월드컵 기간내 계약땐 순금 5돈 제공

금호건설 목포하당지구 '월드컵 4강기원 페스티벌'

금호건설이 목포 하당지구에서 '월드컵 4강기원 통큰 페스티벌' 프로모션을 선보인다.

이 페스티벌은 월드컵 기간내에 계약하면 순금 5돈을 제공하고, 우리나라 축구팀이 16강에 진출할 경우 순금 10돈을 추가로 준다. 또 8강 진출시에는 양문형냉장고, 4강 진출시에는 42인치 PDP, 결승 진출시에는 순금 50돈까지 모두 증정한다.

만일 우리나라가 8강만 진출해도 순금 15돈과 양문형냉장고를 받게되는 셈이다.

행사기간은 지난달 20일부터 오는 26일까지로, 누구나 참여가 가능하다. 문의 (061)261-3000.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

韓銀 지역본부, 중등교사대상 경제교육

한국은행 광주전남본부는 광주·전남지역 중등학교 사회과 교사들을 대상으로 경제교육(직무연수)을 실시한다.

경제교육은 오는 8월 7일부터 11일까지 조선대 경상대학에서 열리며 참가대상은 광주·전남지역 소재 중·고교 사회과 교사 40명이다.

참가를 희망하는 교사들은 6월 5일부터 16일까지 한국은행 광주전남본부 기획홍보팀(062-601-1105)으로 신청하면 된다.

한은 관계자는 "청소년 경제교육의 효율성 제고를 위해 청소년 경제교육의 1차적 책임을 맡고있는 해당 교사를 대상으로 금융·경제분야에 관한 심화교육을 마련했다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

농협전남본부 '지식경영 아카데미' 개최

농협전남지역본부(본부장 박용순)는 지난달 30일 지역본부와 영업점 직원 250여명을 대상으로 제 1회 '지식경영 아카데미'를 개최했다.

이날 아카데미에서는 지역농업 네트워크의 박영범 대표가 '환경변화와 협동조합의 발전방향'을 주제로 강연했다.

전남본부 관계자는 "농협이 경영혁신을 통해 지역경제의 중심으로 자리매김하도록 향후 더 많은 아카데미를 마련할 계획"이라고 말했다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

■ 광주상권 분석 6

첨단지구 상권은 행정구역상 광산구 월계동, 쌍암동, 산월동 등을 포함하고 있다. 지리적으로는 광산구의 동북부에 자리잡고 있으며, 장성군 남면과 인접하고 있다.

첨단은 지난 1990년 첨단산업기지개발구역으로 지정된 뒤 1995년부터 아파트 입주가 시작됐으며, 2002년 3월 비아동에서 분동한 뒤 '쌍암' '산월' '월계' 등 3개 상권을 형성했다.

빅마트 끼고 '식당·유흥가' 핵심상권으로

10~20대 고객겨냥 멀티플렉스·쇼핑몰 속속 등장

산월상권 LC타워 중심 상가 입주·건물 신축 활기

첨단지구

특히 빅마트를 끼고 있는 쌍암상권에는 IMF 이후 식당이 우후죽순 들어서면서 거대한 먹거리촌이 형성됐으며, 나이트클럽, 음악홀, 단란주점 등 각종 유흥업소로 '불야성'을 이루고 있다.

2004년 중반까지 빅마트를 중심으로 한 상권이 큰 호황을 누린데 이어 최근 2~3년새 첨단스포츠센터 주변으로 대형식당과 사우나 등이 잇따라 들어서면서 중심상권으로 급부상했다.

또 올초 광주우편집중국 인근에 CGV영화관이 개관한데 이어 롯데시네마가 입점한 폭스존이 조만간 문을 열 예정이어서 향후 핵심상권의 이동을 예고하고 있다. 멀티플렉스 영화관과 대형 쇼핑몰이 한 곳으로 몰리면서 10~20대 취향을 겨냥한 먹거리 전문점과 오락실 등이 속속 문을 열거나 창업을 고려하고 있기 때문이다.

월계상권과 산월상권은 아파트단지 및 주택지구를 중심으로 형성된 근린생활상권이다. 특히 이 곳은 지난 2002년 연구시설용지 13만4천여평이 아파트부지로 전환된 이후 상권이 크게 활성화되고 있다. 2004년 이후 산월상권 인근의 LC타워 등 상가 분양률이 크게 치솟은 것도 바로 이 때문이다.

또 올 하반기에는 부영아파트 1천100세대에 대한 입주가 잡혀있어 상권의 활성화에 상당한 영향력을 미칠 것으로 보고 있다.

월계상권은 소규모 식당과 미용실, 학원 등이 주류를 이루고 있다. 다만 이 곳은 인근 LC타워나 롯데마트 등의 등장으로 인해 날로 상권이 위축되고 있다.

노래방 등 24시간 '호황'

◇쌍암상권=광주교통방송, 첨단병원, 쌍암공원 등과 대형 상권을 바탕으로 첨단 최대 핵심상권으로 자리매김했다.

빅마트 입점 이후 대형 고기집, 횟집, 통닭집, 호프 등이 잇따라 문을 열었으며, 현재는 유흥주점, 모텔, 카페, 노래방 등이 24시간 호황을 누리고 있다. 거리 곳곳에 미니스톱, 패밀리마트 등의 편의점이 있으며, 스포츠센터와 찜질방 등의 시설이 갖춰지면서 유리한 입지를 확보했다.

CGV이어 롯데시네마 곧 개관

최근 2~3년새 첨단스포츠센터 인근까지 중심상권이 이동하고 있다. 젊은층을 겨냥한 먹거리와 놀거리가 집중되면서 주·야간을 가리지 않고 10~20대의 발길이 이어지고 있다. 최근 대형 게임방이 속속 문을 열고 있는 것도 이 곳의 특징이다.

현재 밀러타임, 예미원, 함흥냉면 등이 자리잡은 첨단스포츠센터 일대의 상가 임대가는 평당 500만원(1층 기준)을 호가하고 있다. 하지만 임대물건이 나오자마자 세입자가 나타날 만큼 수요 대기자가 줄을 서 있는 상황이다.

또 빅마트~광주우편집중국과 우리은행~LC타워 인근에는 각종 패션브랜드들이 줄지어 들어서 있다. 우리은행 맞은편 거리에만 인디안, 조이너스, 코오롱스포츠, 헤드 등이 있으며, 우리은행 뒷편으로는 나이키, 리복, 보디가드, 비너스 등이 영업중이다.

폭스존의 입주도 쌍암상권의 확대에 큰 영향을 미칠 것으로 보고 있다. 폭스존은 롯데시네마 첨단점과 각종 패션브랜드가 입점할 예정이다.

정종학 효창공인중개사 대표는 "함흥냉면 일대의 땅값이 평당 600만원을 호가하고 있지만 땅을 내놓는 경우는 찾아보기 힘들다"며 "더구나 쌍암상권의 경우 CGV에 이어 롯데시네마의 개관을 앞두고 있어 또한번의 상권변화가 예상된다"고 말했다.

◇산월상권=행정구역상 광산구 첨단2동에 속한다. 1990년 이전까지 미맥 위주의 농업이 주종을 이뤘으나 광주시로 편입된 이후 신흥개발지가 됐다.

주변에 남부대, 봉산중, 보훈병원 등이 있어 첨단산업단지의 배후 주거단지로 각광받고 있다. 인근 쌍암지구에 비해 상권이 협소한 편이지만 호반리젠시빌, 부영아파트 등 대형 아파트단지를 겨냥한 소규모 소매업과 음식 배달업 등을 중심으로 상권이 확대되고 있는 추세다.

산월상권 주변은 아파트부지로 전환되기 전까지 상가 공실률이 80~90%에 달할 만큼 상권이 취약했다. 하지만 2004년 호반아파트와 부영아파트의 입주 이후 LC타워를 중심으로 상가 입주와 건물 신축 등이 크게 늘어났다.

미용실 등 소규모 상가 주류

◇월계상권=장성군 남면 인근 지역으로 첨단산업단지의 배후 주거지인 아파트단지 및 주택지구를 중심으로 형성된 상권이다.

빅마트, 빌리오네 빌딩, 숭덕고 등을 경계로 한 쌍암상권과는 달리 아파트 입주민을 주고객층으로 하는 소규모 상가가 주류를 이루고 있다.

상권의 하단인 첨단중 일대는 프로월드컵, 땡스마미 등의 의류매장이 있으며, 미용실, 학원, 식당 등이 영업을 하고 있다. 또 숭덕고 인근의 대로변에 위치한 약국, 식당, 학원, 마트 등과 무양공원 인근의 문구점, 업무용시설 등이 비교적 활발한 상권을 형성하고 있다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

※다음 상권분석은 풍암지구입니다