/지역 단신/

고흥 軍부대서 응급처치법 교육

보성소방서 고흥파출소(소장 최기정)는 최근 고흥 7391부대 2대대 6중대 예비군 지휘관 및 조교 등을 대상으로 응급처치법 교육을 실시했다.〈사진〉

이날 교육은 각종 재해·재난 및 생활주변에서 응급환자 발생시 예비군 지휘관들이 지역안전요원으로 임무를 수행할 수 있도록 심폐소생술 등 응급처치법에 대해 실시됐다. 한편 교육요청은 보성소방서(061-859-0881)나 고흥파출소(061-835-2119)로 하면 된다. /고흥=대성수기자 dss@

농협 보성군지부 조합장 등 현장교육

농협 보성군지부(지부장 이수영)는 최근 관내 농·축협 관내조합장 및 임원 80여명을 대상으로 현장교육을 실시했다.〈사진〉

이날 교육은 농협 창녕교육원 엄재남 교수의 '농협 이념과 임원으로서의 역할과 자세' 및 한-미 FTA 저지범국민운동본부 교육위원회 장대현 위원장의 '한-미 FTA 이해와 농업·농촌의 생존전략'이란 주제의 강연이 있었다. 이수영 지부장은 "이번 교육을 통해 임원으로서의 역량을 강화하여 농업·농촌, 농협에 보다 많은 열정을 가지는 계기가 마련되었으면 한다"고 말했다. /보성=안구일기자 giahn@

고흥 수산자원보호구역
9월쯤 일부 해제될 듯

郡, 내달초 건교부 자료제출 … 경기 활성화 기대

지난 23년간 고흥군의 지역개발사업에 가장 큰 걸림돌이 돼 왔던 수산자원보호구역이 해제 될 전망이다.

고흥군은 1982년 1월 8일자 건설교통부 고시 제6호로 수산자원보호구역으로 지정됐던 565㎢(해면부 335㎢, 육지부 230㎢) 중 육지부 167㎢가 해제되며, 오는 6월초 최종자료를 국토이용계획 주무부처인 건설교통부에 제출할 계획이라고 23일 밝혔다.

수산자원보호구역은 수산자원 보호육성을 위해 필요한 공유수면이나 그에 인접된 지역을 대상으로 하며 자연환경보호구역과 중첩되게 묶어져 있어 각종 건축행위 및 개발행위가 엄격하게 규제된다.

특히 고흥지역은 육지부면적 230㎢만 하더라도 전국 지정면적 1천243㎢의 18.5%에 달하며 군 전체면적 776㎢의 30%에 해당하는 넓은 면적이다.

또한 면소재지뿐만 아니라 해수면과 먼 집단 취락지역까지 지정돼 있어 위락, 숙박, 관광시설, 공장설립은 물론 농어가 주택, 축산시설에 대한 건축행위 제한으로 주민들의 생업, 재산권행사, 경제활동을 제도적으로 가로막는 커다란 문제점을 안고 있었다.

이를 해결하기 위해서 고흥군은 지난 2002년 12월부터 2004년 2월까지 12차례에 걸친 건의와 법률개정안 제출을 통해 면소재지를 비롯한 내륙지역의 부분해제 요구 및 전반적으로 불합리한 부분을 현실성 있게 재조정해 줄 것을 관련부처에 요구했고 그 결과 2003년 9월 중앙규제개혁위원회가 현지에 대한 방문조사 후 심의를 거쳐 고흥지역을 포함한 전국 지정면적을 전면 재조정하는 작업에 착수, 2005년 2월 확정했다.

조정된 수산보호구역의 기준을 보면 육지는 해안선으로부터 500m이내, 도서는 해안선으로부터 100m이내, 지방2급 이상 하천의 양안으로부터 300m이내의 지역, 무인도 및 10호 미만인 유인도는 종전대로 존치되며, 존치지역 내에서도 개발지역 지정 또는 국가 및 지자체의 개발계획이 확정된 지역과 면사무소가 위치하는 법정 리지역, 하수종말처리장 또는 마을하수도가 가동 중인 지역, 10호 이상 취락지역은 해제된다.

한편, 고흥군은 전남도에 제출한 변경신청안이 건설교통부에 전달되면 이르면 오는 9월쯤 해제될 것으로 전망하고 있으며, 대폭적인 해제와 건축행위의 규제완화로 각종 농어업 관련시설, 관광, 위락, 레저시설, 지역개발사업, 투자유치, 우주항공 중심도시 건설 등 지역경제 활성화에 가속도가 붙을 것으로 기대하고 있다. /고흥=대성수기자 dss@

'죽로차'(竹露茶) 채취 한창 담양군 죽녹원에서는 대나무 이슬을 먹고 자란다는 '죽로차'(竹露茶) 채취가 한창이다. 죽로차는 농약과 화학비료를 전혀 사용하지 않는 무공해 녹차로서 은은한 향과 맛이 뛰어나 품질과 가격 등에서 최고품으로 꼽히고 있다. /담양=차재화기자 jhwha@

함평군 투자유치 '가시적 성과'

郡과 투자협약 (주)캔택·(주)서영 본격 공장가동

(주)세찬·(주)대의 공사중… 150명 고용창출 효과

함평군의 대규모 투자유치가 가시적 성과가 나타나고 있어 지역주민 고용창출 및 소득증대 등 지역경제 활성화에 기여하고 있다.

23일 함평군에 따르면 지난 해 5월과 11월 군과 투자협약(MOA)을 체결한 삼성전자 협력업체 (주)캔택과 기아자동차협력업체 (주)서영이 최근 공장 사용 승인을 받고 본격적인 공장 가동에 들어갈 예정이다.

또 기아자동차 협력업체인 (주)세찬과 (주)대의 역시 지난 해 6월과 11월 공장 건립 착공에 들어갔으며 이들 공장이 정상적으로 가동할 경우 150여명 이상의 고용창출 효과가 기대되고 있다.

이와 함께 (주)에스앤씨는 학교면 죽정리 일원에, 해바라기관광 농원영농조합법인은 엄다면 화양리 일원에 각각 자동차부품과 해바라기씨 가공식품 생산공장 건립을 위한 막바지 공사 중에 있으며, 거송종합건설(주) 역시 함평읍 내교리 일원에 107세대 규모의 아파트 건설공사 중으로 곧 분양에 들어갈 계획이다. /함평=박영진기자 pyj4079@

벌교 '친환경 생태공원' 7월 착공

2만2천평에 67억 투입 축구장·생태연못 조성

보성군은 수질개선과 벌교지역 환경개선을 위해 벌교하수처리장 주변에 대규모 '친환경 생태공원'을 조성키로 하고 오는 7월 착공한다고 24일 밝혔다.

군이 추진하고 있는 친환경 생태공원은 2만 2천여평에 총 사업비 67억 여원을 투입해 종합운동장 기능이 포함된 국제규격 규모 축구장 2면과 생태연못, 야생화동산, 무지개 다리 등이 들어서며 주차장을 비롯한 진입로 등 기반시설도 함께 조성된다.

오는 7월 착공해 내년 6월 완공예정인 생태공원은 2007년 이후에는 매년 개최되는 고막축제, 채동선 음악회 등 대규모 행사장은 물론 주변 기후가 연중 따뜻해 전천후 축구전지훈련장으로도 각광을 받을 것으로 전망되고 있다.

특히 벌교읍에 조성중인 소설 태백산맥 무대와 드라마세트장 건립, 수산물유통센터 등이 마무리 되면 지역경제 활성화에 큰 도움이 될 것으로 기대하고 있다.

벌교하수처리장과 생태공원이 들어서게 될 장양리는 소설 태백산맥 주무대인 중도방죽이 산책로로 조성돼 주민들의 휴식공간과 여가활동장으로 활용되고 있으며 바다를 막아 만든 간척지 제방이다.

또한 이곳은 지난 1월 연안갯벌로는 국내 처음으로 국제적 습지기구인 람사(RAMSAR)협약에 등록된 갯벌보호 구역으로 참고막과 짱뚱어 등 싱싱한 어패류와 활어가 다량 생산되고 있어, 벌교읍이 새로운 생태도시로 관광명소화 될 것으로 기대되고 있다. /보성=안구일기자 giahn@

성화大 안경광학과 주민들에 안경 증정

성화대학 안경광학과 학생들이 지역주민들과 특수학교 학생들에게 안경을 무료 제공하는 제2회 검안 및 노안경(안경) 증정행사를 매년 개최하여 이웃사랑을 실천하고 있다.

강진 성화대학 안경광학과 학생들은 24일 성화대학 세립관 3층에서 검안 및 안경 증정행사를 갖고 주민과 덕수·소립·은광 학교 등 특수학교 학생 800여명에게 시력검사와 함께 안경을 무료로 제공했다.

또 이번 행사에서는 안경광학과 학생들과 교직원이 자발적으로 참여한 각막기증행사도 함께해 장기기증의 중요성을 주민들에게 적극 홍보했다. /강진=이병철기자 mood@

movies
인기영화 즐거운 시간 보내세요
Happy Time
영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던약국사거리 ♡예매1544-0600

M관	다빈치 코드 (15세)	최고급관
2관	미션 임파서블3 (15세)	
3관	맨발의 기봉이 (전체)	
4관	미션 임파서블3 (15세)	
5관	다빈치 코드 (15세)	
6관	가족의 탄생 (15세)	
7관	사생결단 (18세)	
8관	파이널 데스티네이션 (18세)	
9관	다빈치 코드 (15세)	

Megatizen Day 매주 목,금 영화 4,000원 관람(5/11~6/30)
• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료
(단, 영화관람고객에 한함):3시간 초과시 정상요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜(매일저녁 7시부터 8시까지)★

주차장이 편한 극장
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700

1관	짝패 (18세)
2관	호로비치를 위하여(전체)/파이널 데스티네이션(18세)
3관	호로비치를 위하여 (전체)
4관	맨발의 기봉이 (전체)
5관	다빈치코드 (15세)
3관	행운을 물려줘 (12세)
7관	미션 임파서블 3 (15세)

■ 롯신카드+신용카드(중복할인 가능)
5월4일부터상영 금,토(2일간) 심야상영 • 자주식 등시 주차장 200대(3시간 무료) •
• 매주 월요일 화요일 영화 보는날 2,000원 할인(조조할인제외) • 매주 금·토 심야 2,000원 할인
• 매주 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인(공휴일제외)

황톤시랑 영화사랑 • 예매:www.joycbc.com/ 1566-7942
콜롬버스 시네마 하남점 상무점
하남점(무역회관뒷편) 상무점(상무병원과 이마트 사이)

1관	미션 임파서블 3(15세)
2관	맨발의 기봉이(전체)
3관	호로비츠를 위하여(전체)
4관	미션 임파서블 3(15세)
5관	의자 공사중(15세)
6관	가족의 탄생(15세)/다빈치코드(15세)
7관	생날 선생(15세)
8관	짝패(18세)
9관	다빈치코드(15세)
10관	다빈치코드(15세)

* 호남 최대 주차장 ※매일심야 상영합니다
콜롬버스 하남점 (10개관) 절찬리 상영중
1566-7942
상담원연결 방법→(1번 or 2번)→0번

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국뒤근)
상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 증심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·풍선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현시당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억
전원주택 및 펜션부지
·지산동 보잔녹지 1천평 당35만(주택가)
·운림동 대280평 당4만
·운림동 보잔녹지 전340평 당30만
(주택허가30평)
·광주입 인근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 답가전 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당1.5만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만
기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야12만6천평 당3만
·소태동 임야1만8천평 주택1동 당1만5천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야4만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야1만평 당2천원
·청풍동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화정동 자연녹지 350평 당90만
·천단 산월동 자연녹지 750평 당50만
·선암동 효대앞 자연녹지 9백평 당50만
4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단자구 60m대로변 마레아비인후과 건물1층)
상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지570평 건평1640평 보10억 월세 2200만원 매도가 56억
·대지135평 건평272평, 보1억5천 월세 650만원 매도가 10억
·대지180평 건평 615평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천
급 매:중심상업지역
·대지570평 건1600평 보10억, 세2200, 융자20억, 공실350평, 대로변, 매도가 56억
첨단자구 상업지역
·토지 125,508,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유
모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억
부동산교환(토지,건물) 지역관계없음
상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60
2층 92, 100, 150, 50, 120평
3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유
지역녹지, 생산녹지, 임야
하남광단인근,수완동,인청동,진곡동, 산왕동,고룡동,장수동, 산정동
(1,15평 10,000평 2,042평 5,000평 3,000평 4,000평 900평)
장성군, 남면, 진원면, 담양군, 대전면, 대치, 수북면
(12000,1300,530,1200, 2230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)
▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◉병원, 학원부지 • 상무지구 120평 평당 1,000만원 • 상업용지 600평 평당 950만원 • 상무지구 670평 평당 900만원	◉병원, 학원부지 • 마륵동 생록 770평 평당150만원 • 마륵동 생록 400평 평당250만원 • 상무지구 500평 평당 670만원
◉식당 및 오락실부지 • 상업용지 195평 평당 800만원 • 서구 2000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함	◉창고 및 회사사옥 • 광산구 4000평 지목 평당65만원 • 마륵동 생록 1000평 평당 135만원
◉골프연습장 적합한 땅 • 약2000평 평당 190만원	◉건물매매 • 보증금 32억 월세3000만원 매매가 78억 • 보증금 3억 월세1000만원 매매가 17억
◉땅투자 • 상무지구 1300평 평당900만원 • 매월동 2300평 평당120만원 • 풍암동 보잔녹지2만평 평당3만5천원	◉땅투자 • 광산구 4000평 평당68만원 • 백진동 1,500평 평당75만원(군보지역) • 백진동 1,600평 평당65만원(군보지역)
◉부동산투자(컨설팅) • 100억 투자 월2억수입 • 70억 투자 월1억5천만원 수익 • 150억 투자 월3억 수익	◉건물매매 • 상무지구 보증금 3억 월700만원 매도가격 17억

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210
토지매도
◉ 광산구 송정동 사람병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉ 서구미륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◉ 함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◉ 나주~송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◉여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◉광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 키이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파랑새예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 시립병원앞 6차선도로 코너 평당400만원
◉북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◉전북 남원시 산내면 벰시골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 산촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현진대발)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)
상가매도
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.B.C.D) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억
오피스텔
◉신안동 오피스텔 45평 1억5천
임야매도
◉담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◉광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◉나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능
주상겸용 주택
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억
★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도 (주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)
2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영
이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)
광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다(확대·축소가능)
<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군
한 일 지 도(주) 〈운암주유소뒤〉
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310