

주가	환율	금리
-37.62 1,295.76 (코스피지수)	-0.50 949.20원 (원/달러)	4.75% (3년만기 국고채)
코스닥지수	620.20	(-16.78)
다우 (24일)	11,117.32	(+18.97)
나스닥 (24일)	2,169.17	(+10.41)
닛케이	15,693.75	(-213.45)
엔-달러 환율(도코 17:00기준)	112.43엔	(-0.43)
유로 달러 환율	1.2769달러	(-0.07)
3년만기 회사채	5.03%	(보합)
플금리	3.96%	(보합)

## “에어컨 사전점검 받으세요” 삼성전자, 내달 15일까지 ‘찾아가는 서비스’

삼성전자가 여름철을 앞두고 내달 15일까지 3천100여명의 전문서비스 인력을 투입, 에어컨 사전점검 서비스를 실시한다.

삼성전자는 ‘찾아가는 서비스’를 통해 실내·외 집진기 및 필터 청소, 냉매 누설검사를 포함한 병방운전 점검 등 총 20여 항목의 제품상태를 점검하고, 사용자 주의사항과 청소방법을 고객에게 설명해준다.

삼성전자의 프리미엄 회원제서비스 ‘휴케어서비스’에 가입한 2만여 회원에게는 기본적인 청소와 점검 뿐만 아니라 필터·방각판 살균소독, 가스 무상보충, 부품 무상수리 등 특별 서비스를 추가로 제공한다.

또 다른 제품의 AS서비스를 신청한 에어컨 보유고객에게는 사전점검 서비스를 추가로 제공하는 ‘플러스원 케어 서비스’를 실시하며, 5년 이상 사용한 고객 중 ‘에어컨 1회 무상점검 서비스’ 쿠폰을 받은 고객에게도 무상점검 서비스를 제공한다.

## 빅마트 전주에 ‘삼천점’ 개장 효자점 이어 2번째 전북 진출

항목 유통업체인 빅마트(대표 하상용)가 전북에 2번째 매장을 개장했다.

빅마트에 따르면 25일 전주에 삼천점에 매장 면적 400평 규모의 빅마트 삼천점을 오픈했다.

전주 효자점에 이어 전북 2번째 매장인 삼천점은 개장 축하 행사로 고창산 수박 할인판매 등 전북산 생식품 행사를 열었다.

1995년 광주에 남구 진월동 본점을 시작으로 유통업에 진출한 빅마트는 이번 삼천점 개장으로 모두 15개 매장(광주 11, 목포 2, 전주 2)을 두게 됐다.

## 광주 수완지구 ‘명품 신도시’ 급부상



광주 수완지구가 11개 건설업체 아파트 9천290세대 동시분양을 시작으로 광주를 대표하는 신주거지로 본격 조성된다.

특히 수완지구는 광주 최대인 140만평 규모로 풍부한 녹지 여건에 가로환경 디자인, 구역형 집단에너지 공급시설 등을 채택함으로써 미래지향적이고 친환경적인 ‘명품 신도시’로 급부상될 전망이다.

종합광고대행사인 유퍼스트는 25일 광주 무등과 4층 컨벤션홀에서 간담회를 갖고 8월 하순에 지역 및 서울소재 11개 건설사가 참여하는 ‘통합프로모션 아파트’ 9천290가(1차분)를 동시분양

# 8월 9,290세대 동시분양

## 대주·GS·현진·코오롱 건설 등 11개사 ‘친환경 녹색단지’ 개발

한라고 밝혔다.

통합프로모션 참여 건설사는 대주건설(주)을 비롯 대방건설(주), (주)모아주택산업(주), (주)새한건설, 신안건설산업(주), (주)영무건설, 진흥기업(주), 코오롱건설, (주)한양, (주)현진, GS건설 등이다.

이처럼 건설사들이 협업체를 구성한 것은 해당 업체들이 공동 홍보전을 펼칠 것으로 기대되는 수완지구 바뀔바에 나서는 한편 부동산 경기침체에 따른 미분양 해소 등 성공분양을 위한 자구책으로 풀이된다.

업체별로는 대주건설이 7개 블록에 걸쳐 총 3천636가구의 대주피오레 아파트를 공급하며, 현진 1천188가구, 코오롱건설 753가구, 대방건설 710가구, 신안건설산업 582가구 등을 분양할 계획이다. 또 모아주택산업 570가구를 비롯 진흥기업 446가구, GS건설 433가구, 한양 430가구, 새한건설 364가구, 영무건설 178가구 등을 공급한다.

이 가운데 분양가 상한제 적용 아파트는 5천978가구에 달한다. 분양가 상한제는 주택건설업체들이 택지비와 건축비를 정부의 지침에 따라 책정토록 해 분양가를 규제하는 것으로 공공택지나 공동주택에 적용된다.

건설사	브랜드	세대수
대방건설	대방 노블랜드	710
대주건설	대주 피오레	3,636
모아주택산업	모아 엘가	570
새한건설	새한 포유	364
신안건설산업	신안 실크밸리	582
영무건설	영무 에디움	178
진흥기업	진흥 더블파크	446
코오롱건설	코오롱 하늘채	753
(주)한양	한양 수재민	430
(주)현진	현진 에비빌	1,188
GS건설	GS 자이	433
총 세대수		9,290

교육여건은 전남대, 카톨릭대, 광주여대, 서강전문대 등이 인접해 있고 초등학교 9곳, 중학교 5곳, 고등학교 4곳 등이 들어선다. 교통도 제2순환고속도로와 무진로, 호남고속도로 등과의 접근성이 뛰어나다.

통합프로모션 협의체 김경근 간사(대주건설 북동주택사업장 소장)는 “분양가에 관해서는 아직 정확한 데이터가 나와 있지 않지만 평균 550만원이 될 것으로 예측된다”며 “광주 수완지구를 대한민국 최고의 명품도시로 만들겠다”고 말했다.



## 세계 와인마니아 사로잡은 ‘보해 복분자’

23~25일 홍콩 컨벤션센터에서 열린 ‘2006 빈 엑스포 아시아-태평양(Vinexpo Asia-Pacific) 전시회’에 참가한 보해양조(대표 김언우) 복분자주가 진한 맛과 아름다운 빛깔, 동양적인 외형으로 호평을 받으며 세계 와인마니아의 관심을 사로잡았다.

## 광주·전남 산업대출 큰폭 증가

### 서비스·건설업 등 대출 힘입어 1분기 증가액 6,099억

지식기반서비스업과 건설업에 대한 대출 증가에 힘입어 광주·전남지역 예금은행들의 산업대출이 크게 늘어난 것으로 나타났다.

25일 한국은행 광주전남본부에 따르면 ‘광주·전남지역 예금은행의 산업대출 현황’을 분석한 결과 지난해 기업부문에 대한 산업대출 증가액은 6천484억원으로 전년도 증가액 773억원에 비해 7.8배나 증가했다.

특히 올들어 1분기까지 산업대출 증가액도 6천999억원으로 지난해 증가액을 이미 넘어서는 등 산업대출 증가세가 두드러지고 있다.

이같은 현상은 기업들의 운전자금 수요가 크게 늘어난데 그동안 부진했던 시설자금 대출도 증가세로 돌아섰기 때문으로 분석된다.

업종별로는 2004년 전년대비 272억원이나 감소했던 서비스업 대출이 지난해

2천294억원이나 증가했으며 건설업 대출도 건설사들의 광주 수완택지지구 토지매입 비용 증가로 올해 1분기에만 전체 산업대출 증가액의 81.3%인 4천964억원이나 늘었다.

특히 사업·교육·개인서비스업 등 지식기반서비스업 대출이 서비스업 대출에서 차지하는 비중이 지난해 처음으로 54.4%로 도소매업과 음식·숙박업 등 전통 서비스업 대출(45.6%)을 웃돌았다.

한국은행 광주전남본부 관계자는 “산업대출이 지난해부터 총대출 증가를 주도하고 있다”며 “2004년까지만해도 가계대출 증가율이 총대출 증가에서 차지하는 비중이 70%에 달했다”고 말했다.

## 콩·유채기름 혼합 ‘바이오 디젤’ 인기

### ℓ 당 1,160원대 판매

콩기름과 유채기름 등이 혼합된 경유가 시판되면서 운전자들의 관심을 끌고 있다.

25일 석유품질관리원 호남지소 등에 따르면 최근 경유에 콩기름·유채기름·폐 식용유 등을 혼합한 경유인 바이오디젤이 전국 20개 주유소에서 판매되고 있다.

바이오 디젤은 경유 80%에 콩기름·유채기름·폐 식용유 등을 20%가량 혼합한 대체 연료로 가격은 경유에 비해 ℓ 당 80원 정도 저렴한 1천160원대에 판매되고 있다.

바이오 디젤은 광주시 서구 풍암동 농산물센터 인근의 대림주유소를 비롯 순천시와 화순군 등에서 판매중이며, 버스나 화물트럭 운전자들로부터 높은 인기를 누리고 있다.

특히 전문가들은 바이오 디젤은 에너지 절약 효과와 대기오염 감소 등의 다양한 효과를 내는 대체 에너지로 평가하고 있다.

## “광주 야간경관이 새 문화 틀 만든다”

### 조명디자인 산업 적극 육성해야

광주지역의 야간경관이 새로운 문화의 틀을 형성하고, 생활활동을 원활히 하도록 하기 위해서는 전문가의 장기 자문을 통해 체계적 조명정책 조율이 바람직하다는 주장이 제기됐다.

광주 조명기구 제조업체인 대방포스텍(대표 이현도)이 최근 광주에서 주최한 특별강연회에 참여한 일본인 조명사 후쿠다 요시코씨는 “아름다운 도시 창출을 위한 경관조명”이라는

발제를 통해 이같이 밝혔다.

요시코씨는 “현대 도시는 24시간 생산·소비를 하기 때문에 야간경관은 중요한 역할을 한다”면서 “과라·요코하마·상하이 등 많은 도시들이 경관조명에 특별한 관심을 기울이는 것도 이 때문”이라고 말했다.

강연에 앞서 광주지역의 조명상태를 둘러본 그는 “김대중컨벤션센터,

5·18기념공원 오월루 등의 조명시설은 아름다웠지만, 광주시청의 경우 건물의 조형미를 살리려며 조명을 더 강화해야 한다”고 지적했다. 요시코씨는 또 “조명산업은 부가가치가 높은 산업으로 조명디자인 관련 산업의 적극적인 육성이 시급하다”고 강조했다.

<b>정우부동산</b> ☎ (대) 1671-0823 상업지역 130평 매매 소하동 G/B 전·임야 6850평매도 정성 북하신단지 임야 6570평 나주 용산동 생녹지 587평 진원마을정 및 투자용 빌딩관리지역 주말농장 및 묘지용 410평 진월동 2층상가 280매도 남구 대촌G/B 임야 20000평 진월15m x 10m 도로코너 3층상가 진월동 15 x 10 도로코너 3층상가 장성 개간지 4270평 매도	<b>한국공인중개사</b> ☎ (대) 882-7100 장성지역 공방부지, 불류창고 전문중개 원하시는 지역에 원하시는 평수대로 가능 자면관계상 물건 올리지 못함 공방매도 장성군 삼계면 4차선점 대지 약 3000평 건물 1-철골조 2층 437평 건물 2-철골조 2층 248평 매매가 12억(철골조가능) 장성군 향동, 동화, 공방부지 매물 급구함.	<b>매곡부동산</b> ☎ (대) 576-5000 매매 북구 최대규모 사우나(찜질방) 지하 1층 지상 6층 건물 면적: 623평, 건물: 15000평 가래예정금액: 60억 (상담후결제)(용지있음) 임대차보증금: 4억 7천5백 월임대료: 6백4십만원 사우나, 찜질방, 독사실, 헬스장, 주민직접점 땅매매 매곡동 아파트 밀집지역 27만 버스로접 코너 2310평당 450만원 북구지역 상권좋은 땅, 상가건물 매입	<b>동명공인중개사</b> ☎ (대) 373-5158 광주 남구 대촌동 사거리 주변 땅 다량확보 서구 매월동 저수지 앞 땅매매 서구 광천동 일반 상업지역 매매 북구 두암터온 사거리 상가매매 남구 월산동 임대주택 앞 사거리 상업지역 남구 월산동 2층 상가매매 남구 월산동 임대주택 주변거지 동구 동명동 조대앞 큰도로점	<b>아름다운부동산</b> ☎ (대) 080-728-4989 상가건물 투자 및 임대용지 병원부지 물류창고및 공장용지 모텔매매 부지	<b>럭키공인중개사</b> ☎ (대) 061-834-0114 여수지역 여수 산단 입구 소액투자다량 화양지구에서 고흥 연륙교(섬) 펜션부지 전망 좋은 땅 다량확보 나라도 77번 국도 변(바다절경) 가든부지 약 4,000평 평당 8만원 여수·순천·고흥 지역 소액투자 경제성 좋은 땅 다량확보	<b>국민공인중개사</b> ☎ 11-635-7939 건물 평 주유소 전문중개 병원부지 전문중개 매매 교환	<b>동화마을(신도시건설)</b> ☎ 833-6669 개인 섬 금일마을 앞 작은 섬 (약 6,000천평) 고흥 유자밭 동화마을(신도시건설) 우주센터 고흥시내권
---	--	---	---	---	--	--	--