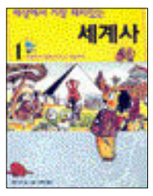
어린이 책꽂이

▲안방에서 독일탐험=2006 월드컵 개최국인 독일의 역사와 문화 등을 쉽고 재미있게 만화로 구성했다. '유시민과 함께 읽는 독일문화이야기'를 토대로 한 이 책은 현지의 생생한 감흥을 담고 있어 초등학생은 물론 어른들에게도 유익하다. 〈푸른 그림책·7천900원〉

▲달구지랑 횃불이랑 옛날의 교통통신=우리의 전통문화를 거의 접할 수 없는 초등학생들을 대상으로 한 '옛 물건으로 만나는 우리 문화' 시리즈. 기차도 자동차도 없던 시절, 우리 조상들이 어떤 교통편을 이용해 움직였는지를 알 수 있도록 삽화를 곁들여 상세하게 설명하고 있다. 〈해와 나무·1만3천원〉

▲세상에서 가장 재미있는 세계사 (1·2권)=미국의 논픽션 만화작가 래리 고닉이 쓴 이 책은 복잡하고 무미건조하게 느껴질 수 있는 인류 역사를 촌철살인의 글발과 유머러스함으로 입체적으로 보여주고 있다. 하버드, 버클리, 예일대 등 미국의 유명 대학에서도 강의 부교재로 사용될 만큼 연대기로서가 아니라 문명사로서의 세계사를 보여준다. 〈궁리·각 1만1천원〉



▲니가 어때서 그카노=인터넷도 못하고 최신 영화도 볼 수 없는 벽촌에 살지만 희망과 꿈을 잃지 않고 살아가는 어린이들의 순수한 마음을 그린 동화책. 공부를 잘하든 못하든, 집이 부자이든 아니든 밝게 생활하는 시골 아이들의 일상이 아름답게 그려져있다. 〈사계절·7천800원〉

▲만화로 보는 우리나라 삼한지-주몽(제1권)=우리나라 역사 중 가장 극적이고 진취적이었던 삼국시대를 그린 아동학습만화로 고구려의 시조인 주몽의 탄생에서부터 삼국의 건국과정까지 다루고 있다. 할아버지가 손자들에게 옛날 이야기를 들려주는 방식으로 역사를 풀어내 재미를 더한다. 〈애니북스·8천900원〉

대한제국 황족 삶 들춰보기

자서전·신문기사·생존자 인터뷰 등 객관적 시각서 본 황실 100년사

제국의 후예들 정범준 지음

찰스 황태자와 다이애나 비의 이혼은 전세계를 떠들썩하게 한 뉴스거리였다. 왕족들의 일거수 일투족은 사람들에게 초미의 관심사다. 결국 다이애나 비의 죽음을 부른 교통사고도 그녀의 사생활을 쫓던 파파라치에서 비롯됐다는 사실이 이를 방증한다.

지구 상에는 아직도 30여 곳에 '왕'이 존재하고 있다. 이들은 가십 거리를 제공하기도 하지만 그 나라의 국민들에게는 항상 상징적인 존재로 남아 있다. 1981년 스페인에서 쿠데타가 발생했을 때 국왕 후안 카를로스는 TV에 나와 "나를 죽이지 않고는 무슨 짓도 할 수 없을 것"이라고 경고, 군부를 잠재웠다. 1992년 태국에서도 군부와 야당 지도자들이 국왕 앞에 머리를 조아리는 장면이 TV에 방영되면서 쿠데타가 무위로 돌아가는 일이 있었다.

우리나라에서 왕족은 어떤 의미인가. 딱 잘라 말하자면 '특별히 관심없다'. 고종과 순종 그리고 구한말 조정의 대신들에게 국권 상실의 1차적 책임이 있기 때문이기도 하지만, 이들 역시 비극적인 우리 근현대사의 희생양이었음은 어쩔 수 없는 사실이다. 이들의 삶은 고스란히 고난과 질곡을 겪은 우리의 역사이기도 하다.

영친왕과 일본 황족 출신 왕비 이방자의 결혼 사진.

'제국의 후예들'은 고종의 자녀인 영친왕 이은과 의친왕 이강, 덕혜옹주 및 그들의 자녀들을 포함한 대한제국 황족의 이야기를 다루고 있다. 저자 정범준은 황족 구성원의 자서전, 당시의 신문기사, 생존자 인터뷰 등 방대한 자료 수집을 통해 최대한 객관적인 시각으로 이들의 삶을 들여다 본다.

우리에게 알려진 황실의 이야기 중에는 일제에 대한 증오나 언론매체의 선정적인 보도로 인해 사실과 다른 대목이 많다고 저자는 주장한다. 대표적인 것이 일본의 황족이던 영친왕비 이방자는 일제가 황실의 대를 끊기 위해 강제로 결혼시킨 석녀(石女·불임 여성)였다는 설이다.

이방자의 자서전 '세월이여 왕조여'에도 이를 뒷받침하는 구절이 나오지만 당시 대필자에 의한 집필 상의 오류였다. 이 구절은 일제의 악랄함의 증거로 쓰이기도 했다. 하지만 이방자는 두 아들을 낳았던 어머니로 '석녀'가 아니었다.

책은 황족에 오른 이들을 다루고 있다. 고종의 3남1녀 중 순종을 뺀 영친왕 이은, 의친왕 이강, 덕혜옹주, 영친왕의 아들 이구, 의친왕의 자녀 12남9녀 중 황적에 오른 이건과 이우, 그 외 잘 알려지지 않은 황족 등이다. 또 영친왕비 이방자, 의친왕비 김덕수, 영친왕의 약혼녀로 간택받았던 죄로 평생을 수절해야 했던 민갑완, 이구의 전 부인 줄리아 뮬록 등이 소개돼 있다.

저자는 집필 과정을 '퍼즐 맞추기'라고 표현했다. 저자가 성실하게 맞춰놓은 '퍼즐'을 감상하면서 우리나라 황실의 100년사를 들여다 보는 재미가 제법 쏠쏠하다. 〈황소자리·3만5천원〉

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr

인종간 결합의 장점 파헤쳐

혼혈파워 앨런 지브

대법원이 최근 발표한 '2003~2005년 전국 249개 시·군·구별 호적신고 현황'에 따르면 전남의 지난 2005년 국제결혼 건수는 2천95건(전체 결혼 1만1천326건)으로 국제결혼비율이 18.5%에 달해 전국 최고치를 기록했다. 전남지역에서 지난해 새로 결혼한 5쌍의 신혼부부 중 1쌍은 국제결혼인 셈이다.

국제결혼 가정에서 태어난 아이들을 우리는 '혼혈아'라고 부른다. 우리 사회가 늘어나는 국제결혼 비율에 비례해 늘어가게 될 혼혈아들을 맞아들일 준비가 돼 있는지는 의문이다. 한국인 어머니에게서 태어난 미국 NFL 스타인 하인스 워드는 한국 사회에 혼혈아에 대한 뜨거운 관심을 불러 일으켰다.

'혼혈파워'의 저자 앨런 지브는 유전학·병리학·해부학 등 전문 지식을 총동원해 인종 간 결합의 장점을 설파한다. 타이거 우즈의 천재성은 태국계 어머니와 흑인+백인+아메리카 원주민 혈통을 지닌 아버지 사이에서 태어난 것에서 기인한다는 것이다. 책은 혼혈 사회를 앞두고 있는 우리에게 혼혈인에 대한 인식이 전환될 수 있도록 근거를 제시하고 있다.

〈부글북스·1만원〉 /정상필기자 camus@kwangju.co.kr

현대인 삶 통해 본 애정·연민

틈새 이혜경 지음

중견 여성작가 이혜경은 다작을 하지 않는다. 지난 1982년 등단 이래 최근작 '틈새'까지 3권의 소설집과 장편소설 1권을 펴냈을 뿐이다. 그러나 한국일보 문학상, 현대문학상, 이효석 문학상, 리베라투르 상 등 국내외 권위있는 문학상을 수상한 이력은 그녀의 글이 녹록치 않음을 알려준다. 3권의 소설집을 갖기 위해 그것의 2배, 3배 이상의 소설을 써보고 고치기를 반복했다는 작가의 말처럼 '틈새' 역시 옹골차고 유려한 문체를 자랑한다.

2006년 이수문학상 수상작인 '피아간(彼我間)'을 비롯한 8편의 단편과 미발표 신작 단편 '섬' 등 9편이 실려 있는 이번 소설집에서 작가가 줄곧 말하고자 하는 것은 현대인에 대한 애정과 연민이다. 이주노동자, 전화선으로만 삶을 사는 네트 워커, 여행가이드, 대형마트의 보안 요원 등 사회에서 주목받지 못하는 이질적인 주인공들의 모습을 통해 현대인들의 삶의 틈새를 보듬는다.

표제작인 '틈새'는 이런 작가의 시선이 가장 잘 나타나 있는 작품이다. 작은 균열이 만들어낸 삶의 틈새를 들여다보는 주인공의 모습이 잔잔하게 그려진다. 〈창비·9천500원〉 /곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

내 인생 한권의 책

이동현의 '깨달음이 있는 경영'

제4회 전국동시지방선거를 치렀다. 이번 선거에 나선 대부분 후보들이 잘살기 위한 정책을 우선적으로 약속했다. 출마자들의 이력이나 슬로건에서 CEO라는 단어를 쉽게 찾아볼 수 있다.

어떤 선거에서든 경제공약이 빠진 적이 없다는 점을 돌이켜 보면, 인간의 잘 살겠다는 욕망은 영원한 것이라는 생각이 든다.

이런 측면에서 국가나 기업이나 가정이나 구성원을 잘살게 하는 것이 경영의 목표가 되는 것은 당연하다.

이번 선거를 지켜보면서 '깨달음이 있는 경영'이란 책을 떠올려 봤다. 이 책은 몸보다 마음이 훨씬 바쁜 현실에서 쉽게 읽을 수 있는 경영의 요체를 정리한 '경영의 본질에 관한 5가지 통찰'이란 부제를 달고 있다.

저자인 가톨릭대 이동현 교수는 '작은 깨달음 큰 경영'이란 제목의 서문에서 "삼시 세끼 꼬박 꼬박 밥 잘 먹는 게 최고의 보약"이란 어머니의 잔소리에 들어 있는 삼시 세끼 밥 같은 경영원리를 찾으려 노력했다고 적었다.

기업이 나아갈 방향과 전략

이 책은 '경영' 이라는 가장 기초적인 주제를 통해 기업 경영의 의미와 본질을 다시 한 번 생각하게 한다. 더불어 '경쟁'이 주는 기회, 위협과 조직이 갖고 있는 강·약점을 파악함으로써 기업이 나아가야 할 방향과 전략에 대해 고민하고 '우수성'과 '리더십'이라는 주제를 통해 경영에서의 실천 문제를 짚고 있다.

피터 드러커, 마이클 포터, 게리 하멜, 톰 피터스, 잭 웰치 등 오늘날 가장 영향력 있는 경영학자와 경영자 5인의 핵심이론을 정리한 내용으로 변혁기를 맞은 한국사회와 경영계에 깨달음의 지혜를 주고 있다.

아무리 위대한 비전과 뛰어난 전략이 경영자에 의해 마련되어도 그것이 경영 현장에서 실천되지 않으면 아무 소용이 없다.

결국 혁신적인 리더에 의해 조직이 변화하고, 경쟁자와 비교해 잘하는 정도를 넘어 탁월한 수준의 경영 관행을 완성할 때 비로소 1등 기업이 탄생하는 것이다.

고객을 넓히고 감동시키는 혁신이야말로 경영 대가들이 평생 매달려 얻은 깨달음의 진신사리라 하겠다.

흔히 오늘을 세계화, 글로벌 스탠더드 시대라고 한다. 그런 의미에서 이 책에서 정리한 다섯 대가의 이론과 기법은 어떤 기업이나 국가에도 보편적인 가장 좋은 세끼 밥이 될 수 있다. 이제 단순히 서구 기업을 대상으로 한 경영이론을 배우고 우리나라 기업사정에 접목 시키는 노력에 그쳐서는 안 된다.

글로벌스탠더드를 기초로 우리의 독창적 차별화된 성공 이론과 기법을 연구하고 확산하는 것이 경영학계나 경영자의 새로운 사명임이기 때문이다.

김 영 주
〈광주정보·문화산업진흥원장〉

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1,200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억

전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당85만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주권 안근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만

기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소쇄원 임야1만3천평 주택1동 당1만6천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평안근 계곡접 임야4만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·창평동 4수원지안근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당60만
·선암동 호재옆 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 마레이비인후과 건물1층)

상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지570평 건평1640평 보10억 월세 2200만원 매도가 56억
·대지135평 건평272평, 보1억5천 월세 650만원 매도가 10억
·대지180평 건평 515평 보3억2천 월세 1천6백 매도 23억
·대지130평 건평 300평 보1억2천원 월세 800만원 매도12억5천
·대지180평 건평368평 보9,000원 월세 850만원 매도가9억5천
·대지 100평 건평150평 보8,000원 월세 300만원 매도가6억
·대지 114평 건평127평 1층 음식점 2층 주택 매도가8억
·주상대지 70평 건평110평 보5,000원 월세 8,000 매도3억2천

급 매:중심상업지역
·대지570평 건1600평 보10억, 세2200, 음 지20억, 공실350평, 대로변, 매도가 56억

첨단지구 상업지역
·토지 125,608,1600,1009,100,400,200, 265,230,96,140평 다량보유

모 텔
·객실 27개 17억, 객실 28개 21억, 객실 30개 18억, 객실 29개 19억

부동산교환(토지,건물) 지역관계없음

상가 임대
·첨단지구 1층 70,50,100,60 2층 92, 100, 150, 50, 120평 3층 150, 100, 70, 80, 170평 보유

자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근,수완동,안청동,진곡동, 산막동,고룡동,장수동, 산정동
(1,115평 13,000평 2,042평 6,000평 3,200평 4,000평 800평)
장성군, 남면, 진원면, 담양군, 대전면, 대치, 수북면
(12000,1300,530,1200, 2230평)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◎병원, 화원부지
• 상무지구 120평 평당 1,000만원
• 상업용지 600평 평당 950만원
• 상무지구 670평 평당 900만원

◎병원, 화원부지
• 마륵동 생록 770평 평당150만원
• 마륵동 생록 400평 평당250만원
• 상무지구 500평 평당 670만원

◎식당 및 오락실부지
• 상업용지 195평 평당 800만원
• 서구 2000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함

◎창고 및 회사사옥
• 광산구 4000평 지녹 평당65만원
• 마륵동 생록 1000평 평당 135만원

◎골프연습장 적합한 땅
• 약2000평 평당 190만원

◎건물매매
• 보증금 32억 월세3000만원 매매가 78억
• 보증금 3억 월세1000만원 매매가 17억

◎땅투자
• 상무지구 1300평 평당900만원
• 매월동 2300평 평당120만원
• 풍암동 보전녹지2만평 평당3만5천원

◎땅투자
• 광산구 4000평 평당68만원
• 벽진동 1,500평 평당75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당65만원(군보지역)

◎부동산투자(컨설팅)
• 100억 투자 월2억수입
• 70억 투자 월1억5천만원 수익
• 150억 투자 월3억 수익

◎건물매매
• 상무지구 보증금 3억 월700만원 매도가격 17억

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.

★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◎ 광산구 송정동 사림병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◎ 서구마륵동 답 908평 도시철도 공사뒤 평당 130만원
◎ 함평군 월야면 외치리 임야 2000평 광주~영광 신설도로접 매매가 상담후 결정
◎ 나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◎여수시 돌산대단위 택지앞 해안 도로접 980평 평당80만원 급매
◎북구 풍림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◎서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◎광산구 산정동 3200평 도로접 평당80만원
◎광산구 산정동 도로접 724평 평당80만원
◎광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장 입구 시거리코너 338평 평당 350만원
◎광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◎장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◎광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◎광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◎광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◎광산구 도산동 파람새예식장부근 70여평 평당150만원
◎광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◎북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◎전북 남원시 산내면 뱀사골 입원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◎광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◎광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◎함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 52평 620평 평당8만원(현진디빌)
◎광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◎광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◎서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◎남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

오피스텔
◎신안동 오피스텔 45평 1억5천

임야매도
◎담양군 남면 정곡리 14만2천평 매3억(급매)
◎광산구 지죽동 황룡강변 3300평 매1억6천5백
◎나주시 다도면 풍산리 2차선 도로접 관리지역 6만4천평 평당9만원 조정가능

주상겸용 주택
◎북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영)★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도 (주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)

2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영

이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)

<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군

한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310