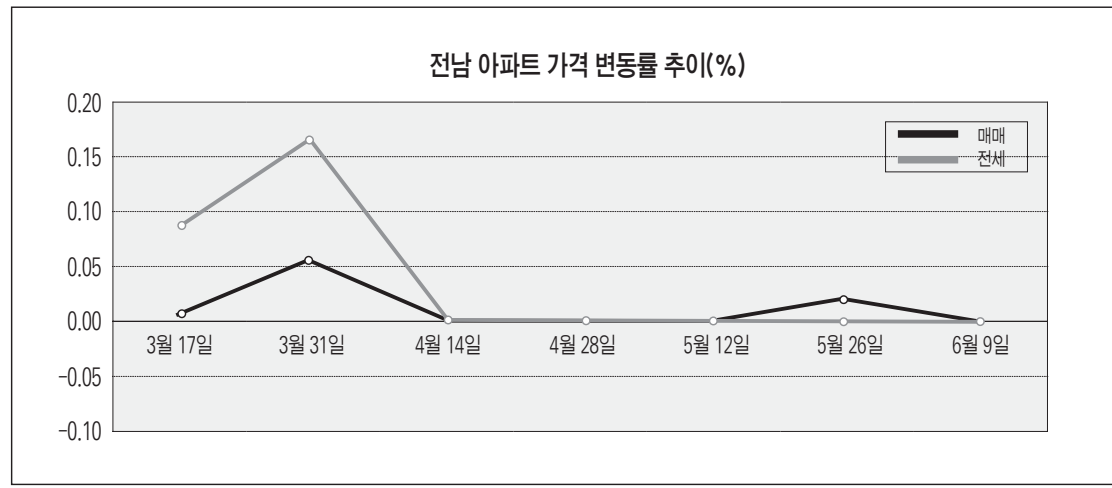


# 전남 아파트시세

## 전남 거래감소 속 보합장세 이어져



5·31지방선거 이후 부동산 정책 수정 여부를 둘러싼 정부와 여당간 줄다리기가 이어지면서 전반적인 부동산시장이 소강상태를 보이고 있다. 지난주 전남지역 부동산시장에서도 관망세가 두드러졌다. 특히 수요자들 대부분이 거래 시점을 하반기로 조정하면서 전남지역 아파트시장은 거래가 급감한 가운데 가격 변동도 거의 없는 것으로 나타났다. 지난 5월말 소폭 오름세를 보였던 목포나 순천 일대도 최근 거래가 크게 감소함에 따라 보합세로 돌아섰다. 목포의 경우 올해도 금호타운 31평형이 6천만원~6천500만원에 매매가가 형성돼 있고 전세는 4천500만원~5천만원을 유지하고 있다.

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
<b>전남 (061)</b>					
강진군	강진읍 금호	22	55 55 35 35	탈진공인	
		31	75 78 38 38	432 - 4989	
		34	50 55 29 30	탈진공인	
		30	65 70 35 35	432 - 4989	
고흥군	고흥읍 잠미1차	24	48 50 25 30	화신공인	
		32	60 63 35 40	833 - 8833	
		15	20 20 18 18	삼우부동산	
		22	37 37 33 33	762 - 8666	
광양시	광양읍 대림	18	22 27 13 15	화신부동산	
		20	23 28 14 16	762 - 8452	
		33	45 55 25 30	삼우부동산	
		17	40 45 19 21	삼우부동산	
		23	55 62 29 32	762 - 8666	
		27	63 71 33 37		
	광양읍 부영	18	22 27 13 15	화신부동산	
		20	23 28 14 16	762 - 8452	
		33	45 55 25 30	삼우부동산	
		17	40 45 19 21	삼우부동산	
		23	55 62 29 32	762 - 8666	
		27	63 71 33 37		
광양읍 오성터위	오성터위	25	38 40 20 20	화신부동산	
		27	40 43 20 25	762 - 8452	
		31	45 50 28 30		
		51	60 65 30 32		
		13	20 25 13 18	삼우부동산	
		15	23 28 15 20	762 - 8666	
	광양읍 주공	13	20 25 13 18	삼우부동산	
		15	23 28 15 20	762 - 8666	
		9	10 11 7 8	화신부동산	
		11	12 13 7 8	762 - 8452	
		13	17 18 10 10		
		14	17 18 10 10		
광양읍 주공힐성2차	주공힐성2차	11	12 13 7 8	762 - 8452	
		13	17 18 10 10		
		14	17 18 10 10		
		15	20 22 12 13		
		15	16 12 13	화신부동산	
		17	25 27 15 17	762 - 8452	
	광양읍 주공힐성3차	17	25 27 15 17	762 - 8452	
		19	30 30 20 20		
		20	20 20 11 13	연향공인	
		24	20 23 13 15	연향공인	
		13	15 17 10 10	화신부동산	
		18	20 20 11 12	연향공인	
광양읍 주공힐성4차	주공힐성4차	20	22 23 11 12	793 - 6688	
		28	35 40 25 28	연향공인	
		32	40 45 25 28	793 - 6688	
		21	27 30 18 23	한국부동산	
		23	32 37 23 25	791 - 5757	
		32	55 62 35 40		
	광양읍 중동	23	30 40 26 30	한국부동산	
		32	50 60 35 40	791 - 5757	
		52	90 100 47 50		
		23	46 50 25 25	화신부동산	
		32	57 60 30 40	782 - 0334	
		24	30 35 18 20	서울부동산	
나주시	나주시 금계동 무영	24	30 35 18 20	서울부동산	
		332 - 2771			
		23	45 50 25 30	청운부동산	
		32	65 70 35 40	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
	나주시 성북동	13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
		24	43 47 25 30	전남부동산	
		33	59 65 40 45	332 - 8564	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 37 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		33	60 65 45 50	선경공인	
	담양읍 근화그린1차	33	60 65 45 50	선경공인	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	55 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
담양읍 리인	리인	21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
		31	60 60 40 40		
		20	40 45 25 30	새목포공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
	담양읍 삼성	20	40 45 25 30	새목포공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		22	70 75 60 65	자연공인	
		31	90 100 80 85	284 - 6577	
		33	100 110 80 85		
		33	100 110 80 85		
담양읍 삼학하이츠	삼학하이츠	24	55 60 30 35	새목포공인	
		28	65 70 40 40	279 - 5949	
		35	70 75 40 40		
		20	40 45 35 38	선경공인	
		23A	51 53 44 45	279 - 7627	
		23B	51 53 44 45		
	담양읍 신안비치1차	24	35 40 30 30	정보공인	
		31	50 55 40 40	282 - 1330	
		45	85 95 60 60		
		24	40 40 30 30	정보공인	
		32	55 55 40 41	282 - 1330	
		23A	45 47 30 30	정보공인	
담양읍 신안비치2차	신안비치2차	23B	45 48 30 33	282 - 1330	
		25	45 48 30 33		
		23	45 48 30 33		
		23	45 48 30 33		
		23	45 48 30 33		
		23	45 48 30 33		
	담양읍 신안비치3차	23A	45 47 30 30	정보공인	
		23B	45 47 30 30	282 - 1330	
		25	45 48 30 33		
		23	45 48 30 33		
		23	45 48 30 33		
		23	45 48 30 33		
담양읍 임신	임신	22	40 44 20 20	대동부동산	
		23	45 55 27 32	276 - 0010	
		31	70 75 37 37		
		34	95 107 67 80	신성공인	
		45	130 142 90 95	284 - 2470	
		53	152 160 105 110		
	담양읍 흥남나이스빌	31	100 110 80 85	신성공인	
		45	130 142 90 95	284 - 2470	
		53	152 160 105 110		
		23	40 45 27 32	정보공인	
		31	50 55 40 40	282 - 1330	
		45	85 95 60 60		

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처	
상동	상동 현성터위	23	40 45 27 32	대동부동산		
		31	54 62 37 43	276 - 0010		
		42	75 82 45 50			
		29	92 93 70 70	사랑방공인		
	상동 경명사인빌	37	112 133 90 90	281 - 0480		
		23	62 67 40 50	사랑방공인		
		32	80 86 60 65	281 - 0480		
		20	40 43 28 30	신도창공인		
	상동 동아	23	62 67 40 50	사랑방공인		
		32	80 86 60 65	281 - 0480		
		20	40 43 28 30	신도창공인		
		20	43 46 30 32	신도창공인		
비파1단지	비파1단지	12	28 30 20 21	신도창공인		
		20	39 40 28 30	285 - 2700		
		20	40 43 28 30	신도창공인		
		20	43 46 30 32	신도창공인		
	비파2단지	23	60 65 40 45	정보공인		
		32	80 86 60 65	282 - 1330		
		42	105 115 80 90			
		45	110 130 90 90			
	비파3단지	15	30 32 20 22	신도창공인		
		17	35 36 24 26	285 - 2700		
		15	32 34 20 22	신도창공인		
		17	34 37 23 25	285 - 2700		
신안1단지	신안1단지	24	50 52 35 40			
		24	58 60 40 45	정보공인		
		32	78 80 60 65	282 - 1330		
		32	80 85 60 70	281 - 0480		
	신안2단지	24	60 65 40 45	사랑방공인		
		32	80 85 60 70	281 - 0480		
		42	115 130 75 80			
		42	115 130 75 80			
	영암비치리조트	영암비치리조트	41	286 286	정보공인	
			48	288 288	282 - 1330	
			55	330 330		
			57	342 342		
영암비치리조트		60	360 360			
		63	378 378			
		66	396 396			
		67A	402 402			
우미1차		우미1차	20	37 40 30 35	정보공인	
			25	49 53 35 40	282 - 1330	
			34	140 145 100 110	정보공인	
			42	190 200 130 150	282 - 1330	
	우미2차	20	37 40 30 35	정보공인		
		25	49 53 35 40	282 - 1330		
		34	140 145 100 110	정보공인		
		42	190 200 130 150	282 - 1330		
	우성	우성	23	60 70 40 45	사랑방공인	
			31	76 86 60 70	281 - 0480	
			48	125 155 80 90		
			24	60 65 40 50	사랑방공인	
우성		24	60 65 40 50	사랑방공인		
		32	76 85 60 65	281 - 0480		
		24	65 67 50 52	신도창공인		
		32	80 85 60 70	285 - 2700		
허당현대		허당현대	23	63 70 40 50	사랑방공인	
			31	80 95 65 70	281 - 0480	
			31	80 90 60 67	285 - 2600	
			18	20 25 15 18	신용부동산	
	석현동 금강	24	27 30 18 22	283 - 0025		
		26	27 32 18 23			
		27	27 32 18 23			
		27	27 32 18 23			
	우진아트빌	우진아트빌	27	80 95 50 60	토지공인	
			36	100 130 80 100	283 - 9080	
			26	50 55 30 40	신용부동산	
			31	60 65 40 45	283 - 0025	
연신동 유달파크리엔스		27	40 40 20 25	서울부동산		
		30	45 50 25 35	243 - 5310		
		16	30 35 20 23	대동부동산		
		24	40 45 25 30	276 - 0010		
주공3단지		주공3단지	23	40 45 25 30	대동부동산	
			23	40 45 25 30	276 - 0010	
			20	35 40 25 25	대동부동산	
			31	70 75 40 45	대동부동산	
	주공4단지	20	35 40 25 25	대동부동산		
		31	70 75 40 45	대동부동산		
		29	60 65 35 40	대동부동산		
		31	62 67 35 40	276 - 0010		
	주공5단지	주공5단지	23	62 65 45 50	자연공인	
			31	82 88 70 75	284 - 6577	
			31	85 93 70 75	284 - 6577	
			22	70 75 60 65	자연공인	
주공6단지		31	90 100 80 85	284 - 6577		
		33	100 110 80 85			
		33	100 110 80 85			
		33	100 110 80 85			
주공7단지		주공7단지	22	70 75 60 65	자연공인	
			31	90 10		