주가	환율	금리
+6.79	+1.90	-0.01
1,329.22 (코스피지수)	947.40원 (원/달러)	4.75% (3년만기 국고채)

코스닥지수	638.27	(+4.36)
다우(26일)	11,278.61	(+67.56)
나스닥(26일)	2,210.37	(+12.13)
닛케이	15,915.68	(-55.08)
엔-달러 환율(도쿄 17:00기준)	112.25엔	(-0.40)
유로 달러 환율	1.2739달러	(-0.52)
3년만기 회사채	5.02%	(-0.02)
콜금리	3.95%	(보합)

6%대 고금리 예금상품 앞다퉈 판매

은행권 CD금리·주가연계 고객유치 경쟁
수익률 조기 확정 '녹아웃 방식' 유의해야

은행들의 영업 경쟁이 가열되면서 광주·전남지역 금융가에도 연 6%대 정기예금 금리를 제시하는 고금리 복합예금 상품들이 잇따라 등장하고 있다.

시중은행들은 CD금리나 주가지수 연동예금(ELD)과 묶어 팔기 형태로 정기예금 상품을 내놓고 있으며, 5%대 금리를 제시하는 특판상품에 비해서도 1%포인트 이상 금리가 높아 고객들의 눈길을 끌고 있다.

29일 은행업계에 따르면 광주은행은 'CD금리연동 정기예금'을 100억원 한도로 판매하고 있다.

이 상품은 '91물CD유통수익률'이 일정범위내에서 움직일 경우 연 6.0%를 지급하는 투자형 정기예금으로 정기예금의 안정성과 장외파생상품의 고수익을 결합한 것이 특징이다. 즉 CD금리가 최초 6개월간은 4.25%~4.80%, 이후 6개월은 4.25%~5.0%이하일 경우, 해당하는 일수만큼 수익율을 계산해 연 6.0%의 이자를 지급한다.

계약기간은 1년이며 최소 가입금액은 500만원 이상으로 이자는 만기에 일시에 지급한다.

기업은행은 원·달러 환율, 국제 금시세, 코스피200지수에 연동되는 지수연동예금 3종류를 다음달 13일까지 판매한다.

복합형은 지수연동상품과 최고 연 6.2%의 우대금리를 제공하는 확정금리상품으로 구성되며, 두 상품의 수익률을 합산한 복합수익률은 지수상승률에 따라 연 3.05%~8.1%로 변동될 수 있다. 환율 양방향형은 원·달러 환율에 연동돼 최고 연 7.40%의 수익률을, 골드 양방향형은 금 시세에 따라 최고 연 8.0%의 수익률을 기대해볼 수 있다.

KB국민은행도 다음달 2일까지 코스피200 지수 상승률에 따라 지급금리가 결정되는 'KB리더스정기예금 KOSPI200 6-7호'를 한시 판매중이다. 이번에 판매되는 상품은 지수 상승률에 따라 1년제는 최고 연 18%, 6개월제는 최고 연 14%를 지급한다.

지수연동예금 금액 이내에서 '국민수퍼정기예금' 또는 'KB시니어웰빙정기예금'을 가입하면 해당 예금에 대해 1년제는 연 6.0%, 6개월제는 연 5.2%의 확정금리를 제공한다.

시중은행들이 은행장 전결로 부여할 수 있는 1년 정기예금 금리가 4%대 초반에 형성되고 있음을 감안하면 최대 2%포인트 가까이 차이가 난다.

신한은행도 코스피200 지수에 연동하는 만기 1년의 '파워인덱스 정기예금'을 내놓았다. 상승형 1호는 기본금리로 연 2.5%를 보장하면서 주가가 장중 1회라도 상한지수인 20% 이상 돌파하면 연 5.5%로 조기 확정된다.

다만 주식과 연계된 상품의 경우 급격한 주가 상승이나 하락시 정기예금 만기 이전에 수익률을 조기에 확정해 버리는 '녹아웃(Knock-out)' 규정에 유의해야 한다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

▲녹아웃 방식=주가지수와 연계한 금융상품에서 목표지수에 도달하면 사전에 제시한 수익률을 제공하는 방식. 주가지수가 만기전에 한번이라도 목표지수에 도달하면 앞으로 주가가 어떻게 변하든 사전에 제시한 수익률이 확정된다.

광주·전남 상장법인
1,000원어치 팔아 60원 이익
고유가·환율하락 여파 1분기 수익성 악화

유가급등과 환율하락 등 대외여건의 악화로 광주·전남지역 상장법인들의 올해 1분기 수익성이 크게 악화된 것으로 나타났다. 특히 지역 상장기업들은 1천원어치를 팔아 60원의 영업이익을 냈으며 10개사중 3개꼴로 적자를 기록했다.

21일 증권선물거래소 광주사무소에 따르면 유가증권 및 코스닥시장에 상장된 지역내 12월 결산법인 22개사의 올해 1분기 실적을 분석한 결과 매출 총액은 1조1천801억원으로 전 분기에 비해 3.86%인 438억원이 증가했다.

하지만 영업이익과 분기 순이익은 각각 711억원과 694억원으로 전 분기대비 무려 28.6%(285억원)와 22.3%(200억원) 감소했다.

이는 전국 평균에 비해 매출액 증가율은 3.09%포인트 낮고 분기 순이익 감소율은 11.33%포인트 높은 것으로 지역 기업들의 수익성 악화가 훨씬 심각했다.

지역 기업들의 매출액 영업이익률도 6.0%로 전국 평균(6.7%)보다 낮아 1천원을 팔아 60원의 이익을 남긴 것으로 조사됐다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

광주·전남 경총, 정몽구 회장 석방 탄원서

광주·전남 경영자총협회와 광주시민사회단체총연합은 현대·기아차 정몽구 회장의 조기석방을 요청하는 탄원서 서명운동을 마무리하고, 광주시민과 시민단체의 서명이 담긴 탄원서를 29일 서울중앙지방법원에 제출했다.

이들 단체는 지난 20~28일 정 회장의 구속과 관련, 정 회장이 하루빨리 경영일선에 복귀할 것을 촉구하는 서명운동을 전개해 3만5천466명의 서명을 모았다.

염홍섭 광주·전남경총 회장은 탄원서에서 "정 회장의 구속으로 기아차 광주공장의 경영에도 악영향이 우려된다"며 "어려운 시기에 지역경제가 더 악화되지 않도록 정 회장이 조기 석방돼 현장에 복귀할 있도록 선처해달라"고 요구했다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

광주상의 전도영 회장직무대행 현안처리 어떻게
"마회장-금호측 합의, 정관개정 모색"

"취임당시 밝힌 것처럼 광주상의 개혁을 위해 상공인들의 의견을 충분히 수렴, 현안을 풀어가고 있습니다."

29일로 취임 20일을 맞은 전도영(67) 광주상공회의소 회장 직무대행은 제19대 선거과정에서 논란을 빚은 임원선거 관리규정 개정과 관련, "조만간 마형렬 회장과 금호측의 합의를 도출해 합리적인 방안을 모색할 계획"이라고 밝혔다.

전 대행은 "현행규정으로 정관을 개정하려면 의원총회를 거쳐야 하나, 이는 금호측이 제기한 '임원선출 무효확인청구소송'의 판결에 따라 시비거리가 될 수 있다"면서 "먼저 양측의 의사를 타진한 뒤 정관개정에 관한 합의를 이끌어낼 것"이라고 강조했다.

정관개정 논의대상에는 표준정관 제13조(선거권)를 비롯, 임원선거 관리규정 등이 두루 포함될 수 있다는 게 전 대행의 얘기다.

표준정관 13조는 '회원은 의원선거일이 속하는 사업연도의 직전 1년간의 회비납부액에 따라 의원의 선거권을 가진다. 다만, 회원 1인이 가지는 선거권은 00개를 초과할 수 없다'로 1인 다수투표권을 규정하고 있다.

또 임원선거 관리규정 가운데 일부 규정은 피선거권의 제한과 선거인명부 열람제한, 부적절한 위임투표 등 불법시비를 불러일으킨 바 있다.

전 대행은 "정관개정의 취지는 광주상의가 시민과 상공인들로부터 신뢰를 회복, 책임있는 경제단체로 거듭나도록 하는 것"이라면서 "양측 합의를 통한 정관개정에는 추후에 이의를 제기하지 않는다는 약속이 전제돼야 한다"고 말했다.

이와 함께 전 대행은 "경륜이 많고 존경받는 상공인들의 의견을 두루 수렴, 상공인들의 또다른 화합방안을 찾는데도 관심을 기울일 것"이라고 덧붙였다.

전 대행은 지난 3월 금호측이 제기한 광주상의 회장단 직무정지가처분신청에 대해 광주지방법원이 인용결정을 하면서 5월9일 직무대행에 선정됐으며, '광주상의 제 19대 의원선거 및 임원선출 무효확인청구소송 관결확정일까지 업무를 수행하게 된다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

시계도 '팔찌 처럼'

올 여름 유행 아이템은 팔찌 시계. 광주신세계 직원이 팔찌처럼 화려한 시계를 선보이며 환하게 웃고 있다. 〈광주신세계 제공〉

부동산경매정보 제공
농협, 7월초부터

농협은 고객들의 재테크를 위한 서비스를 강화하기 위해 7월 초부터 무료로 부동산 경매정보를 홈페이지(www.nonghyup.com) 초기화면에서 제공한다. 농협은 (주)인포케어옥션(www.infocare.co.kr)과 경매정보 제공계약을 체결하고 5월 현재 진행중인 부동산 경매 사건에 관한 정보를 4천여건 이상 확보해놓고 있다.

농협고객은 누구든지 홈페이지에서 무료로 부동산 종류, 소재지, 및 매각일자별로 다양하게 조회하고 개별 경매사건에 관한 진행내역, 임차정보, 등기사항 등 다양한 정보로 경매참가 여부를 쉽게 판단할 수 있게 된다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

산·학 협력실 설치 신청
중기청 이달말까지 접수

광주·전남지방중소기업청(청장 장순호)은 이달말까지 2006년 산학협력실 설치지원사업의 신청접수를 받는다.

이 사업은 대학교수의 실험·실습실을 산학협력실로 활용, 기업·교수·학생이 기술개발과 사업화에 공동 참여함으로써 중소기업의 기술혁신능력 제고 및 고급기술인력 양성 등을 지원하게 된다.

참여자격은 대학내에 산학협력실을 설치, 산학협력을 통해 연구개발 및 사업화를 수행하고자 하는 중소기업으로, 전국적으로 70억원을 지원할 예정이다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

금천공인중개사
☎(핸)011-9600-4563
【공장 창고부지 및 투자추천물건】
◉비아동
·자연녹지 2000평 당89만원 도로접 분할매각가능
◉니주
·남평 1800평 당23만원 관리지역 도로접 토목완료 분할매각 입대가능
◉북구 동림동
·생산녹지 1000평 당 42만원 도로접
◉평동공단 준공업지
·900평×62만원
◉평동공단내 공장 대지
·550평 건200평 융2억 매5억1천만원
◉기든식당 부지
·250평×230만 공원앞 조망권 최상 신개발지 삼거리 코너
【상권최고 4층 상가건물 매매】
◉대56평, 건120평 보1억8천 月400만 4거리코너 매7억2천만원
◉아파트 2천세대입구 상가 대43, 건120 보8천 월200 매4억 1천만
◉신축원룸 대87, 건140 보9000 월430만 룸13개 최고급자재, 최신설비 매5억3천

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
첨단중심 상업지역
·첨부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평
·신가동 상업지역 100평 화원, 음식점 적합 투자유망 230만원
첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가
첨단 아남전자 인근 투자지
·장성, 남면, 진원면 담양 대전면 급매물 다량 상담환영
상가건물
·대70 건110 보9천만원 월160만 매매 4억(조정가) 호반2차 미라보@입구 월계초교앞
·대80 건200평 보9천5백만 월5백8십만 융자3억5천 매8억
첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평
·북구 삼소동 30m도로접 아남뒷쪽 2000평 분할가능 가든, 공장, 물류최적
광산구 도천동 하남산단 9번도로
·인근, 진입로 8m도로, 700평, 1100평 공장, 창고물류지적합
경관좋은 종교용 최적지
·곡성 옥과면에서 5분거리 종교, 휴양, 복지시설, 물과산 아주좋음 17000평 매매14억
자연 준공업지역 급매
·지죽동 준공업지역 4차선도로접 680평 72만 공장부지 투자 적합
·소촌동 자연녹지 도로접 2700평 57만 공장부지 종교부지 투자적합

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)
토지매매
·청옥동 봄사무소권내면 자연취락지역 1종 주거 160평, 398평(전원주택지, 식당희망) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학부근 관리지역 대로변 428평 전원주택, 가든 적합 매매가 평당85만원
·광산구 옥동(첨동)소계지 대로변접 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 190만원
·나주시 풍향면 송학리 2차선도로접 답1,502평 당20만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 약2070평 매매가 평당 10만원
·서구 벽진동 자연녹지 19,600평 평당40만원
·남구 양림동 재개발지역 아파트 약 2000세대 주변 약1,200평(상가적합) 평당 550만원
주택매매
·북구 둔룡동 대지75평 건평50평 고시원 원룸부지 최적 평당가 220만원
임야매매
·담양군 대덕면 용대리 산24,900평 당4,000원
건물매매
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 약58평 건평 149평(지하1층 지상4층) 세보증금 1억 1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평54평(지하1층 지상3층) 세보증금 2억1500만원 월300만 매매가 4억
·서구 유촌동 버들마을내 대지 160평 건평270평 (지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월 1900만원 융자10억포함 매매가 23억5000만원
·북구 일곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8500만원에 월 1400만원 옹자 7억 5,000만원 포함 매매가 16억
·북구 용봉동 25m 대로변 대지103평 건평175평 3층건물 엘리베이터 설치 세보증금 2억200만원에 월615만원 매매가 9억5000만원
·북구 중흥동(북구옆) 대지112평 건평217평 (지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월 900만원 매매가 13억5000만원(융자액1,500만)
고시원 매매
·용봉동 전대후문부근 대지150평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억6000만원
주유소 및 주유소 부지매매
·북구 오치동 대지445평 건평210평 현재상업중 주유소·주유기 9대 세차가동 매매가 16억
원룸 매매
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 60.5평 건평112평 9층 보증금 2000만원에 월360만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(3층 신축) 세보증금 1억3900만원에 월200만원 9층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자2억포함)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 비탑니다.

'팜'(코코넛)부동산서비스
【체험적 가치를 제공해 드립니다】
핸 011-600-0380
영혼과 마음의 안식처, '극락정토'는 영원히 편안한 환장(轘車)에 십낙원(杫樂園)입니다.
【담양군 봉산면 가곡리 8600평(축척변경평, 국5평포함) 지분소유권에서 드디어 단독분필 등기로 전환】
- 황밤수의 배련은 골 선영(선산)과 동삼동체(표리상응, 혈연일체)입니다.(유기적 전체, 필연적 관계)
- 신의 길흉을 보는 방법을 모의하면 실제가치가 되나 그중에서도 중요한것은 선산의 앞뜩과 뒤쪽을 블줄알아야 하며(뒤뜩이 매우 중요, 특히 황입수에는 재차 강조해도 지나치지 않고, 산의 배치 뿐만 아니라 형세나 방향까지 고려하면 대단옥, 선똑과는 대단히 중요한 곳입니다, 밤낙(좌는 팀의 길흉을 판단하는데 있어 가장 민감하고 중요한곳 중의 하나입니다.(풍수학자들, 음택풍수 밀의 세계전 풀벗과 풀벌 봄비가 산의 등판에서 와서 묻체(호흡)가 모인다는 측간임수에 묘처 명혈로 형성한 기운이 흐르는 蜂腰鶴膝 지세의 정점혈처 오행, 금·화(문화, 학문), 즉 훌륭한 사람들이 모이고 대대로 석학과 재상이 나오는 正穴右側)
- 연계하여 활용하시면 일석삼조로 상승적, 가능적, 경험적편익을 동시에 누리실수있으며 나륜(V-P)이 큰 소중함과 함께 높은 수준의 요구(욕구+욕망)를 만족시켜드립니다.
매매가 협상후 접충
※협고은 급락방지은 1천장 10억원씩 단 계정에 수십억에 거래하는 것도 있음.
※위의 慈, 字의 씨는 물의 씨와 같은 의미로 기운을 발산하는 매체인 씨가 위에있고 心이 이래에 있으니 협의지기가 펄펄위 지유지에로 흘러여 마음을 움직이는 힘상으로 이는 동기상응 내지 감응을 상징하며, 좋는 편안하고 고고, 자유롭고, 태평, 태안, 고태, 통태 한다는 뜻의 통칭 혹은 '자(자천)(心)대(이래 음양의 기가 회합하고 서로 존중하며 도우니 희락하고 발전하며, 인간이 얻을 수 있는 운세중 가장 만족되고 복된 것으로 외래는 '토'이고 내래는 '금'이니 토생금하여 씨(종)가 心(그릇)을 들습니다.
-옥초, 풍수역학자(선천상수학)-

정원공인중개사
☎(代) 227-3031
(핸) 011-608-1101
본업소는
충장로·황금동
금남지하상가
임대
매매
전문중개업소
입니다.
위치:충장로2가(제일은행에서 충장로 쪽 50m 3층

금호공인중개사
☎(代)522-4585, 핸 011-603-3663
(서방E마트 사거리)
*병원, 카센타, 상가부지
·월산동 와곽순환도로 30m×10m카도 약90평 평당550만 현재 카센타 성업중
·서방시장 맞은편 약 140평 평당 600만 상업지역
·본촌동 주공ATP입구 약500평 평당400만
·운남 주공ATP안쪽 삼거리 카도 약110평 평당 600만
·월산동 상업지역 로터리 부근 약 100평 평당 600만
·평동공단 2·3공단 보상완료중 도로 개설시 투자가치 최고 평당 90만
*싼 땅 투자
·1억 5,000만원에 화순 임야 2만6000평 관리지역 포함 향후 전원주택 10채 이상 허가 날수 있음.
·8,000만원에 이장동 750평 야산
·운남동 생산녹지 약710평을 3억7,000만 인근 순환도로 개설중 투자로 적합
※상가·병원·약국건물 다량보유함
*생산녹지, 자연녹지
·장수동 최대 5,000평까지 평당 45만원에 매입가능 도로접, 대형차 진입가능
*2종·3종 주거지역
·약240평 및 300평 부지 평당140만 투자 최적
*향후 식당·유원지 부근
·수완동 자연녹지 약270평 평당 70만 도로접
*성업중인 주유소
·총 대지면적 530평 20m×10m 카도 주유소 및 식당. 카센타 전부포함하여 12억 매도 희망 즉시 인도가능
*나주 금천 상업지역
·금천 첫번째 사거리 카도 약 280평 평당155만원 향후 투자로 유망 삼면이 도로접
*봉선동 병원·식당부지
·쌍용 ATP및 인근 ATP 밀집지역 30m대로변 약600평 평당420만 주변 시세 600만

에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법원경매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)
▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
계림동 금호 60평형	28,000	19,600
두암동 주공 20평형	4,200	2,940
일곡동 한국 24평형	7,400	5,180
금호동 우미 40평형	13,500	9,450
학동 미라본 72평형	19,000	13,300
금호동 대주파크빌 24평형	7,800	5,460
소촌동 금호베르빌 30평형	7,800	5,460
봉선동 무등파크 32평형	9,000	6,300
양림동 모아 29평형	6,300	4,410
풍암동 동부 44평형	2억8,000	1억6,100
문흥동 금호 49평형	2억	1억4,000

▶주 택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
문흥동 대65평 건73평	22,400	8,000
두암동 대60평 건56평	17,000	7,840
지산동 대50평 건32평	8,900	3,200
풍향동 대211평 건91평	5억4,000	3억
학동 대44평 건38평	9,000	5,100

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
문흥동 대140평 건189평	5억2,600	2억3,500
풍암동 대64평 건107평	3억1,700	2억2,100

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
학동동 대57평 건181평	39,000	25,000
일곡우체국 대78평 건81평	78,000	22,400
주월동 대102평 건422평	14억	6억3,000
월산동 대155평 건265평	12억6,000	6억3,000
학동동 대437평 건883평	51억3,900	14억7,300
금남로가 대83평 건298평	22억8,700	6억5,000
신안동 대76평 건211평	4억8,300	2억1,600

▶모 텔

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
중흥동 대90 건373	13억	3억
신안동 대92 건214	12억	4억5,760
금동 대107 건337	12억	6억8,800

▶능 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
장성군 삼서면 1267평	5,800	3,270
나주시 등수동 관리지역 답480	2,800	1,600
선암동 152평	7,300	5,800
화순군 오림면 380평	1,400	1,000

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
봉선동 대88평 건157평	4억	2억2,700
두암동 대108 건167	3억9,500	1억4,100
문흥동 대584평 건829평	19억8,500	5억6,900

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
나주시 동강면 936평	7,200	3,200
곡성군 목사동면 1284평	18,300	8,190

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 용동 대지1000평 573건평	13억	9억
나주시 영산동 대1,528평 건657평	7억5천만	4억2천만
광산구 용동 대1300평 건1619평	25억	14억

▶일반물건
·장등동(전원주택용지적합) 대지 160평 매평당440만
·삼각동 근린주택 3층 대지62평 건평110평 매3억1천만(전세안고 가능, 조정가)
·삼각동 시라아파트 24평형 102동 16층 매6500만(조정가 즉시입주)
*월세원경매, 일반물건중개 관심있으신 분 모집합니다.(남자 1명, 여자 1명)
일반낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김갑순
★ 상담환영 ★