

[여수·순천·광양]

여수지역 땅값 4.2% 상승

특구개발 등 영향 화양면·소호동 일대 많이 올라 교통 오거리 상업용 대지 평당 1천587만원 최고

여수지역 땅값이 지난해에 비해 소폭 상승한 것으로 나타났다. 여수시가 지난달 31일 발표한 올해 1월 1일을 기준으로 조사 산정한 공시지가에 따르면 전년 대비 평균 4.2% 상승한 것으로 나타났다. 특히 경제자유구역 화양지구 개발사업과 여수오션리조트특구 개발계획에 대한 기대 심리로 화양면과 소호동 일부

의 공시지가가 전년도에 비해 약간 상승한 것으로 나타났다. 또 여수~고흥간 연륙·연도교 건설계획에 따라 남면과 화정면 등 도서지역 일부의 지가가 약간 상승한 것으로 조사됐다. 반면 교통을 중심으로 한 구도심권은 상권이 신도시로 분산됨에 따라 하락한 것으로 나타났다.

용도지역별로는 주거지역이 3.4%, 상업지역 3.1%, 공업지역 2.5%, 녹지지역 6.5%가 각각 상승했다. 한편 여수시에서 가장 비싼 개별공시지가는 지난해와 마찬가지로 교통 275번지 자연립으로 평당 288원으로 결정됐다. 시는 관내 22만여필지에 대한 개별공시지가를 지난달 31일 결정·공시하고 토소소유자에게 결정통지했다. /여수=박양규기자 ykpark@



담장위의 화려한 자태

한 낮 기온이 30도를 오르내리는 등 여름이 성큼 다가온 가운데 순천시 연향동의 한 아파트 담장에 피어난 6월의 꽃 장미가 화려한 자태를 뽐내고 있다. /순천=김진수기자 jsk2229@

여수 백병원 작은 음악회 큰 울림

의사들이 하얀 캐운대신 빨간 월드컵 응원 티셔츠를 입고, 간호사들이 주사가 대신 마이크를 잡고, 환자들이 관객이 되는 이색 음악회가 열려 눈길을 끌었다. 여수 백병원은 환자들과 지역민들을 위한 '초록빛 병원만들기 여수백병원 음악회'를 지난 2일 병원 1층 로비에서 개최했다. 올해로 네 번째 맞는 이날 음악회에는 민요 5중주, 바이올린 연주, 남도 민요, 소프라노 솔로 등 다채로운 음악이 선보였다. 특히 의사와 간호사, 일반 직원 등 병원 가족들이 참여한 합창과 꼭짓점

의사·환자·지역민 한마음
합창·꼭짓점 댄스 등 호응

댄스는 자연스레 환자와 병원가족, 지역민들을 하나로 묶었다. 3주째 입원치료를 받고 있는 조미숙 씨는 "답답한 병원생활 때문에 힘들었는데 이처럼 병원에서 음악회가 열려 큰 활력소가 됐다"며 즐거워했다. 일부러 음악회를 찾아왔다는 박연순(소호동, 48)씨도 "문화예술활동에 대한 갈증을 해소할 수 있는 좋은 기회다"며 "다른 병원이나 기관에서도 지역민을 위해 이런 작은 음악회를

자주 열었으면 좋겠다"고 말했다. 백병원의 작은 음악회는 4년전 환자들끼리 노래를 부르며 해소하고 지역민과 함께하는 병원만들기를 위해 처음 마련한 이벤트로 전문 음악인을 초청해 연주회를 가져오다 지난해부터 직원들이 함께 참여해 오고 있다. 백창희 원장은 "병원이 지역사회와 함께 하기 위한 작은 실천으로 시작했는데 연주회를 열면서 직원들과 유대도 강해지고 이로 인해 환자들에 대한 의로서비스의 질도 높아지고 있다"면서 "작지만 환자들과 지역민들이 즐거워하는 모습에 큰 행복을 느낀다"고 말했다. /여수=강성훈기자 kangsw@



여름철 배 음주운항 자제하세요

여수해경 3개월 특별단속

목포지방해양경찰본부 여수해양경찰(서장 김용근)은 수상레저활동 성수기를 맞아 6월부터 3개월간 해상 음주운항 선박 특별단속을 벌인다고 4일 밝혔다. 이에 따라 여수해경은 해상교통 안전확보를 위해 특별단속이 시작되는 6월 한달간 홍보·계도활동에 주력, 음주운항 없는 해상교통 질서 문화를 유도, 정착시킬 방침이다. /여수=강성훈기자 kangsw@

이어 7월과 8월에는 경비합정과 파·출장소 등 경찰력을 총동원, 낚시어선과 레저보트를 포함한 모든 선박을 대상으로 강력한 단속을 펼친다. 한편, 현행 해상교통안전법은 혈중알코올 농도 0.08%이상 상태에서 선박을 운항하다 적발되면 선박톤수에 따라 최고 2년 이하 징역 또는 1천500만원 이하의 벌금에 처하도록 규정하고 있다. /여수=강성훈기자 kangsw@

여수시 도서민 여객선 운임 지원

30%서 50%로 높여

섬지역 주민들의 육지 나들이가 훨씬 수월해질 전망이다. 여수시는 4월 '도서민 여객선 운임을 상향 지원키로 하고 지난달 18일 관련 조례를 개정, 현행 30%인 도서민 여객선 운임 지원율을 1일부터 50%로 상향 지원하기로 하고 시행에 들어갔다'고 밝혔다. 이번 조례 개정으로 육지가 이동하기 불편한 남면, 화정면, 삼산면 등 도서지역 거주민 3천168세대, 7천185명이 혜택을 받을 수 있게 됐다. /여수=박양규기자 ykpark@

시는 도서민 여객선 운임 지원사업 시행 후 지난 5개월간 3억3천여만원의 지원에 왔으며 이번에 지원율이 30%에서 50%로 상향됨에 따라 연간 2억2천여만원의 사업비(시비)가 추가로 소요되게 됐다. 한편 여수시는 전국 기초자치단체 중 최초로 조례를 제정, 지난 1월 1일부터 도서민 여객선 운임지원제를 시행해 오고 있으며, 현재 최고 요율 지원으로 도서민 복지향상에 기여하고 있다. /여수=박양규기자 ykpark@

순천대학교 직업지도 시범학교에 선정

지역청소년 진로 지도

순천대학교는 4일 "광주지방노동청 여수지청으로부터 2006년 직업지도 시범학교로 선정됐다"고 밝혔다. 이에 따라 순천대는 노동청의 협조를 받아 지역 청소년들을 대상으로 직업 적성검사, 성격유형검사, 진로 및 적성탐색검사 등을 실시할 계획이다. 또 재학생들에게는 진로 관련 심리검사 및 결과해석, 진로상담을 통해 직업

탐색 및 진로결정을 할 수 있도록 도움을 주고 직업체험, 취업캠프 프로그램 등 각종 직업 지도 프로그램에 우선 참여할 수 있는 기회를 제공하게 된다. 순천대 관계자는 "이번 직업학교 선정은 지역 청소년들이 직업결정을 하는데 좀더 세밀한 준비를 할 수 있도록 하고 재학생들에게는 자신의 적성에 맞는 진로를 결정하는데 도움을 줄 것으로 기대된다"고 말했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

/지역 단신/

여성태권도 대회 광양서 개막

제5회 여성가족부장관기 전국 여성태권도 대회가 지난 2일 광양에서 개막했다. 6일까지 열리는 이번 대회에는 전국 초·중·고·대학, 일반부 각 11개 체급에서 1천500여명의 여성 태권도인들이 참가해 평소 갈고 닦은 기량을 겨루게 된다. 이날 개막식에서는 웅빈대 태권도 시범단이 신나는 태권도 댄스와 화려한 격파 시범을 보여 참석자들을 로부터 큰 박수를 받았다. 시상은 체급별로 1~3위 입상자에게 메달과 상장이 수여되며 대회 마지막날 최우수선수, 지도자상, 감투상, 모범상이 수여된다. /광양=김춘호기자 chkim@

광양소방서 119소년단 발대



광양소방서(서장 김화표)는 지난달 30일부터 오는 12월까지 관내 9개 초등학교 346명을 대상으로 한국 119소년단 발대 및 지역 기업체 자매결연 행사를 추진하고 있다. 이번 행사는 자라나는 어린이 및 청소년에게 체계적인 심신수련 활동과 소방안전교육의 기회를 제공, 안전문화 조기 정착을 위해 실시한 것이다. 이번 자매결연 행사에 참여한 기업체는 광양제철소, 동양제철화학, 조선내화, 광양LNG터미널, 광양 LNG복합화력발전소, 포스코건설, 동광양농협, 호텔 필레모 등이며 이들 기업체는 119소년단을 초청해 기업체 현장 탐방 및 체험활동, 안전교육을 실시할 예정이다. /광양=김춘호기자 chkim@

천적 이용 토마토 생산단지 조성

여수시농업기술센터는 친환경 먹거리 생산을 위해 천적을 이용한 시설토마토 생산단지 시범사업을 추진키로 했다고 4일 밝혔다. 이를 위해 농업기술센터에서는 2천여만원을 들여 8월까지 돌산읍 금삼과 화양면 안포 등 12농가를 대상으로 2ha규모의 시설토마토 생산단지에 온실기둥이, 골라리해충 등 천적과 친환경자재를 투입해 생물적 병해충 방제체계를 구축키로 했다. 시는 이번 시범사업이 효과를 거둘 경우 생산단지를 연차적으로 확대해 나갈 방침이다. /여수=박양규기자 ykpark@

동부권	서부권	중부권·전북
여수 653-8444 (686-8584)	목포 276-9200 무안 452-8535	나주 332-5544 나주남부 334-6969
광양 792-8111	해남 534-5151 영도 554-6677	화순 374-4423 장성 392-7000
보성 863-9700	영광 351-1004 완주 473-2340	담양 383-8111 영암 473-2340
소천 746-8111	진안 243-3758 진천 543-0100	장흥 863-8822 광안 944-0444
홍동 833-9900	신원 433-8355 강진 324-8111	광산 564-1919 순창 653-6155
곡성 362-8111		

엘지공인중개사

T.019-616-2353
011-601-8230

화순 도곡읍천 단지내 최고 성업 중인 무인텔 (최신시공, 복층구조)
*일 매출 250~300만 보장

롯데백화점부근 상업용지
*보 1억1천 / 월380만

총장로 4가5층 상가
*대 63평 건 288평
*보 1억 / 월160만
*공시지가 당 766만

쌍춘동 동림지구와 버들마을 사이
*4가 20M도로 접(광사중)
*140평 x 390만

쌍춘동 광천교회 부근
*어린이집 유치지 (8M 계획도로 접)
*530평 x 170만

양동 상업지역 고급주택
*신내2중 대 60평 건 61평
*매매가 2억5천

화정동 신동아와 대주 사이
*대 1233평 단층상가
*매 3억2천만

양동시장과 서부경찰서 사이 내지
*아이비리얼리얼, 준주거, 35M도로접
*대 164평

도산동 파랑새에식장 건너편
*20M 도로접
*270평 x 220만

화순 영평리 전원주택지
*대 333평 x 12만

5층 상가건물
*광동로라파루근 대지180평 건평470평
*전원주택지
*화순 남면 주산리 주안정 보이는 전원주택지
*대지 1100평 x 10만

유성공인중개사

☎(代)352-4545, 364-4545
(영성동 송원전문대사거리)

광천동개발지역

주택상기등 물건다수보유

010-4610-5631

모텔급매

객실 42개 최신시설 월매출 5천만원 용자 12억 매 25억 016-605-7000

LC타워(주)

☎(代)872-8004, 810-7154-6866
(원산지구)

첨단지구내 최상의 위치 LC타워를 최적의 조건으로 임대합니다. 일일 유동인구 1만명이상

◀각층분할가능▶

- 3층 212평 88평
가능업종: 신정정형외과, 안과, 피부비뇨기과, 성형외과, 각종 학원등
- 4층 300평 30평 47평
가능업종: 어린이 교육 및 놀이시설, 각종 사무실등
- 5층 222평 114평
가능업종: 스카이라운지, 호프, 당구장등

현대공인중개사

☎(062)371-1900, 011-638-2656
(삼우 우리병원에서 50m 지점)

금매물 상담 후 10일내 책임 중개

◀ 구합니다 ▶

- 광주시내 토지(면적이나 금액에 상관없음) 구함
- 기도원 부지: 정성,담양,화순 2만평이상

가격은 셋가

- 정성 전원면 도로에 접한 생산녹지-현금2억
- 병원 신축부지: 면적 가격은 물건 검토시 결정

◀ 팝니다 ▶

- 카센타부지
광산구 우산동 대지 117평 평당220만원 20m 도로변
- 상가부지
양산동 구획정리지구 아파트정문앞 161평 평당450만원
- 복구 용두동
40m 도로 계획선에 접 770평 평당55만원
- 광산구 삼도동
1,900평 2차선 도로에 접 평당 20만원
- 지하철 시정역부근
마복동 574평 평당400만원 40m 도로계획선에 저층
- 컨벤션센터 부근 토지
마복동 화백단지 908평 상담후 결정

21세기부동산개발(주)

호남대표부동산! ☎(代) 525-0021, 천질상담 011-612-3421

경매 투자자 투자성향 환영!

법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!

* 경매나찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건

1. 하남 80m 도로변 임대 잘나가는 건물 지상층 지하2층 대지 177평 건평가 30억/최저가 15억
2. 원산지구 월가동 상업지역내 5층 건물 대지181평 준공1년된 건물 건평가 26억/최저가 12억
3. 평동공단 공장용지 1300평 2층 공장건물 720평 건평가25억/최저가15억
4. 삼우지구 차평동 신축5층건물 대지128평 유치권 신고있음. 건평가 21억/최저가 12억
5. 하남 월곡동 기동 4차, 현제호프 집 운영중 대지 70평 2층건물 내부 인타리아 원바베큐 건평가 2억5천/최저가 1억5천
6. 홍원동 2층 고급주택 대지211평 2002년도 준공된 건물 건평가 5억 5천/최저가 2억5천
7. 화정동 터미널앞면 현재 전래역시 장으로 운영중 7층건물 대지300평 건평가 35억/최저가 15억
8. 하남공단 공장용지 600평 현재 2층공장 건물있음. 건평가 9억/최저가 5억

AA급 깨끗한 건물 긴급 매각

1. 광양4가1리 주유소옆 건물5층 대지70평 임대건물용 회사사무실용도로직할 동원지구 개발로도시발전가능성이 높으며 매가가 5억 3천주200평상 건물2개매
2. 농성동 삼공회소스 건너편 리모 빌딩 원료면 4층건물 대지 150평 건평가 18억 건입매가가 12억 임대 잘나가는 건물임.
3. 원산지구 순환도로변 원산지마을입구 대지50평 3층건물 건평가2억 긴급 매가가 4억5천 건물리모빌링 원료 시 안과수업소장

병원·학원·상가건물 신축부지매각

1. 화정동 시가지 주변지역 도로변 코너부지 320평 긴급매가가 평당 600만원
2. 복구 용정동 구 현대아파트 3차 앞 132평 평당 350만원
3. 준주거지역 추상복합아파트 신축 부지 1000평 광주대입구 남구 진 불동 금호아파트앞 평당 300만원

성업중인 골프연습장 급매

1. 광산구 칠단지구 자연녹지 2200평 인도시골프연습장, 최신시설 완비, 최신시설소요비용 47억 주 인사업장 급매가 37억(월20%수수료보장)

긴급 부동산 물건매매

1. 원양동 구동 아파트부지 1000평 대형 미트 복합신축빌딩계획 평당 7배면적
2. 광산구 우산동 금원상가리부근 1000평 도로변 평당 100만원
3. 복구 지역 유동건물 지상층과 뒷편 신축부지 1000평 평당 매가가 40만원 그린벨트 해제된 용정동 주거지역 1,000평 매가가 평당 100만원
4. 화순 도곡 원정동단지 건너편 원정동 원아 5500평 매가가 평당 150만원 편선 대형화석식당계획 토지
5. 정성동기 내리다 보이는 입야 20,000평 매가가 평당 1200만원, 원만한 경사, 장성동 국민관광단지내, 현금부지매각
6. 광주광역시 도로변 내지, 광주호가 내리다 보이는 황성적인 입지를 갖춘 토지 560평, 매가가 평당 62만원, 전원주택·카페·기름식당·편선·전사면대경사시공에 적합한 토지
7. 복구 용정동 도로변 내지, 생산녹지 1100평 신축도로로 연결, 창고, 전사시설, 신축호남고속도로부근, 대역면사무소앞, 원만한 경사에 토질과 주변환경이 수려한 지역인, 복합물류센터, 공장신축부지, 기름식당, 카페·미니골프장·편선·전원주택부지로 이용 가능한 토지임
8. 담양 화정동 대역부지700평 도로변 공영주차장 입야 14,000평, 매가가 평당 15만원, 신축호남고속도로부근, 대역면사무소앞, 원만한 경사에 토질과 주변환경이 수려한 지역인, 복합물류센터, 공장신축부지, 기름식당, 카페·미니골프장·편선·전원주택부지로 이용 가능한 토지임

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 팔리려고 싶으시거나 임대 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실편과 얻으신 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

이전 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!

센트럴웨딩컨벤션

www.센트럴시티광주.co.kr

- 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 세미나, 각종 행사를 호텔부페식으로
- 예약접수중 ☎675-8500 (광주대학교 입구)