

광주 아파트시세

남구 중대형 중심 소폭 상승

비수기와 맞물린 정부의 강경 규제 등으로 인해 광주지역 아파트 매매시장은 거래 침체현상이 이어졌다.

또 올 하반기 입주예정 단지를 기다리는 대기 수요가 많은 상황이어서 거래 정체가 한 동안 지속될 것으로 보인다.

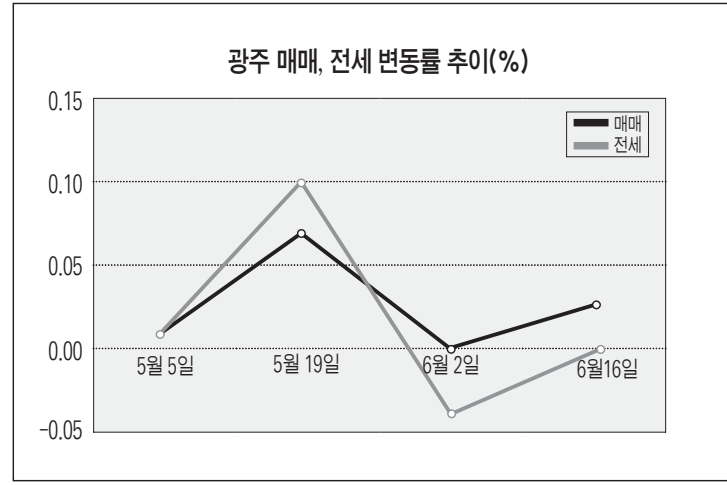
18일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트 매매시장은 최근 2주간 0.04% 변동률을 보였다.

남구지역만 일부 개별단지 위주로 0.26% 올랐을뿐 나머지 지역은 제자리 걸음을 했다.

남구에서는 중대형 평형대의 상승이 전반적인 가격 상승세를 이끌었다.

분선동 더샵 55평형은 1천만원 가량 상승했고, 쌍용스윗닷홈도 58평형이 1천만원 가량 오르는 등 상승세를 보였다.

이들 아파트의 경우 교육환경이



뛰어나고 신규아파트라는 강점을 바탕으로 간간히 거래가 이어지고 있다.

지난주 전세시장의 움직임은 변동이 없었다.

최근 북구 중대형을 중심으로 한 하락세는 일단 멈춰섰지만 전세시장 또한 거래 부진 현상이 계속되고 있다.

	매매	전세
광산구	0.00	0.00
남구	0.26	0.00
동구	0.00	0.00
북구	0.00	0.00
서구	0.00	0.00
광주전체	0.04	0.00

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
광주 (062)	광산구	도산동 서경	23	50 55 33	대동부동산 941-7077
		우미	24	49 54 32	대동부동산 941-7077
		호반1차	24	49 54 32	대동부동산 941-7077
		도산동 중흥1단지	23	45 50 25	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	25	45 48 23	한빛공인 954-3322
		소촌동 라인1차	18	35 40 20	금성부동산 941-0445
		22A	45 50 25	941-0445	
		22B	45 50 25	941-0445	
		라인2차	21	40 42 20	금성부동산 941-0445
		24A	43 45 25	941-0445	
중흥동	대화	23	42 45 30	우정부동산 942-1025	
	라인2차	25	55 60 40	우정부동산 942-1025	
	26	58 60 40	942-1025		
	30	73 82 51	942-1025		
	32	77 86 53	942-1025		
	모아	17	45 50 30	용성부동산 959-9955	
	24	55 57 37	959-9955		
	27	57 60 42	959-9955		
	32	77 86 53	959-9955		
	33	77 86 53	959-9955		
신광동	중흥2차	23	48 52 30	광산부동산 955-8555	
	27	50 57 36	955-8555		
	32	75 80 40	955-8555		
	신광동 라인1차	29	115 118 80	광산공인 962-3114	
	34	162 165 95	962-3114		
	34B	165 168 95	962-3114		
	34C	159 159 95	962-3114		
	35	162 164 95	962-3114		
	35A	173 175 95	962-3114		
	35B	173 175 95	962-3114		
우산동	통산	24	41 45 26	통산공인 951-1322	
	12	33 36 15	951-1322		
	15	28 32 15	941-0445		
	17	30 32 15	941-0445		
	시영1차	21	37 42 23	용성부동산 959-9955	
	시영2차	14	24 25 18	용성부동산 959-9955	
	17	26 30 24	959-9955		
	시영3차	17	35 40 32	통산공인 951-1322	
	25	45 50 42	951-1322		
	우미	21	39 44 35	통산공인 951-1322	
운남동	제일파크맨션	29	55 60 0	통산공인 951-1322	
	30	65 0 0	951-1322		
	하남주공2차	15	33 34 24	용성부동산 959-9955	
	17	35 38 24	959-9955		
	24	48 58 30	959-9955		
	27	65 68 34	959-9955		
	32	75 82 40	959-9955		
	주공1단지	17	32 35 25	광산부동산 955-8555	
	주공2단지	16	32 35 20	955-8555	
	20	46 48 26	955-8555		
월계동	24	48 52 35	955-8555		
	26	50 57 30	955-8555		
	주공3단지	16	32 35 20	광산부동산 955-8555	
	17	47 50 30	955-8555		
	23	48 51 30	955-8555		
	26	50 57 30	955-8555		
	주공4단지	21	46 48 30	955-8555	
	24	48 55 35	955-8555		
	26	48 57 35	955-8555		
	주공5단지	32	78 80 45	955-8555	
금광동	연영	32	90 98 45	광산공인 962-3114	
	36	95 110 47	962-3114		
	금광	35	110 120 45	962-3114	
	39	110 120 45	962-3114		
	금호	34	95 110 45	962-3114	
	41	110 120 45	962-3114		
	남양	22	53 64 32	OK공인 971-0150	
	대우	33	98 115 80	영희공인 973-3777	
	37	105 120 80	973-3777		
	48	160 180 100	973-3777		
리안동	리안1차	22	55 60 30	광산공인 962-3114	
	리안1차	21	55 63 38	962-3114	
	리안15차	32	95 110 45	962-3114	
	34	115 130 55	962-3114		
	선경	34	110 120 40	962-3114	
	42	130 145 40	962-3114		
	성원	34	100 115 45	962-3114	
	41	120 135 60	962-3114		
	신동아	37	100 110 50	962-3114	
	42	110 120 47	962-3114		
월곡동	월곡1차	23	65 70 40	광산공인 962-3114	
	월곡1차	35	95 100 40	962-3114	
	월곡1차	33	78 83 60	951-9465	
	하남금호	25	48 52 38	951-9465	
	22	48 52 38	951-9465		
	27	65 70 45	951-9465		
	31	78 82 55	951-9465		
	한성1차	17	35 37 25	959-9955	
	18	38 40 25	959-9955		
	한성2차	21	41 42 30	959-9955	
24	45 47 35	959-9955			
35	70 75 40	959-9955			
남구	범림동 라인호천1차	27	70 75 40	수북부동산 671-5012	

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
리안동	리안호천1차	28	70 75 40	671-5012	
	33	70 78 40	671-5012		
	모아1차	29	60 70 48	671-5012	
	33	70 75 55	671-5012		
	35	77 85 65	671-5012		
	36	85 95 70	671-5012		
	삼일	28	50 55 25	671-5012	
	27	60 60 45	671-5012		
	25	50 60 40	671-5012		
	27	60 60 45	671-5012		
백운동	백운동 대동2차	25	50 60 40	671-5012	
	33	70 85 55	671-5012		
	54	140 150 90	671-5012		
	백산	25	68 75 60	671-5012	
	32	105 110 70	671-5012		
	44	140 165 110	671-5012		
	분선동 금호1차	31	100 120 80	671-5012	
	44	180 220 110	671-5012		
	52	190 210 120	671-5012		
	59	190 230 130	671-5012		
금호2차	31	130 140 85	671-5012		
	32	130 145 90	671-5012		
	44	200 220 110	671-5012		
	53	190 240 120	671-5012		
	60	200 270 140	671-5012		
	대화	22	50 57 40	671-5012	
	24	50 57 40	671-5012		
	31	75 82 65	671-5012		
	48	120 145 100	671-5012		
	라인1차	32	80 90 65	671-5012	
라인2차	50	110 130 75	671-5012		
	13	32 37 24	671-5012		
	27	50 55 40	671-5012		
	라인광장3차	13	32 36 24	671-5012	
	19	35 39 33	671-5012		
	27	50 57 40	671-5012		
	라인라이프	14	27 32 20	671-5012	
	17	32 37 25	671-5012		
	21	43 47 30	671-5012		
	22	43 47 32	671-5012		
금호3차	26	53 58 45	671-5012		
	27	53 60 45	671-5012		
	31	70 78 50	671-5012		
	33A	75 90 60	671-5012		
	33B	75 90 60	671-5012		
	금호4차	19	40 40 30	671-5012	
	24	45 55 40	671-5012		
	25	55 65 50	671-5012		
	26	50 57 38	671-5012		
	26	50 57 38	671-5012		
금호5차	31	65 95 70	671-5012		
	32	100 120 80	671-5012		
	50	180 200 110	671-5012		
	52	190 210 120	671-5012		
	58	400 430 230	671-5012		
	64	430 500 230	671-5012		
	66	72 50 55	671-5012		
	67	89 98 65	671-5012		
	68	146 194 90	671-5012		
	69	200 290 150	671-5012		
금호6차	29	71 80 65	671-5012		
	32	85 91 70	671-5012		
	41	116 134 80	671-5012		
	월산동	30	55 60 35	671-5012	
	32	60 65 35	671-5012		
	33	65 70 35	671-5012		
	34	70 75 35	671-5012		
	35	75 80 35	671-5012		
	36	80 85 35	671-5012		
	37	85 90 35	671-5012		
주월동	죽림제일파크	30	55 60 35	671-5012	
	32	60 65 35	671-5012		
	33	65 70 35	671-5012		
	34	70 75 35	671-5012		
	35	75 80 35	671-5012		
	36	80 85 35	671-5012		
	37	85 90 35	671-5012		
	38	90 95 35	671-5012		
	39	95 100 35	671-5012		
	40	100 105 35	671-5012		
죽림동	죽림제일파크	30	55 60 35	671-5012	
	32	60 65 35	671-5012		
	33	65 70 35	671-5012		
	34	70 75 35	671-5012		
	35	75 80 35	671-5012		
	36	80 85 35	671-5012		
	37	85 90 35	671-5012		
	38	90 95 35	671-5012		
	39	95 100 35	671-5012		
	40	100 105 35	671-5012		
죽림동	죽림제일파크	30	55 60 35	671-5012	
	32	60 65 35	671-5012		
	33	65 70 35	671-5012		
	34	70 75 35	671-5012		
	35	75 80 35	671-5012		
	36	80 85 35	671-5012		
	37	85 90 35	671-5012		
	38	90 95 35	671-5012		
	39	95 100 35	671-5012		
	40	100 105 35	671-5012		
죽림동	죽림제일파크	30	55 60 35	671-5012	
	32	60 65 35	671-5012		
	33	65 70 35	671-5012		
	34	70 75 35	671-5012		
	35	75 80 35	671-5012		
	36	80 85 35	671-5012		
	37	85 90 35	671-5012		
	38	90 95 35	671-5012		
	39	95 100 35	671-5012		
	40	100 105 35	671-5012		
죽림동	죽림제일파크	30	55 60 35	671-5012	
	32	60 65 35	671-5012		
	33	65 70 35	671-5012		
	34	70 75 35	671-5012		
	35	75 80 35	671-5012		
	36	80 85 35	671-5012		
	37	85 90 35	671-5012		
	38	90 95 35	671-5012		
	39	95 100 35	671-5012		
	40	100 105 35	671-5012		
죽림동	죽림제일파크	30	55 60 35	671-5012	
	32	60 65 35	671-5012		
	33	65 70 35	671-5012		
	34	70 75 35	671-5012		
	35	75 80 35	671-5012		
	36	80 85 35	671-5012		
	37	85 90 35	671-5012		
	38	90 95 35	671-5012		
	39	95 100 35	671-5012		
	40	100 105 35	671-5012		
죽림동	죽림제일파크	30	55 60 35	671-5012	
	32	60 65 35	671-5012		
	33	65 70 35	671-5012		
	34	70 75 35	671-5012		
	35	75 80 35	671-5012		
	36	80 85 35	671-5012		
	37	85 90 35	671-5012		
	38	90 95 35	671-5012		