위기의 농촌에 '희망의 빛' 쐈다

28농가 재배 작년 日에 300만달러어치 수출

和 전문가 초빙 농가순회 선진농법 기술지도

"신선도 유지가 생명인 파프리카의 미국 시장 개척엔 운송문제와 농약잔류가 관건입니다"

30일 오전 화순 도곡면 천암리에서 파프리카를 재배하는 문형윤(47)씨의 2천평 비닐하우스내는 전동 레일카를 타고 수확하는 인부들의 손길이 부산하다.

여기서 수확된 파프리카는 운반구를 이용해 작업장으로 옮겨져 크기별로 다시 나누며 일일이 하얀 천으로 표면을 깨끗이 닦아낸다. 그리고 도곡농협 농산물 산지 유통센터로 보내진 파프리카는 품질별로 선별, 그중 90%의 상품은 냉동탑차에 실려 부산, 광양, 마산항을 통해 일본으로 수출된다.

지난 99년부터 파프리카를 재배하기 시작한 화순 도곡면은 지난해 28농가가 4만9천평에서 1천41t을 생산, 이 가운데 945t(292만5천달러 상당)을 도곡농협과 수출 대행회사인 ALP-KS를 통해 일본에 수출했다.

최근 미국이 한국산 파프리카의 수입을 허용, 오는 6월21일부터 2억달러에 달하는 미국시장의 수출길이 열렸다.

우리나라 파프리카는 현재 국내 생산량의 90%가량이 일본으로 수출되고 있으며, 일본에서는 과거 점유율이 1위였던 네덜란드산을 따돌리고 70%에 육박하는 점유율을 기록하고 있는 수출효자품목이다.

2002년부터 파프리카를 재배한 문씨는 재배 첫해 태풍 '루사'의 내습으로 비닐하우스가 반파돼 쓴맛을 봤고, 다시 2004년 8월 다시 태풍 '메기'의 강타로 시우량 40~50mm, 하루 470mm의 폭우에 비닐하우스가 잠겨 모종은 물론이고 온풍기, 양액기계 등이 모두 잠겨버렸다.

그러나 와신상담하며 다시 파프리카 재배에 도전, 이듬해 1월 3일 첫 수확을 했다.

문씨를 비롯한 도곡 파프리카 농가는 품질향상을 위해 끊임없이 노력하고 있다.

특히 네덜란드 전문가를 월 한차례 초빙해 농가를 순회하며 선진농법 기술지도를 받고 있다. 그 결과 도곡농가의 파프리카 재배기술은 '최고'라는 자부심을 갖고 있다.

그러나 최근 파프리카 재배농들의 가장 큰 고민은 고유가로 인한 난방비 부담이다.

경유를 사용하는 2천평 규모 농가의 경우 1작기에 6천만원(면세유)이 소요된다. 게다가 인건비 1천500만~2천만(농가 부부 제외), 농약값 1천만원, 씨앗비 1천200만원, 양액비 1천500만원, 양액판을 고정시키는 슬라브와 블럭 설치비 2천 5백만원이 소요된다. 이를 모두 합하면 1억 3천~4천만원이 필요하다.

농가의 고심은 지난해에 비해 엔화가 1천원대에서 800원대로 20%나 하락하고, 유류비는 30%나 상승해 이래저래 손실의 폭이 커졌다는 것이다.

"그래도 3~4년전에는 1년에 5천만원 정도씩 부채를 갚아갔으나, 올해는 불가능하다"며 문씨는 애로사항을 토로했다.

또 농약잔류 검사에 걸리면 각종 보조혜택을 받을 수 없고, 2년간 수출을 할 수 없는 일본의 포지티브 리스트(Positive List) 방식의 관리제도도 파프리카 재배농에게는 부담스러울 수 밖에 없다.

박재선 도곡농협 조합장(59)은 "미국 수출길이 열릴 경우 일본시장 위주의 수출전략에서 탈피해 안정적인 수출을 할 수 있을 것으로 기대한다"고 전망을 밝혔다. 그러나 올해는 6월말로 수확이 끝나가고 있어, 아직 구체적인 수출계획은 잡지 못하고 있다.

농가나 농협측은 미국이 파프리카를 운송하기에 워낙 멀어 배보다는 항공기를 이요해야하는데 그 경우 운송비용이 너무 비싸지 않을까 우려하고 있다. /송기동기자 song@

화순 도곡면 파프리카 재배농 문형윤씨가 일본으로 수출할 파프리카를 수확하고 있다. /송기동기자 song@

빨강·노랑·녹색 비타민 만점…웰빙 식품

파프리카(PAPRIKA)는 우리말로 '착색단고추', 영어로 'Sweet Pepper'로 부른다.

일반 피망보다 2~3배 크고 색상은 빨강, 노랑, 오렌지, 녹색 등 다양하다.

네덜란드를 비롯한 유럽 육종회사들이 색깔·모양·크기가 다양한 품종을 보유하고 있어, 우리나라는 이를 씨앗 1립(粒)당 380~450원에 전량 수입하고 있다.

파프리카 100g에 대한 성분분석 자료(농촌진흥청 1999년)에 따르면 비타민C가 딸기 99mg, 시금치 66mg, 귤 39mg인데 비해, 파프리카에는 375mg이나 들어있다. 이는 1일 비타민C필요량(55mg)의 6.8배에 해당된다.

우리나라에서는 94년 항공기 기내식용으로 제주도에서 처음 재배되기 시작했다. 쓰임새도 다양하다. 특히 다채로운 색상이 살아있어 식탁을 화려하게 장식하는 각종 행사음식이나 생선, 육류, 샐러드 등 모든 요리재료와 잘 어울려 여성미용식, 성인 다이어트식에 두루 쓰인다. 웰빙 바람으로 국내에서도 재배면적과 소비가 늘고있는 추세이다. /송기동기자 song@

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던악국사거리 ♡예매1544-0600

M관	다빈치 코드(15세) 최고급관
2관	미션 임파서블3(15세)
3관	가족의 탄생(15세)/행운을 들려줘(12세)
4관	다빈치 코드(15세)
5관	호로비츠를 위하여(전체)
6관	생날선생(15세)
7관	다빈치 코드(15세)
8관	미션임파서블3(15세)/호로비츠를 위하여(전체)
9관	짝패(18세)

Megatizen Day 매주 목금 영화 4,000원 관람(5/11~6/30)
• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료
(단, 영화관람고객에 한함):3시간 초과시 정상요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜(매일저녁 7시부터 8시까지)★

— 주차장이 편한 극장 —
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700

1관	헷지(더빙)(전체)
2관	호로비치를 위하여(전체)
3관	포세이돈(12세)
4관	짝패(18세)
5관	다빈치 코드(15세)/모노폴리(15세)
6관	구타유발자들(18세)
7관	미션 임파서블 3(15세)

■ 통신카드+신용카드(중복할인 가능)
5월4일부터상영 금,토(2일간) 심야상영 •자주식 동시 주차장 200대(3시간 무료)•
• 매주 월요일 화요일 영화 보는날 2,000원 할인(조조제외)
• 매주 금·토요일 심야 2,000원 할인
• 매주 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인(공휴일제외)

행복사랑 영화사랑 • 예매:www.joycbc.com/ 1566-7942
콜롬버스 시네마 하남점 상무점
하남점(무역회관뒷편) 상무점(상무병원과 이마트 사이)

1관	짝패(18세)
2관	호로비츠를 위하여(전체)/맨발의기봉이(15세)
3관	모노폴리(15세)
4관	미션 임파서블 3(15세)
5관	구타 유발자들(18세)
6관	헷지(더빙/자막)(전체)
7관	다빈치코드(15세)
8관	생날선생(15세)
9관	포세이돈(12세)
10관	포세이돈(12세)

• 호남 최대 주차장 ※매일심야 상영합니다
콜롬버스 하남점 (10개관) 절찬리 상영중
1566-7942
상담원연결 방법→ (1번 or 2번) →0번

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0696
(광주우체국부근)
상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 증심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·동선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현시당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억
전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당35만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주평 인근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 률가집 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만
기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만6천평 당3만
·소태동 임야1만3천평 주택1동 당1만5천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡집 임야14만평 당4천원
·화순이양 계곡집 임야8만평 당2천원
·청풍동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화정동 자연녹지 350평 당80만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당50만
·선암동 효대앞 자연녹지 9백평 당60만
4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단3지구 60m대로변 마레아비인후과 건물1층)
상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지570평 건평1640평 보10억 월세 2200만원 매도가 56억
·대지135평 건평272평, 보1억5천 월세 650만원 매도가 10억
·대지180평 건평 615평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천
급 매:중심상업지역
·대지570평 건1600평 보10억, 세2200, 융자20억, 공실350평, 대로변, 매도가 56억
첨단지구 상업지역
·토지 125,508,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유
모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억
부동산교환(토지,건물) 지역관계없음
상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60 2층 92, 100, 150, 50, 120평 3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유
지연녹지, 생산녹지, 임야
하남광단인근,수완동,안청동,진곡동, 신용동,고룡동,장수동, 산정동
(1,15평 13,000평 2,042평 5,000평 3,000평 4,000평 900평)
장성군, 남면, 진원면, 담양군, 대전면, 대치, 수북면
(12000,1300,530,1200, 2230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)
▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.
◎병원, 학원부지
• 상무지구 120평 평당 1,000만원
• 상업용지 600평 평당 950만원
• 상무지구 670평 평당 900만원
◎병원, 학원부지
• 마륵동 생록 770평 평당150만원
• 마륵동 생록 400평 평당250만원
• 상무지구 500평 평당 670만원
◎식당 및 오락실부지
• 상업용지 195평 평당 800만원
• 서구 2000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함
◎창고 및 회사사옥
• 광산구 4000평 지목 평당65만원
• 마륵동 생록 1000평 평당 135만원
◎골프연습장 적합한 땅
• 약2000평 평당 190만원
◎건물매매
• 보증금 32억 월세3000만원 매매가 78억
• 보증금 3억 월세1000만원 매매가 17억
◎땅투자
• 상무지구 1300평 평당900만원
• 매월동 2300평 평당120만원
• 풍암동 보전녹지2만평 평당3만5천원
◎땅투자
• 광산구 4000평 평당68만원
• 벽진동 1,500평 평당75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당65만원(군보지역)
◎부동산투자(컨설팅)
• 100억 투자 월2억수입
• 70억 투자 월1억5천만원 수익
• 150억 투자 월3억 수익
◎건물매매
• 상무지구 보증금 3억 월700만원 매도가격 17억
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210
토지매도
◎ 광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◎ 서구미륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◎ 함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◎ 나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사무나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◎여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◎북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◎서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◎광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◎광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◎광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◎광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◎장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◎광산구 도산동 키이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◎광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◎광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◎광산구 도산동 파랑새예식장부근 70여평 평당150만원
◎광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◎북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◎전북 남원시 산내면 범시골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◎광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◎광산구 산촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◎함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현 진도빌)
◎광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◎광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◎서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)
상가매도
◎남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억
오피스텔
◎신안동 오피스텔 45평 1억5천
임야매도
◎담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◎광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◎나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능
주상겸용 주택
◎북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억
★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도 (주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)
2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영
이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)
광주·전남 전지역
실시출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)
<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군
한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310