부동산 공시가격 '너무 올랐나'

광주, 보유세 인상 우려 하향요구 '봇물'

일반·공동주택, 토지 등 500건 이의신청

광주시내 각종 부동산의 공시가격이 인상되면서 소유주들의 하향요구가 빗발치고 있다. 일반·공동주택, 토지 등의 공시가격이 오르면 재산세 등 보유세 인상으로 이어질 가능성이 크다고 보고 잇따라 이의신청을 하고 있기 때문이다.

30일 광주시내 5개 구청·한국감정원 광주지점 등에 따르면, 주택 가격 이의신청 마감을 이틀 앞두고 이들 기관에는 공시가격의 하향 조정을 요구하는 300여건의 이의신청이 접수됐다. 반면 상향요구는 3분의 1수준인 100여건에 그쳤다.

김모(67)씨는 "북구 신안동에 있는 2층 단독주택(연면적 40평)을 지난해 매도하려고 9천만원에 내놓았으나 거래되지 않았는데 공시가격은 9천440만원이나 책정됐다"며 "7천500만원으로 낮춰달라"고 요구했다.

박모(56)씨도 "북구 풍향동 2층 단독주택(연면적 55평)의 공시가격이 1억5천만원에 책정됐다"며 "1억3천만원으로 내려 달라"고 요청했다.

특히 공동주택의 경우 '조세부담이 크다'거나, '실거래가나 인근 주택과 가격이 맞지 않아서' 등을 이유로 공시가격을 낮춰달라고 한 경우가 70%를 넘어서 '세금 폭탄'에 대한 우려가 높은 것으로 분석됐다. B, H아파트 등 임대 아파트 거주자들의 경우 분양가를 산정할 때를 고려해 하향 요구를 하는 경우가 많았다.

반면 상향 요구는 대부분 보상이나, 주택담보 대출 등을 이유로 내세웠다.

31일 결정·공시되는 개별공시지가의 경우도 하향 요구가 대세였다. 광주시가 지난 4월 19일부터 5월8일까지 토지 소유자의 지가열람 및 의견을 받은 결과 하향 요구 172건·상향요구 95건 등 모두 267건의 이의신청이 접수됐다. 시는 이 가운데 50건 상향 조정· 69건 하향조정· 148건을 기각했다.

한편 주택 공시가격과 개별공시지가는 오는 7월과 12월 부과되는 재산세와 종부세의 과세기준이 된다.

광주시의 올해 공시가격은 작년보다 단독주택의 경우 평균 1.21%, 공동주택은 13.9% 각각 상승했다. 또 개별공시지가의 기준이 되는 표준지 공시지가는 3.37% 인상됐다.

/김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr

▲주택공시가격=토지에 적용되는 공시지가와 마찬가지로 정부가 건물과 부속토지를 일체로 평가해 공시한 가격.공시 된 주택가격은 주택분 재산세 및 종합부동산세, 보상 및 실거래가 확인 등 공공목적으로 우선 활용되고, 개인 간의 거래에도 참고자료로 활용된다.

▲공시지가=건설교통부 장관이 조사·평가하여 공시한 표준지의 단위면적(㎡)당 가격. 전국 2천700만 필지의 토지 가운데서 대표성이 있는 50만 필지를 골라 표준지공시지가를 산정하는데, 이는 토지보상금과 개별공시지가의 산정자료로 이용된다.

개별공시지가는 양도소득세·상속세·종합토지세·취득세·등록세 등 국세와 지방세는 물론 개발부담금·농지전용부담금 등을 산정하는 기초자료로 활용된다.

노동청, LED업체 지원 광주지방노동청은 30일 광주종합고용안정센터 회의실에서 LED기업 25개사와 고용지원협약을 체결했다. 이기권 노동청장(앞 줄 왼쪽에서 3번째)이 (주)싸이럭스 박병재 대표에게 협약서를 전달하고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

광주시 '홈피' 지역 중기제품 홍보사이트 개설

광주시가 시 홈페이지에 지역제품 홍보사이트를 개설한다.

광주시는 "지역에서 생산되는 제품의 적극적이고 지속적인 홍보를 위한 사이트를 구축하기로 했다"면서 "홍보사이트 개설을 위해 6월 초에 대상업체를 선정할 계획"이라고 30일 밝혔다.

시가 홈페이지를 통해 홍보를 지원하는 대상업체는 광주지역 제조업체로 완제품을 생산하는 업체나 고유브랜드로 전국 단위 납품을 하는 유망 중소기업, 광주·전남중소기업청 기업홍보마당에 등록된 업체 등이다.

시는 이를 위해 다음 달 10일까지 대상업체를 선정하고, 업체별 홍보자료를 작성한 후 6월 말부터 사이트 운영에 들어갈 방침이다.

/채희종기자chae@

産團 500만평시대 대비 광주시 체계적 관리 착수

내달 입주기업 대상 설문

광주시가 2010년 500만평 시대에 진입할 것으로 보이는 산업단지의 체계적 관리방안 구상에 착수한다.

광주시는 '산업단지 합리적 관리방안 마련 연구용역'(가칭)의 기초자료로 삼기 위해 다음달 7일부터 한달간 산단 입주기업을 대상으로 설문조사를 실시한다고 30일 밝혔다.

이 조사는 5개 지방산단 300개 기업을 대상으로 일반현황(연령·직책·입주기간·업종 등 6개 항목), 만족도(관리시스템 만족도 및 사유 등 5개), 관리(관리법 적합도 등 4개), 지원(입주기업 지원 필요사업 등 3개) 등 4개 분야 18개 항목을 묻게 된다.

시는 설문조사 결과를 바탕으로 용역을 실시, 산단 지원 및 관리실태를 파악하고 이미 조성됐거나 조성중인 8개 산단에 대한 관리기관 조정방안, 산단 관리기관 재원조달 및 확충 계획 등을 마련할 계획이다. 광주에는 하남 1-3차, 평동 1차 등 8개 산업단지 298만평이 조성돼 있으며 2010년까지 200만평 규모의 신규 단지 조성사업이 추진되고 있다.

/김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr

감칠배기 특화김치 '홍갓김치'등 6종 출시

광주·전남김치사업단

광주·전남김치산업육성사업단이 30일 공동브랜드인 감칠배기 '특화김치'를 출시했다.

김치사업단이 이날 광주공항 김치전시관에서 개점 1주년을 기념해 출시<사진>한 특화김치는 '동적골 열무김치', '홍갓김치', '죽순토하배추김치', '죽순토하갓김치', '연배추김치', '땅끝묵힌김치' 등 6종이다.

사업단은 또 다음달 5일부터 감칠배기 온라인쇼핑몰(www.gjkimchi.com)에 특화김치 출시 이벤트를 마련해 1등 김치냉장고, 2등 디지털카메라, 3등 MP3 플레이어, 4등 대용량 특화김치 등 경품도 내걸었다.

특화김치는 인터넷 쇼핑몰이나 광주공항 전시판매장(062-602-7777, 942-1378)에서 구입할 수 있다. 광주·전남김치사업단은 지난 2005년 11월 광주·전남 김치 공동브랜드인 '감칠배기'를 출시하는 등 2개 회사에서 10 품목을 생산하다가 현재는 10개사가 참여해 19품목의 김치를 생산하고 있다.

/김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr

생활안내

교통안내

광주종합버스터미널	360-8114
철도안내	1544-7788
대한항공	222-2000
아시아나항공	221-6300
한국도로공사	1588-2505

상 담

●당직변호사(31일)	
박창식	233-3112
●법무사회 법률상담(31일)	
범종원	239-1809
●가정법률상담소	
보건복지협회상담소	671-4050
광주 YWCA	527-0011
●24시간 청소년상담	
국번없이	1388
●국세종합상담센터	
국세청	1588-0060
●병무민원상담	
광주전남병무청	1588-9090
●소비자 상담	
광주 YMCA	232-6133
광주 YWCA	524-5400
주부교실	232-0643~4
녹색소비자문제연구	369-9881

신 고

●학교폭력	
국번없이	112
전남경찰청	226-0112
광주지검	233-2828
●사이버테러	(02)118
●가정폭력	
여성긴급 국번없이	1366
여자형사기동대	363-0155
광주 여성의 전화	363-7739
광주 남성의 전화	673-9001
●광주아동학대예방센터	
국번없이	1391
●광주노인학대예방센터	
국번없이	1389

개발제한구역 불법행위 내달 2일부터 합동점검

광주시는 다음달 2일부터 8일동안 개발제한구역의 불법행위에 대한 시·구 합동 점검에 나선다.

점검 대상은 시 전역 개발제한 구역 254.99㎢이며, 무허가 건축· 무단 형질변경 등을 집중 살펴본다.

시는 불법시설물이 적발되면 행위자에게 원상복구 등 철거조치 명령을 하고,이행하지 않으면 이행 강제금 부과 또는 고발 등의 행정처분을 하게 된다.

/김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr

편안하고 깨끗한 고급객실!
그 명성 그대로—
■ 성공적인 비즈니스를 위하여!
■ 편리함에서 경제성에서 현명한 선택
■ 커피숍, 와인 BAR, 세계각국 Wine 전시
■ 도청광장, 광주역에서 7분 거리

25년 고객사랑!
더 큰 감동으로 보답하겠습니다
금수장관광호텔·아리랑하우스
예약전화 ☎(062)525-2111~5(구.광주시청맞은편)

좋은 음식 만들기 25년!!
사랑하고, 존경하는
다정한 이웃과의 아름다운 만남
신선한 고급재료, 깔끔한 음식맛
호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스
25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다
●각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연●

정우부동산랜드
☎(代)671-0923 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 동성고후문사이)
상업지역 130평 급매
·월산동 40M 도로접 단층주택(직사각형) 평당600만원 35M×40M도로부근
소태동 G/B 전,임야 6850평매도
·2차순환도로 T/G부근(전1600평 건축물1동)투자, 기도원적합 평당2만5천원
장성 북하 신성리 임야 6570평
·가족묘지적합 포장도로접 평당13000원
나주 용산동 생녹지 587평
·외국어고앞 (답)생산녹지농로접 평당8만5천원
전원주말농장 및 투자용 밭 관리지역
·화순 도곡 원화리 285평 평당 27만원
·화순 도곡 원화리 455평 평당 29만원
보전녹지 2천평 매도
·진월동(금당산, 진월초등, 태현사옆)보전녹지임야 2천평 평당60만원
주말농장 및 묘지용 410평
·화순읍 세량리(칠구터널부근) G/B밭(남향, 개곡) 평당12만원
진월동 2층상가 280매도
·50M도로접(부:280, 건150평)옹3여 임대 7억포함 매도가 13억3천만원
남구 대촌G/B 임야20000평
·도금동(칠석부근) 외곽계획도접 평당2만 3천원
진월동 15×10도코너 3층상가
·1층상가 2,3층주택 대40 건52평 매도가 1억7천5백만원
장성 개간밭 4270평 매도
·황룡 필암리(필암서원부근 중산마을입구) 개간밭 평당2만6천원
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 을 클릭하세요.

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(신창지구 신가중학교 옆)
장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.
공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)
* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

매곡부동산
☎(代)576-5000
핸 010-5701-8500
매 매
북구 최대규모
사우나(찜질방)
지하 1층 지상 6층건물
•면적:623평, 건평1500평
•거래예정금액 (상담후결정)(융자있음)
•임대차보증금:4억7천5백
•월임대료:6백4십만원
•사우나, 찜질방, 독서실, 헬스장, 주인직접직영
땅 매매
•용봉동 쌍용분양권 42평형, 48평형 아파트 구함
•화순 동면 국동리 야산 45,000평 평당 9,000원, 돌산대리석, 참나무, 버섯재배 적합

빛고을랜드공인중개사
핸 010-9455-2200
광주 남구 대촌동 사거리 주변 땅 다량확보
·지석동, 칠석동, 압촌동, 석정동, 화정동, 대지등 전화상담환영
서구 매월동 저수지 앞 땅매매
·350평 당230만 옹5억 안고가능(자연휴지) 큰도로변 주유소부지적합
서구 광천동 일반 상업지역 매매
·185평 평당500 농협앞 큰 대로변 병원상가 사옥부지 최고요지
광산구 삼거동 답 1800평 12만 관리지역
북구 두암타운 사거리 상가매매
·대150평 건90평 1층 보증금 1억 월300만 1층 보증금 2000만 월200만 최고상권 매가 12억
남구 월산동 남강호텔 앞 사거리 상업지역
·대지 130평 당600만 병원상가 사옥빌딩
남구 월산4동 2층 상가매매
·대지38평 1층 점포 2칸 2000만 월50만 2층 주택 방3개 입식, 거실 리모델링 하였음. 매가:1억 2천 500만
남구 월산동 큰대로변 준주거지역
·105평 550만 사옥 병원 교회
동구 동명동 조대앞 큰도로접
·대지:110평 당450만 빌딩 상가 병원 원룸 최고요지

아름다운부동산
무료 ☎080-729-4989
핸 010-3162-4989
상가건물
•전대 후문 최고의 먹자골목에 있는 지하1층 지상4층 건물(대지46평 건물 130평)1층과 지하층은 임대(보7천 월세170만원)3,4,5층은 호프집으로 직영하고 있음 매매가7억8천만원
투자 및 임대용지
•광산구 운남동 주공2.3차 아파트앞 대지890평 보증금 1억5천만원 월세 530만원 매매가 평당 150만원
모텔매매
•상무지구 객실 40개 보증금 3억5천만원 월세 1,100만원 매매가 21억5천만원
병원부지
•상무지구150평 200평 신창지구 120평 150평 하남2지구 240평 매매가 상담후 결정
전원주택용지
•광산구 오운동 산아래 대지170평 매매가 3,700만원
물류창고및 공장용지
•광산구 지죽동 평동공단 1번 도로(30m)접 준 공업지역 답1,570평 매매가 평당90만원
묘 지
•장성군 진원면 산정리 임야 500평 매매가 평당 15만원

럭키공인중개사
☎(代)061)834-0114
061)745-6300
여수지역
▶여수 산단 입구 소액투자다량
▶화양지구에서 고흥 연륙교(섬) 펜션부지 전망 좋은땅 다량확보
▶나라도 77번 국도변(바다절경) 가든부지 약4,000평 평당 8만원
* 여수·순천·고흥 지역 소액투자 경제성 좋은땅 다량확보

국민공인중개사
핸 011-635-7939
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉4억 호화주택
대지230평 건평60평 입식형 유아원 적합
◉7억9천 말바우 상가 매매
20×8m코너 보증금8천 월500만원
◉옹봉동 10억 고시원 급매
대100평 건200평 룸70개 월세1600만원 수익있음
◉13억9천 빌딩 20×10m 코너
전대 후문 대110평 건320평 보증4억 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 상업지역 빌딩
대150평 건600평 보증금1억5천 월41,400만원 포함
◉33억 상업지역 빌딩
대176 건540평 보증금3억 월세2,600만원
◉49억 빌딩
보증금 17억 월세2700만원
◉65억 상업지역 빌딩
대570 건1,850평
◉125억 빌딩 급매
대676평 건6,000평
주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매
대280 건평 약50평 보증천 월440만원포함
◉10억 주유소
땅1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억 시외 주유소 급매
대200평 일매출 800만-900만원
◉17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건200평 하루 매출 1,200만원~1,300만원
병원부지 전문중개
◉550평 평당 650만원
◉360평 평당 850만원
◉140평 평당 900만원
◉270평 평당850만원 APT 7000세대 상권
◉9억 전원카페 대700 건160 교환가능
매매교환
◉8억9천 목욕탕 교환 매매
대135평 건370평 1층 점포5칸 주인직영
땅
◉광산구 생산녹지 4,000평
평당 59만원 2차선 진입로
◉광산구 자연녹지 2300평
평당 160만 점포 약 20칸 건물있음
◉창고부지 200평
각화동 평당 145만원
◉곡성 섬진강변 5000평
별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉장성 55,000×2만원
◉담양 임야
15만평 평당 1만원
◉고창 선운사 부근 10만평
평당 15,000원 교환가능 밭 2만평포함
◉순창 임야10만평 평당5만원
◉화순 12만평 임야 평당8000원
◉곡성 농장 2만평 6억5천
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당35만천원 진입로 있음 경사도 15°
◉공시지가 보다 싼땅 오피스텔 부지
오치 170평 평당 145만원 공시지가 평당165만원
◉오피스텔부지 300평
평당190만원 전대후문에서 6~7분 도보
◉각화동 자동차공업사 부지 500평
평당 160만원 상업지역
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남창 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 중교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평, 해남 50만평
◉자연녹지 3000평 급매
35m도로접 차고지 택시회사 장례식장 적합 평당120만원
◉북구 상업지역
500평 평당290만원 구획정리 완료
창고 급매
각화동에서 10분 대1000평 창고5동 포함 7억5천 보3500만 월세450만
A3000세대 정문 점포주택
대65 건53 1층 점포4칸 보1억 월130만원 매매 3억9천(2층 주인거주 가능)

동화마을(신도시건설)
☎061)833-6669 핸 010-8004-6669
(우주센터 고흥 군민회관앞)
개인 섬
금일읍 마을앞 작은섬
(약6,000천평)
•농·목장, 전원별장지 최적 평당 5만원(상가나 주택과 교환도 가능)
고흥 유자밭
•관리지역 임야 1만평 현재 1년에 약 1억수확 평당 2만5천원
풍유해수욕장/전원주택/음식점 최적
•관리지역 논 700평 해수욕장과 인접한 아름다운 곳/평당 7만원
우주센터 고흥시내권
•관리지역 전 900평 등남향, 모텔, 도심속에 전원주택지 최적, 하이얏트모텔(옆) 주변싯가 평당 2백50만원 급매가 평당 12만원
• 여직원 급모집 •
·숙식제공 40대이상도가능 부동산관심과 외욕적인분 2명(최고대우)