

## 신안 특산물 '함초' 日 첫 수출

HC 바이오텍-日 씨니메니아 계약체결

'갯벌의 산삼'이라 불리는 신안 함초가 일본에 첫 수출됐다. 신안군은 지난 2005년 폐염전을 활용해 시범재배한 함초 70t 전량을 (주)HC 바이오텍(대표 윤병재)이 분말과 환으로 가공해 지난 15일 일본의 (주)씨니메니아(대표 요이치고스기)와 수출 계약을 체결, 수출했다고 28일 밝혔다. 신안군은 지난해 (주)HC 바이오텍과 함초판매 계약 체결을 체결했다.

신안 함초의 수출은 이번이 처음으로 수출량은 함초 분말 60kg(생초 750kg)로 일본 내에서 흡소품을 통해 판매할 예정이어서 수출물량은 큰 폭으로 증가될 것으로 보인다.

미네랄 풍부 '갯벌의 산삼' 불러 이번 함초 수출은 분말 60kg 일본서 흡소품 판매 압배에 이어 신안에서 생산되는 특산물이 또다시 수출길을 열었다는 데 큰 의미를 찾을 수 있으며 2차 수출은 오는 6월 중에 이뤄진다.

갯벌의 산삼이라고 불리는 함초는 마디마디가 통통하다고 해서 우리말로 '통통마디'라 불린다. 특히 함초는 현대인들에게 결핍되기 쉬운 미네랄이 풍부해 골다공증을 저하, 동맥경화나 고지혈증 등 성인병 예방과 숙면제거 및 변비개선, 피부미용과 비만예방에도 큰 효과가 있는 것으로 밝혀졌다.

윤병재 (주)HC바이오텍 대표는 "함초를 이용한 음료, 화장품, 건강기능식품, 장류식품 등을 개발할 계획"이라며 "산·화 컨소시엄을 구성해 함초를 건강 기능 식품으로 적극 개발할 방침이다"고 말했다.

한편 신안군은 함초 재배 면적 30ha 중 20ha를 생산농가와 계약체결을 완료했으며 연차적으로 재배면적을 늘려 신안군 지역 특화사업으로 육성, 발전시켜 나갈 계획이다. /신안=조완기기자 wncho@

## “야생 녹차 모든 것 체험해 보세요”

장흥 사주목 관한마을이 '녹차를 직접 채취하고 제조해 볼 수 있는' 생태체험장으로 인기를 끌고 있다. 장흥군 부산면 용두산 기슭 관한마을 2천여 평의 부지에 마련된 녹차체험장과 제조공장, 시음장 등에 하루에도 수백 명의 관광객이 몰리면서 '저렴한 비용으로 녹차의 모든 것을 체험해 볼 수 있는' 명소로 떠오르고 있는 것이다.

얼마 전까지만 해도 20여세대 50여 명밖에 살지 않던 평범한 산골에 불과했던 관한마을이 '새간의 관심을 끄는' 녹차 체험장으로 바뀌게 된 것은, 지난 2004년 장흥군이 이 마을을 생태체험마을로 조성하기 위한 정책을 추진하면서부터다.

지난 2003년 용두산 기슭에 야생녹차가 군락을 이루고 있는 것을 발견한 이후 마을주민들은 지천에 널려 있는 야생 녹차를 소득작목으로 개발해보자는데 뜻을 모았다. 마을주민들은 야생녹차 군락지 주변 땅 소유주들과 접촉, 무상으로 땅을 사용해도 된다는 동의를 받아낸 뒤 텃밭과 잡초 제거 등을 제거하고 2천여 평 규모의 녹차 체험장 2곳과 16평 규모의 녹차제조공장, 시음장 등을 조성, 지난해 5월 개장했다.

이 녹차체험장은 개장 이후 정남진 토요시장에 시음용 및 선물용 녹차를 출하해 녹차 마니아들로부터 대단한 호평을 받았으며, 입소문을 듣고 하나 둘 꼬리를 물고 찾아온 가족단위 체험객들에게도 높은 인기를 얻고 있다.

이 마을의 야생녹차 체험은 4월 중순부터 8월까지 계속되며, 녹차 체험에 걸리는 시간은 녹차 채취하는데 3~4시간, 녹차 제조하는데 약 2~4시간 정도가 필요하다. 녹차는 첫잎을 채취하는 시기에 따라 품질이 많은 차이가 나며, 세차 나오오는 5월부터 6월까지가 녹차 채취에 가장 좋은 시기다.

맛과 향기가 그득한 야생 불발효 뒤음수제차를 체험하는 비용은 5인 이대 5만 원, 10인 이상 단체는 10만 원이며, 본인 채취한 만큼 녹차를 가져갈 수 있다.

도사락 등 먹을거리는 따로 준비해야 하며 아담하고 깨끗한 민박도 준비되어 있어 숙박도 가능하다. 문의전화는 (061)863-1675이며, 관한마을 홈페이지(www.gwanhan.co.kr)를 검색하면 자세한 안내를 받을 수 있다. 체험장을 운영하고 있는 노영기(64세)씨는 "가족단위나 계모임 등에서 야

장흥 사주목 관한마을 2004년 '생태체험마을' 선정  
체험장·제조공장 등 하루 수백명 몰려 새 명소 각광



장흥군 부산면 사주목 관한마을 녹차체험장을 찾은 관광객들이 차밭을 돌아다니며 직접 녹차를 채취하고 있다. 녹차 체험에 걸리는 시간은 녹차 채취하는데 3~4시간, 녹차 제조하는데 약 2~4시간 정도가 필요하다.

의 소풍처럼 찾아와 즐기면서 무공해 천연 녹차도 함께 만들어 갈 수 있어 인기가 높다"고 말했다. /장흥=김용기기자 kykim@

## “참게야, 섬진강을 살려다오”



구례, 26일 토종어류 방류행사  
구례군이 지난 26일 개최한 섬진강 토종어류 방류 행사에 참가한 유아원생과 군 직원들이 구례를 섬진강 문턱에 아래에서 참게와 다슬기를 강물 속으로 보내고 있다. 이날 행사에서는 어린이들 2만5천 마리와 다슬기 10만 마리를 섬진강에 방류했다. /구례=김동호기자 dhkim@

## 고유가 시대 '나무보일러' 뜬다

전남도 지원사업에 5,147농가 희망  
광양시 1,470농가 최다  
최근 국제유가가 배럴당 70달러를 넘어서는 등 기름값이 크게 오르면서 전남지역에서 난방용 나무보일러 설치 희망농가가 많은 것으로 나타났다.

28일 전남도에 따르면 이달 초 도내 농산촌 지역 농가를 대상으로 숲가꾸기 부산물을 이용한 난방용 '나무보일러 지원사업'을 위해 설치 희망 농가를 조사한 결과 모두 5천147농가로 집계됐다.

지역별로는 광양이 1천470농가로 가장 많고 강진 690, 보성 440, 진도 430, 무안 370, 순천 268, 장흥 230, 곡성 200, 여수 146, 화순 145 농가 등의 순으로 나타났다.

산림청이 내년부터 지원하는 나무보일러 사업은 150만원의 보일러 설치비 가운데 75만원을 국비로, 30만원을 지방비로 지원하는 것으로 숲가꾸기 산물 수집이 용이하고 지속적인 공급이 가능한 농산촌 지역을 대상으로 한다.

도는 오는 10월까지 산림청의 지원 예산 규모가 확정되도록 희망 농가에 나무보일러가 전량 공급될 수 있도록 지속적인 협조를 요청할 계획이다. /홍행기기자 redplane@

## 강진 현정순회 농기계 수리 교육



강진군이 본격적인 영농철을 맞아 지난 23일부터 오는 6월 9일까지 영농현장을 순회 방문하여 고장 난 농기계를 수리해주고 농기계 관리요령과 교육을 병행 실시한다.

군은 농업기술센터 농기계 수리 전담반을 운영, 여건이 열악한 마을을 우선 순회 방문하여 이앙기, 경운기 등 고장 난 농기계 수리는 물론 농기계 사용요령, 고장시 응급조치 요령 등 농기계로 인한 안전사고예방 교육을 실시한다고 밝혔다. /강진=이병철기자 mood@

### 공인중개사 전문학원

새로운 전국 25개 공인중개사 전문학원이 있습니다.  
TV방송 출연 교수진!  
교수진 전원 서울에서 출강!

전국 수석 합격자 배출! 전국 최다 합격자 배출!

- 제13회 2002년 전국 수석 강옥현님 (02675093)
- 제14회 2003년 전국 수석 진지영님 (01712068)
- 제15회 2005년 전국 최다합격자 배출(광주지역 합격률 1위)
- 제16회 2005년 전국 최다합격자 배출(광주지역 합격률 1위)

## 전국 1위 합격률

6월 1일 첫진도 시작반

행정고시학원

학원의 혁신을 드리겠습니다.  
서구청앞(농성동) 361-8111

### 7급 공무원, 경찰직, 경찰청, 공인중개사

행정직, 세무직, 농업직, 경찰직, 소방직, 교양직, 복지직, 기술직

일반경찰, 101단, 승진준비 (경찰전문가의 40년)

영어(정중호), 경찰학(오. 탄), 행정학(김병관), 농업학(최정호), 복지학(오영민), 교양학(황우현)

6월기본이론반, 7월핵심요약·문제중심 (전국최고의 교수진)

민법:윤준호, 부동산학:김병, 공법:이병원, 법학:윤준호, 세법:유영, 실무:김봉익

전남여고맞은편  
광주동부서위  
(062)222-5105

www.Chonnamgosi.co.kr

### 대인동상일부동산

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 볼 것을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상가 건물 매도  
첨단 상인동, 월계동, 삼암지역  
-대지 670평 건평 1640평 보 10억 월세 2200만원 매도가 56억  
-대지 135평 건평 272평 보 1억6천 원세 650만원 매도가 10억  
-대지 180평 건평 516평 보 3억9천 원세 1천600만 매도가 22억  
-대지 130평 건평 300평 보 1억9천 원세 870만원 매도가 22억  
-대지 180평 건평 369평 보 2,000만 원세 850만원 매도가 22억  
-대지 100평 건평 150평 보 5,000만 원세 300만원 매도가 6억  
-대지 114평 건평 127평 1층 음식점 2층 주류 매도가 8억  
-주상대지 70평 건평 110평 보 5,000만 원세 8,000 매도가 22억

금 대: 중심상업지역  
-대지 670평 건 1600평 보 10억, 세 2200, 용 220억, 공 3500평, 대로, 매도가 56억

첨단지구 상업지역  
-대지 126,508,160,100,100,400,200,285,280,96,140평 대단지  
모텔  
-대지 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 24실 23개 19억

부동산교과(토지, 건물) 지역과거 없음

상가 임대  
-첨단지구 1층 70,50,100,60  
2층 92, 100, 150, 50, 120평  
3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유

자연녹지, 생산녹지, 임야  
하남공단 인근 수원동, 인월동, 진곡동, 신운동, 고동동, 장수동, 신정동 (11개 9200평 22억 5000평 3000평 4000평 8000평)

장성군, 남원, 진원면, 담양군, 대전면, 대치, 수북면 (12000, 1300, 500, 1200, 2200평)

### 하이테크 컨설팅

병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장  
주요시설 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

비업무용 부동산 및 매매물건을 팔아드립니다.

● 병원, 학원부지  
-상무지구 120평 평당 1,000만원  
-상암동 2300평 평당 950만원  
-상무지구 670평 평당 900만원

● 식당 및 오락실부지  
-상암동 195평 평당 800만원  
-서구 2000평 매도가 12억  
-장기부지도 적합한

● 골프연습장 적합한 땅  
-약 2000평 평당 1900만원

● 병원, 학원부지  
-미륵동 생목 770평 평당 1500만원  
-미륵동 생목 400평 평당 2500만원  
-상무지구 500평 평당 6700만원

● 참고 및 회사사옥  
-광산구 4000평 지능 평당 650만원  
-미륵동 생목 1000평 평당 1350만원

● 건물매매  
-보통급 32억 월세 3000만원 매도가 78억  
-보통급 3억 월세 1000만원 매도가 17억

● 땅투자  
-상무지구 1300평 평당 900만원  
-매곡동 2300평 평당 950만원  
-홍원동 보전녹지 2000평 평당 3250만원

● 땅투자  
-광산구 4000평 평당 680만원  
-백산동 1500평 평당 7500만원(군부지역)  
-백산동 1800평 평당 8500만원(군부지역)

● 부동산투자(컨설팅)  
-100억 투자 월 2억 수익  
-70억 투자 월 1억 5천만 수익  
-150억 투자 월 3억 수익

● 건물매매  
-상무지구 보종급 3억 월 7000만원 매도가 17억

※ 부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주시시오

★ 24시간 물결접수 및 상담함영 ★  
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221  
메일접수 leechulgi@hanmail.net

### 전원공인중개사

www.전원중개사.com

송평: 송평역 건너편 945-0005, 010-4629-0889  
문남: 문남동 삼성아파트 상가내 851-3000, 016-681-3210

토지매도  
● 광산구 송평동 시장병원-송평역 사이 6차선 도로점 50평 평당 300만원  
● 서구미륵동 120평 도시철도 공사부 평당 1300만원  
● 함평군 원아면 위치리 임야 2000평 광주-영광 고속도로점 매도가 상당후 결정  
● 나주-송산간 도로점 폐교부지 3370평(속박시점, 일반용지, 시, 사, 무, 화, 인 등 복합) 금매 평당 450만원  
● 여수시 돌산대단지 택지매도 해당 도로점 980평 평당 800만원 금매  
● 북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당 700만원(금매)  
● 서구 유촌동 생산녹지 600여 개 도로점 1210평 평당 800만원  
● 광산구 산정동 3200평 도로점 평당 800만원  
● 광산구 송평동 구광산시장사 시장 일구 사주교너 338평 평당 3500만원  
● 광산구 신기동 하남대단지 824평 평당 3200만원  
● 장성군 심서면 수현리 권리지 1379평 평당 2800만원(금매)  
● 광산구 도산동 7000평 일 하 노미트 115평 매도 2000만원  
● 광산구 도산동 도산역 앞 344평 평당 3500만원  
● 광산구 도산동 4차선 도로점 471평 평당 2500만원  
● 광산구 도산동 파랑새시점부지 7000평 평당 1500만원  
● 광산구 송평동 시장병원 앞 6차선 도로 코너 평당 4000만원

● 북구 송평동 일반주거지역 162평(주역포함) 평당 800만원  
● 전북 남원시 산내면 범사골 임원 300-230평까지 들린 디랑보유 평당 7만원-130만원까지  
● 광산구 송평동 5일시장일구 신철 건너편 124평 평당 4000만원  
● 광산구 신촌동 4차선 도로점 52평 평당 500만원  
● 함평군 52평 620평 평당 800만원(현 전매)  
● 광산구 송평동 계획도로점 180평 평당 700만원  
● 광산구 북동동 도로점 932평 평당 700만원  
● 서구 용원동 77평 제1비트류 평당 3700만원(금매)

상가매도  
● 남구 백운동 6차선 도로점 3층 건물(A,B,C) 병영역 앞 2005년 12월 준공 매 11억

오피스텔  
● 신안동 오피스텔 45평 1억5천

임야매도  
● 담양군 남원 정곡리 14만2천 평 매 3억(금매)  
● 광산구 지족동 황동강변 3300평 매 1억6천5백  
● 나주시 다도면 풍산리 2차선 도로점 권리지 624천평 평당 9만 원용 조정가능

주상권용 주택  
● 북구 오지동 도로점 4거리코너 3층 고품주택 매 85평 건평 100평 매 2억

★ 투자자 대모집(소액 대 환영) ★  
● 지리산 일원 컨설팅부지 다량 보유 ●

### 한 일 지도 (주)

(062)529-1409, 010-2466-1409 (지산동 영암읍)

## 2006 최신 광주시 지번도 책 판매중

★ 책 2권 부분은 타사와 비교 환영

이전에 새로 나온 광주시 책은

- 1) 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
- 2) 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
- 3) 해제된곳 안에 자연녹지, 경원, 주차장 용지 수록
- ★ 남구 효천역세권 1, 2지구 비동대리 수록
- ★ 동구 용산동 택지개발 연계선 수록
- ★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
- ★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
- ★ 동구 신교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
- ★ 동구 신교동 벤치티온 부지 수록
- ★ 광주 무안간 고속도로 대체지 수록, 서광산 1C 수록
- ★ 광주 시내 전지역 APT 일구, 세대수, 평형 수록
- ★ 하남2지구 APT 배치도 수록
- ★ 수원지구 전지역 APT 배치도 수록
- ★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
- ★ 광산구 산정동 골든프레미엄 APT 배치도 수록
- ★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
- ★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
- ★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
- ★ 광산구, 옥동, 칠현동, 평동공단 추가 수록

이외, 지적분할 및 신규 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기 못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청해 주십시오)

광주·전남 전지역  
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다.(타사 40%가량)

<현재 판매중인 지번도 목록>  
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고창군, 함평군, 영광군

한 일 지도 (주) <문일주류주사>  
527-6310, 011-9433-6310