

■ 광주 상권 분석

5) 전대후문

10 **광주일보**
제17456호 2006년 5월 25일 목요일

주가	환율	금리
+3.52	+5.90	-0.02
1,333.38 (코스피지수)	949.70원 (원/달러)	4.75% (3년만기 국고채)
코스닥지수	636.98 (-3.36)	
다우 (23일)	11,098.35 (-26.98)	
나스닥 (23일)	2,158.76 (-14.10)	
닛케이	15,907.20 (+308.00)	
엔-달러 환율 (도쿄 17:00 기준)	111.99엔 (-0.16)	
유로 달러 환율	1.2776달러 (-0.59)	
3년만기 회사채	5.03% (-0.01)	
클레리	3.95% (-0.01)	



‘영마케팅’ 불황없는 대박상권 발돋움

<Young Marketing>

유동인구 90% 젊은층...대형 소주방·노래방 장사 짹짹 프랜차이즈점 진출 성공여부 판단 테스트베드 역할도



대학문화의 확산속에 대학생은 물론 직장 초년생들까지 모이면서 젊은층의 ‘문화 비상구’ 역할을 하게 됐다. 대학가 상권을 넘어 젊은이들의 복합 문화 상권으로 발전한 것이다.

유동인구의 80~90%가 20대이지만 10대 후반과 대학시절 추억을 되새기기 위해 30대들도 찾고 있다. 특히 방학기간에는 서울에서 내려온 대학생들까지 이곳으로 몰리면서 대학가이면서도 방학객기를 타지않는 상권으로 유명하다.

트렌드 변화 잘 살펴야 성공

이렇다보니 상권도 점차 확대돼 전대후문 큰 길가와 후문 횡단로 건너편 먹자골목에 집중됐던 점포도 단독주택가를 파고들면서 이전보다 3배가량 커졌다.

현재 전대후문의 가장 큰 특징을 꼽으려면 광주·전남지역 상권 진출을 위한 ‘테스트베드(시험대)’ 역할을 하고 있다는 점이다. 프랜차이즈점들이 이곳에 1호점을 내고 광주·전남지역 진출의 성공여부를 판단하고 있다.

또 문화에 민감한 대학생들을 주 고객으로 하다보니 사업 아이템의 트렌드 변화가 빠르다. 고객들의 요구에 맞으면 대박이지만 그렇지 못할경우 쪽박이라는 말이 있을 정도로 ‘양극화 현상’이 어느 상권보다 심한 곳이다.

갈수록 심해지는 점포간 경쟁과 이같은 트렌드

대형 노래방인 ‘질러질러’ 등 4개 점포를 운영 중인 김중화씨는 “이곳에서는 단순히 상품만 팔아서는 성공하지 못한다”며 “빠르게 변화는 대학생들의 문화욕구를 충족시켜야만 생존할 수 있다”고 말했다.

◇복개상가=이전에는 젊은이들과 함께 인근 복구청 직원들을 타깃으로 한 음식점이 상업중이 었으나 최근에는 행정 및 경찰 공무원 시험준비를 위한 고시학원들이 입주해 있다.

평당 상가 임대료가 500만원

지난 8일에는 광주시 동구 대의동에 있던 H고시학원이 복개도로 인근 농협 뒷편에 대형 건물을 짓고 개원하는 등 광주 시내 고시학원들이 이전 움직임을 보이고 있다. 고시학원 집중으로 인근에 독서실과 학원생을 겨냥한 편의점 등이 들어서고 있다.

양지부동산건설실 박인성 대표는 “복개상가를 포함해 전대후문 전체적으로 볼때 1층의 평당 상가 임대료가 500만원 수준이지만 입지에 따라 편차가 심하다”며 “수요를 초과하는 점포수 때문에 고전하는 가게들도 많아 지하나 2~3층의 경우 빈 곳도 많다”고 전했다.

◇우산주공=우산주공아파트 1~3차와 현대, 우성아파트 주민들을 주 고객으로 하는 근린상권이 형성된 곳이다. 아파트만 4천여세대에 단독주택까지 포함하면 1만4천여명이 거주하며 문흥초~우산동우체국~용봉맨션에 이르는 도로변을 양축으로 음식점·세탁소·의원·학원 등 전형적인 근린상가들이 즐비하다.

◇장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

다음 상권분석은 첨단지구입니다

기아차 타고 지역경제 살립시다

광주시·상의 등 20개단체 기아살리기 운동 활발

광주시와 광주상공회의소 등이 전개하고 있는 기아차 사주기 운동에 20개 기관이 참여, 24일 현재 147대를 구매계약하는 등 활발한 움직임을 보이고 있다.

광주상공회의소에 따르면 기아차 광주공장에서 25일 ‘기아차 구매협약 체결 및 동참호소문 발표회’와 함께 기아자동차 구입희망자와 기아차 대표간의 구입협약 체결식을 갖는다.

광주상의는 동참호소문에서 “유가인상과 원·달러 하락으로 지역기업들이 상당한 타격을 받고 있는 가운데 광주기업사랑협회가 지난 17일 ‘지역기업사랑운동’ 1단계로 기아차 사주기 운동을 추진했다”면서 “운동시작 1주일 만에 147대 계약이라는 실적을 올리기까지 각별한 성원을 보낸 광주시민에게 감사의 마음을 전한다”고 밝혔다.

광주상의는 또 “시민들이 구입한 자동차 한대는 기아차 광주공장이 세계적인 자동차 생산공장으로서 거듭나고 광주가 자동차산업 중심도시로 발돋움하는데 밑거름이 될 것”이라며 “시민들의 구매문의가 쇄도하고 있어 기아차 사주기 운동이 더욱 활기를 띠 전망”이라고 덧붙였다.

이날 구매협약을 체결하는 단체는 광주시를 비롯해 광주상의, 광주지방국세청, KT전남본부, 전남체신청, 광주신용보증재단, 한국도로공사 호남지역본부, 한국농촌공사 광주지사, 광주은행, 생산기술연구원 등이다.

/이종대기자 jilee@kwangju.co.kr

광주은행 계약직 사원 50명 채용

광주은행은 은행 영업점에서 창구업무에 담당하는 계약직 사원을 채용한다고 밝혔다.

채용인원은 50여명 안팎으로 응시자격은 1981년 1월이후 출생자로 2년제 대학이상 졸업자 및 졸업예정자이며 최종학교 전 학년 평균성적이 B학점이상이어야 한다.

원서는 오는 30일까지 접수하며 서류전형 합격자는 다음달 2일 광주은행 홈페이지(www.kjbank.com)를 통해 발표한다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

1등 실가 영무플러스존 분양!

안정성과 수익성이 보장된 영무플러스존에 투자하십시오!

654-8844

수도 배관 (냉·온수난방) 세정업체

엘케이그린(주)

수도배관은 청소를 안하면 건강과 눈에 보이지 않는다고 안심하지 마세요!

엘케이그린(주) 603-0789