법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 3계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2005타경 4124	1	목포시 산정동 1080-56 삼성아파트 가동 5층 503호 58.74㎡	아파트	35,000,000 35,000,000	
2005타경 5448	1	목포시 연산동 1260 연산주공3단지아파트 310동 11층 1102호 59.99㎡	아파트	48,000,000 48,000,000	전입세대있으나 임대차관계불분명
2005타경 10006	1	목포시 산정동 292 종원나이스빌 105동 3층 302호 84.6990㎡	아파트	98,000,000 98,000,000	
2005타경 18451	1	목포시 산정동 1726 초원상아맨션 4층 402호 59.1㎡	아파트	40,000,000 40,000,000	
2005타경 26636	1	목포시 산정동 1259-3 신안비치아파트 301동 1층 109호 59.94㎡	아파트	47,000,000 47,000,000	
2006타경 150	1	목포시 산정동 1080-56 삼성아파트 가동 5층 513호 58.74㎡	아파트	37,000,000 37,000,000	
2006타경 235	1	목포시 산정동 1734 대화타운아파트 5층 504호 59.73㎡	아파트	36,000,000 36,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2005타경 9723	1	영암군 시종면 봉소리 865-8 450㎡ 동소 865-8 97.61㎡ 제시외다용도실동30㎡	대 단층주택	63,389,400 63,389,400	일괄매각. 제시외 건물포함
2005타경 20171	1	목포시 용당동 1093-27 102㎡ 제시외 보일러실 1.3㎡ 동소 1093-27 1층 60.26㎡ 2층 34.42㎡	대 2층주택	53,993,020 53,993,020	일괄매각. 제시외 건물포함
2005타경 24012	1	목포시 용당동 1071-33 103.5㎡ 동소 1071-33 49.59㎡ 부속건물 물치 3.0㎡ 제시외 주택 등 27.4㎡	대 단층주택	39,606,550 39,606,550	일괄매각. 제시외 건물포함
2005타경 24951	1	목포시 대성동 184-14 56㎡ 제시외 창고 및 보일러실 3.8㎡ 동소 184-14 1층 44.36㎡ 2층 40.49㎡	대 2층주택	48,456,850 48,456,850	일괄매각. 제시외 건물포함. 최선순위 근저당권 설정일자보다 먼저 전입한전입세대있음
2005타경 25473	1	목포시 용당동 1092-43 152.1㎡ 제시외 방동 17.6㎡ 동소 1092-43 62.74㎡ 부속건물 광 5.39㎡	대 단층주택	51,514,560 51,514,560	일괄매각. 제시외 건물포함
2005타경 26193	1	목포시 죽동 261-2 69.4㎡ 동소 261-2 주택1동 건평 12평8홉 부속건물 물치1동 건평 7홉	대 주택	22,575,860 22,575,860	일괄매각. 부속건물 물치 7홉[2.31㎡]이나현황은7.8㎡임. 본건물이타지번 1.6㎡ 점유.
2005타경 26728	1	목포시 대성동 175-2 109㎡ 제시외 주택 등 56㎡ 동소 175-2 45.90㎡	대 단층주택	50,450,400 50,450,400	일괄매각. 제시외 건물포함
[연립주택/다세대/빌라]					
2006타경 310	1	영암군 서호면 장천리 540-1 길촌파크빌라 2층 203호 116.12㎡	빌라	85,000,000 85,000,000	
[대지/임야/전답]					
2005타경 13739	1	무안군 청계면 서호리 37-1 1279㎡ 동소 39 2836㎡	답 답	29,628,000 29,628,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요.
2005타경 21358	1	무안군 일로읍 의산리 659 613㎡ 동소 944 1123㎡	답 전	31,552,000 31,552,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요.
2005타경 24258	1	함평군 월야면 예덕리 655-9 10446㎡ 동소 705-1 13481㎡	답 답	155,525,500 155,525,500	일괄매각. 농지취득자격증명 필요
2005타경 24630	1	신안군 지도읍 봉리 산349-2 53554㎡ [구경철지분 2분의1 전부]	임야	10,710,800 10,710,800	지분매각
2005타경 24760	1	무안군 해제면 덕산리 145 2850㎡	답	51,373,800 51,373,800	일괄매각. 목록2 현황:"전". 목록3 현황:일부"전및임야" 목록4현황:일부"도로". 각 농지취득자격증명필요. 목록2지상에 매각대상아닌비닐하우스 소재. 목록3지상에 연고자 미상의 분묘소재.
2005타경 24760	1	동소 187-4 5689㎡ 동소 187-8 1901㎡ 동소 193 2469㎡	임야 임야 전		
2005타경 24838	1	무안군 현경면 오류리 917 2833㎡	답	25,497,000 25,497,000	농지취득자격증명 필요
2005타경 25756	1	영암군 미암면 선황리 58 2549㎡ 동소 476-2 1243㎡ 동소 886 840㎡ 영암군 미암면 두억리 169-10 3025㎡	전 전 전 답	31,031,000 31,031,000	일괄매각. 지분매각. 농지취득자격증명필요.목록1,2,3현황:"답".[구연인지분2분의1]2005타경26322[중복]
	2	영암군 학산면 용소리 561 2463㎡ 2005타경26322[중복]	전	22,413,300 22,413,300	농지취득자격증명 필요. 현황: "답 및 일부 도로"
2006타경 75	1	신안군 압해면 송공리 산80-10 6141㎡	임야	36,846,000 36,846,000	연고자 미상의 분묘소재로 법정지상권성립여지있음
2006타경 112	1	신안군 하의면 몽곡리 산123 17455㎡	임야	13,091,250 13,091,250	
2006타경 556	1	신안군 하의면 후광리 459 1279㎡ 동소 469 307㎡	답 답	3,709,200 3,709,200	일괄매각. 농지취득자격증명 필요.
2006타경 594	1	무안군 운남면 내리 502 1884㎡ 동소 530-1 2750㎡ 동소 530-2 76㎡	전 전 도로	38,196,400 38,196,400	일괄매각.목록1.2 농지취득자격증명 필요.
2006타경 631	1	함평군 해보면 문장리 827-9 1166㎡ 동소 827-12 992㎡	대 대	582,660,000 582,660,000	일괄매각. 일부 도시계획시설[도로] 저촉.
2006타경 679	1	함평군 학교면 월산리 1435-10 506㎡	답	9,108,000 9,108,000	농지취득자격증명 필요.
2006타경 792	1	영암군 삼호읍 난전리 1691-3 472.6㎡	대	141,780,000 141,780,000	
	2	동소 1691-4 472.7㎡	대	141,810,000 141,810,000	
	3	동소 1691-11 478.9㎡	대	143,670,000 143,670,000	
	4	동소 1691-12 479.1㎡	대	143,730,000 143,730,000	
2006타경 877	1	무안군 해제면 천장리 산147 10789㎡ 동소 산146-1 2274㎡	임야 목장용지	89,965,400 89,965,400	일괄매각.산147현황:"임야및전".산146-1현황:"답". 각 농지취득자격증명 필요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2005타경 24418	1	목포시 옥암동 994-1 하당초원2차아파트 상가동 2층 2호 54㎡	상가	47,000,000 47,000,000	
2005타경 25435	1	목포시 산정동 1259 신안비치아파트 상가동 1층 103호 26㎡	상가	50,000,000 50,000,000	
2005타경 25855	1	목포시 동명동 385 그린오피스텔 2층 209호 32㎡	오피스텔	32,000,000 32,000,000	
2005타경 26438	1	무안군 일로읍 월암리 100-2 387㎡ 제시외 보일러실 및 주방 등 84.4㎡ 동소 100-2 52.32㎡ 동소 100-2 비동호 1층 소매점 141.38㎡ 2층 노래연습장 141.38㎡ 3층 제2종근린시설 136.88㎡	대 단층주택 근린시설	267,480,440 267,480,440	일괄매각. 제시외 건물포함
[기타]					
2004타경 29881	1	무안군 상향면 왕산리 32-1 6479㎡ 동소 32-2 17986㎡ 동소 31 2516㎡ 제시외 창고 등 432㎡ 동소 31 84㎡ 창고및사무실 82.64㎡ 제시외 변전설비 등 184.5㎡ 동소 산22-30 6245㎡	잡종지 잡종지 잡종지 사무실 임야	760,934,200 760,934,200	일괄입찰. 제시외 건물포함. 공장저당법 제7조에의한 기계기구 있음[일부 소재불명]
2005타경 399	1	목포시 용해동 126 47689㎡ [공유자 이희자지분 47689분의 48.25]	대	27,840,250 27,840,250	지분매각. 일부 도시계획시설도로 저촉
2005타경 16332	1	신안군 지도읍 광정리 66-3 3588㎡ 동소 67-3 85㎡ 동소 66-3 에이동 저온창고 520.00㎡ 작업장 351.00㎡ 집하장 312.00㎡ 비동 사무실 85.05㎡ 기숙사 85.05㎡ 제시외 기계실 등 27.3㎡	잡종지 잡종지 기타	522,113,000 522,113,000	일괄매각. 제시외 건물포함
2005타경 21846	1	선적항:목포시 선박의종류와명칭:동력선 현진호 선질:강 총톤수:95.71톤 기관의종류와수:디젤발동기 1대 진수년월일:1984년 2월	선박	76,568,000 76,568,000	기관은 소재불명.
2005타경 23361	1	함평군 월야면 월계리 725 4887㎡ 동소 725 1층실습실 960㎡ 2층강의실120㎡ 동소 728-1 4271㎡ 동소 728-3 1981㎡ 동소 728-1 1동 사무실 1층 426.06㎡ 2층 399.06㎡ 3층 398.79㎡ 2동 남자기숙사 1층 373.14㎡ 2층 289.80㎡ 3층 288㎡ 4층288㎡ 동소 728-3 1동 1층 359.91㎡ 2층 289.80㎡ 3층 288㎡ 4층 288㎡	잡종지 기타 대 대 기타 여자기숙사	1,959,875,550 1,959,875,550	일괄매각. 2005타경25794[병합]
2005타경 24678	1	목포시 연산동 1280-4 2318.7㎡ 동소 1280-4 1층 공장 860㎡ 2층 사무소 130㎡ 제시외 사무소 52.25㎡	공장용지 기타	788,098,550 788,098,550	일괄매각. 제시외 건물포함. 공장저당법 7조에 의한 기계기구 있음.
2006타경 433	1	선적항:목포시 선박의종류와명칭:동역선제5부강호 선질:목 총톤수:25톤 기관의종류와수:디젤기관1개 진수년월일:1987년 11월	선박	35,000,000 35,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.
어업권의 경우 어업권 관리관청의 이전인가를 받아야 합니다.
수산업법상 어업권 이전인가를 받아서 제출해야하는 최고가 매수신고인이 매각결정기일까지 어업권이전인수인가서나 매수하는데 지장이 없는 해당관청발행의 소견서를 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금이 몰수될 수 있으므로 주의하시기바랍니다.

2. 매각기일 : 2006. 6. 19. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2006. 6. 26. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 2호법정

5.매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개항을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6.매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하여, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7.소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 낸 영수증을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 합니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8.주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 인사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 이리 필요한 정보를 얻으신 후 응찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인 할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다.
주소: http://www.courtauction.go.kr [법원공고→ 법원경매정보선택]
대법원 홈페이지에서 공고내용외의 일괄 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심 있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2006. 6. 2.

광주지방법원 목포지원 판사 허일승

현대자동차 전대판매대리점
신차상담
가족처럼 모시겠습니다.
"신형 아반떼 계약접수중!"
싼타페Ⅱ출시 계약중!!
서 원 오
광주광고 37회 졸업
011-615-7319

KIA 기아자동차 신시청대리점
소 장 강경정
로체 시승차 상시대기!!
항상 고객을 먼저 생각합니다.
062)372-8200, 011-604-9632
해남출신, 무등중, 인성고, 전대졸

현대자동차
금호판매점 송상근
011-642-8008
• 싼타페신형 CM계약실시
• 디젤승용(쏘나타,아반떼,베르나)
• LPG(TG그랜져,NF쏘나타)
• 3.5%할부실시-RV
고객감동을 위해 최선을 다하겠습니다.

SAMSUNG 르노삼성자동차 중흥지점
과장 이선이
전남여고/전대시대졸 장성출신
017-601-1004 (전시)
SM7(30만원 할인, 부분 무이자)
뉴SM3(신규 입사자 및 교직원20만원 할인, MP3겸용 디카제공)
뉴SM5 및 가스 신차(20만원할인)
전차종, 신용카드 30~50만원 선할인
하나님은 당신을 사랑하십니다.

자동차 전차종 돈없이 사용료만 내고 탈수 있음
새차·전차종 빌려드립니다(절세 효과)
● 소유 개념에서 임대개념(기간:12~42개월 선택가능)
● 현대·기아·삼성·쌍용·대우·수입중고차·중장비 무보증 무담보 상담환영
현대캐피탈(주)클라스오토리스 팀장 손홍춘 011-649-0874

수표
가계·당좌·어음·전세금
652-7544
등록업체(남구제2호) 월 이율 3~5% 이하

대한민국 초·재혼 국제
초혼.net//재혼.net
광주점 531-0040
전주점 285-0023
미국·오래곤/워싱턴 김창태(교감퇴임)

서울점	인천점	대전점	대구점	부산점	울산점
555 7250	505 0610	522 7022	755 0059	665 2520	260 2604

대우·쌍용자동차
첨단5단 자동변속 6기통 엔진
토스카 계약 출고
과장 박기철
011-612-1301
무보증/저리할부
※마티즈반의 혜택 (등록, 취득, 공채) 면제
마티즈, 젠트라, 라세티, 레조, 다마스, 라보
무료전화 080-118-4545

거상부동산컨설팅
代 062)376-9801 fax. 376-9895
부동산 교환
고객님의 소중한 재산! 원하시는 물건으로 100% 신속하게 책임중개 해드리겠습니다.
주택 상가 모텔 기타 ↔ 교환 공장 나대지 전답 임야
광주·전남 물건 최다보유
부동산 사업에서 가장 중요한 세단어는 위치, 옵션, 융통성이다. 부동산은 포기하지 않고 끝까지 달려가는자가 승리할수 있습니다.

장성동화공인중개사
代 061)395-2226~7
핸.011-615-9564
(장성군 동화면소재지 동화농협 앞)
공장, 공장부지 물류창고, 임야
다양한 물건 다량보유
토지 투자 상담 전문

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA
주식회사 에셋코리아
(법원앞 지산주유소옆) T.062-236-3400
경매 무료회원가입
경매!! 생각만 하고 계십니까? 경매를 통한 행복한 재테크!!! assetkorea.com에서[무료회원가입]을 하시면 이미 절반의 성공입니다.
경매 재테크 예약
assetkorea.com 홈페이지 또는 전화로 [재테크예약]만 하십시오. 현장조사/권리분석/수익분석/키를 받아 드리기까지 맞춤형 서비스 해드립니다.
월세와 매매차익이 가능한 알짜 부동산!! 경매에 길이 있습니다. 에셋코리아 홈페이지를 방문하시면 [추천경매물건][경매서식][부동산 관계법령][대법원판례검색]과 [경매 무료상담]이 가능합니다.
근린시설/ 모텔/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소재지	감정가	최저가
오룡동 대362, 건1258평	41억	11억7천
여수시 대255, 건850평	24억	15억7천
계림동 대296, 건1841평	68억	19억5천
신안동 대102, 건391평	13억	6억2천
금남로5가 대83 건298평	22억	6억5천
영광군 대380, 건1083평	29억	6억7천
여수시 대460, 건770평	23억	11억8천
우산동 대176, 건1073평	29억	15억3천

상가주택 / 근린상가 상담
상가주택 박팀장 010-2611-5598

소재지	감정가	최저가
수기동 대65, 건162평	4억	1억4천
봉선동 대68, 건157평	4억5백	2억2천
화정동 대57, 건161평	3억9천	2억7천
순천 연향동 대68 건156	4억9천	3억1천
풍암동 대85 건99평	4억	2억2천
충장로 대132, 건221평	25억	11억5천
첨단상가1층 대23 건28	1억7천	1억2천
목포시 대118, 건238평	8억6천	2억5천

아파트 상담
김 실장 010-8033-0114

소재지	감정가	최저가
빙림동 모아 35평	8,000만	5,600만
운남동 삼성 24평	7,200만	5,760만
화정동 우미 44평	18,200만	12,740만
주월동 현대 32평	7,400만	5,180만
소촌동 금호 32평	7,500만	5,250만
양산동 청암 24평	5,100만	3,570만
학동 미라보 72평	19,000만	13,300만
풍암동 풍부센트레빌 45평	23,000만	16,100만

주택/ 빌라/ 재개발 상담
한 실장 010-8351-6518

소재지	감정가	최저가
양 동 대28, 건13평	3천7백	1천7백
두암동 대63, 건39평	1억3천	8천3백
두암동 대57, 건56평	1억9천	1억7백
두암동 대75, 건61평	1억7천	9천8백
주월동 대43, 건42평	1억1천	6천4백
송정동 대50, 건60평	1억5천	8천2백
중흥동 대46, 건49평	1억5천	8천4백
학 동 대44, 건38평	9천	5천

※상가 물건목록은 일반매매가 이런 법원중에 진행중인 물건입니다.
※지권 관계상 많은 물건을 올리지 못합니다. 홈페이지에는 더 많은 정보가 있습니다.
더 많은 물건정보는 홈페이지
http://www.assetkorea.com
(주)에셋코리아
Tel : (062) 236-3400
법원/검찰청
(주)에셋코리아● 지산주유소■ ←산수오거리 꽃사모(꽃집) 조대정문→

호남랜드공인중개사
☎ 代)373-3939, 핸.011-616-8698
(염주동 서광주우체국앞)
전속중개계약 취급업소입니다.
공장 급 매매
화순군 능주면 잠정리 7-19외1필
능주농공단지내
토지면적 3,973평 공장면적 1,482평
철골조 및 슬래브조.
매매가격 12억5,000만원
건물매매(2동)
남구 서동 65-72
대성초교사거리 25m대로변
대지 66평 건평 275평 (지하1,지상5층)
보증금1억1,600만원 월180만원
매매가격 4억6,000만원
토지 매매
남구 노대동 노대마을 앞 대로변
일반주거지역, 실버타운 예정지
진월 택지지구 바로 옆
521평
매매가격 평당 100만원
상업 용지
광산구 평동공단 내 상업지역
지하철 역 대로변
296평
매매가격 평당 350만원
다량 물건 홈페이지 참고 ☆Homepage : www.honamland.co.kr ☆E-mail : kj8949@hanmail.net

대지부동산
T.062-222-0050
011-627-3003
임야, 문중, 목장 전원주택 전문
▶광산구 신창동 도로접 대지 200평 살림집 있음, 매매가 2억5천
▶남구 양과동 취락지구 전 420평 평당55만
▶남구 양과동 주거지역 380평, 평당70만
▶화순 이양 임야 70,000평 평당1만5천원
▶화순 춘양 관리지역 임야 24,000평 평당1만5천원
▶화순읍 삼천리 답 740평 25만
▶화순읍 이십곡리 700평, 전원주택적합(국유지따로 90평사용가)평당30만
▶능주면 내리 과수원 650평, 평당8만
▶장성군 진원면 국도변 3,500평 평당17만
▶장성군 진원면 취락지구 대지 2,500평 평당 30만
▶북구 청옥동 대지 169평 당 60만
▶북구 청옥동 2차선접 대지 370평 당 60만
▶송학동 2차선접관리지역 518평 평당25만
▶북구 망월동 임야240평 평당12만
▶화순 수만리 관리지역 평당 45만
이외 다량의 땅 확보 상담환영

신바람부동산(주)
(代)062-376-9777, 핸)016-610-6046
〈장성공장, 종교부지전문〉
- 만평이상 -
장성임야 2만평 매가 평당3만2천원 관리지역
장성임야 4만평 매가 평당1만2천원 관리지역(일부농림지역)
장성임야 5만평 매가 평당2만원 관리지역
장성임야 6만5천평 매가 평당2만7천원 관리지역
장성임야 1만8천평 관리지역 평당3만7천원
경사도 거의없고 우량수목 많음
- 만평이하 -
장성임야 3,000평 관리지역 평당7만5천원
장성임야 4,500평 관리지역 평당5만2천원 공장부지 평탄작업완료
전답 4,700평 관리지역 평당12만원
장성임야 6,000평 관리지역 평당8만원
장성임야 9,500평 관리지역 평당6만원 경사도 없고 소나무 많음
장성임야 8,500평 관리지역 평당7만5천원 전원주택지,식품공장부지 최적
허가→설계→시공
토탈서비스 믿음있는 신뢰로 책임중개해드림
법인대표 이창엽

고운공인중개사
代062)651-7666. 핸. 017-604-7744
진월동 효덕초등학교 세화골프연습장사이대로변
북구 오치동 현대병원건너편 신축 5층건물 대지 62.3평 건평 150평 보4억9천. 월70만 매8억6천만 (시내외 토지교환가)
남구 송하동 송원중고 대학교 옆 가든식당 대지 195평 건평 60평 (별관 별도 약20평)매가 5억(역세권 개발지 옆)
남구 노대동 칠구터널 못가서 좌측 답 350평 매가 4,900만(현재밭) 농노접
남구 봉선동 포스코아파트1,200세대 정문옆 51평 평390만(신세계 이마트부지옆)
모텔 남구 백운동 백운로타리 부근 대46평, 건121평 방 16개 융1억4천만 건물5년됨 매3억5천만 (토지나 상가교환가)
동구 운림동 산9천평 평당7만원 보존녹지 라인아파트뒤 대형차량진입가 용도 : 복지원,종교부지,유치원(개발가능 60%
화순읍 세량리 광주대에서 칠구터널지나서 좌측 전506평 매3,300만 주말농장 가족묘지 적합
화순읍 앵남리 답680평 당11만 관리지역(계곡과 산접 경치좋음)
화순읍 앵남리 답 445평 평23만 관리지역 전원주택지(광주대 약7분거리 남부학숙부근)
장성군 삼계면 죽림리 산5만평 당 14,000원 농림지역(개발가능 50%, 대형차량진입가)
화순읍 앵남리 남부학숙부근 대지 152평 당43만, 전원주택지 최적합 (남향,차량진입가)
나주시 남평읍 풍림리 산2270평 당8만 관리지역(100%개발가)전원주택 목장용지등 다량, 허가가능, 차량진입가
토지급구함
광주 남구 인접, 전원주택지 구함
토지매도, 매수, 투자상담환영
※아파트 배우면서 함께할 여구함 (남구 거주자 환영)

성공시대부동산
T.418-8884
(상무지구 랜드피아 사거리)
상무지구 호텔 숙박시설
• 객실 88개
• 최신 올리모델링
• 월매출 1억3천5백만
• 융자금 30억 보증금 10억 포함 (추가 대출 가능)
• 가격 상담후 결정(면담)
땅 최고 투자지
용두동 생산녹지 답 6m도로접 500평×65만(평)
수완동 생산녹지 답 30×4m도로접 220평×250만(평)
수완동 생산녹지 답 30m도로접 700평×230만(평)
땅 급구함
광주전지역 전, 답, 대지 급구 매수자 대기, 감정평가후 계약