'국화 로열티' 화훼農 큰 타격

이달부터 외국 품종 1그루당 25원씩
화순·담양·무안 등 170여농가 '울상'

지난 1일부터 국내에서 판매되는 외국 품종 국화에도 로열티가 부과됨에 따라 전남지역 국화재배 농민들이 적지 않은 타격을 입을 것으로 우려된다.

9일 전남도에 따르면 외국 품종 국화의 경우 종전까지는 수출품에만 로열티를 지급하고 국내 화훼공판장에서 거래되는 물량에 대해서는 로열티를 지급하지 않아 왔으나 5월 1일부터는 1그루당 25원씩의 로열티를 내게 됐다. 이는 최근 일본 경성장미원의 한국지사인 다고원예가 한국 내 화훼공판장에서 거래되는 국화 가운데 자사의 품종보호권을 침해한 국화에 대해서는 5월 1일부터 상장(거래)을 금지해 주도록 공식 요청해 온 데 따른 것이다.

전남에서는 담양과 화순, 무안 등지를 중심으로 모두 170여 농가가 전국 재배 면적의 8%에 해당하는 63.9ha의 면적에 국화를 재배하고 있는 상황이어서, 최근 딸기와 장미에 이어 국화에까지 로열티를 지급할 수밖에 없게 됨에 따라 도내 국화재배 농가에 적지않은 부담이 되고 있다.

특히 최근 들어 국화는 재배량의 대부분을 일본에 수출하는 등 벼농사에 어려움을 겪는 농가에 새로운 효자 종목으로 떠오르고 있는데다 외국 품종을 대체할 만한 국산 품종이 없는 상황이어서 농가의 시름이 깊어지고 있다.

지역 국화재배 농가에서는 "지역 농가에서 재배하는 품종 가운데 '소국' 등은 로열티 지급 대상이 아니지만, '로사' 등 일부 품종은 로열티를 지급해야 한다"며 "뾰족한 대책이 없는데다 기름값과 인건비 부담도 커지고만 있어 어떻게 해야할지 모르겠다"고 한숨을 쉬고 있다.

이에 따라 소규모 국화 재배 농가의 경우 로열티 부담을 줄이기 위해 유사 도매시장이나 소비지로 음성 출하하는 사례가 늘어날 것으로 전망되고 있으며, 장기적으로는 국화 재배를 포기하는 사례도 속출할 것으로 보인다.

전남도 관계자는 "종자산업법에 의한 품종보호제도에 따라 로열티를 지급할 수밖에 없는 상황"이라며 "근본적인 문제 해결을 위해서는 경쟁력 있는 국산품종의 육성 및 보급이 절실하다"고 지적했다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

피아골 야생 녹차잎 수확 한창

신록이 우거진 구례군 토지면 지리산 피아골 계곡은 요즘 아낙네들이 초록빛 야생 녹차잎을 수확하느라 바쁜 손길을 움직이고 있다. 〈사진〉

해발 400여m의 지리산 중턱에 자리 잡은 피아골 계곡은 야생 녹차가 군락을 이루고 있다. 야생녹차는 향이 그윽하고 단맛이 나 소비자들로부터 인기를 끌어 일반 재배녹차보다 2배 이상 높은 가격으로 팔려나간다. 야생녹차는 토지면 피아골 계곡을 비롯, 마산면 화엄사 장죽전 일대 등 지리산 일대 15여ha에 자생하고 있으며 새로운 농가 소득원으로 각광받고 있다.

/구례=김동호기자 dhkim@

/지역 단신/

곡성 '청계공원 가족봉안묘' 인기

곡성읍 청계동 계곡 인근 섬진강변에 1만평 규모로 조성된 '아름다운 청계공원 가족봉안묘'가 인기를 끌고 있다.

묘원측에 따르면 현재 모든 공정이 완료돼 분양 즉시 안치할 수 있으며, 이달 분양률이 평균보다 30% 이상 증가할 것으로 예상하고 있다.

'봉안'은 납골이란 일본식 용어 대신 올해부터 통용하기로 한 용어이다. 봉안묘는 기존 캐비넷식 구조의 봉안당과 달리, 가족단위로 조상을 따로 모실 수 있어 여러 곳을 다니며 성묘해야 했던 번거로움이 없고 정서상 거부감이 적어 매장묘와 봉안당의 절충형으로 인기를 끌고 있다.

문의(☎062-521-1100, www.park1004.com)

/곡성=김계중기자 kjkim@

화순 군내버스 218번 노선 변경

화순군은 오는 20일부터 광주에서 화순읍을 경유하여 이양·청풍 방향을 운행중인 218번 화순군내버스를 노선번호 218-1번으로 변경해 20~30분 간격으로 화순마트와 부영6차아파트를 경유, 만연로(구 장터)로 운행한다고 11일 밝혔다.

이에 따라 능주·이양·청풍면 주민들이 화순읍 광덕택지와 군청을 왕래하는데 크게 도움이 되고 그동안 대중교통버스가 운행되지 않은 화순읍 서라4차아파트, 부영 5·6차아파트, 금호아파트와 신기리, 만연리, 유천리 등 인근 주민들에게 교통편의를 제공할 것으로 보인다.

군은 이와 함께 지난달 화순읍 향청리 공영주차장 준공에 따라 만연로에 설치된 경사노면 주차장을 폐쇄하고 주변의 불법주정차를 집중 단속, 218-1번 화순군내버스 노선 운행에 원할을 기하기로 했다.

/화순=조성수기자 css@

진도해역 꽃게 풍어

어선 20여척 하루 3t 어획
지난해보다 2배이상 잡아

알과 속살이 꽉꽉 차 연중 제일 맛있는 꽃게가 진도해역에서 최대 풍어를 이루고 있다. 〈사진〉

진도군수협 서망지소는 요즘 신안군 우이도와 진도 외병도·독거도 부근 해상에 꽃게 어장이 형성돼 사상 유례가 없는 풍어를 보이고 있다고 11일 밝혔다.

꽃게잡이 어선 20여척이 출어해 하루에 2.5~3t 가량의 꽃게를 잡아 올려 지난 해 같은 기간에 비해 배 이상 어획고가 늘었다.

그러나 꽃게 값은 kg당 3만5천원(상품)으로 지난 해 이맘 때 보다 1만원 정도 떨어졌다.

최정태 서망지소 사업소장은 "수온이 13~15℃로 꽃게 서식에 알맞고 해경의 불법 어업 단속 강화로 어장 여건이 좋아지면서 엄청난 양의 꽃게가 잡히고 있다"면서 "많을 때는 하루에 배 한척이 5천만원의 위판고를 올린다"고 밝혔다.

/진도=박현영기자 hypark@

수완 단독택지 6월부터 분양

광주시 광산구 수완택지 개발지구의 단독택지 분양이 오는 6월 시작될 예정이다.

11일 광산구에 따르면 토지공사가 지난 2004년 개발을 시작한 하남산단과 신창택지 개발지구 사이의 140여만평 규모의 수완택지개발 사업이 4월 말 현재 공정률 35%를 보이고 있다.

이에 따라 이곳 개발지구 내 공동주택 50 블럭과 이주자 택지 207필지, 협의양도인 택지 371필지 및 생활대책 용지 41필지가 분양완료 됐고, 상업용지 26필지에 대한 입찰도 지난 4월말 진행됐다.

특히 강과 숲이 조화를 이루는 친환경 공간으로 조성돼 많은 시민들의 관심을 끌고 있는 단독택지 400필지에 대한 분양이 오는 6월 실시될 예정이다.

/광산=기원태기자 wtkee@

"해남 관두산 풍혈(風穴)은 지하온천 때문"

화산활동·지각운동으로 혹한에도 더운 바람 나와

조선대 박영석 교수팀 밝혀

혹한에도 더운 바람을 쏟아내는 해남군 화산면 관두산(해발 162m) '풍혈'(風穴)은 지하 온천 때문인 것으로 조사됐다.

조선대학교 박영석 교수 등 용역팀은 11일 열린 최종 보고회에서 "지질 조사결과 화산 분출의 중심 화구에 위치한 관두산 풍혈은 단층면과 같은 파쇄대를 통해 지하 심부로 물이 이동 할 수 있는 통로를 갖춘 점으로 보아 온천 발달 가능성이 크다"고 밝혔다.

용역팀은 또 "풍혈 주위에는 11개의 작은 풍혈들이 있으며 화산활동과 지각운동에 의해 엇갈린 구조가 바람의 통로로 작용하고 있다"고 보고했다.

온천의 수온과 양은 아직 조사되지 않았다.

박 교수는 "관두산 풍혈은 국내에서 유일한 것으로 등산로 정비와 해안 일주도로 구축, 봉화대 복원, 특색있는 온천을 개발하면 좋은 관광자원이 될 것"이라고 제안했다.

한편 풍혈의 온도는 8월에 최고 25.67도, 4월에 최저인 15.79도로 평균 17.16를 유지하고 있고, 계절에 관계없이 더운 바람이 나오고 있는 것으로 확인됐다.

/해남=박정옥기자 jopark@

편안하고 깨끗한 고급객실!
그 명성 그대로—
▨ 성공적인 비즈니스를 위하여!
▨ 편리함에서 경제성에서 현명한 선택
▨ 커피숍, 와인 BAR, 세계각국 Wine 전시
▨ 도청광장, 광주역에서 7분 거리

25년 고객사랑!
더 큰 감동으로 보답하겠습니다
금수장관광호텔·아리랑하우스
예약전화 ☎(062)525-2111~5(구.광주시청맞은편)

싱그러운 5月!!
사랑하는 가족, 존경하는 스승
다정한 이웃과의 아름다운 만남
신선한 고급재료, 깔끔한 음식맛
호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스
25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다
●각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연●

정우부동산랜드
☎(代)671-0923 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 동성고후문사이)
상업지역 130평 급매
·월산동 40M 도로접 단층주택(직사각형) 평당600만원 35M×40M도로부근
소태동 G/B 전,임야 6850평매도
·2차순환도로 T/G부근(전1600평 건축물1동)투자, 기도원적합 평당2만5천원
나주 관정동 배밭 1900평
·15년배 대량식재됨 평당 13만5천원
나주 용산동 생녹지 587평
·외국어고앞 (답)생산녹지농로접 평당 8만5천원
전원주말농장 및 투자용 밭 관리지역
·화순 도곡 원화리 285평 평당 27만원
·화순 도곡 원화리 455평 평당 29만원
그린벨트임야 21000평 매도
·남구 도금동(대촌칠석옆)북향·외곽계획도로접 평당2만5천원
주말농장 및 묘지용 410평
·화순읍 세량리(칠구터널부근) G/B밭(남향, 개곡) 평당12만원
가족묘지用 임야 408평
·광산 내산동(관리지역) 차량진입,남향 평당12만원
가족묘지用 야산 900평
·함평 학교 곡창리(영산강주변, 야산, 관리지역) 평당3만5천원
주거지 245평 매도
·운남동부근(12M도로접) 평당190만원 원룸, 교회, 창고적합
묘지用 임야 3800평 매도
·광산 송학리 관리지역 임·답 평당35000원
장성 개간밭 4270평 매도
·황룡 필암리(필암서원부근 증산마을입구) 개간밭 평당2만8천원
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 을 클릭하세요.

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(신창지구 신기중학교 옆)
장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.
공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)
* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

대인부동산
FAX 373-6665
교환전문
모텔 목욕탕 상대 가지 산 아파트 논주 밭택
011-684-7774
땅매매
◉송정동 사라병원앞
·4차선 도로접 사거리코너 대지 400평 평당250만원
◉산정동
·하남택지지구뒤 현8m도로접 6차선 계획도로접, 자연녹지 750평 평당 70만 공장, 창고, 판매장 적합
◉연제동
·대주아파트 정문앞 상업지역 200평×400만4차선도로접(상가,병원적합)
011-625-0510
교환
모텔·임야·땅
교환물건구함
016-9630-6699
매매(교환가능)
◉원룸(3층) 급매
·풍암동 대95평 건170평
·보9천 월330만원 포함
·매매가 5억
019-649-5548

엑스포공인중개사
☎(代)351-5155,010-9455-2200
(월산동 남강호텔에서 죽봉터널 중간사이)
서구
▶서구 풍암동 상가매매
대:68평 건:148평 1층:보증금/3000만원 월 120만원 2층:보증금/1500만원 월 80만원 3층:보증금/1000만원 월50만원 보증금:6500만원 월330만원 용자:1억5천만원 매매가:4억6만원
▶일반상업지역 매매
185평 평당500만 광천동 터미널옆 농협앞 큰대로변 병원 상가 시옥부지 최고요지
광산구
▶광산구 우산동
답:707평 매매가:평당43만원(투자적합)
북구
▶북구 두암동타사거리 상가매매
대지 150평 건평 90평 1층보증금 1억300만 1층 2000만 200만 최고상권 매매가:12억
남구
▶월산동 남광호텔사거리 상업지구
대130평 당600만 병원 상사 사옥 최고요지
▶월산4동 2층상가 주택매매
대지38평 1층 점포2칸 2000만 월50만원 2층주택 방3개 입식 거실 리모델링 하였음. 매매가:1억2천5백
▶월산동 외각대로접 준주거지역 사옥병원교회빌딩 105평 당550만
▶동구 동명동 조대앞
큰도로접 대지 110평 당450만 빌딩사옥 상가 병원 최고요지
나주시
▶나주 다도면 풍산리
답270평 당12만(4면도로접/농업지역) 답360평 당12만(30m 도로접)
답400평 당30만(삼거리, 코너도로접)
▶나주시 남평읍 우산리
공장매매 대지 220평 건평 80평 주택 30평 매매가 1억2천5백만원
▶나주시 산포면 내기리 공장매매
대지1040평(냉동창고/250평 공장/300평) 용자 3억2천5백 매매가 6억5천
▶함평군 엄다면 송호리
공장부지 전3800평 평당55000원
▶장성군 남면 녹진리
전원주택용 1200평 투자적합 매매가1억1천만원

아름다운부동산
무료 ☎080-729-4989
010-3162-4989
상가건물
▪상무지구 보증금 3억원 월세 720만원 매매가 17억원
▪북구 신안동 보증금 1억원 월세 400만원 매매가 7억5천만원
모텔매매
▪상무지구 객실 40개 보증금 3억5천만원 월세 1,100만원 매매가 21억5천만원
병원부지
▪상무지구150평 200평 460평 하남2지구 240평 매매가 상담후 결정
공장부지
▪담양군 대덕면 소재지 관리지역 임야 14,000평 매매가 평당 10만원
전원주택용지
▪광산구 오운동 산아래 대지170평 매매가 3,700만원
물류창고용지
▪광산구 운남동 삼성아파트앞 2차선 도로접 답700평 매매가 평당 90만원
묘지
▪장성군 진원면 산정리 임야 500평 매매가 평당 15만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평
·신가동 상업지역 100평 화원, 음식점 적합 투자유망 230만원
자연·생산녹지 매매
·도천동 328평 9번도로 인근 도로접
·광산구 도천동 진입로 8m도로 700평 공장, 창고 물류지 적합
첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가
첨단 아남전자 인근 투자지
·장성, 남면, 진원면 담양 대전면 급매물 다량 상담환영
상가건물
·대70 건110 보9천만원 월160만 매매 4억(조정가) 호반2차 미라보@입구 월계초교앞
·대80 건200평 보9천5백만 월5백8십만 용자3억5천 매8억
첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평
·북구 삼소동 30m도로접 아남뒷쪽 2000평 분할가능 가든, 공장, 물류최적
경관좋은 종교용 최적지
·곡성 옥과면에서 5분거리 종교, 휴양, 복지시설, 물과산 아주좋음 17000평 매매14억
자연 준공업지역 급매
·지죽동 준공업지역 4차선도로접 680평 72만 공장부지 투자 적합
·소촌동 자연녹지 도로접 2700평 57만 공장부지 종교부지 투자적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건물
◉7억9천 말바우 상가 매매
20×8m코너 보1억8천 월500만원
◉용봉동 10억 고시원 급매
대100평 건200평 룸70개 월세1500만원 수익있음
◉13억9천 빌딩 20×10m 코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉21억 상업지역 빌딩
대150평 건600평 보증금4억5천 월세1,400만원 포함
◉33억 상업지역 빌딩
대175 건540평 보증금3억 월세2,600만원
◉49억 빌딩
보증금 17억 월세2700만원
◉65억 상업지역 빌딩
대570 건1,650평
주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매
대280 건평 약50평 보6천 월440만원포함
◉10억 주유소
땅1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사질됨
◉13억 시외 주유소 급매
대200평 일매출 800만-900만원
◉17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건200평 하루 매출 1,200만원-1,300만원
병원부지 전문중개
◉550평 평당 600만원
◉360평 평당 850만원
◉140평 평당 900만원
◉270평 평당650만원 APT 7000세대 상권
◉9억 전원카페 대700 건160 교환가능
매매교환
◉8억9천 목욕탕 교환 매매
대135평 건370평 1층 점포5칸 주인직영
땅
◉광산구 자연녹지 2300평
평당 160만 점포 약 20칸 건물있음
◉창고부지 200평
각화동 평당 145만원
◉곡성 섬진강변 5000평
별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉담양 임야
15만평 평당 1만원
◉고창 선운사 부근 10만평
평당 15,000원 교환가능 밭 2만평포함
◉순창 임야10만평 평당5만원
◉화순 12만평 임야 평당8000원
◉7억5천 창평 임야5만5천평
약1만평은 경사도완만, 토목사업완료 미니골프장가능, 수련원부지, 절터, 농장 가능
◉곡성 농장 2만평 6억5천
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉공시지가 보다 싼땅 오피스텔 부지
오치 170평 평당 145만원 공시지가 평당165만원
◉오피스텔부지 300평
평당190만원 전대후문에서 6~7분 도보
◉각화동 지동차공업사 부지 500평
평당 160만원 상업지역
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 600평, 해남 50만평
◉자연녹지 3000평 급매
35m도로접 차고지 목사회사 장비공장 적합 평당120만원
◉북구 상업지역
500평 평당290만원 구획정리 완료
창고 급매
각화동에서 10분 대1000평 창고5동 포함 7억5천 보3500만 월세450만
A3000세대 정문 점포주택
대65 건53 1층 점포4칸 보1억 월130만원 매매 3억9천(2층 주인거주 가능)

부동산 114 광산공인
☎062)962-3114
018-630-7800,011-295-8394
(www.R114.net, 신창동 국민은행지점 건너편)
신창지구 토지매매(다량보유)
▶근생 150평당 650만
▶상업용지코너 137평당 750만
▶일반주거 65-75평당 250-350만등
수완지구 토지매매(다량보유)
▶근생, 상업, 준주거용지 매매가능
▶이주자택지 아파트밀집 대로변코너 75, 89, 95, 102평 당290-400만등
▶협의자택지 아파트밀집 대로변코너 74, 88, 96, 106평 당195-250만등
투자용, 사업성 토지(다량보유)
▶나주시 임야 약4000평 4차선 70m접 관리지역 공장, 물류, 주유소 등 매8억
▶장성군 임야 5만5천평 큰도로접 당8천 관리지역 분중, 공장, 물류, 투자용 적합
▶산정동 대,전 생산녹지 700평당 120만
▶산정동 전 생산녹지 600평당 75만 다량
수익성 상가건물 매매
▶북구 지하1층 지상6층 60억 직영 년순수익 18~22억 예상
▶북구 지상4층 고시원 7억5천 직영 년수익 1억3천 예상
▶화순 농주 잠정리 공장 대지 4000평 건평 1400평 매매가 14억2천
▶신창동 근생 지상5층 15억 보2억 월차임 850만
▶상가건물 3억5천-20억 다량보유
▶완도 중앙리 모텔 지상5층 10억 1,2층 사우나 3,4,5층 모텔
공장, 물류, 주유소 부지 등 구함
(매수, 매도, 상가임대 상담환영)
국내 최고의 부동산 전문네트워크 화원업소 항상 고객을 베스트로 모시겠습니다