

목포권

무안에 양파산업단지 만든다

10만평 부지에 저온저장고 등 첨단시설

盧대통령 특별 지시...내년 정부예산 반영

무안에 첨단농업단지를 조성하기 위한 작업이 구체화될 전망이다.

무안군은 21일, 지역 내 10만 평의 부지에 저온저장고와 육묘장을 비롯한 각종 첨단시설을 갖춘 '첨단 양파산업단지'를 조성하는 방안을 추진하고 있다고 밝혔다.

무안군의 이 같은 방침은 지난 4월5일 노무현 대통령이 총리실 주례보고를 통해 '기업도시가 들어서는 무안군에 첨단농업단지를 조성하는 방안을 마련하도록' 특별 지시한 데 따른 것이다.

양파·마늘의 주산지인 무안군은 전체 경지면적 2만324ha 가운데 614ha가 기업도시로 편입됨으로써 4천600여 명의 농민이 생활의 터전을 잃게 됐으며, 대책을 마련해야 한다는 지적을 받아왔다.

무안군과 농업진흥청은 그동안 2차례의 실무협의회를 통해 '첨단 양파산업단지 조성'과 '첨단 수출원예단지 조성', '첨단농업+양파가공 복합단지 조성' 등 3개 안을 놓고 타당성을 논의해왔으며, 무안군은 전국 최대 양파 생산지라는 점을 감안해 양파산업단지와 연계한 사업

을 적극 검토하고 있다.

무안군은 '첨단 양파산업단지'가 조성되면 10만 평의 부지에 저온저장고 및 선별장 포장라인, 처리시설, 공성 육묘장 등 각종 첨단 유통·가공·기계화 생산 시설 등을 갖춘 경쟁력 있는 산업단지로 육성해 나간다는 방침이다.

무안군은 종합적인 사업계획을 마련해 전문가들의 의견을 수렴한 뒤 농림부와 협의를 거쳐 내년도 정부예산에 반영할 계획이다.

고대식 무안 부군수는 "현재 정부차원에서 첨단농업단지 대한 밑그림을 검토 중에 있다"며 "사업이 확정되면 전남 농업의 활로 모색은 물론 기업도시 건설로 인한 이주인 대책에도 큰 효과가 기대된다"고 말했다. /무안=이원희기자 whlee@

재래시장 '살아남기' 폭탄세일

목포자유시장(회장 주상욱)은 지난 20일(토요일) 하루동안 최고 50% 폭탄 세일을 실시해 관심을 끌었다.

전남지역 재래시장에서는 처음으로 시장내 모든 점포가 참여한 이번 반박 세일에는 이불, 의류, 신발 등 공

목포자유시장 **소점포 참여 할인 이벤트**...고객들 호응

산품을 최고 50%까지 할인판매한 것을 비롯해 반찬류는 30%, 고등어, 바지락, 병어, 쌀, 검정콩, 배추, 계란, 오

리 등 농수축산물은 20%까지 싸게 판매해 고객들로부터 큰 호응을 얻었다.

특히 이번 세일행사에서는 풍물패 놀이, 고객 노래자랑, 각설이 타령 등 다양한 프로그램의 이벤트도 함께 개최돼 고객들로부터 큰 호응을 얻었다.

목포 자유시장은 오는 6월 17일과 7월 15일에도 할인행사 이벤트를 개최할 예정이다. /목포=이상선기자 sslee@



함정 견학 즐거운 동심 목포해양경찰서가 '바다의 날'을 앞두고 실시한 함정 견학 행사에 유치원생들이 즐거운 시간을 갖고 있다. 함정 공개행사에는 유치원생과 초등학생 등이 찾아와 해양경찰의 활동상을 체험하고 구명동의 사용방법, 합네 잠포 시범 등을 지켜봤다. /목포=이상휴기자 ish@

박화성문학기념관 홈페이지 제작

문화예술위 지원 대상 문학관에 선정

목포 박화성문학기념관은 21일 한국 문화예술위원회 주관으로 지난 3월 전국 34개 문학관을 대상으로 실시한 홈페이지 공모심사결과 이주홍문학관, 한무속문학관, 농민문학관 등과 함께 4개 문학관이 인터넷 홈페이지 제작대상 기관으로 선정돼 400만원의 지원을 받아 홈페이지를 제작하게 됐다

소장유물 목록, 문학인 커뮤니티 등 다양한 내용들로 꾸며진다.

또 오는 9월에는 율해로 2회째를 맞는 '2006 소영문학제'가 한국문화예술위원회 지원으로 목포자연사박물관과 박화성기념관 및 생거터 일원에서 성대하게 열리며 10월에는 '젊은 조병하선생의 시, 생애 특별전'이 열릴 예정되어 있어 박화성문학관을 찾는 관람객에게 다양한 볼거리와 지역 문단에 활력을 불어넣을 것으로 기대된다. /목포=임영춘기자 lyc@



건강을 테마로 한 '등산의 섬'으로 선정된 신안군 비금면의 선왕산 정상에서 바라본 하늘넙 해수욕장(좌)과 진도군의 의신면 점도의 남방산 등산로.

전남도 서남해 4곳 '등산의 섬' 개발

신안 선왕산·진도 남방산 1차 선정...편의시설 설치

전남지역에서 건강을 테마로 한 '등산의 섬'이 개발된다.

전남도는 21일, 건강을 증진하는 웰빙 추세에 맞춰 지역 내 4개 섬을 '등산의 섬'으로 개발하기로 하고, 1차로 신안군 비금면의 선왕산(해발 255m)과 진도군의 의신면 점도의 남방산(해발 163m)를 선정했다고 밝혔다.

전남도는 이와 관련 지역 내 다도해상

의 섬들을 4개 클러스터(다이아몬드 제도·조도·보길도·사도~남도)로 나눠 각 클러스터별로 1곳을 '등산의 섬'으로 개발하기로 했으며, 연차별로 2곳씩 정비·개발할 방침이라고 설명했다.

이번에 개발되는 섬은 다도해의 아름다움과 일출·일몰을 구경할 수 있는데다 동백숲을 비롯한 천혜의 자연조건을 갖추고 있어 인도네시아 발리보다 더 아

름다운 곳으로 평가받고 있다.

선왕산의 경우 정상에 서면 TV드라마와 영화 촬영지로 각광을 받고 있는 하트모양의 '하늘넙 해수욕장'이 한눈에 바라보이는 등 자연의 비경을 감상할 수 있는데다, 남방산과 함께 동백숲과 후박나무 숲 터널 등이 감춰져 있어 등산 마니아들로부터 큰 인기를 끌 것으로 기대되고 있다. 전남도는 이들 섬에 주차시설과 휴식공간 등 각종 편의시설을 마련, 관광객을 끌어들이길 계획이다. /홍해기자 redplane@kwangju.co.kr

목포해양청 포상금 300만원 불우이웃돕기

목포지방해양수산청(청장 김규진)이 포상금 받은 상금을 그 동안 목포 관내 불우 이웃에게 사랑의 쌀을 전달한 사실이 알려져 훈훈한 감동을 주고 있다.

목포해수청은 지난해 목포항고 하도 인근 진입항로의 준설에서 발생한 모래를 공사를 매립재료 활용, 지역민의 국가예산을 절약한 공로를 인정받아 지난날 기획예산처로부터 300만원의 포상금을 받았다.

목포 해수청은 이 포상금으로 이 노동과 부흥동 등 5개동의 독거노인, 지체장애인, 소년소녀 가장, 암투병 환자 등 총 15 가구의 어려운 이웃에게 쌀을 전달했다.

해수청 관계자는 "국가예산을 절약하고 이에 따른 포상금으로 지역 어려운 이웃들에게 사랑을 전달할 수 있어 일석이조의 기쁨을 얻을 수 있었다"고 말했다. /목포=이상선기자 sslee@

/지역 단신/

우이도 모래언덕 세미 누드 촬영대회

신안군 도초면 우이도 모래언덕에서 '전국 세미 누드 사진 촬영대회'가 열렸다.

신안군은 해안 사구(砂丘)로는 동양 최대 규모인 우이도 모래언덕에서 오는 8월20일 누드 사진 촬영대회와 '관광 신안 전국 사진 공모전'을 함께 연다고 21일 밝혔다.

관객에게는 "전국 사진작가를 대상으로 500명 선착순 신청을 받고있는 이 촬영대회는 바람에 따라 모습을 달리하며 신비한 아름다움을 자랑하는 사구의 비경이 참작자를 매료시킬 것으로 보인다"고 밝혔다.

이와함께 군은 아름다운 자연경관, 해돋이 및 해변이, 문화유적, 우이도 유채꽃 단지 등 신안의 모든 관광자원을 대상으로 사진공모전에 함께 연다. /신안=조완남기자 wncho@

이달말까지 농산물 원산지표시 조사

국립농산물품질관리원 영암진도출장소는 21일 '농산물 원산지표시 일제조사'를 이달 말까지 실시한다고 밝혔다.

이번 일제 조사에서는 ▲수입산품 국산으로 허위 표시 판매하는 행위 ▲특정지역의 특산품으로 속여 파는 행위 ▲국산과 수입산을 혼합할 때 국가별 함량 비율을 속이는 행위 ▲원산지표시를 하지 않는 행위 ▲시판용 수입산품을 국산으로 속여 파는 행위에 대해 중점 조사한다.

대상업소는 대형유통업체, 슈퍼, 마트, 생산자 단체 판매장, 도매상, 식육업, 청과상, 양곡상, 한약상, 건어물상, 가공업체 등이다. /영암=김현민기자 hnkim@

목포소방서 주유증 엔진정지 캠페인

목포소방서(서장 박남배)는 최근 목포시 용해동 갖바위주유소에서 한국주유소협회 광주·전남지회 및 갖바위주유소 직원들과 함께 주유증 엔진정지 캠페인을 펼쳤다.

이번 캠페인은 주유소 화재의 주원인이 되는 주유증 화재를 예방하고 공회전으로 연간 250여원에 달하는 에너지 낭비와 환경오염을 예방하기 위해 주유소 협회와 합동으로 실시했다. /목포=이상휴기자 ish@

동부권	서부권	중부권·전북
어 수 653-8444	목 포 276-9200	나 주 332-5544
(686-8584)	무 안 452-8535	나 주남부 334-6969
광 양 792-8111	해 남 534-5151	화 산 374-4423
보 성 863-9700	영 동 554-6677	장 성 392-7000
소 천 746-8111	원 광 351-1004	탄 양 383-8111
고 흥 833-9900	신 안 243-3758	영 양 473-2340
북 동 842-2121	진 도 543-0100	장 흥 863-8822
구 례 783-8111	강 진 433-8355	광 산 944-0444
극 성 362-8111	할 평 324-8111	창 성 564-1919
		순 창 653-6155

금천공인중개사

☎(한)011-9600-4563

【공장 참고부지 및 투자추천물건】

- 비이동
 - 자연녹지 2000평 당89만원 도로접 분할매각가능
- 니주
 - 남평 1800평 당23만원 관리지역 도로접 투목양로 분할매각 임대가능
- 북구 동림동
 - 생산녹지 1000평 당 42만원 도로접
- 평동공단 준공업지
 - 900평 × 62만원
- 평동공단내 공장 대지
 - 550평 건 200평 용2억 매 5억1천만원
- 기든식당 부지
 - 250평 × 230만 공영용 조방권 최상 신개발지 삼거리 코너

【상권최고 4층 상가건물 매매】

- 대56평, 건120평 보이역 8천 月400만 4거리코너 매7억2천만원
- 아파트 2천세대입구 상가 대43, 건120 보8천 월200 매4억1천만
- 신축원들 대87, 건140 보9000 월430만 틀13개 최고 글저채, 최신설비 매5억93천

성공시대부동산

☎(대)371-4448 ☎(연)010-8288-8848 (성무지구 시영아파트대지)

상무지구 중심 상업지역

- 130평 평당 580만원
- 195평 평당 760만원
- 150평 평당 1350만원
- 220평 평당 1250만원
- 140평 평당 1100만원

※상무지구 상업지역 상당 현역

수원지구 신설 30m 도로점

- 700평 평당 230만원
- 220평 평당 250만원

(주유소, 대형마트, 병원, 교회 적합)

운수동 매일업 사거리

- 810평 평당 145만원 (고불상, 공업사 적합)

※국유지 150평 추가매입 가능

임동 2000세대 특급상권

- 210평 평당1100만원 (병원, 학원등 투자적합)

금부부동산컨설팅

☎(대)261-8949 ☎(연)011-602-2233 (북구 우산시 문충초등학교 정문앞)

토지매매

·원목동 공사부수면적외 자연녹지지역 1종 우지 160평, 389평(정원부지, 시립복지관) 매각가 9억9000원

·광안동 남양원 남도대학병원 부지 6만 2천 600평 428평 전원부지, 자연 녹지 60평 평당1200만 원(신상, 신기 개발) 평당 2억 1000만원

·남서동 동원동 2차선도로 450평 4500만 원

·남서동 동원동 2차선도로 450평 4500만 원

·남서동 동원동 2차선도로 450평 4500만 원

·남서동 동원동 2차선도로 450평 4500만 원

주택매매

·북구 문충동 대지75평 건평50평 교사원 임대부지 2200만원

·당동 대역면 불래리 324.9000원 34.0000원

건물매매

·북구 용동동 현대부동산 대지 9688평 건평 1498평 (지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 1000만원 월3400만원 매각가 5억4000만원

·북구 용동동 현대부동산 대지 9688평 건평 1498평 (지하1층 지상4층) 세 보증금 3억3000만원 월 3000만원 매각가 4.5억 4500만원

·북구 용동동 현대부동산 대지 9688평 건평 1498평 (지하1층 지상4층) 세 보증금 1억9500만원 매 1.4000원 용자 7억 5.0000원 포함 매각가 1.69억

·북구 용동동 255㎡ 대지0887평 건평75평 평당225만원 매각가 9.95000000원

·북구 용동동 현대부동산 대지 9688평 건평 1498평 (지하1층 지상4층) 세 보증금 1억9500만원 매 1.4000원 용자 7억 5.0000원 포함 매각가 1.69억

고시원 매매

·용동동 관공초등학교 대지25000평(천수초) 초고급시설, 방수시설 7000평 매각가 4억6000만원

주유소 및 주유소 부지매매

·북구 오차동 대지445평 건평2108평 현역상권 주유소 부지 9대 새차가용 매가 16억

원들 매매

·북구 용동동 현대부동산 대지 9688평 건평75평 평당225만원 매각가 9.95000000원

·북구 용동동 현대부동산 대지 9688평 건평75평 평당225만원 매각가 9.95000000원

·북구 용동동 현대부동산 대지 9688평 건평75평 평당225만원 매각가 9.95000000원

원들 매매

·북구 용동동 현대부동산 대지 9688평 건평75평 평당225만원 매각가 9.95000000원

정원공인중개사

☎(대) 227-3031 (연) 011-608-1101

본업은
충장로·함곡동
금금지하상가

임대 매매 전문중개업소입니다.

위치:충장로2가(제일 은행에서 충장로 쪽 50m 3층

금호공인중개사

☎(대)522-4585, ☎(연)011-603-3663 (사범대도심 사거리)

***상가**

- 월550만 매가 5억 5천 지하 1지상5층 수익률최고
- 월2200만 매14억 대140건 380평 지상 5층 용지4억
- 월250만 대2억8천
- APT상권주변으로 대217, 건371평으로 가격대비 토지면적축 연면적이 좋음 매가11억5천

***병원 및 약국건물**

- 말비우시장 상권으로 두암 동 시외버스정류소 인근 상가건물 매가12억
- 서빙사당 상권 약130평 매가17억

***자영업지및생산녹지**

- 수원동 신설6차선도로 주변 약550평 평당62만원
- 북구 지아동 일반차도및 농로전 약550평 평당50만
- 수원동 지평녹지로 현도로 일제침적 약270평 평당 70만 향후시담, 교회, 창고, 어린이집 부지로 주변 국유지 활용할수 있음 (절대매일보장)

***1억~3억선 투자**

- 광안구 관리지역 약1100평 평당13만 차량진입가능
- 북구 지아동 생산녹지 약 900평 평당 28만
- 운양동1만 신가동 생산녹지 약700평 평당35만
- 남구 이장동 마을뒤 임야실 제평지약750평 평당11만

***3억~5억선 투자**

- 주거지역으로 약850평 평당47만 향후 APT부지 편입시 최소100만이상
- 운남동 3중주거지 약2300평 평당150만 향후 주변 APT 임주최소 250만 이상
- 운남동 2중주거지 약300평 평당150만 향후 주변 APT 부지 3거리카도 최소 300만 이상
- 라미동 상업지역 약500평 향후 유통상업지 해제시 일반상업지전환 매가 120만

***주유소 매도·매입**

- 주유소 부지및 현재 운영 중인 매도를 환영
- 2006년 1월 16일자 발간 광주지역 재산축·재개발지역 매도및 매입물건현역

※교원들만 환영 (절대매일보장)

에셋코리아 부동산컨설팅·정기문법무사 법원경매

☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건명(면적·연도)	면적	최저가
동성동 신향7도 32평형	8,300	5,810
유원동 리브어 32평형	7,500	5,250
기동동 골호 20평형	28,000	19,800
유원동 주공 20평형	4,200	2,940
용동동 동호 21평형	6,700	4,690
안동동 연세 31 평형	7,500	5,250
일동동 한국 24평형	7,400	5,180
금호동 푸르 40평형	13,500	9,450
하동동 리브어 22평형	19,000	13,300
금호동 대우테크 24평형	7,800	5,460
산동동 금호테크 22평형	7,800	5,460

▶농지

물건명(면적·연도)	면적	최저가
장성군 상서면 1287평	5,800	3,270
나주군 남평읍 5900평	2,800	1,600
신안군 152평	7,300	5,800
해운도 380평	1,400	1,000

▶근린주택

물건명(면적·연도)	면적	최저가
구룡동 대6평 건162평	441	194,300
무암동 대12평 건167	399,500	194,100
남동동 대6평 건79평	1199,500	599,500

▶임야

물건명(면적·연도)	면적	최저가
나주시 용안면 9389평	7,200	3,200
해운도 12894평	18,300	8,190

▶공장

물건명(면적·연도)	면적	최저가
광안구 용동	1319	9억
해운도 대1350평 2006년 12월	6930,000	
북동동 대1000평 2006년 12월	5193,000	1497,900
신안군 대4500평 2006년 12월	22,900,000	695,000
관동동 대1200평 2006년 12월	498,300	291,600

▶다거구(원물)

물건명(면적·연도)	면적	최저가
개원동 대54평 건95평	24,800	19,800

▶근린사실

물건명(면적·연도)	면적	최저가
해운도 대67평 건111평	38,000	25,000
동성동 대1000평 건100평	78,000	22,400
유원동 대120평 건202	14억	6930,000
북동동 대1500평 건200	129,000,000	6930,000
해운도 대4700평 2006년 12월	5193,000	1497,900
신안군 대4500평 2006년 12월	22,900,000	695,000
관동동 대1200평 2006년 12월	498,300	291,600

▶모집

물건명(면적·연도)	면적	최저가
중흥동 대80 평 7/3	1319	9억
신안군 대22,214	129	498,300
금호동 대17,257	129	693,000

임박낙찰물건/대량보유
☎ 222-8446
경매사 대표 김갑술
★ 상담문의 ★