주가	환율	금리
-36.32	+9.9	-0.02
1,365.15 (코스피지수)	946.7원 (원/달러)	4.75% (3년만기 국고채)

코스닥지수	650.90	(-20.34)
다우(17일)	11,206	(-1.88)
나스닥(17일)	2,196	(-1.50)
닛케이	16,308	(+0.92)
엔-달러 환율(도쿄 17:00기준)	110.79엔	(-0.95)
유로 달러 환율	1.2745달러	(-0.81)
3년만기 회사채	5.02%	(-0.02)
콜금리	3.96%	(보합)

주택담보대출 증가세 지속

정부 '부동산 시장 거품 붕괴론' 무색
5대 시중銀 대출잔액 1조2천억 늘어

최근 정부 관계자들이 잇따라 '부동산 거품붕괴론'을 내놓고 있으나 이달 들어서도 은행권의 주택담보대출은 크게 늘어나고 있는 것으로 나타났다.

18일 은행업계에 따르면 국민·신한·우리·하나·외환 등 국내 5대 시중은행의 지난 15일말 현재 주택담보대출 잔액은 총 114조3천193억원으로 지난달 말보다 1조2천85억원이나 늘어났다.

이같은 추세가 이어진다면 이달말 이들 5개 은행의 주택담보대출 잔액은 2조4천억원(2.1%) 이상 늘어나게 된다.

이는 주택담보대출이 지난해 6월 이후 10개월만에 최대폭의 증가세를 나타냈던 지난달의 3조3천213억원을 제외하면 올들어 최대증가폭으로, 최근 정부가 전하고 있는 부동산시장 냉각 분위기와는 다른 양상이다.

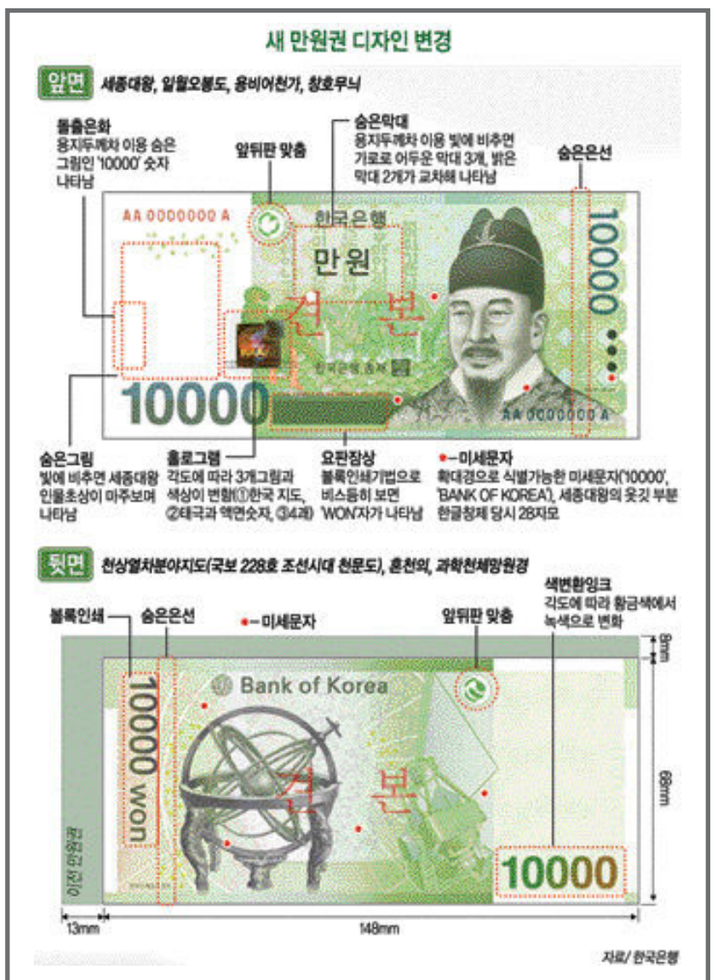
은행별로는 최근 공격적인 대출 영업에 나서고 있는 우리은행이 이달 상반월에만 6천345억원이나 늘어나 최대 증가폭을 기록했으며, 국민은행과 신한은행도 각각 4천526억원과 1천587억원 증가했다. 특히 국민은행의 경우 이달들어 국내 은행으로서는 처음으로 주택담보대출 잔액 40조원을 돌파했다.

그러나 하나은행은 지난 상반월에 16억원 늘어나는데 그쳤고 매각작업과 관련해 진통을 겪고 있는 외환은행은 오히려 389억원 줄어든 것으로 집계됐다.

이처럼 주택담보대출이 큰 폭으로 늘어난 것은 은행들이 계속 새로운 대출상품을 선보이고 있는데다 여전히 부동산 투자에 대한 관심이 높기 때문으로 정부의 '거품붕괴론'을 무색케 하고 있다.

시중은행 관계자는 "부동산 거품붕괴론은 현실과 동떨어진 부분이 있으나 심리적인 영향으로 시장이 단기간 냉각될 수 있다"며 "그러나 대출실적만 보면 그런 조짐을 찾아보기 힘들다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



새 만원권 세종대왕 영정 빼고 다 바꿨다

첨단 위조방지 기능 강화
실제크기 도안 일반 공개

위조 및 변조 방지기능이 강화되고 크기도 대폭 줄어든 새 1만원 지폐의 시제품이 완성돼 실제 크기의 도안이 일반에 공개됐다.

새 1만원 지폐(바 1만원권)는 한국조폐공사에서 이달 12일부터 평판인쇄 작업이 시작됐으며 다음달 중순 완성품이 나온 후 내년 초부터 본격 유통될 예정이다.

한국은행은 작년 4월 '새 은행권 발행계획' 발표 이후 총 16차례의 화폐도안자문위원회 회의와 조폐공사의 실무작업을 거쳐 새 1만원권 도안을 확정, 18일 시제품을 공개했다.

새 1만원 지폐의 인물 초상은 현재의 세종대왕 표준 영정이 그대로 유지됐다.

앞면 보조소재로는 일월오봉도와 용비어천가(제2장)를 사용하고 바탕그림은 창호문의가 적용됐다.

뒷면에는 바탕무늬로 국보 제228호인 조선시대 천문도'천상열차분야지도'를 펼쳐 놓은 위에 보조소재로 천문관측기구인 혼천의와 보현산 광학천체망원경을 배치했다.

크기는 가로 148㎜, 세로 68㎜로 현재의 1만원 지폐보다 가로는 13㎜, 세로는 8㎜ 축소됐다. /연합뉴스

테크노파크내 공장등록 완화
중소기업 설립 쉬워질 듯

산업기술단지(테크노파크)에서 공장등록에 관한 제한이 완화돼 중소기업의 공장설립이 쉬워질 전망이다.

산업자원부는 테크노파크 입주기업의 기술사업화 및 창업기업의 원활한 경영활동을 지원하기 위해 이 같은 내용의 '산업기술단지 지원에 관한 특례법' 개정안을 입법예고한다고 18일 밝혔다.

개정안에 따르면 대학부지 등 일부 테크노파크에서 입주기업의 공장등록이 불가능해 기업의 기술사업화 등에 어려움이 있는 점을 개선하기 위해 건축법 등에 의한 공장건축 제한을 배제, 입주기업이 도시형 공장을 설치할 수 있도록 특례를 마련했다.

이에따라 테크노파크 입주기업이 기술개발에 성공해 생산단계에 이르면 공장등록이 가능한 인근 창업보육센터로 옮겨가야 하는 불편이 줄어들게 된다.

이와함께 대학이 테크노파크 조성·운영을 지원하기 위해 현금을 출연할 수 있는 근거를 마련하고 테크노파크의 원활한 구축 및 운영을 위해 생태계 보전협력금, 환경개선부담금 등을 면제토록 했다. 산자부는 개정안을 관계부처 협의, 정기국회 상정 등을 거쳐 내년 6월부터 시행할 예정이다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

동양상호저축銀 창립 23돌 우수행원 표창 동양상호저축은행(대표 이강)은 17일 광주시 동구 금남로 3가 본사 건물에서 창립 23주년 기념식을 갖고 우수 행원들에 대한 표창을 했다.

금호타이어 中 창춘 공장 착공
1억5천만달러 투자…내년 완공

금호타이어는 중국 창춘(長春)에 1억5천만달러를 투자해 공장을 건설키로 하고 18일 착공식을 가졌다고 밝혔다.

금호타이어의 3번째 중국 공장으로 현재 난징과 텐진에 공장을 가동하거나 건설중에 있다. 6만여평 부지에 건설되는 창춘 공장은 1억5천만달러가 투자돼 내년 하반기 완공되며 315만본의 연간 생산능력을 갖추게 된다.

금호타이어는 창춘공장에 자동차장착용(OE) 타이어 및 고성능(HP) 타이어를 생산할 예정이며 제품 대부분은 이치자동차에 납품된다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

쌀 직불제 기준목표가
3년후 7.2%하락 예상

쌀 농가에 대한 정부의 가장 큰 지원사업인 쌀 소득보전 직불제의 기준인 목표가격이 3년 뒤에는 7.2% 떨어질 것으로 농정 당국이 전망, 주목된다.

18일 정부부처에 따르면 농림부는 2006~2010년 중기재정운용계획에 대한 예산당국과의 협의 과정에서 현행 80㎏ 1가마당 17만83원으로 고시돼있는 목표가격이 2009년 15만7천846원으로 떨어질 것으로 추정, 소요예산을 제시했다.

목표가는 쌀 소득보전 직불제를 통한 농가보조금 규모를 산정할 때 기준이 되는 가격으로 3년에 한번씩 재조정하도록 돼있다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

◇쌀 소득보전 직불제=쌀값하락으로 인한 농가소득 감소분의 일정액을 정부가 보전하는 제도. 연간 쌀 생산수입의 0.5%를 납부금으로 적립한 농가는 정부로부터 명목수입을 기준으로 하락분의 80%를 보전받게 된다.

편안하고 깨끗한 고급객실!
그 명성 그대로—
성공적인 비즈니스를 위하여!
편리함에서 경제성에서 현명한 선택
커피숍, 와인 BAR, 세계각국 Wine 전시
도청광장, 광주역에서 7분 거리

25년 고객사랑!
더 큰 감동으로 보답하겠습니다
금수장관광호텔·아리랑하우스
예약전화 ☎(062)525-2111~5(구.광주시청맞은편)

싱그러운 5月!!
사랑하는 가족, 존경하는 스승
다정한 이웃과의 아름다운 만남
신선한 고급재료, 깔끔한 음식맛
호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스
25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다
●각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연●

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3번도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억
전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당35만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주웰 안근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 불가전 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만
기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소태동 임야1만8천평 주택1동 당1만5천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평안근 계곡접 임야4만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·청풍동 4수원지안근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당80만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당50만
·선일동 호재옆 자연녹지 9백평 당50만
4천평 5억(교환가)
※광주안근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모집니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 마재아비인후과 건물1층)
상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지570평 건평1640평 보10억 월세 2200만원 매도가 56억
·대지135평 건평272평, 보1억5천 월세 650만원 매도가 10억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천
급 매:중심상업지역
·대지570평 건1600평 보10억, 세2200, 음 지20억, 공실350평, 대로변, 매도가 56억
첨단지구 상업지역
·토지 126,508,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유
모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억
부동산교환(토지,건물) 지역관계없음
상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60
2층 92, 100, 150, 60, 120평
3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유
자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,인창동,진곡동, 신용동,고룡동,장수동, 산정동
(1,116평 13,000원 2,042평 5,000원 3,000평 4,000원 800평)
장성군, 남면, 진원면, 담양군, 대전면, 대치, 수북면
(12000,1300,530,1200, 2230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)
▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.
◎병원, 학원부지
• 상무지구 120평 평당 1,000만원
• 상업용지 600평 평당 950만원
• 상무지구 670평 평당 900만원
◎병원, 학원부지
• 마륵동 생록 770평 평당150만원
• 마륵동 생록 400평 평당250만원
• 상무지구 500평 평당 670만원
◎식당 및 오락실부지
• 상업용지 195평 평당 800만원
• 서구 2000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함
◎창고 및 회사사옥
• 광산구 4000평 지녹 평당65만원
• 마륵동 생록 1000평 평당 135만원
◎골프연습장 적합한 땅
• 약2000평 평당 190만원
◎건물매매
• 보증금 32억 월세3000만원 매매가 78억
• 보증금 3억 월세1000만원 매매가 17억
◎땅투자
• 상무지구 1300평 평당900만원
• 매월동 2300평 평당120만원
• 풍암동 보전녹지2만평 평당3만5천원
◎땅투자
• 광산구 4000평 평당68만원
• 벽진동 1,500평 평당75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당65만원(군보지역)
◎부동산투자(컨설팅)
• 100억 투자 월2억수입
• 70억 투자 월1억5천만원 수익
• 150억 투자 월3억 수익
◎건물매매
• 상무지구 보증금 3억 월700만원 매도가격 17억
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4829-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210
토지매도
◎ 광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◎ 서구마륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◎ 함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◎ 나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◎여수시 돌산대단위 택지앞 해안 도로접 980평 평당80만원 급매
◎북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◎서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◎광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◎광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◎광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장 입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◎광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◎장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◎광산구 도산동 키이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◎광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◎광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◎광산구 도산동 파랑새메식장부근 70여평 평당150만원
◎광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◎북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◎전북 남원시 산내면 범사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◎광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◎광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◎함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현 진도개)
◎광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◎광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◎서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)
상가매도
◎남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억
오피스텔
◎신안동 오피스텔 45평 1억5천
임야매도
◎담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◎광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◎나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능
주상겸용 주택
◎북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억
★투자자 대모집(소액 대 환영)★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)
2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영
이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)
광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)
<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군
한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310