

광주 수완지구 '명품 신도시' 급부상

광주 수완지구가 11개 건설업체가 참여하는 8월 동시분양을 시작으로 광주·전남을 대표하는 '명품 신도시'로 모습을 드러낸다.

7일 한국토지공사와 관련 업체 등에 따르면 광주시 광산구 수완·신가·장덕·운남·혹석동 일대 141만5천700평 규모로 조성되는 수완지구에 8월부터 아파트 2만6천465가구가 차례로 분양된다.

오는 8월25일경 1차분 동시분양에 나서는 건설업체는 대우건설, 현진 등 11개 업체로 광주는 물론 수도권 소재 건설사들도 대거 참여한다. 건설사별로는 대우건설, 대방건설, 모아주택산업, 새한건설, 신안건설산업, 영무건설, 진흥기업, 코오롱건설, 한양, 현진, GS건설 등이다.

이들 업체는 쾌적한 입지조건과 저렴한 분양가 등을 앞세워 여의도 면적의 1.5배에 달하는 140만평 규모의 수완지구를 환경과 문화, 기술이 조화를 이루는 품격도시로 조성하는데 박차를 가하고 있다.



수완지구 11개 건설사 분양 개요 (1차분)

건설사	브랜드	세대수	통합모델
대방건설	대방 노블랜드	710	○
대우건설	대우 피오레	3,636	○
모아주택	모아 엘가	570	○
새한건설	새한 포유	364	○
신안건설	신안 실크벨리	582	○
영무건설	영무 에디움	178	○
진흥기업	진흥 더블파크	446	○
코오롱건설	코오롱 하늘채	753	○
(주)한양	한양 수자인	430	○
(주)현진	현진 에버빌	1,188	○
GS건설	GS 자이	433	○
총 세대수		9,290	○

8월 대주·현진 등 9,290가구 동시 분양

8월 동시분양에 나서는 업체 가운데 대주건설이 가장 많은 3천636가구의 대주피오레 아파트를 공급한다. 이어 현진 875가구, 코오롱건설 753가구, 대방건설 710가구, 신안건설산업 582가구, 모아주택산업 570가구, 진흥기업 446가구, GS건설 433가구, 한양 430가구, 새한건설 364가구, 영무건설 178가구 등 총 9천290가구를 분양한다.

◇고객 맞춤형 분양 준비 '착착' = 8월 동시분양을 계획중인 11개 건설사

다. 공급자는 통합운영을 통해 마케팅 비용을 절감할 수 있으며, 수요자들은 짧은 시간에 분양가·평면·입지 등을 한눈에 비교할 수 있는 장점이 있다.

또 동시분양과 통합모델하우스 운영의 경우 업체간 경쟁으로 인해 아파트의 품질이 향상된다는 점에서도 환영의 목소리가 높다. 수요자들의 입장에서 단순한 시간 절감 효과 외에도 정보 접근의 용이성, 아파트 품질 보장 등 '일석 삼조의' 효과를 누릴



단독주택(일반형)	준주거용지	종합이로시설	자동차관리시설	어린이공원
단독주택(복합형)	업무시설용지	위생물처리시설	주차장	공공공지
연립주택	학교	열병합발전시설	유보지	완충녹지
공동주택	유치원	열병합시설	도로	광장
근린생활시설	문화시설	가스공급시설	보행자전용도로	확장보도
상업용지	종교시설	방충시설	근린공원	하천
				계획구역

입하는 것보다 8월 수완지구 분양을 받을 경우 가격면에서 큰 혜택을 볼 수 있다. 다만 25.7평형 이상은 마감재와 업체별 옵션 등에 따라 건설사별로 분양가 차이가 있을 것으로 예상된다.

한이 5년간 적용되고 25.7평형 초과 중대형아파트는 1년간 전매가 제한된다. 중소형은 분양가 상한제를 적용받아 분양가가 저렴한 특징이 있는 반면 중대형의 경우 전매제한기간이 단기간인 1년이라는 점에서 각각 장점을 지니고 있는 셈이다.

◇풍성한 녹지·거리디자인 도입 등 입지여건 '최적' = 수완지구는 사업지구의 22.7%인 32만여평을 녹지공간으로 확보할 만큼 '녹색단지'로 조성된다. 이를 위해 지구 중앙을 남북으로 가로지르는 풍영정천의 철새도래지, 초원지 등을 최대한 보존해 자연형 하천으로 가꾼다는 복안이다. 또 풍영정천을 따라 4.7km구간에 천변공원을, 한쪽에 호수공원, 중앙공원을 조성하는 등 14개의 근린공원과 22개의 어린이공원 등을 조성할 계획이다.

이와 함께 광주·전남 최초로 거리환경 디자인 기법을 도입해 '문화예술의 거리' '길고 싶은 거리' 등 테마거리가 조성된다. 단지에는 풍영정천을 동서로 연결하는 교량 5개를 비롯 강변공원을 연결하는 보도육교 3개, 근린공원 이용 편의와 초등학교 주변의 통행안전을 위한 보도육교 7개 등의 특수구조물 16개가 들어선다.

또한 호남지역 최초로 구역형 집단에너지 공급시스템이 도입된다. 이에 따라 수완지구에는 오는 2008년까지 시간당 70만kWh의 전기를 생산하는 열병합발전소가 건설돼 입주민들의 겨울철 난방비 등 에너지 절감효과를 기대할 수 있게 됐다.

수완지구는 무진로를 이용한 도심 및 광주시청이 위치한 서구 상무지구 등으로의 접근성이 양호하고 제2순환도로, 왕복 6차선의 2-9호선, 산월JCT(분기점) 등이 2007년 잇따라 개통되면서 '사통팔달'의 교통망을 갖추게 된다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

한국리서치, 광주 거주 성인 800명 설문조사

“공원·녹지 많아 주거지역 최적”

광주시민의 절반 이상은 광주 수완지구가 주거지로서 적합한 요건을 갖추고 있다고 생각하는 것으로 나타났다.

여론조사 전문기관인 한국리서치가 지난 4월 22일부터 사흘간 광주에 거주하는 성인 800명을 대상으로 설문조사를 벌인 결과 응답자의 56.6%는 '수완지구가 주거지역으로 좋을 것 같다'고 답했다. 이 여론조사는 종합광고대행사인 (주)유포스트 커뮤니케이션즈가 한국리서치에 의뢰한 것이다.

수완지구가 '주거지역으로 좋을 것 같다'고 생각한 이유에 대해서는 '공원이나 녹지가 많아서'가 26%로 가장 많았고, '생활환경이 쾌적할 것 같아서'가 20.3%로 뒤를 이었다.

또 조사대상자의 37.1%는 수완지구 아파트를 분양받거나 이주할 의향이 있는 것으로 조사됐다. 그 이유는 자연환경(39.4%), 투자가치(17.5%), 생활편의시설(16.8%) 등을 꼽았다.

이들이 분양이나 이주를 희망하는 평형대별로는 30~34평형대가 37.9%로 대부분을 차지했

■수완지구 건설 중점사항

자연녹지	31.4
교통	25.1
교육여건	23.4
생활편의시설	10.5
문화시설	4.6
기타	3.6
모름/무응답	2.0

고, 35~39평형(20.8%), 40~44평형(19.4%) 등의 순이었다. 수완지구의 바람직한 개발방향을 묻는 질문에는 생태도시(68.4%)가 가장 많았으며, 문화예술도시(17.9%), 자족도시(11.6%) 등을 꼽았다.

또 수완지구를 개발할 때 가장 중점을 두어야 할 부분으로는 자연녹지(31.4%), 교통(25.1%), 교육여건(23.4%) 등을 선택했다. 이번 설문조사는 광주시에 거주하는 35~54세의 성인들을 대상으로 컴퓨터를 이용한 전화 조사방법(CATI)을 통해 이뤄졌으며, 최대 허용오차는 ±3.5%이다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

광주 원각사 대웅전 원만 낙성 대법회

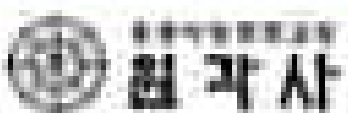


1. 대웅전 낙성대법회

- 8월 11일(토) 10시
- 8월 12일(일) 10시
- 8월 13일(월) 10시
- 8월 14일(화) 10시
- 8월 15일(수) 10시
- 8월 16일(목) 10시
- 8월 17일(금) 10시
- 8월 18일(토) 10시
- 8월 19일(일) 10시
- 8월 20일(월) 10시
- 8월 21일(화) 10시
- 8월 22일(수) 10시
- 8월 23일(목) 10시
- 8월 24일(금) 10시
- 8월 25일(토) 10시
- 8월 26일(일) 10시
- 8월 27일(월) 10시
- 8월 28일(화) 10시
- 8월 29일(수) 10시
- 8월 30일(목) 10시
- 8월 31일(금) 10시

2. 대웅전 낙성대법회

- 8월 11일(토) 10시
- 8월 12일(일) 10시
- 8월 13일(월) 10시
- 8월 14일(화) 10시
- 8월 15일(수) 10시
- 8월 16일(목) 10시
- 8월 17일(금) 10시
- 8월 18일(토) 10시
- 8월 19일(일) 10시
- 8월 20일(월) 10시
- 8월 21일(화) 10시
- 8월 22일(수) 10시
- 8월 23일(목) 10시
- 8월 24일(금) 10시
- 8월 25일(토) 10시
- 8월 26일(일) 10시
- 8월 27일(월) 10시
- 8월 28일(화) 10시
- 8월 29일(수) 10시
- 8월 30일(목) 10시
- 8월 31일(금) 10시



원각사 광주광역시 동구 공평로 4가 31 TEL: 062-222-3168 / FAX: 062-222-7544

용봉동 M타워 분양 및 임대



종류	상업용	주거용	합계
면적	1,000㎡	10,000㎡	11,000㎡
층수	10층	30층	40층
위치	용봉동	용봉동	용봉동
문의	062-222-3168	062-222-3168	062-222-3168