3개월 이내에 발급된 것에 한하며 신청 시 구비서류는 완비되었을 경우에 한하여 접수합니다.

■ 신청시 유의 사항
○ 임대신청시 청약자 본인 해소 및 행정간소화 도모를 위하여 무주택서류는 제출치 않으며, 신청자 본인이 기재한 무주택서약서를 제출하고, 당첨자 중 전산검색결과 주택소유사실이 있는 경우 무주택증명서류를 제출하여야 하며 제출하지 않을 경우 당첨이 취소됩니다.
※ 당사 소정양식의 임대신청 시 인장날인 본인 아니라 서명도 가능합니다.

■ 계약체결
가. 일시 : 2006. 05. 17 ~ 2006. 05. 19. (3일간, 평일 08 : 30~22 : 00)
나. 장소 : 퀸스빌2차아파트견본주택(201동106호)/☎061)464-0477
다. 계약 시 구비서류
○ 주택공급신청서 접수증
○ 인감증명서(용도 : 임대아파트 계약용) 1통.
○ 주민등록등본 1통(배우자 분리시 배우자의 주민등록등본 추가 제출)
○ 인감도장, 주민등록증
○ 호적등본(주택공급신청 시 주민등록등본으로 배우자 유무를 확인할 수 없는 단독 및 분리 세대주에 한함)
○ 계약금(금융기관 발행 자기앞 수표 1매)

■ 계약조건
○ 본 주택의 당첨자는 당해주택에 최초 입주하여야 하며, 이를 위반시 체결된 계약은 취소됨
○ 임대주택은 임대차 기간동안 전매(매매, 증여, 임대, 기타 권리의 변동을 수반하는 일체의 행위를 포함하며 상속인 경우 제외) 및 전대(그 권리의 양도를 포함)가 금지되며 이들 위반시 체결된 계약은 취소됨
○ 계약체결 후에라도 최초 입주자 모집공고일 현재 국민주택당첨자(당첨자, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대별 주민등록등본상 세대원 전원 포함)가 일정기간 유주택자로 판명될 경우에는 당첨권 박탈, 공급계약은 취소되나 부적격자로 통보받은 날로부터 1년이내에 청약저축 등을 다시 입금하는 경우 청약저축 통장은 재사용이 가능함.
○ 당첨 및 계약 체결후라도 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 이미 체결된 계약은 해약 조치함.
○ 주민등록번호 위조, 주민등록증 절취, 청약 관련 서류변조 및 도용 등 불법 행위로 적발 될 경우 당첨 취소 및 고발 조치함.
○ 임대주택의 입주자로 선정된 자가 청약저축 등을 해약한 날로부터 5년이내에 청약저축 등을 다시 납입한 경우 해약되지 아니한 것으로 봄.(임대주택을 분양받은 자는 제외)
○ 주민등록법령을 위반하거나 청약저축 등을 타인명의로 가입하거나 타인의 청약저축 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 체결된 계약은 취소함.
○ 본 아파트는 최초 입주자에게 임대 후 임대의무기간 5년이 종료되어 분양 전환하는 아파트로 현존시설물 상태대로 분양하며 이후 하자발생에 대하여는 별도의 보수처리하지 않습니다.
○ 불법 전대자 및 전차인에 대하여 전차인을 즉시 퇴거시키고, 임대주택을 환수하며 전대인은 고발조치함.
○ 주택건설촉진법 제 33조의6 제2항의 규정에 의하여 감리대상에서 제외되는 도배, 조경, 도장, 기타 경미한 공사에 대하여는 사용검사이전에 사업주체가 일정기간을 정하여 입주자들이 사전 점검 할 수 있도록, 조치할 수 있습니다.
○ 기타 계약에 관한 사항은 주택공급에 관한 규칙 제27조 제3항을 준용함.

■ 임대주택 매각 기준
○ 임대주택매각시기 : 임대의무기간(5년)경과후 매각. 단 파산, 기타 경제적 사정 등으로 시장, 구청장의 허가를 득한 경우는 의무기간이전에 매각하고, 주택임대의무 기간의 2분의 1일 경과된 경우로서, 임대사업자와 임차인(무주택자에 한함)이 합의하여 시장, 구청장에게 신고한 후 매각
○ 임대주택 매각 가격 사정 근거 : 임대주택법시행규칙 별표 2에 의거
○ 분양전환 가격 산정 방법
- 분양전환가격은 건설원가와 감정평가가격의 산술평균가격으로 함.
- 분양전환가격은 임대주택의 건축비 및 택지비를 기준으로 분양전환 당시에 산정한 당해주택의 가격에서 임대기간중의 감가상각비를 공제한 금액을 초과 할 수 없음.
※건설원가 = 입주자 모집공고 당시의 주택가격+ 자기자금에 대한 이자- 감가상각비

※입주자모집공고당시의주택가격 (단위:원)

평 형 (㎡)	임 대 분 양 가 격 (건설원가)		
	계	아 파 트 건 축 비	택 지 비
81.7996	71,130,142	66,482,625	4,647,517

(분양전환가격의 기초가 되는 임대주택의 입주자 모집 시 주택가격은 상기 금액을 초과할 수 없음)
○ 임대주택 매각시의 당해 주택에 대한 수선, 보수의 범위 : 외부도장

■ 유의사항
○ 임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 다른 분양주택 신청이 가능합니다.
(단, 분양주택 입주 시 임대주택은 명도하여야 함)
○ 계약 체결 후라도 정부의 주택전산자료 등에 의해 유주택자로 판명된 경우에는 일방적으로 계약 을 취소함은 물론 1회 당첨으로 전산처리하여 재당첨이 제한됩니다.
○ 당첨이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 당사에 통보하시기 바랍니다.
○ 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가능하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 주택공급에 관한 규칙 및 임대주택법에 의합니다.
○ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보 합니다.
○ 견본주택 내에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음.
○ 방충망은 전·후 발코니에만 설치되며, 세대내 창호에는 설치되지 않음.
○ 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 계약자에게 사전 통보없이 철거할 수 있으며 철거전에 사전으로 견본 주택 내부를 협영하여 보관할 예정임
○ 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며 견본주택에 설치된 자재를 기준으로 하여 팜플렛 상의 그림으로 이의를 제기할 수 없음.
○ 주택 소유여부 전산검색결과 유주택등 부적격자는 재확인 기간(소명기간 : 14일)이내에 아래 주택 소유확인 방법 및 판정기준을 참고, 증명서류(소명서류)를 제출해야 하며, 정당한 사유없이 등 기한내에 증명서를 제출하지 아니한 당첨자의 주택은 계약이 취소되고 예비입주자에게 공급합니다.
○ 계약체결 후 입주지정기간종료일 이전에 특별한 사유없이 임대계약 해지시 일정금액의 위약금을 납부하여야 합니다

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(본인과 배우자를 포함하여 세대원 전원을 대상으로 함)
○ 검색대상 : 신청자와 그 세대원 및 주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원 전부
○ 주택의 범위 : 재산세 과세대상에 등재된 전국 소재 주택 (주택공유지분이나 주택용도 있는 복합건물도 주택으로 봄)
○ 무주택 판정기준 : 검색대상자 중 무주택기간(공고일 현재)내에 주택소유사실이 있으면 무주택자로 보지 않음
※ 주택의 취득처분일은 건물등기부상 접수일 (미등기건물은 건축물 관리대장상 처리일 기준임)
○ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄
- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체나 입주자 승인권자로부터 부적격당첨자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시계획법상 도시계획 구역이 아닌 지역 또는 수도권지역을 제외한 면단위 행정구역에 건축되어 있는 주택으로서 아래에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
① 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 ② 85㎡이하의 단독주택
③ 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
○ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체 또는 입주자 모집 승인권자로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내 이를 처분한 경우
○ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택을소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우.
○ 20㎡이하의 주택(아파트를 제외)을 소유하고 있는 경우
○ 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우
○ 공무상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 않는 폐가 또는 멸실되었거나
○ 무허가 건물을 소유하고 있는 경우

■ 입주예정일 : 2006년5월20일(구체적인 입주일자는 추후 통보함)
○ 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 잔금에 대하여 선납할인은 적용되지 않습니다.

■ 부대복리시설 : 노인정, 관리사무소, 주민공동시설, 주차장 및 기계펌프실, 전기발전기
■ 주택임대차보호법 제 3조의 2 제1항의 규정에 의한 보증금의 회수에 관한 사항
○ 주택임대차 보호법에 의거 임차인이 주택의 인도와 주민등록을 마치고 임대차 계약서상의 확정일자를 갖춘 경우에는 주택임대차보호법상의 일정한 보호를 받게 됨

■ 사업주체 및 시공자
퀸스빌건설주식회사
전남 영암군 삼호읍 용일리 166-4
대표전화 : ☎(061)464-5700
(주택건설 전남-주대 제1988-0004호/토목건축공사업 제150063호)

고객상담 문의전화
☎ (061) 464-0477